# И Ж А Р А    Ш А Р Т Н О М А С И  № 20

«05» январь 2022 йил                                                  Андижон шахар

Низом асосида иш юритувчи «Марказий дехкон бозори» АЖ бошкарув раиси М.Умаров келгуси матнда «Ижарага берувчи» деб номланувчи бир томондан, иккинчи томондан жисмоний, юридик шахс (якка тартибдаги тадбиркор) сифатида фаолият юритувчи, бозор балансидаги бино, иншоот (кучмас мулк) ни ижарага олувчи______________________________ Кишлок курилиш банк ______________ паспорт серияси № ______________ Андижон вилояти ______________ ИИБ томонидан «_____» ______________ берилган, гувохнома раками №______________, яшаш манзили Андижон вилояти______________________________ да яшовчи бундан буён матнда жисмоний, юридик шахс (якка тартибдаги тадбиркор) сифатида «Ижарага олувчи» деб номланувчи билан куйидагилар тугрисида ушбу ижара шартномасини туздилар.

## 1.ШАРТНОМА МАЗМУНИ

Узбекистон Республикаси Президентининг 2010 йил 26-апрелдаги ПФ -1326 сонли фармонига, Узбекистон Республикаси Солик Кодексининг Янги тахрирдаги 2019 йил 30-декабрдаги Солик Кодексининг 12-булим 42-бобнинг 294-295-296-моддалари, 66-бобининг 462-463-464-465-моддаларига Узбекистон Республикаси «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги 29.08.1998 йилдаги чикарилган конун хужжатларига хамда Андижон вилояти хокимининг 2021-йил 25-мартдаги №95- «К»-сонли карорларига асосан:

1.2.«Ижарага берувчи» уз балансида булган______________________________ ______________________________-кв метрдан иборат жойни Ижарага олувчи»______________________________ ______________________________га ижарага беради.

«Ижарага олувчи» уз навбатида мазкур шартномани 2.1 ва 2.2.бандларига биноан туловларни хар ойнинг 5 санасидан кечиктирмай амалга ошириш мажбуриятини уз зиммасига олади.

| № | Бино ва иншоот номи | метр кв. хисобида | фаолият тури | тулов микдори 1 кв метр ер учун | бир ойлик тулови | Йиллик тулови |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ижара | | | | 1000.000 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | Жами: | | | | 1000.000 | |

## 2.ТУЛОВ ШАРТЛАРИ

2.1 «Ижарага олувчи» томонидан ушбу шартномада жами амалга ошириладиган тулов микдорлари бир ойда 1000.000 ______________суммани ташкил этади.

2.2.«Ижарага олувчи» ижара туловларни хар ойнинг 5-санасигача 100 % микдорида пул утказиш йули билан, накд пул ёки банк пластик карта оркали шартномада курсатилган туловни амалга оширади.

2.3.«Ижарага олувчи» томонидан туланиши зарур булган суммани шартномага асосан солиштирма далолатномасиз инкассо талабномасига асосан ундириб олиш хукукига эга.

2.4.«Ижарага олувчи» ушбу ижара туловларини 2022 йилнинг январь ______________ кунидан бошлаб тулайди.

## 3.ТОМОНЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1.«Ижарага берувчи» уз хисоб ракамига шартноманинг 2.2. бандида курсатилган муддатда туловни туланишини талаб килади, тулов амалга оширмаган холда шартномага асосан туловчини хисоб ракамига инкассо куйиш оркали хисобидан маблагни чикариш хукукига ва кечиктирилган хар бир кун учун тулов суммасининг 0,5 % микдорида пеня хисоблаган холда, пеняни микдори умумий туланмаган сумманинг 50 % фоизи микдоридан ошмаслиги лозим булиб, шартномани 4,2 бандига асосан ундириб олиш хукукига эга.

3.2.«Ижарага олувчи» ижарага олган жойни ёнгин хавфсизлигини таъминлаш максадида ОП-5 русумли огнетушитель воситасини белгиланган тартибда урнатишни таъминлашни уз зиммасига олади.

