

## ДОГОВОР №1

на возмещение коммунально – эксплуатационных расходов при проведении мероприятий в здании «Ешлар ижод саройи»

г.Ташкент

«05» января 2022 г.

ННТ «Yoshlar ijod saroyi», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора М.П.Табибуллаева, действующее на основании Устава, с одной стороны, и Ўзбекистон давлат симфоник оркестри именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя С. Баймурадова действующее на основании положения с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору помещение согласно приложения №1 для репетиций и офисных кабинетов.
- 1.2. Арендуемое помещение передается - с «01» января по «31» января 2022 г.
- 1.3. Арендодатель оказывает Арендатору ниже перечисленные дополнительные услуги:
  - 1.3.1. Обеспечение в необходимом количестве обслуживающим персоналом;
  - 1.3.2. Оказывает коммунальные услуги.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязан:

- 2.1. предоставить Арендатору помещения, определенные п. 1.1 настоящего Договора, в срок, указанный в п.4.1 настоящего Договора;
  - 2.1.2. немедленно принимать меры по устранению аварий, произошедших не по вине Арендатора;
  - 2.1.3. оказывать Арендатору дополнительные услуги, предусмотренные п. 1.3 настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемой площади на соответствие с условиями настоящего Договора.

Арендатор обязан:

- 2.3.1. использовать арендуемые помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;
- 2.3.2. внести арендную плату за пользование арендуемыми помещениями в размере и в срок, предусмотренные п.п.3.1 и 3.3 настоящего Договора;
- 2.3.3. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, Переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на Аренду зала или его части в уставной капитал юридического лица и т.д.).
- 2.4. Стороны имеют иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Общая сумма Договора составляет: 40 245 073,18 (Сорок миллионов двести сорок пять тысяч семьсот три сум 18 тийин), без НДС.

3.2. Расходы Арендодателя на оказание дополнительных услуг входят: работы технических служб, коммунальные услуги, уборка помещения, охрана и видеонаблюдение.

3.3. Форма расчетов по условиям настоящего Договора осуществляется путём 30% предоплаты в течение 10 банковских дней с момента подписания договора. Остальные 70% перечисляются после подписания счет фактуры и акта выполненных работ.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2022 года.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Арендатор в случае задержки арендной платы, установленной настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,5 процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы договора.

5.2. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданных в аренду помещений, препятствующие ее пользованию.

5.3. Арендодатель несет имущественную ответственность в случае возникновения сбоев в подаче энергии, произошедших по его вине, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных условий, предусмотренных п.1.3 настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.5. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов о проведении в зале «Ёшлар ижод саройи» каких-либо мероприятий.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить друг друга в течение трех рабочих дней с момента их наступления.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

#### **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Действие настоящего Договора может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Арендодатель имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего

Договора в случае, если Арендатор:

7.2.1. Осуществляет пользование арендуемой площадью не в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 настоящего Договора;

7.2.2. По истечении срока, указанного в п.3.3 настоящего Договора, не вносит арендную плату.

7.3. Арендатор имеет право потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если Арендодатель не предоставил Арендатору сданные в аренду по настоящему Договору помещения в предусмотренный срок.

7.4. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается в иных случаях, предусмотренных настоящим законодательством Республики Узбекистан.

7.5. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после письменного предупреждения виновной Стороны и предоставления ей возможности исполнения своего обязательства.

