

“П-15” сонли ижара шартномаси

2022 йил 30 январ

Тошкент шаҳри

«Сирғали дехқон бозори» АЖ куйида "Ижарага берувчи" деб аталувчи, амалдаги Низомига асосан иш юритувчи, жамият директори А.А.Маджидов шахсида бир томондан АЖ Пойтахт Банк куйида "Ижарага олувчи" деб аталувчи Д.А.Акрамов иккинчи томондан куйидагилар тўғрисида ушбу шартномани тузадилар.

1. Шартноманинг мазмуни:

1.1. "Ижарага берувчи" "Ижарага олувчи"га ўз худудидан банкамат 24/7 хизмат фаолиятини амалга ошириш учун жой ажратиб бериш, "Ижарага олувчи" ажратиб берилган савдо жойини қабул қилишни ва ижара ҳақини ўз вақтида тўлаш мажбуриятини олади.

1.2. Ушбу ижара шартноманинг 1.1-бандида кўрсатилган савдо жойини "Ижарага берувчи"нинг хусусий мулки ҳисобланади.

2. Ижара ҳақи:

2.1. "Ижарага олувчи" ажратиб берилган савдо жойи учун куйида келтирилган микдорда ижара ва кўрсатилган хизмат ҳақи тўланади.

Ажратилган ижара объекти	Ижара объекти ўлчами	Ижара ҳақи 1 кунлик учун	Жами бир ойлик 15% ҚҚС билан бирга
Сирғали дехқон бозори худудида	1-дона	20 000	600 000
ЖАМИ:			600 000

2.2. Ижарага олувчи ойлик ижара ҳақини олдиндан 100 % фоиз микдорида ойнинг 15-санасигача тўлиқ тўлаши шарт.

2.3. "Ижарага олувчи" шартнома кучга кирган кундан эътиборан ижара ҳақи тўловини шартноманинг 2.2. бандида белгиланган муддатда пул ўтказиш йўли билан тўланиш талаб этилади.

2.4. «Ижарачи» томонидан ижара бўйича тўлови ўз вақтида тўланмаган тақдирда ойнинг 20 санасидан сўнг (электр энергиясидан қарздорлик мавжуд бўлсада), қарздорлик тўлангунга қадар электр тармоғидан узилади.

2.5. Тошкент шаҳар ҳокимияти томонидан нарх-наволар ўзгарганлиги тўғрисидаги чиқарилган қарорларига асосан, шартномада кўрсатилган ижара ҳақи ҳам ўзгаради ва ушбу шартномага қўшимча келишув асосида расмийлаштирилади.

3. Тарафларнинг мажбуриятлари:

3.1. "Ижарага берувчи":

а) "Ижарага олувчи" га савдо фаолиятини амалга ошириш учун тегишли далолатнома асосида савдо жойини топшириш;

б) савдо жойининг жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш;

в) алоҳида ҳақ эвазига, барча талабларга жавоб берувчи, жихозланган, махсус юк сақлаш омборхоналаридан юқларни сақлаш учун керакликча жойлар билан таъминлаш мажбуриятларини олади.

3.2. "Ижарага олувчи":

а) ажратиб берилган савдо жойидан шартнома шартларига мувофиқ ва кўзланган мақсадларда фойдаланиш;

б) бир ойлик ижара ҳақини 2.2. бандда келишилган тартибда тўлаш;

в) савдо қилиш учун мўлжалланган товарларни фақат "Ижарага берувчи" томонидан тақдим этилган, барча талабларга жавоб берувчи махсус омборхоналарда сақлаш;

г) электр-энергияси ва бошқа хизматлар учун алоҳида шартнома асосида ҳақ тўлаш;

д) савдо жойини яроқли ҳолатда сақлаш;

е) савдо жойига ўзгартириш киритмаслик ва қўшимча қурилувлар қурмаслик;

ж) савдо жойининг ички ва ташқи қисмлари санитария ҳамда ёнғинга қарши талабларига қатъий риоя қилган ҳолда сақлаш;

з) зарурат туғилган ҳолларда, "Ижарага берувчи" томонидан талаб этилган тегишли ҳужжатларни ўз вақтида тақдим этиш мажбуриятларини олади.

и) ушбу шартномани давлат рўйхатидан ўтказиш билан боғлиқ харажатларни ўз ҳисобидан амалга ошириш.

к) жамоат тартиби, карантин ва ҳафвсизлик қоидаларига қатъий риоя этиш.

