

г. Ташкент

«11» января 2022 г.

ООО «ТЕХGAZ SERVIS» в лице директора Жўраев Алишер Урунбаевич, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Резиши Саиджанов в лице директора Д.В. Саиджанов именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает нижеследующее имущество:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Сумма за месяц аренда (сум)	Сумма за месяц аренда с учетом НДС (сум)
1	Сосуд работающий под давлением ГХК 8/1.6.500 М (8 м/куб) в комплекте	шт	2	60 600 000,00	69 690 000,00
2	Резервуар типа ТРЖК-3М	шт	1	6 000 000,00	6 900 000,00
3	Аренда контейнера (12 м)	шт	1	3 000 000,00	3 450 000,00
Всего арендная плата за месяц:					80 040 000,00

1.2. Оборудование, оговорённое пунктом 1.1. Договора (далее по тексту «оборудование») является собственностью Арендодателя и передано Арендатору в исправном техническом состоянии.

1.3. Период аренды с «01» января 2022 г. по «31» января 2022 г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендодатель обязуется:

2.1.1 Передать арендатору по акту приемки-сдачи не позже 5 (пяти) дней с даты вступления договора в силу, в соответствии с пунктом 1.2 настоящего договора. Акт сдачи-приемки с пунктом 1.1 подписывается арендодателем и арендатором. Указанный акт прилагается к договору (Приложение) и является его неотъемлемой частью.

2.1.2 Арендодатель не несет ответственности за любой ущерб производительности оборудования (1 ГХК мощность в час 500 м/куб) из-за бесперебойной работы и несвоевременного технического обслуживания.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Соблюдать при эксплуатации арендуемого оборудования требования техники безопасности, установленные для организации данного вида деятельности.

2.2.2. Не заключать договора и не вступать в сделки, следствием которых является или может является какое-либо обременение предоставленных арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.3. Передать арендодателю оборудование по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении по собственной инициативе в исправном техническом состоянии по акту сдачи-приемки.

3. ПЛАТЕЖЫ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор принимает указанное в пункте 1.1. настоящего договора оборудование в аренду на условиях оплаты Арендодателю:

3.1.1. Арендная плата по настоящему договору составляет в общей сумме 80 040 000,00 (Восемьдесят миллионов сорок тысяч) сум, в том числе НДС.

3.2. Арендная плата по настоящему договору начисляется с момента подписания акта сдачи-приемки оборудования.

3.4. После подписания настоящего договора Арендатор обязуется, осуществлять предоплату в размере 30 % указанной в пункте 1.2. настоящего договора. Оставшаяся сумма 70 % оплачивается, согласно выставленной счёт фактуры и акта выполненных работ до 5 числа следующего месяца.

4. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

- по решению экономического межрайонного суда г. Ташкента;
- по взаимному соглашению сторон;
- по письменному уведомлению заинтересованной стороны не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения.

4.2. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по договору, принятие государственными органами законодательных актов, препятствующих выполнению условий настоящего договора.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору. Должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 дней после их начала.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим договором, уплачивает пени в размере 0,5% с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.2. За просрочку передачи арендатору с пунктом 1.1 по вине арендодателя арендодатель уплачивает пени в размере 0,5% месячной арендной платы за день просрочки.

6.3. Неустойка оплачивается на основании счетов в 10-дневный срок после их предъявления.

6.4. В случае досрочного расторжения по инициативе арендодателя арендодатель компенсирует стоимость неотделимых улучшений, произведенных с его согласия, с учетом индексов инфляции и амортизации неотделимых улучшений.

6.5. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством Республики Узбекистан.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в экономический и гражданские суды города Ташкента Республики Узбекистан.

8. Форс-мажор.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием или поломки оборудование, отключения электроэнергии не по вине «Арендодатель» или «Арендатором» и следствием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. Однако должник, просрочивший выполнение обязательств, не в праве ссылаться на форс-мажорные обстоятельства, наступившие в период после предусмотренных договором сроком выполнения обязательств.

8.2. Сторона, для которой наступили форс-мажорные обстоятельства в течение 3 (трех) календарных дней с момента наступления, должна известит о наступление такого обстоятельства другую сторону.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ни одна из сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязательства по настоящему договору.

9.2. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 декабря 2021 года.

9.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ТЕХGAZ SERVIS»

Ташкент Алмазарский район ул. Уста Ширин 120

р/с 20208000800757104001

УзНЦБ Алмазарский ф-л г. Ташкента

МФО 00398 ИНН 304744090 ОКЭД 20110

Фед. №

Директор



АРЕНДАТОР:

REPUBLIKA MAXSUS 2-SON
ZANGIOTA SHIFOXONASI
TOSHKENT V. ZANGIOTA T. XONABOD
SH/R: 100010860272377074140054008
STIR: 307699274 OKED: 06100
OZ.RES. MV G' AZNACHILIK BÖLIMI
X/R23402000300100001010
MB MFO 00014 STIR: 201122919

Директор



Юрист Мамаев Маммадасено в

Акт приема-передачи оборудования

11.01.2022 г.

Мы ниже подписавшиеся составляли настоящий акт о том, что ООО «ТЕХGAZ SERVIS» в лице директора Жұраев Алишер Урунбаевич, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Рези сир Басен Зангиота именуемая в дальнейшем «Арендатор», действующего на основании Документов с другой стороны, принимает в аренду нижеследующее:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Сумма за месяц аренда (сум)	Сумма за месяц аренда с учетом НДС (сум)
1	Сосуд работающий под давлением ГХК 8/1.6.500 М (8 м/куб) в комплекте	шт	2	60 600 000,00	69 690 000,00
2	Резервуар типа ТРЖК-3М	шт	1	6 000 000,00	6 900 000,00
3	Аренда контейнера (12 м)	шт	1	3 000 000,00	3 450 000,00
Всего арендная плата за месяц:					80 040 000,00

Всего за 1 месяц общая сумма 80 040 000 сум, в том числе НДС

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ТЕХGAZ SERVIS»

Адрес: г. Ташкент, Алмазарский район;

ул. Уста Ширин 120

Тел.: +998(90) 372 61 91

Р/с: 2020 8000 8007 5710 4001

Банк: УзПСБ Алмазарский ф-л г. Ташкента

МФО 00398

ИНН 304744090

ОКЭД 20110

Код плательщика НДС 326090098623



Директор _____ Жураев А.У

АРЕНДАТОР:

Компания

Адрес

Тел.

р/с:

МФО

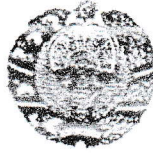
ИНН

Код плательщика НДС

Директор _____

REPUBLIKA MAXSUS 2-SON
ZANGIOTA SHIFOXONASI
TOSHKENT V. ZANGIOTA T. XONABOD
SH/R: 100010860272377074140054008
SIRI: 307639274 OKED: 86100
OZ. RES. MV G'AZNACHILIK BÖLIMI
X/R23402000300100001010
MB MFO 00014 SIRI: 201122919





Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"TEXGAZ SERVIS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"TEXGAZ SERVIS" MCHJ

(Yuridik shaxsning o'zgartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

15.03.2017

008873-03

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

304744000

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, USTA SHIRIN KO'CHASI, . 120-UY.

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing ismi nomi)