3.3«Ижарага олувчи» Узбекистон Республикасининг амалдаги конун хужжатлари, вилоят хокимининг бозор фаолиятига оид чикарилган карорлари асосида (ижара жойидан фойдаланади) савдо фаолиятини юритади хамда касса аппарати, банк терминал аппарати оркали, санитария-гигиена тартиб коидаларига, ёнгин хавфсизлиги коидаларига риоя килган холда фаолият юритиб, дехкон бозорларида сотишга рухсати булмаган контрабанда, импорт товарларни сотмасликни уз зиммасига олади.

3.4 «Ижарага берувчи» мазкур шартнома буйича, «Ижарага олувчи» томонидан шартнома шартларини бажараётганлигини назорат килиб, амалга оширилиши лозим булган туловларни белгиланган тартибда амалга оширишини талаб килиш мажбуриятни уз зиммасига олади.

3.5.«Ижарага берувчи» бозор худудида санитария-гигиена талабларини бажарилишини назорат килиш, ахлат ва чикиндиларни мунтазам равишда бозор худудидан олиб чикиб кетишни ташкил этиш мажбуриятини уз зиммасига олади.

## 4.ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1.Томонлар шартнома шартларини бажармаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги учун белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

4.2.«Ижарага олувчи» ушбу шартноманинг 2.1. ва 2.2. бандларида курсатилган туловларни тулашни кечиктирган такдирда, хар бир кечиктирган кун учун тулов суммасининг 0,5 % микдорида «ижарага берувчи»га пеня тулайди, пенянинг микдори туланмаган сумманинг 50 % фоизи микдоридан ошмаслиги лозим, пеня инкассо куйиш оркали хам ундириб олинади. Ижара туловини 3 ой учун туланмаган такдирда «ижарага берувчи», «ижрага олувчини огохлантирмай ижарага берилган жойни бушатиришга ва жойни бошкаларга ижарага беришга хакли.

4.3. «Ижарага олувчи» шартномада курсатилган туловларни белгиланган санадан кейинги 5 кун ичида амалга оширмаган такдирда «Ижарага берувчи» ижарага берилган жойни фаолиятини Узбекистон Республикаси Президентининг 2010 йил 26 апрелдаги ПФ -1326 сонли фармонига асосан тухтатиш хукукига эга.

4.4. Пеня тулаш, томонларга шартнома талабларини бажарилишидан озод килмайди.

## 5.ШАРТНОМАНИНГ БОШКА ШАРТЛАРИ

5.1.«Ижарага олувчи»ни мехнатга лаёкатсизлиги варакасига ёки бошка сабабларга кура (савдо фаолиятини амалга оширмаслик) ижара жойдан фойдаланмаслик, «ижарага олувчи»ни ушбу кунлари учун ижара туловидан озод килмайди.

5.2. Узбекистон Республикаси Президентининг ва хукумат карорларига хамда вилоят хокимининг карорларига асосан курсатилган хизмат (иш хаки, бадал) лар оширилган такдирда, Ижарага берувчи», «ижарага олувчи» га нисбатан, ижара хакларини кайта куриб чикиб, ижара хакларини ошириш хукукига эга.

5.3. Мазкур шартнома имзолангандан сунг тулов микдори (бадал)лари узгарса, бу хакида бир томон иккинчи томонни хабардор килади ва туловлар микдорини янги (бадал) микдорида амалга оширилади.

5.4. Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга булиб, икки нусхада тузилиб хар икки томонда бир нусхадан сакланади.

## 6.НИЗОЛАРНИ ХАЛ КИЛИШ ТАРТИБИ

6.1. «Ижарага берувчи» билан «Ижарага олувчи» уртасида ушбу шартнома ______________ 31.12.2022 ______________ га кадар муддатга амал килади.

**«Ижарага берувчи»**

Андижон шахар «Марказий дехкон бозори»АЖ
ТИФ «Милий банк» Андижон вилоят, булими
х/р: 20210000000183868001, ИНН : 201533034
МФО: 00074. Манзил: Андижон шахар
А.Фитрат кучаси №246 уй

Жамият раиси: ______________ М.Умаров

Жамият юристи: ______________ О.Каримов

Ижара назоратчиси ______________ А.Абдуллаев

**« Ижарага олувчи»**

Qishloq qurilish bank
Andijon mintaqaviy filiali
Andijon shahar, A.Fitrat ko'chasi 239-uy
H/R:
MFO: 00082 STIR: 200 242 975

Рахбар ______________ А.Абдукодиров