3.3. "Ижарага олувчи" юридик манзилгохи ўзгарган тақдирда ушбу ҳақда "Ижарага берувчини" 3 кун муддат ичида огоҳлантириши шарт.

3.4. "Ижарага олувчи" истемолчиларга қулай шарт- шароитлар яратиш мақсадида савдо жойини иш куни мобайнида узлуксиз фаолият юртишини таъминлаши шарт.

4. Мухим шартлар:

4.1. "Ижарага олувчи" "Ижарага берувчи"нинг рухсатисиз савдо жойини бошқа юридик ва жисмоний шахсларга, шу жумладан қариндош-уруғларга тақдим этиши, суб.ижарага бериши катъиян ман этилади.

5. Форс-мажор ҳолатлари:

5.1. Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва енгиб бўлмас куч мавжуд бўлган тақдирда ушбу шартномада кўрсатилган мажбуриятларига жавобгар эмас. Ер қимирлаши, сув тошқини, ёнгин, ҳукуматнинг таъқиқловчи қарорлари шулар жумласидандир.

5.2. Бартараф қилиб бўлмайдиган кучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этганлигини Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи деб ҳисобланади.

5.3. Форс-мажор ҳолатлари вужудга келган тақдирда, бир тараф иккинчи тарафни 3 кун ичида ёзма равишда хабардор қилиши шарт.

6. Тарафларнинг жавобгарлиги:

6.1. Ушбу шартномада кузда тутилмаган ҳоллар буйича томонларнинг жавобгарлиги амалдаги Ўзбекистон Республикаси қонунларига асосан тартибга солинади.

6.2. "Ижарага олувчи" ижара ҳақини шартноманинг 2.2-бандидаги муддатдан кечиктириб тўлаган тақдирда "Ижарага берувчи"га ҳар бир ўтказиб юборилган кун учун ойлик ижара ҳақининг тўланмаган қисмидан 0,4 % дан, умумий миқдорнинг 50% дан ошмаган ҳолда, пеня тўлайди.

6.3. "Ижарага берувчи" ўз зиммасига олган мажбуриятларни асосиз сабабларга кўра бажармаса ёхуд, уларни бажаришдан бош тортса Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига биноан жавобгар бўлади.

7. Шартномани бекор қилиш тартиби:

7.1. Ушбу шартнома муддатидан олдин қуйидаги ҳолларда ўзгартирилиши, қўшимчалар киритилиши ва бекор қилиниши мумкин:

- Томонларнинг ўзаро келишувига асосан.

7.2. Томонлардан бири ушбу шартнома шартларига риоя этмаган ҳолларда, иккинчи томон уни бир томонлама муддатидан аввал бекор қилишга ҳақлидир.

8. Бошқа шартлар:

8.1. Ушбу шартнома бўйича юзага келадиган барча низолар ёки келишмовчиликлар ўзаро келишув йили билан ҳал қилинади, норози томон белгиланган тартибда судларига мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.

8.2. Ушбу шартномага келгусида киритилиши мумкин бўлган барча қўшимча ва ўзгартиришлар томонларнинг ўзаро келишувига биноан ёзма тарзда расмийлаштирилиб, ваколатли шахслар томонидан имзоланади. Киритилган барча қўшимча ва ўзгартиришлар шартноманинг ажралмас қисми бўлиб қолади.

8.3. Ушбу шартнома ___ .01.2022 йилдан 31.12.2022 йилгача амал қилади.

8.4. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган иккита нусхада тузилиб, тарафлардан ҳар бирига бир нусхадан берилади.

9. Тарафларнинг юридик манзили:

"Ижарага берувчи"
"Сирғали дехқон бозори" АЖ
Манзилгохи: Тошкент ш. Сирғали-6 мазеси
Банк: УзР ТИФ "Миллий банк" Сергели ф-л
х/р: 20208000300119504001 МФО: 00869
ОКЭД: 68202 ИНН: 200648833
тел: 71-251-34-64

Жамият раҳбари _____ А.А.Маджидов

Бажарувчи: _____ У.К.Джаббаров

Ҳуқуқшунос _____ Ф.М.Боймуродов

"Ижарага олувчи"
"Пойтахт банк" АЖ Амалиёт бошқармаси
Манзил: Тошкент шаҳри, Чилонзор тумани
Ислом Каримов кўчаси, 55-уй
Индекс 100063
Тел: 71 214 20 00
СТИР 207290120

Ижарага олувчи _____ Д.А.Акрамов