

ДОГОВОР № 03

на эксплуатационно-техническое обслуживание нежилого помещения.

10 январь 2022 г.

г. Ташкент

Эксплуатирующая организация ООО «АКВАР DAVR SERVIS», в лице директора Акбаралиев А А действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственник нежилого помещения СП ООО «RWC» в лице и.о. генерального директора Датгатов Э.М. действующего на основании Устава с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Договор заключается в соответствии с требованиями « Положения о порядке пользования нежилых помещений» в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Кабинета Министров РУз № 22 от 24.01.2000г.

1.2. Эксплуатируемый объект представляет собой здание, помещение, внутри здания жилого дома, а также пристроенное помещение по Адресу: Чиланзар 1 квартал жилой дом № 40. Общая площадь 590,28:кв.м. (подвал 178м²,412,28м²).

2. Цель эксплуатации.

2.1. Эксплуатируемое помещение используется **СОБСТВЕННИКОМ** для размещения **Офиса** в Чиланзарском районе.

3. Порядок расчетов.

3.1. Собственник обязан возместить Эксплуатирующей организации часть общих расходов по управлению эксплуатации текущему ремонту жилого фонда дома.

3.2. Собственник вносит на покрытие расходов суммы согласно спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

Наименование платежей	Год/ 2022 январь-дек	тариф КВ.м./мес	Занимаемая площадь	Плата за мес.	НДС	ИТОГО за год
Эксплуатационные расходы	22090166,49	3118.6	590.28	1840847,20	Без НДС	22090166,49

Всего за 2022 год 22090166,49 (Двадцать два миллиона девяносто тысяч сто шестьдесят шесть тысяч) сум 49 тийин

3.3. Собственник оплачивает ежемесячно, до 15 числа последующего за отчетным месяцем. В случае не оплаты в установленный срок, взимается пеня в размере 0,04% за каждый просроченный день, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Эксплуатирующая организация обязана:
обеспечивать использование эксплуатируемого помещения на условиях настоящего договора;
Устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций в местах общего пользования.

4.2. Собственник обязуется:

-своевременно проводить платежи;

-самостоятельно и за свой счет производить капитальный ремонт эксплуатируемого помещения;

- содержит объект в полной исправности;

- поддерживать прилегающие к эксплуатационному помещению территории и земельный участок в надлежащем санитарном состоянии;

- за свой счет устранять неисправности и поломки коммуникаций эксплуатируемого объекта, выявленные по своей вине.

5. Ответственность сторон.

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6. Прочие условия.

6.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Действие договора с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г

6.3. Если одна из сторон не расторгает настоящий договор письменно, то автоматически пролонгируется на последующие года.

6.4. Споры, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия, в установленном законодательном порядке Ташкентский межрайонный экономический суд.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

ООО «АКВАР ДАВР СЕРВИС»

г. ТАШКЕНТ, Чилонзор 1 кв 41а

р/сч 20208000004995129001

г. Ташкент ЧАКБ Давр банк Чилонзор филиал

ИНН 207159179 МФО 01046

ТЕЛ: +99890 959-65-22

ОКОНХ 90110

ДИРЕКТОР



Акбаралиев А А

СП ООО «Rubicon Wireless Communication»
г. Ташкент, Чиланзарский р-н, ул. Гагарина, 4Б
Р/с: 2021 4000 6004 5792 7001
ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз МФО: 00451
ИНН: 201 501 439 ОКЭД: 61200



Жаббаров З.М.

Жаббаров З.М.

Человек: Турев Б.Р.