



ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ*
к договору (контракту) от 08.01.2022 г. № 01/22

между ОАТБ Хамкор банки бош офиси и Узбекистон Республикаси Узбекчорванасл агентлиги Тошкент вилояти чорванасл маркази на общую сумму 27794962,26

Глава _____ 250
Казначейский лицевой счёт _____ 100021860274017042132250003 (в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)			Всего
	4242200			
Январь	9 264 987,42			9 264 987,42
Февраль	9 264 987,42			9 264 987,42
Март	9 264 987,42			9 264 987,42
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Всего за год	27 794 962,26			27 794 962,26

Всего 27794962,26 сум

Двадцать семь миллионов семьсот девяносто четыре тысячи
девятьсот шестьдесят два сум 26 тийин
сумма прописью

Из вышеуказанной суммы _____ сум или _____ % *** от общей суммы договора
подлежат предоплате в _____ мес. 20__ г.

(*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2 -х экземплярах;

(**) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(***) — Месячный 100% , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до 25 числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика



(подпись)

Куччиев М. Р.

Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

(подпись)

Куралова Н. Д.

Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения _____

(подпись)

Получил работник заказчика _____

(подпись)

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № 01/22

О аренде помещения и возмещении коммунальных услуг
г.Нурафшан «08» января 2022 год

Балансодержатель здания физ.лицо Абдураимов Шухрат Мухтарович именуемый в дальнейшем «Абонент» в лице арендодателя - Ш.М.Абдураимова с одной стороны и Тошкент вилояти худудий «Чорванасл» маркази именуемый в дальнейшем «Субабонент» в лице директора М.Р.Куччиева, с другой стороны, руководствуясь Законом «Об аренде». «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 «Абонент» на основании договора сдаёт помещение в аренду и оказывает эксплуатационные услуги (природный газ, электро энергия, холодная-горячая вода) «Субабоненту» в помещении (строение) расположенного по адресу: Ташкентская область, город Нурафшон, ул. Тошкент йули дом 24 с «01» января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

1.2 Субабонент пользуется помещением строго по назначению в качестве офисного помещения.

2. Порядок с сумма расчетов.

2.1 Общая сумма договора составляет **27 794 962, 26** (Двадцать семь миллионов семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) сум 26 тийин, согласно спецификации который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. В том числе:

Из бюджетных средств **27 794 962, 26** (Двадцать семь миллионов семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят два) сум 26 тийин.

Из внебюджетных средств _____

2.3 Субабонент обязан в течение 30 банковских дней производит предоплату в размере 30% месячной сумме по графику договора с момента подписания договора.

2.4 Оставшиеся 70% от стоимости договора оплачиваются Абонентом в течении 10 (десяти) банковских дней со дня подписания счёт-фактуры и акта, в случае не своевременной оплаты до 25 числа следующего месяца на основании предупреждения «Абонента» о праве выселить Субабонента.

3. Улучшения арендованного имущества.

3.1 Капитальный ремонт здания или помещения, связанной деятельностью Субабонента. реконструкцией или приспособлением помещений для его нужд.

3.2 Субабонент не имеет право производить капитальный ремонт, переоборудование или приспособление арендуемого помещения для своих нужд без согласия арендодателя.

3.3 При проведении Абонентом ремонта переоборудования арендуемых помещений последний несет материальную ответственность за качество произведения работ и за все повреждения, вызванные этим ремонтом.

3.4 При проведении Абонентом капитального ремонта здания связанного с временным освобождением арендуемых помещений, Субабонент обязан освободить эти помещения Абонент обязан предупредить Субабонента за неделю до начала капитального ремонта.

3.5 Весь инвентарь и оборудования, установленные Субабонента за его счет и ставшие неотъемлемой частью помещения, которые не могут быть отделены ставшие неотъемлемой частью помещения, которые не могут быть отделены без повреждения потолка и стен, переходят в собственность Арендодателя безвозмездно

4. Права обязанности сторон.

Права Арендодателя:

4.1 Абонент вправе проверять соответствие использования арендуемого здания помещения и площадей согласно п.1.2 данного договора.

4.2 С истечением времени или на основании заказа Субабонента и за его счет, Абонент производит ремонт здания и помещений в целях улучшения использования арендуемого объекта.

4.3 Проверяет чистоту и соблюдение санитарных правил арендуемого здания и помещения.

4.4 Проверяет здания и помещения требующих ремонта, составляет акты, дает заключения.

4.5 Проверяет использование объектов аренды по назначению.

Права Субабонента

4.6 Субабонент вправе использовать арендуемый объект согласно договору.

