

Баҳолаш ҳисоботини ишончилигини экспертизадан ўтказиш учун кўрсатилган хизмат ҳақиға
ХИСОБ – ШАРТНОМА № 1

«18» 01 2022 йил

Урганч шаҳри

Давлат активларни бошқариш агентлиги Хоразм вилоят худудий бошқармаси бошқармаси кейинги ўринларда буюртмачи номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи Д.Зарипов, иккинчи томондан бажарувчи «Urganch Universal Baholash» МЧЖ номидан устав асосида иш юритувчи раҳбар У.Артиков туздилар ушбу ҳисоб – шартномани шу ҳақда ким:

1. Ҳисоб-шартнома предмети.

Буюртмачи бажарувчига қуйидаги баҳолаш ҳисоботини ишончилигини экспертизадан ўтказиш учун хизматини бажаришга топширади: Экспертиза предмет номи (баҳолаш ҳисоботининг номи): «Elit innovatsion baholash» МЧЖ томонидан тайёрланган «Elit innovatsion baholash» МЧЖ томонидан тайёрланган Бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш марказининг Хоразм вилояти худудий бошқармаси балансида бўлган Урганч тумани Бекобод қишлоғи Равот маҳалласи Регистон кўчаси 1021 уйда жойлашган Минерал ўғит омбори бино ва иншоотларини сотиш учун қийматини аниқлаш тўғрисидаги 2021 йил 10-ноябрда рўйхатга олинган № 437 баҳолаш ҳисоботи.

1.1.1. Экспертиза ўтказиш учун асос: Давлат активларни бошқариш агентлиги Хоразм вилоят худудий бошқармаси бошқармасининг 10.11.2021 йил 1859/02-04-сонли хати.

1.1.2. Экспертиза ўтказиш тури : таҳлилий.

1.1.3. Экспертиза ўтказиш муддати: 3 кун.

2. Хизмат ҳақи ва ҳисоблашиши тартиби.

2.1. Ҳисоб – шартномага асосан хизмат ҳақининг умумий қиймати: 1 409 400,0 (Бир миллион тўрт юз тўққиз минг тўрт юз) сўм.

2.2. Ушбу ҳисоб – шартномадаги хизмат ҳақи Буюртмачи ва Бажарувчи томонидан тасдиқланган Калькуляцияга асосан аниқланган. (илова №2).

2.3. Буюртмачи Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилик бўлимида ҳисоб-шартнома рўйхатдан ўтказилгандан кейин бажарилган иш хажмининг умумий қийматининг 30 фоиз (422820 сўм)ни бажарувчига олдиндан ўтказиб берилади.

2.4. Бажарувчининг ҳисоб-фактурасига, бажарилган ишни олиш-топшириш далолатномасига ҳамда белгиланган тартибда баҳолаш ҳисоботини Буюртмачи қабул қилиб олган кейин ҳисоб-шартномадаги қолган 70 фоизи (986580 сўм) ўтказиб берилади.

3. Томонларнинг шартлари.

3.1. Ушбу ҳисоб-шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, ҳар бир ҳисоб-шартнома бир хил юридик кучга эга.

3.2. Ҳисоб-шартномага қўшимча ва ўзгартиришлар киритилдиган бўлса, ёзма равишда расмийлаштирилиб, томонларнинг имзолари билан тасдиқланади ва ҳисоб-шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

3.3. Ушбу ҳисоб-шартномада кўрсатилмаган барча шартлар _____ 20 _____ йилдаги _____ -сонли бош шартномада кўрсатилган.

4. Шартноманинг амал қилиш муддати.

4.1. Ушбу ҳисоб-шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилик бўлимидан рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради ва 31.12.2022 йилгача амал қилади.

5. Юридик адреса и реквизити сторон

БУЮРМАЧИ :

Давлат активларини бошқариш агентлиги
Хоразм вилоят худудий бошқармаси

Манзил: Урганч шаҳри Ал-Хоразмий кўчаси 30-уй,
Тел./факс: 223-08-63 Лицевой счет: № 200 421 860

334 017 011 359 021 001, ИНН: 201986982,

Молия Вазирлиги Ғазначилик бўлими Марказий банк
Тошкент ш. бошқармаси, МФО:00014,

Бошқарма бошлиғи:

Д.Зарипов

М.Ў.

