

Навобий шаҳар

Навобий вилояти адлия бошқармасидан Давлат руйхатидан ўтказилган Устав асосида фаолият кўрсатаётган "Навобий савдо комплекси" акциядорлик жамияти, (кейинги ўринларда – хизматлар кўрсатувчи) деб аталади, жамият Бош директори А.А.Турсунов бир томондан ва фуқаро Филипок Курлиса Таек кейинги ўринда "Хизматлардан фойдаланувчи" деб аталади иккинчи томондан, ўзаро манфаатли шартлар асосида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 28 августдаги 253-сонли ва Навобий вилояти ҳокимининг 2019 йил 08 февралдаги К-24-сонли Қарорларига мувофиқ мазкур шартномани тузамиз.

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1 "Хизматлар кўрсатувчи", "Хизматлардан фойдаланувчи"га Навобий вилоят ҳокимининг "08" 02 2019 йилдаги № К-24 сонли қарорининг иловасига мувофиқ мажбурий инфратузилма хизматларини кўрсатади, "Хизматлардан фойдаланувчи" ўз навбатида "Навобий савдо комплекси" ҳудудида жойлашган 55,66 метр квадратдан иборат кўчмас мулк объектнинг эгаллаган ер майдонидан келиб чиқиб белгиланган миқдорда кўрсатилган хизматлар учун ҳақ тўлайди.

1.2 Кўчмас мулк объектнинг тартиб рақами № 20, жойлашуви атроф белгиланади.

2. ХИЗМАТЛАР ҲАҚИНИ ТЎЛАШ ТАРТИБИ.

2.1. Кўрсатилган хизматлар ҳақи олдиндан 100 фоиз миқдорда, шартнома тузилган ойнинг биринчи беш кунлиги мобайнида, "Хизматлар кўрсатувчи"нинг шахсий ҳисоб рақамига нақд пул ёки пул кўчириш йўли билан "Хизматлардан фойдаланувчи" томонидан амалга оширилиши шарт. Қолган ойлار учун тўловлар ҳар ойнинг 10 (ўнинчи) санасига қадар нақд пул ёки пул кўчириш йўли билан амалга оширилади. Хизматлар ҳақини амалга оширилган кун бўлиб, хизматлар учун тўловлар "Хизматлар кўрсатувчи"нинг ҳисоб рақамига амалда келиб тушган кундан ҳисобланади.

2.2. Кўрсатиладиган хизматлар ҳақи бир ой учун 445 280 сўмни бир йиллик сўммаси 5 343 360 сўмни ташкил этади.

2.3. Шартноманинг умумий сўммаси: 5 343 360 сўмни ташкил этади. "Хизматлар кўрсатувчи" хизматлар ҳақи миқдорини бир тарафлама ва низосиз тартибда ўзгартириш ҳуқуқига эга, бунда хизматлар ҳақининг янги миқдорини белгилашга ҳудудий вилоят ҳокимининг қарори асос бўлиб хизмат килади ва бу жараён томонлар ўртасида тузиладиган қўшимча келишув орқали расмийлаштирилади.

2.4. "Хизматлардан фойдаланувчи" қўшимча келишув расмийлаштиришни ўз вақтида амалга оширмаса ёки очиқдан-очиқ бош торгган ҳолларда, "Хизматлар кўрсатувчи" вилоят ҳокимининг амалдаги қарори асосида хизматлар ҳақи миқдорининг оширилган кийматида тўлов ундириш ҳуқуқига эга бўлади.

2.5. Хизматлар ҳақи "Хизматлардан фойдаланувчи" томонидан ўз вақтида тўланмаган тақдирда, "Хизматлар кўрсатувчи" (сўзсиз) акцептсиз тартибда "Хизматлардан фойдаланувчи" нинг барча ҳисоб рақамидан ушбу маблағни ундириб олиш ҳуқуқига эга бўлади. Бунда тўланмаган хизматлар ҳақи миқдорини ундириб олиш учун "Хизматлардан фойдаланувчи"га хизмат кўрсатувчи банкга, мазкур шартнома ҳамда хизматлар ҳақи тўловларидан қарздорлиги ҳақидаги "Хизматлар кўрсатувчи" ининг бухгалтерия хизматининг маълумотномаси нуسخаси етарли асос бўлиб ҳисобланади.

3. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

3.1. "Хизматлар кўрсатувчи" нинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:

3.1.1. "Хизматлардан фойдаланувчи" га мавжуд имкониятлар асосида коммунал хизматлар кўрсатиш (бунда дўкон атрофини кунлик тозаланиши назорат қилиш);

3.1.2. "Хизматлар кўрсатувчи"нинг назоратчи ходимлари томонидан "Хизматлардан фойдаланувчи"нинг ички молиявий ҳужалик фаолиятига аралашмаган ҳолда мазкур шартнома мажбуриятларининг бажарилиши юзасидан мониторинг олиб бориш, шунингдек "Хизматлардан фойдаланувчи" томонидан шартнома шартлари бузилганлиги ҳолати аниқланган тақдирда "Хизматлар кўрсатувчи" нинг ваколатли вакиллари томонида тузилган далолатнома асосида бузилган ҳуқуқлар ва уни бартараф қилиш юзасидан тақдирнома киритиш;

3.1.3. Жамият ҳудудида савдо фаолиятини олиб бориш тартиби, истеъмолчиларга хизмат кўрсатиш маданияти ва этика-эстетика ҳақида тушинтиришлар ҳамда тарғибот ва ташвиқот ишлари олиб боради; шу жумладан, маҳаллий давлат ҳокимияти томонидан тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятларига таъсир қилувчи қарорлари ҳақида хабардор қилиш, ижарага олувчининг ёзма мурожатларини 15 (ун беш) кунлик муддатда қуриб чиқиш; хизматлар ҳақи тўланганлиги ҳақидаги тўлов топшириқномалари ва қвитанцияларни эса дарҳол такқослаш йўли билан қўриб чиқиш.

4.1. "Хизматлардан фойдаланувчи"нинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:

- Савдо комплекси маъмуриятдан комплексининг иш тартиби ва режаси бўйича зарур тушинтиришлар олиш;

- Савдо комплекси томонидан кўрсатиладиган пуллик хизматлардан фойдаланиш;

- Савдо комплекси фаолиятини такомиллаштириш юзасидан таклифлар киритиш;

- Хизматлар ҳақи тўловларини ўз вақтида тўлик тўлаш;

- Хизматлар кўрсатувчи ва тегишли давлат органларига авария ёки ижара объекти ҳамда унга яқин бўлган объектларга зарар етказиши мумкин бўлган бошқа ҳолатлар ҳақида зудлик билан ёзма равишда хабар бериш ҳамда зарарни олдини олишнинг барча чораларини қўриш;

- Мазкур шартнома тузилганидан сунг, "Хизматлардан фойдаланувчи" 3 (уч) календарь кун ичида ўз кўчмас мулк объектида электр энергиясидан фойдаланиш билан боғлиқ алоҳида шартнома расмийлаштиради.

- Кўчмас мулк объектини электр энергия ва ёнгин хавфсизлиги, санитария-эпидемия ҳолати ҳамда бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа талабларига жавоб берадиган ҳолатда сақлаш ҳамда тегишли давлат назорати органлари олдида ижара объектини техник ҳолати юзасидан жавобгар бўлади.

5. "Хизматлардан фойдаланувчи" савдо комплексе ҳудудида қўйидагиларга мажбур:

5.1. Савдо фаолиятини амалга ошириш давомида ўзи билан шахсини тасдиқловчи ҳужжат, белгиланган тартибда тўловларини тўлаганлигини тасдиқловчи ҳамда қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳужжатларни олиб юриши шарт;

5.2. Мазкур шартнома шартларига, савдо комплекси қоидаларига ва бошқа қонун ҳужжатлари нормаларига риоя этиш;

5.3. Фақатгина ўзининг кўчмас мулки ҳудуди доирасида савдо фаолиятини амалга ошириш;

5.4. Савдо ўринларини тоза ва озода тутиш, савдо дўқонига шикаст етказмаслик, унинг конструкциясига ижарага берувчининг розилигисиз ўзгартириш киритмаслик;

5.5. Савдо комплекси маъмурияти ва бошқа назорат қилувчи органларнинг қонуний талабларини бажариш;

5.6. Техника ва ёнгин хавфсизлиги қоидаларига қатъий амал қилиш, сув, газ ва электр энергиясидан оқилона фойдаланиш, газ, сув ва электр энергияси қурилмалари тизимини ўзбошимчалик билан қайта жиҳозлаш, таъмирлашга йўл қуймаслик;

"Хизматлардан фойдаланувчи" масъулиятсизлиги натижасида ёнгин ёки бошқа фавқулотда ҳолатлар содир бўлганда қурилган моддий ва маънавий зарарлар бўйича зарарни қоплашни ўз зиммасига олади;

5.7. Содир бўлиши мумкин бўлган бахтсиз ҳодисалар натижасида қуриш мумкин бўлган маънавий ва моддий зарарларни қоплаш чораларини қуриш максималда ўзининг кўчмас мулкни сугурталашлари лозим;

5.8. Фавқулотда ҳолатлар содир бўлганда эвакуация қилишда тусиқлар бўлмаслиги учун дўқонлар оралиғида жойлашган йўлақларда эркин ҳаракатланиш имкониятларини чеклашмаслиги зарур