7.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

7.7. Изменение условий Договора и его прекращение допускаются в случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

7.8. Споры по Договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а при невозможности прийти к согласию - в Хозяйственном суде г.Ташкента.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Договор составлен на двух листах в двух экземплярах, на русском языке, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, скреплен подписями и печатями сторон и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

## 9. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Тошкент.ш. "Ёшлар ижод саройи" нодавлат  
нотижорат ташкилоти  
Тошкент ш.Мустақиллик шох кўчаси-2  
P/C 2021 2000 9004 5386 8003  
ТИФ Миллий банки Бош амалиёт бошқармаси  
ОКЭД 94990  
МФО 00407 ИНН 207222568  
Тел: 231-67-08



М.П. Табибуллаев

### АРЕНДАТОР

Ўзбекистон давлат симфоник оркестри  
г.Ташкент, Юнус Абадский район 2,  
Спец счет:100010860262667082600056005  
Спец счет:400110860262667082600056003  
ИНН 308514184  
Молия вазирлиги газначилиги  
P/C 23 402 000 300 100 001 010  
ИНН: 201 222 019  
МФО 00014  
ЎзРМБ ҲККМ Тошкент ш. Бош бошқармаси



С.М. Баймурадов

Договор соответствует требованиям Закона РУз  
«О Договорно-правовой базе деятельности  
хозяйствующих субъектов» и Гражданского  
Кодекса РУз.

Юрист

Ташниязов З.С.

**Калькуляция стоимости возмещения коммунально- эксплуатационных расходов**

п/н	Месяц	кв. метров в помещени и	Стоимость возмещения ком. услуг за один день	Количество дней аренды	Итого
1	январь.22	855,02	1518,36	31	40 245 073,18
	Всего			31	40 245 073,18

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендатор:





Утверждаю

Узбекистон давлат симфоник оркестри

Баймурадов С.М.



Утверждаю

Директор ННО "Ешлар ижод саройи"

Табибуллаев М.П.

**Калькуляция  
на коммунально эксплуатационные расходы при проведении коммерческих  
2021год**

Затраты на ком услуги за 2020год среднеемесячное	145 503 841,21
Затраты на ком услуги за 2021год с учетом повышения 20% в месяц	174 604 609,46
ФОТ тех персонала	24 178 740,50
ЕСП от ФОТ	2 901 448,86
Накладные расходы 20%	40 336 959,76
Налоги и обязательные платежи от прочих доходов ННО	72 606 527,57
<b>итого затрат</b>	<b>314 628 286,15</b>
Эффективная площадь здания (м2)	<b>8 634,00</b>
Стоимость ком услуг на 1 кв м в месяц	36 440,62
Стоимость ком услуг на 1 кв м в день	<b>1 518,36</b>

Стоимость арендной платы определяется согласно приложения к постановлению о минимальных ставках арендной платы за пользование государственной недвижимостью №146 от 11.02,2021года.

Главный бухгалтер

Ахметова Е В



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ  
ТОШКЕНТ ШАХАР АДЛИЯ БОШҚАРМАСИ  
НОДАВЛАТ НОТИЖОРАТ ТАШКИЛОТИНИ  
ДАВЛАТ РЎЙХАТИДАН ЎТКАЗИЛГАНЛИГИ ТЎҒРИСИДА

## ГУВОҲНОМА

616п-сон 2017 йил «20» декабрь

ТОШКЕНТ ШАХАР «YOSHLAR IJOD SAROYI»  
NODAVLAT NOTIJORAT TASHKILOTI

Фаолияти ҳудуди: Тошкент шаҳри  
Ташкилий-ҳуқуқий шакли: муассаса  
КТУТ коди: 25453145  
СТИР коди: 207222568

Фаолиятининг асосий мақсадлари: халқимизнинг асрлар давомида шаклланган ва санъат соҳасидаги бебаҳо меросини намойиш қилиш, унинг миллий ва умумбашарий маданият тараққиётидаги ўрни ва аҳамиятини кенг тарғиб этиш ва бошқалар.

Қўшимча маълумотлар: мазкур ташкилот 2015 йил 9 февраль куни Тошкент шаҳар «KAMOLAT YOSHLAR IJOD SAROYI» нодавлат нотижорат ташкилоти номи билан давлат рўйхатида олинган ва унга 616-сонли гувоҳнома берилган.

БОШҚАРМА БОШЛИГИ



А.САФАЕВ