

г.Ташкент Мирзо-Улугбекский район
ул. Буюбзор 1-тупик, дом №30
Банковские реквизиты: АКБ "Капитал банк" МУФ
P/c: 2020 8000 7007 6549 7001 MFO: 01018
ИНН: 304 841 224 ОКЭД: 41100



Toshkent sh. Mirzo-Ulug'bek tumani
Bo'zbozor 1-tor ko'chasi, №30 uy
Bank rekvizitlari: АКБ "Kapital bank" MUF
H/c: 2020 8000 7007 6549 7001 MFO: 01018
INN: 304 841 224 OKED: 41100

ООО "PARKENT ECSPERTIZA"

г. Ташкент

«23» сентября 2021г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № Э-589

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ОБЪЕКТА «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ ПРЕДПРИЯТИЯМ
МАЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ КУШТЕПА,
КФЙ ТИНЧЛИК, ЯНГИЮЛЬСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик :	ЧФ «ПАРДОЗ»
Источник финансирования :	Бюджетные средства
Генпроектировщик :	ЧФ «ПАРДОЗ»
Генподрядчик :	Лицензия № АЛ-000786 от 07.06.2020 год.
Вид строительства :	Определяется Заказчиком на конкурсной основе. Газоснабжение

1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ ПРЕДПРИЯТИЯМ МАЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ КУШТЕПА, КФЙ ТИНЧЛИК, ЯНГИЮЛЬСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ».
- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2021 год, утвержденный и подписанный Заказчиком.
- Расчет стартовой стоимости объекта (ГАЗОСНАБЖЕНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ ПРЕДПРИЯТИЯМ МАЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ КУШТЕПА, КФЙ ТИНЧЛИК, ЯНГИЮЛЬСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ) в договорных текущих ценах на сумму **976 815,604 тыс. сум с учетом НДС** без прочих затрат Заказчика.

В т.ч. затраты на основную заработную плату	– 38 982,014 тыс. сум
Эксплуатация машин и механизмов	– 44 643,411 тыс. сум
Затраты на строительные материалы, с учетом транспортных расходов	– 610 952,344 тыс. сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	

с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	- 0,00 тыс. сум
Прочие затраты Подрядчика	- 156 163,892 тыс. сум
Прочие затраты Заказчика	- 0,00 тыс. сум
Прочие производственные затраты	- 0,0 тыс. сум
Страхование объекта	- 0,0 тыс. сум
НДС 15%	- 126 073,943 тыс. сум
- Локальные ресурсные ведомости.	
- Локальные ресурсные сметы.	
- Пояснительные записки.	

3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом ГосКомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.
- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по 23974,90 сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12%, по региону Ташкентской области что соответствует среднестатистическим данным за 2-й квартал 2021 г. по указанному региону.
- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2021г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.
- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателях в данной области предоставления услуг.
- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 5%, на оборудование в размере 0%.
- Заготовительно-складские расходы приняты в размере 0%.
- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 22,82%.
- Прочие производственные затраты не учтены.
- Затраты на страхование объекта не учтены.
- НДС 15%.

4. Результаты рассмотрения экспертизы.

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.
- Уточнить ставку среднечасовой зарплаты рабочих-строителей. Рекомендуются принять по 23 349,47 сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12%, по региону Ташкентской область, что соответствует среднестатистическим данным за 2021 г. II квартал.
- Транспортные затраты на строительные материалы принять в размере 3%.
- Пояснительные записки привести в соответствие с внесенными изменениями.
- Примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

5. Выводы.

- Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ ПРЕДПРИЯТИЯМ МАЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ КУШТЕПА, КФЙ ТИНЧЛИК, ЯНГИЮЛЬСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ» с учетом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – 966 566,896 тыс. сум с учетом НДС, без прочих затрат Заказчика.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ ПРЕДПРИЯТИЯМ МАЛОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ, РАСПОЛОЖЕННОЙ НА ТЕРРИТОРИИ МФЙ КУШТЕПА, КФЙ ТИНЧЛИК, ЯНГИЮЛЬСКОГО РАЙОНА ТАШКЕНТСКОЙ ОБЛАСТИ	<u>976 815,604</u>	<u>966 566,896</u>	<u>10 248,708</u>

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Мухаммаджонова М.Ю.



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI TOSHKENT VILOYATI
YANGIYO‘L TUMANI KICHIK SANOAT ZONASINI
BOSHQARISH BO‘YICHA DIREKSIYASI**

Yangiyo‘l tumani 110800, Sh.Rashidov ko‘chasi, 1-uy. Tel: (70) 202-10-30, 202-10-28

29.10 2024 yil

2/20-94 -son

**Тошкент вилояти ҳудудий танлов
савдоларини ташкил этиш консалтинг
маркази директори А.Нормирзаевга**

Янгийўл тумани “Кичик саноат зонаси”ни бошқариш бўйича дирекцияси томонидан Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 27 октябрдаги “Тошкент вилоятининг Янгийўл туманида кичик саноат зонасини ташкил этиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 657-сон қарори ижросини таъминлаш мақсадида, Тинчлик массивида ташкил этилган КСЗни ички ҳудудидан табиий газ тармоқларини қуриш бўйича лойиха-смета ҳужжатлари ишлаб чиқилган.

Экспертиза ҳулосасига кўра, қурилиш ишларининг қиймати ҚҚС билан 966 566 896 сўмни ташкил этади.

Буюртмачи томонидан қурилиш ишларининг ҚҚС билан 966 566 896 сўмни, қурилиш муддати 20 кун, қурилиш ишларининг хавфлилик даражаси I тоифа хавfli этиб белгиланди.

Ушбу объектда танловда иштирок этишни кафолатлаш суммаси объект нархининг 0,5 фоизи миқдоридаги шартлар билан, “Шаффоф қурилиш” электрон платформасига тегишли ҳужжатларни жойлаштиришингизни сўраймиз.

Корхона номи	Янгийўл тумани, “Кичик саноат зонаси”ни бошқариш бўйича дирекцияси
Ҳисоб рақами	23402000300100001010
МФО	00014
СТИР	308462718
Банки	РКЦГУЦБ Тошкент шаҳри

Дирекция раҳбари



Т.Джанақов