

ДОГОВОР № 111
(на оказание услуги «инженерных коллекторов»)

г.Ташкент

«17» 01 2022 года

Государственное Унитарное Предприятие «Toshkent shahar yer osti umumiy o'tish muhandislik kollektorlari boshqarmasi» в лице начальника А.А.Юсупова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «УПРАВЛЕНИЕ», ООО «UMS», в лице Ден. директора Арипова С.Х., действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является:

- «УПРАВЛЕНИЕ» оказывает услугу «Инженерных коллекторов» при размещении коммуникаций в коллекторах, и при этом сдает «ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ» места под прокладку его инженерных коммуникаций в коллекторах.

- «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» принимает на себя укладку коммуникаций своими средствами за свой счет, под наблюдением своего технического персонала и обязуется выполнять все требования, изложенные в правилах технической эксплуатации инженерных коллекторов.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В процессе текущей эксплуатации коллекторов «УПРАВЛЕНИЕ» обязуется за счёт собственных сил и средств:

а) сохранять уложенные коммуникации «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ», согласно приложению №1 к настоящему договору;

б) допускать к осмотру коммуникаций работников (в том числе подрядных) «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ», только с письменного разрешения, утверждённого Главным инженером УПРАВЛЕНИЯ;

в) немедленно сообщать «ПОЛЬЗОВАТЕЛЮ» о замеченных неисправностях его коммуникаций, в целях принятия мер по их устранению;

г) обеспечивать коллектора аварийным и рабочим электроосвещением, пожарной сигнализацией;

д) оборудовать и содержать в исправности приточную и вытяжную вентиляцию инженерных коллекторов и принудительные водоудаляющие и откачивающие установки.

е) круглосуточно обеспечивать незамедлительный допуск в коллектора для осмотра и проведения аварийно-восстановительных работ, а также контролируемый проход персонала по коллектору к коммуникациям.

2.2. «УПРАВЛЕНИЕ» несет ответственность за сохранность проложенных в коллекторах коммуникаций и не несет ответственность за повреждение коммуникаций «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» по причинам, происшедшим не по вине персонала «УПРАВЛЕНИЯ».

2.3. «УПРАВЛЕНИЕ» несет ответственность за обеспечение условий эксплуатации, проложенных в коллекторах коммуникаций в соответствии с утверждёнными «Техническими правилами на строительство и приёмку в эксплуатацию общих проходных коллекторов в г.Ташкенте».

2.4. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» несет ответственность за повреждение собственных коммуникаций, а также коммуникаций других «ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ» и технического оборудования инженерных коллекторов «УПРАВЛЕНИЯ», происшедших по его вине.

2.5. В процессе текущей эксплуатации коллекторов «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязуется:

а) занимать только то место, которое ему отведено согласно разработанной проектно-технической документации (Технические условия);

б) содержать в технически исправном состоянии коммуникации и оборудование, проложенное в коллекторах и находящееся на балансе «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ»;

в) согласовать с «УПРАВЛЕНИЕМ» проекты прокладки коммуникаций и оборудования, осуществлять технический надзор за работой строительно-монтажных организаций, занятых монтажом коммуникаций «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» и выполнять все правила техники безопасности и технической эксплуатации коллекторов в части безопасности производства работ в инженерных коллекторах;

г) приемку в эксплуатацию и демонтаж коммуникаций производить с обязательным участием представителя «УПРАВЛЕНИЯ» и составлением подтверждающего документа;

д) предоставлять графики осмотра своих коммуникаций для устранения недостатков собственными силами и средствами.

е) согласовать с «УПРАВЛЕНИЕМ» время начала и окончания испытаний коммуникаций и оборудования;

ё) каждый дефект, аварию на коммуникациях, находящихся на балансе «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» устранять немедленно своими силами и за свой счет по заявке «УПРАВЛЕНИЯ» под наблюдением своего технического персонала и с непременным сопровождением дежурного персонала «УПРАВЛЕНИЯ»;

ж) немедленно после получения сообщения о дефекте, аварии с причинением материального ущерба «УПРАВЛЕНИЮ» или другим «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ» выслать ответственного представителя для составления совместного акта о причиненном ущербе и порядке ремонтно-восстановительных работ;

з) производить ремонтно-восстановительные работы на коммуникациях и оборудовании, находящихся на балансе «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ», проложенных в коллекторах.

III. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг «УПРАВЛЕНИЯ», согласована с вышестоящим Управлением и приведена в Приложении №1 к договору, которое является его неотъемлемой частью. Стороны пришли к соглашению, что цена, указанная в Приложении № 1, не является фиксированной и может изменяться в течение срока действия настоящего Договора.

3.2. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» обязуется:

а) ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца оплата услуг производится с предоплатой в размере 100% от суммы ежемесячного платежа с учётом НДС на расчетный счет «УПРАВЛЕНИЯ» за услуги «Инженерных коллекторов», которая рассчитана и приложена к настоящему договору.

б) На ежемесячной основе по факту оказанных услуг сторонами оформляется счет-фактура, которая выставляется «УПРАВЛЕНИЕМ» в системе электронного документооборота, через каналы связи, такие как: Faktura.uz/ didox.uz/soliqservis.uz и др.

IV. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего Законодательства.

Договор считается исполненным в том случае, если Стороны обеспечили исполнение всех принятых на себя обязательств, либо наступил срок окончания настоящего договора.

4.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения настоящего Договора или одностороннее изменение условий Договора, за исключением случаев, установленных Законодательством.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При несвоевременной оплате поставленной услуги «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» уплачивает «УПРАВЛЕНИЮ» пеню в размере 0,4 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов суммы просроченного платежа.

5.2. Независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени) сторона, нарушившая договорные обязательства, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки.

К причиненным убыткам относятся расходы, которые сторона произвела или должна будет произвести в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением договорного обязательства, утрата или повреждение имущества, а также не полученные стороной доходы, которые она получила бы, если бы договорное обязательство было исполнено другой стороной.

5.3. Стороны пришли к соглашению, что за невыполнение или ненадлежащее выполнение договорных обязательств, виновная Сторона несет ответственность в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса Республики Узбекистан, Закона Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и (или) другими актами действующего Законодательства Республики Узбекистан.

VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. «УПРАВЛЕНИЕ» определяет место на полках коллектора для размещения коммуникаций «ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ» с требованием проекта о строительстве с обязательным согласованием сторон при прокладке новых коммуникаций.

VII. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, война или военные действия, эпидемия и иные явления природы, а также принятие новых актов законодательства Республики Узбекистан и (или) внесение изменений (дополнений) в действующие нормативно-правовые акты Республики Узбекистан.

VIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться дружественным путем в процессе переговоров.

8.2. В случае возникновения между договаривающимися Сторонами какого-либо спора или разногласий в связи с исполнением настоящего Договора, которые не были урегулированы путем переговоров, такой спор или разногласия будет решаться в соответствующем экономическом суде по месту нахождения Управления.

IX. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действуют только в том случае, если они сделаны в письменном виде за надлежащими подписями Сторон.


9.4. Ни одна из Сторон не имеет право передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам.

X. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор заключается для юридического закрепления взаимоотношений договаривающихся сторон на предмет оказания услуг связанных с этим правоотношением и вступает в силу с 1 / 01 / 2022 года (после регистрации в специальном информационном портале, согласно требований Закона Республики Узбекистан «О государственных закупках») и действует до 31 декабря 2022 года.

10.2. По истечению срока настоящего Договора и при отсутствии письменного уведомления одной из Сторон о намерении расторгнуть настоящий Договор, он будет считаться автоматически пролонгированным на следующий год.

XI. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«УПРАВЛЕНИЕ»	«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»
<p>Государственное Унитарное Предприятие «Toshkent shahar yer osti umumiy o'tish muhandislik kollektorlari boshqarmasi» Адрес: г. Ташкент, 100021, пл. Чор-Су -2; Р/с: 2021 0000 1038 2572 6001 в АТИБ Ипотека банк Мехнатского отделения; МФО: 00423; ИНН: 202570646; ОКЭД 43990 тел.: (71)249-30-46, (71) 249-33-86, (71)242-13-39; факс: (71)242-13-05</p> <p></p> <p>Юсупов А.А.</p>	<p>Адрес: Р/с: МФО: ИНН: ОКЭД: тел.: факс:</p> <p></p> <p></p> <p>М.П.</p> <p><i>Самовольно №01</i></p>