Юрист

БАЖАРУВЧИ :

«Urganch Universal Baholash» МЧЖ
220100 Урганч шаҳар Ал-Хоразмий кучаси 58-уй 33-хона
Х/Р 20208000400459247001

ОАТБ «Хамкорбанк» Урганч филиали

МФО - 01020 СТИР - 303307326

ХХТУТ - 84500 Тел.: +99893-744-00-61 .

Лицензия тартиб рақами №0114 ҳисоб серияси
№БЛ 001 ва № RR-0244 25.10.2016 йилда.

Жамият раҳбари:

У.Артиков

М.Ў.



Кўчмас мулк баҳоланганда хизматлар қийматини аниқлаш бўйича харажатларнинг

87 -сон КАЛЬКУЛЯЦИЯСИ

Урганч ш.

27 11 2021й.

Баҳолаш бўйича асос рақами ва санаси: 09.11.2021 й № 1854/02-04 сонли хат

Урганч тумани Бекобод қишлоғи Работ маҳалласи Регистон кўчаси 1021 уй

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 04.05.2021 йилдаги 266-сонли қарори

№	Баҳолаш объекти	Улчов бирлиги	Коз-т (К1,К2)	Қиймат
	Баҳоловчи ташкилот хизматларининг қийматини аниқлаш санасидаги Ўзбекистон Республикасида белгиланган базавий ҳисоблаш миқдори (сўм):			270 000,00
1	Бино (шу жумладан, қурилиш тугалланмаган) 432,81 м2	100 м2 гача	5	3 510 000,00
		100 дан 300 м2 гача	9	
		300 дан 600 м2 гача	13	
		600 дан 1000 м2 гача	17	
		1000 дан 2000 м2 гача	21	
		2000 дан 3500 м2 гача	25	
		3500 дан 5000 м2 гача	29	
		5000 дан 7000 м2 гача	33	
		7000 дан 9500 м2 гача	37	
		9500 дан 12500 м2 гача	41	
12500 м2 ва ундан ортиқ	45			
2	Бинодан (шу жумладан, қурилиши тугалланмаган) ташқари асосий фондиар (7)	50 донагача	8	2 160 000,00
		50 дан 200 донагача	10	
		200 дан 400 донагача	15	
		400 дан 700 донагача	30	
		700 дан 1100 донагача	40	
		1100 дан 1500 донагача	50	
		1500 дан 2000 донагача	70	
		2000 дан 3000 донагача	100	
		3000 дан 4000 донагача	130	
		4000 дан 5000 донагача	160	
		5000 дан 6000 донагача	200	
		6000 дан 7000 донагача	230	
		7000 дан 8000 донагача	260	
		8000 дан 9000 донагача	280	
9000 ва ундан кўпроқ	300			
3	Сумма			5 670 000,00
4	Баҳолашда қулланилган ёндашув сонини ҳисобга олувчи коэффицент, (Кё)			1,1
5	Баҳолаш объекти жойлашган ҳудудни ҳисобга олувчи коэффицент, (Кх)			1,0
6	Баҳолаш объекти хужалик юритувчи субъект устав фондидаги 5 фоизгача (5 фоиз ҳам киряди) акциялар (улуш) булганда			0,5
7	Ердан фойдаланиш ҳуқуқи баҳоланганда			3,0
8	Ер участкаси хусусийлаштириш мақсадида баҳоланганда			10,0
9	Баҳолаш объекти олдинги баҳолаш санасидаги икки календарь йилдан ортиқ булмаган муддатда такроран баҳоланганда			0,5
10	ҚҚСга хизматлар қиймати			7 047 000,00
11	ҚҚС %			0
12	Хизматлар қиймати ҚҚС билан биргаликда			-
13	Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботларнинг ҳаққонийлигини баҳолаш санасидан бошлаб бир календарь йилдан ортиқ булмаган муддатда таҳлилий экспертизадан ўтказиш хизматлари қиймати		20% ёки БХМ 20 бараваридан кўп булмаган миқдорда	1 409 400,00

Давлат активларини бошқариш бошқариш агентлиги Хоразм вилоят ҳудудий бошқармаси бошлиғи
Д.Зарипов
Хизматлаштириш ва бошқа манбалардан тузилган тушумларни ҳисобини юритиш шўъбаси мудирини
Д.Садуллаев

«Elit innovatsion baholash» МЧЖ
директорини
В.Куризов
Бош ҳисобчинини
JAMUATI