4.7. Получать документы и другие сведения связанные с выполнением, изменений и прекращением договора.

- 4.8. Проводить работу по улучшению арендуемого объекта по согласию Арендодателя
- 4.9. Проводить ремонтные работы арендуемого объекта по согласию Арендодателя **Обязанности Субабонента**
- 4.10. Помогать Арендодателю и сотрудникам департамента по эксплуатации зданий для осуществлении их арендных обязательств, пускать их в помещения, здания, сооружения для осмотра.
- 4.11. Использовать объекты строго по назначению.
- 4.12. Бережно относиться к использованию здания, к оборудованностям и инвентарю.
- 4.13. Соблюдать чистоту здания, все правила санитарной и противопожарной безопасности.
- 4.14. Обеспечить безопасность здания.
- 4.15. Своевременно производить оплату за пользование коммунальными услугами и принимать меры по экономичному их расходованию.
- 4.16. Освободить помещение после окончания срока действия договора, если нет соглашения о его продлении на новый срок или в случае досрочного расторжения его. Субабонента обязан в 30-дневный срок сдать Арендодателю помещение с полученными от него оборудованием, инвентарем и другим имуществом, в полном порядке, либо в первоначальном виде со всеми сделанными в нем улучшениями, либо изменениями с согласия Арендодателя.
- 4.17. Субабонента не имеет права без письменного разрешения средней школы № 52 Среднечирчикского района передавать обязанности по договору другим лицам или организациям, а также сдавать помещения в субаренду целиком или частично.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. В случае просрочки оплаты за коммунальные услуги Субабонента выплачивает Абонентом 0,4% пени от суммы оплаты за каждый просроченный день, но не более 50% от общей суммы задолженности.
- 5.2. В случае какие-либо нарушений со стороны Абонентом он выплачивает Субабонента 0,4% пени, но не более 50% вытекающих из договора.

6. Основания изменения и прекращения договора.

Договор может быть изменен или прекращен в случае:

- 6.1. Согласно письменного заявления Субабонента.
- 6.2. По окончании срока договора.
- 6.3. В случае несоответствующего использования арендуемого объекта согласно пункта 1.2 данного договора.
- 6.4. В случае несвоевременной оплаты за коммунальные услуги.
- 6.5. Изъятие объектов аренды по решению государственных органов управления согласно законодательству.
- 6.6. В случае обнаружения использования помещения с нарушениями санитарных правил и противопожарной безопасности или подтверждения их нарушений актами соответствующих органов, а также в других случаях установленных действующим законодательством.
- 6.7. В случае возникновения спорных вопросов у Субабонента он решает их путем переговоров с Абонентом, в случае недостижения согласия, решает в судебном порядке.
- 6.8. В случае изменения реквизитов и адреса сторон обязаны сообщить об этом другой стороне в течении трех дней.
- 6.9. Данный договор составлен в двух экземплярах, каждый из них имеет одинаковую юридическую силу.
- 6.10. Срок действия договора до 31 декабря 2022 года.
7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

«Абонент»

«Субабонент»

<p>Физ.лицо Абдураимов Шухрат Мухтарович г.Нурафшон ул. Тошкент йули 24 дом P/c : 2312 0000 0000 0118 1001 ЧЭКИ "Hamkorbank" Нурафшон филиали ИНН: 200 242 936 МФО: 01181 ИНН: 507 640 450 Кар/р: 6262 5600 9940 6111</p> <p>Арендодатель  Абдураимов Ш.М.</p>	<p>Тошкент вилояти худудий "Чорванасл" маркази Нурафшон шаҳар М.Улугбек кучаси 67 уй ш/х 100 021 860 274 017 042 132 250 003 ИНН 306 435 331 МФО 00014 Оконх 84112 Тош вилояти Бунёдчи Базилилик бошкармаси Х/р 2340 2000 3001 0000 1010 Тошкент шаҳ. МБ ББ ХККМ ИНН 201 122 919</p> <p>Директор  М.Р.Куччиев</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

100 2340 2000 3001 0000 1010 // Шухрат Мухтарович

Спецификация к договору № 01/22 от « 08 » января 2022 года.

№	Наименование организации	Используемая площадь, м2	Цена За 1 кв.м	Сумма 1 го месяца	Годовая сумма
	Тошкент вилояти худудий “Чорванасл” маркази	199,41	46 462	9 264 987,42	27 794 962,26
	Итого	X	X	9 264 987,42	27 794 962,26

«Абонент»

Арендодатель  Абдураимов Ш.М.



«Субабонент»

Реквизиты  М.Куччиев

