

14А

ДОГОВОР № 15/2022

г. Ташкент

5 января 2022 года

АО Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» в лице Генерального директора Общества, Фарманова М.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «MEM ALFA SERVIS»** в лице директора Одилбекова У.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором «**Исполнитель**» принимает на себя обязанности силами своих сотрудников оказывать услуги по санитарной очистке (уборке) помещения арендуемого под офис по адресу: г.Ташкент, проспект Амира Темура, 107-Б, блок-А, 14-этаж, а «**Заказчик**» принимает и оплачивает оказанные услуги «**Исполнителю**».

Санитарная уборка (очистка) включает:

- уборку ковровых покрытий с помощью пылесоса периодичностью два раза в неделю.
- влажную санитарную уборку через день.
- ежедневный вынос мусора из мусорных корзин.
- удаление пыли со столов, шкафов, подоконников.
- химическая очистка кавролана в течении года.

1.2. Расход хозяйственных материалов (моющие средства) связанные с санитарной очисткой помещения будет производиться за счет «**Исполнителя**»

1.3. Срок оказания услуг устанавливается с 5 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «**Заказчик**» имеет право:

2.1.1. Контролировать работу «**Исполнителя**»;

2.1.2. Давать дополнительные задания и поручения «**Исполнителю**» для эффективной эксплуатации здания и имущества;

2.2. «**Заказчик**» обязан:

2.2.1. Требовать от «**Исполнителя**» оказания услуг по требованиям СМК «**Заказчика**»;

2.2.2. Ежемесячно производить оплату стоимости услуг, согласно предоставляемым счетам фактурам;

2.2.3. Предоставлять работникам «**Исполнителя**» доступ к объектам оказания услуг;

2.2.4. Своевременно предоставлять «**Исполнителю**» по акту приема-передачи все участки объекта оказания услуг;

2.2.5. Оказывать содействие «**Исполнителю**» в выполнении работ.

2.2.6. Назначать ответственное лицо (своего представителя) для принятия оказанных услуг.

2.3. «**Исполнитель**» имеет право:

2.3.1. При необходимости с согласия «**Заказчика**» привлекать на оказание части услуг третьих лиц (привлечение для оказания услуг третьих лиц не освобождает «**Исполнителя**» от ответственности перед «**Заказчиком**»).

2.3.2. Быть представителем Заказчика перед третьими лицами по вопросам содержания объектов оказания услуг.

2.4. «**Исполнитель**» обязан:

2.4.1. Оказывать услуги своевременно и качественно;

2.4.2. Обеспечить выполнение правил противопожарной безопасности, а также соблюдать технику безопасности, санитарные условия, правила и положения, действующие в Здании.

2.4.3. Не причинять ущерб имуществу, зданию, инженерно - коммуникационным сооружениям, несущим стенам, потолкам, полам, санузлам здания;

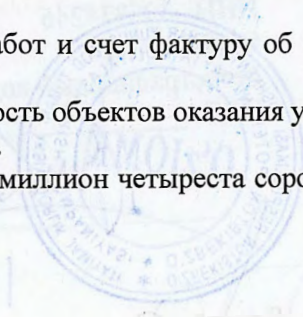
2.4.4. Возместить ущерб при причинении вреда «**Заказчику**» или третьим лицам со стороны работников «**Исполнителя**»;

2.4.5. Ежемесячно предоставлять «**Заказчику**» акт выполненных работ и счет фактуру об оказании услуг;

2.4.6. Нести материальную ответственность за сохранность и исправность объектов оказания услуг.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Договорная стоимость услуг в месяц составляет 1440000 (Один миллион четыреста сорок тысяч) сум, без НДС.



3.2. «Заказчик» оплачивает стоимость услуг в виде 100% предоплаты за каждый месяц до 25-го числа предыдущего месяца при этом оплата за первый месяц осуществляется в течении 10 дней, после подписания настоящего договора.

3.3. Стоимость услуг может меняться по согласованию сторон и в связи с изменениями в законодательстве.

3.4. «Заказчик» компенсирует дополнительные расходы «Исполнителя», связанные с выполнением других заданий «Заказчика», не предусмотренные п.1.1. настоящего договора.

3.5. Настоящий договор является одновременно протоколом согласования договорной цены и основанием для проведения взаиморасчетов и платежей между Сторонами.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

4.2.. За несвоевременную оплату «Заказчиком» стоимости оказанных услуг в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% суммы просроченного платежа.

4.3. За некачественное и не своевременное оказание услуг Исполнитель уплачивает штраф Заказчику в размере 20% от общей суммы договора.

4.4. Уплата пени и штрафа не освобождает стороны от выполнения обязательств.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года.

5.2. Договор может быть расторгнут сторонами до истечения его срока, при котором сторона изъявившая расторгнуть его должна предупредить другую сторону не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора.

6. Разрешение споров.

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в период действия настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. В случае не урегулирования спора путем переговоров, все споры и разногласия возникающие из настоящего договора подлежат передаче для рассмотрения в Ташкентский межрайонный экономический суд в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан

7. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.2. Все изменения и дополнения в настоящем договоре имеют юридическую силу, только при заключении их в письменном виде и подписании обеими сторонами.

7.3. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют равную силу.

8. Адреса и реквизиты сторон.

« ЗАКАЗЧИК »

« ИСПОЛНИТЕЛЬ »

**АО Компания по рефинансированию
ипотеки Узбекистана**

Адрес : 100037, г.Ташкент,
ул.Истиклол, дом 29
тел: (98) 311-34-11
р/с 21508000005141951001
в РКЦ Главного управления ЦБ
г.Ташкента
МФО 00014
ИНН 306834246
ОКЭД 61190

Регистрационный код плательщика
НДС: _____



18.01.22

ООО «MEM ALFA SERVIS»

Адрес: 100037, г.Ташкент,
Юнусабад, 11квартал, дом 19, кв 82
тел: (99) 484-14-44,
(90) 996-30-90
р/сч 20208000904949519001
Яшнабадском филиале
АКБ «Узпромстройбанк»
МФО 00432
ИНН 302162074
ОКЭД 81290
Регистрационный код плательщика
НДС: Без НДС

