3.1.15.Обеспечивает исправность стен, крыш, потолков, чердачных окон, люков и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.
3.1.16.Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.
3.1.17.До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревоги» на ПТОР с предварительным уведомлением об этом «Охрану».
3.1.18.Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчёта (перечня).
3.1.19.Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОПС.
3.1.20.Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической укреплённости охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и предложения, указанные в них, подлежат выполнению.
3.1.21.Выполняет требования указанные а акте обследования мероприятия по технической укреплённости объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении ею задач.
3.1.22.Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его нарядами ПТОР.
3.1.23.Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.
3.1.24.Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОПС с контрольной сдачей объекта на ПТОР. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приёма на ПТОР подключенных объектов.
3.1.25.Производит ежедневную сдачу объекта под охрану ПТОР, предварительно проверяя состояние запоров и замков дверей, закрытие окон, форточек, люков, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОПС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не выключенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.
3.1.26.Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.
3.1.27.Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Охраной» только в присутствии её представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.

3.2.Обязанности «Охраны»

3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ПТОР, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической укреплённости и оборудовании средствами ОПС.
3.2.2.Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОПС.
3.2.3.Рекомендует «Хозоргану» оборудовать уязвимые места средствами ОПС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, оговаривается акте обследовании, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
3.2.4.Оборудует объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОПС, тревожной сигнализации с последующим подключением к ПТОР, через линии телефонной связи. Присваивает пультовые данные.
3.2.5.Осуществляет капитальный ремонт средств ОПС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счёт «Хозоргона».
3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОПС установленном порядке.
3..2.7.Осуществляет в установленном порядке приём объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, выведенных на ПТОР и своевременный выезд на него наряда милиции при поступлении сигнала «Тревога».
3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.
3.2.9.Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранно-пожарной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.
3.2.10. Составляет акт по каждому факту ложной сработки ОПС, необходимости вскрытия и осмотра объекта, экземпляр которого предоставляет «Хозоргану».
3.2.11.Уведомляет «Хозорган» об изменении тарифов на услуги «Охраны».
3.2.12.**Приостанавливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случаях:**
а) ремонт здания и замена средств ОПС с приложением акта обследования; б) ремонт телефонной линии по причинам ЭАТС с приложением обоснования ЭАТС;
в) отключения электроэнергии с приложением обоснования РЭС;
3.2.13. Растрогает договор в одностороннем порядке в случаях если:
а) «Хозорган» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;
б) телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;
в) произошло изменение собственника и «Охрана» не поставлена об этом в известность;
г) нарушены условия настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2.,3.1.3.,3.1.5., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.12., 3.1.16.
3.2.14. Не принимает объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкции аппаратуры или замена кабеля со стороны ЭАТС,) неисправность телефонного аппарата, отключение электроэнергии, замена или передислокация пультов централизованного наблюдения), о чем ставит «Хозоргана» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ПТОР или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

4. ЦЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет согласно перечня (приложение-1) в месяц **662 001** (шестьсот шестьдесят два тысячи один) Сум.00.т. **Общая сумма с 01.01.2022 г по 31.03.2022 г составляет 1 986 003 (один миллион девятьсот восемьдесят шесть тысячи три) Сум.,** согласно установленных тарифов и определяется сметой-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг утвержденный с Национальной Гвардии Республики Узбекистан.
4.2. «Хозорган» производит оплату услуг за охрану ежемесячно **100 %** предоплатой путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за **10 дней** до начала следующего месяца.
4.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, хозорган обязан погасить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).
4.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в **10-ти** дневный срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.
4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговорами, передаются в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в экономический суд по территориальной принадлежности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность «Хозоргана»

5.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере **0.4 %** от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более **50 %** суммы просроченного платежа.
5.1.2. Уплачивает «Охране» за необоснованный отказ от оплаты услуг по настоящему договору дополнительно штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.
5.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен вследствие:
а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.11., 3.1.12, 3.1.13., 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16., 3.1.17., 3.1.8., 3.1.19., 3.1.20., 3.1.21., 3.1.22., 3.1.23., 3.1.24., 3.1.25., 3.1.26., 3.1.27., настоящего договора.
б) неисправности средств ОПС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

5.2. Ответственность «Охраны»

5.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.
5.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:
а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которые «Хозорган» не вправе был оставить на «объекте», а также в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу.
б) кражи личного имущества граждан.
в) причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану.
г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей:
-другого собственника, арендующего охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану.
-если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.
-из витрин, оборудованных с нарушением требований п. 3.1.9. настоящего договора
е) невыполнения «Хозорганом» в установленные сроки требований по технической укреплённости объекта, а также пунктов 3.1.5., 3.1.6., 3.1.8., 3.1.16., 3.1.24., 3.1.25. настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

6. ФОРС–МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложения (перечень оплаты услуг (приложения-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.