

Договор аренды № 2

г.Ташкент

« 10 » января 2022 год.

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «NORD ASIA GRAND»**, юридический адрес: г.Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. БИЙ, дом 214а, кв 20 именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора **Садыгова С.С.**, действующего в соответствии с Законом Республики Узбекистан «Об аренде» и Положением « О порядке учета и предоставления в аренду помещений, зданий и сооружений, находящихся в собственности, вне зависимости от ведомственной принадлежности и расположенных в г. Ташкенте», с одной стороны и ООО Ташкент ИК Инв Ташкент, действующее на основании устава именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1. «Арендодатель», **ООО «NORD ASIA GRAND»**, предоставляет в арендное пользование железнодорожную ветку для разгрузки вагонов арендатора и часть площадки по адресу : поселок Дурмень, Кибрайский район, Ташкентская область, улица Кадырлик-1.
- 1.2. «Арендатор» выгружает, загружает и вывозит следующие грузы (без хранения и складирования): жидкий хлор (в спец. контейнерах).
- 1.3. Настоящий договор заключается **10.01.2022 года по 31.12.2022 года.**

II. Ответственность сторон и сроки оплаты

- 2.1. «Арендодатель» предоставляет в аренду и технически исправном состоянии: железнодородную ветку и часть площадки для разгрузки вагонов.
- 2.2. «Арендатор» несет полную материальную ответственность за сохранность железнодородной ветки и части площадки для разгрузки вагонов.
- 2.3. «Арендатор» в течений действия настоящего договора обязан, сверх арендной платы, за счет собственных средств оборудовать место выгрузки всеми необходимыми условиями, а так же содержать железнодородную ветку и с площадку для разгрузки в чистоте, выполнять все санитарные и противопожарные правила. В случае их не выполнения «Арендатор» несет полную правовую и материальную ответственность перед «Арендодателем» и органами контролирующие соответствующие требования.
- 2.4. За пользование указанной железно дородной веткой и частью площадки для разгрузки вагонов «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» арендную плату в размере 1 600 000 (Один миллион шестьсот тысяч) сум. за каждый вагон поступающий в его адрес (без НДС).
- 2.5. «Арендатор» вносит арендную плату на расчетный счет «Арендодателя» в размере 100% методом предоплаты.
- 2.6. В случае не выполнения договора, он может быть расторгнут в одностороннем порядке согласно Законодательства Республики Узбекистан.
- 2.7. «Арендодатель» оставляет за собой право пересматривать ставки арендной платы и эксплуатационных расходов в случае выхода в централизованном порядке нормативных или директивных документов.
- 2.8. Арендатор обязан соблюдать в своей деятельности нормы и требования экологической безопасности, санитарные и гигиенические правила, а также иные

акты законодательства и самостоятельно несет ответственность за загрязнение окружающей среды, повлекшее угрозу для жизни и здоровья людей или живой природы либо иные тяжкие последствия. А так же, обязуется покрыть все сопутствующие расходы по их устранению.

- 2.9. Арендодатель не несет ответственности за законность происхождения имущества Арендатора, а также за соответствие осуществляемой им деятельности требованиям действующего законодательства Республики Узбекистан.

III. Форс мажор

- 3.0. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств в случаях : землетрясения, пожара, наводнения и других стихийных явлений природы, а также военных действий, блокад, запрета и других обстоятельств повлиявших на действие настоящего договора.
- 3.1. Споры по договору решаются в судебном порядке согласно Законодательства Республики Узбекистан, если стороны не пришли к взаимному согласию.
- 3.2. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

IV. Реквизиты и подписи сторон:

«Арендодатель»

ООО «NORD ASIA GRAND»
г.Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н,
ул. БИЙ, д 214 а. тел 212-83-14
р/с 2020 8000 4048 9262 0001
в Академ. ф-ле НБ ВЭД РУз. г.Ташкента
ИНН 301861581, ОКОНХ 16151
МФО 00431

Директор



Садьгов С.С

«Арендатор»



Handwritten signature
Handwritten signature
Handwritten signature
(B.S.I. a.s.s.s.)