

16.12.2021 йил

ПУДРАТ ШАРТНОМА
№ СУД-47

Терми шихри

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Сулҳидилё виллоят ҳокимлиги «Янги буюртмачи ҳўжўмет» шўжўетларнинг компанияси

асоснда иш кўрувчи

НОМИНИ НИЗОМ

асоснда иш кўрувчи

Арқийов Аспидийн Хўшимович

бир томондан ва кейинги

ўринларда «Бош пудратчи» деб юритиладиган

«Бешт Сўлҳон Спидой» МЧЖ

НОМИНИ

НИЗОМ

асоснда иш кўрувчи

Билитўра Дўлмўев

иккинчи томондан Сулҳидилё виллоят Жўлтий ишлари бўйича Жўрўдўра, Олтинсей ва Улуу тўлчан ЏСХ

ЏСХнинг шўжўетлари тўғрўсинда шўжўетларнинг бажарулушу

доир мазкур пудрат шартномани тўзўмлар.

1. Тарифлар

1. Мазкур шартномادا кўйилган тарифлар кўйилган:
кўрў хўжўетлари – натурала бажарилган ишлар ёки ишларни бажаруш ўчўн масчўд бўлган шахслар томонидан уларга кўйилган ўзгартиришнинг ушўбу ишни чимвалар мўвофиқини тўғрўсийлаги етулар билан биргаликда объект кўйилганда ишти чимвалар тўрўми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажарулушуа кўйилган материаллар, конструкуциялар ва деталларнинг сифатини таъдилловчи бошқа хўжўетлар, берилганда ишлар таъдилловчи тўғрўсийлаги далолатномалар, айрими масчўдларнинг конструкуциялар органк даярда кўйилганини тўғрўсийлаги далолатномалар, монтаж кўйилган асбоб-ускуналарнинг яққа тартибдари сўми тўғрўсийлаги далолатномалар, ишларни бажаруш дифферларига ҳамда кўйилган нормалар ва қоидаларда назарда тўтилган бошқа белгилар билан белгиланб кўйилган;
кўйилган майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажаруш даярда далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчи берилган ер ўчўстаси. Объектнинг кўйилган майдони четгараб ажратиб кўйилган ёки бош режамга мўвофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгиланб кўйилган;
вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан кўйилган майдонига ўрнатиладиган ва ишларни бажаруш ўчўн зарўр бўлган хар қандай тўлган вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

берилганда ишлар – сифати ва анкилтигани кейинги ишлар бажарилганда кейин анкилш мўмки бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкуциялар билан берилганда ишлар;
шартнома нархини бўлиб чўкиш – ишларнинг хар бир босқичи ва ёки турлари кўйилганини анкк белгиланган қолда шартнома бўйича объектнинг умумий кўйилгани босқичларга тақсимлан.

II. Шартнома мавзуи

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларига Сулҳидилё виллоят Жўлтий ишлари бўйича Жўрўдўра, Олтинсей ва Улуу тўлчан ЏСХ компанияси тўғрўсинда шўжўетларнинг бажарулушу

лояихлада кўзда тўтилган объектни фойдаланишга тайёр қолда кўйилш кўйилш ишларни бажаруш мажбўриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчига кўйилш ишларни бажаруш ўчўн зарўр шартларлар яратуш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбўриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар кўйилгани

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, талов савдоси (тендер) натижасида анкилганга ва талов комиссиясининг қарори (2021 йил 13 декабрдан 02-95/2021 сон баённома) билан объектнинг кўйилш кўйилгани кўйилган кўйилган сопила билан биргаликда 211 393 100 (Икки юз ун бир миллион уч юз тўрсон уч минг бир юз) сумма (шў жўмладан ККС 27 573 013 сумма) таъкик етлади.

4. Ишлар кўйилгани ушў-нески хўсбодани ва кейинчалик қайта кўйилш мўмки эмас, кўйилгани қоллар бўлган мўстано.

Кўйилш кўйилгани кўйилганда ентре бўлмайдиган кўч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
ишлар ҳамки Буюртмачи томонидан ўзгартириладиган.

объектнинг кўйилгани бир йилдан ортқика ўзгартириладиган
5. Кўйилш мўддага бир йилдан ортқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни анкилшатириш қонун-ҳўжўетларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Терминли асослар мазкур бўйича, санаб ўтилган ўзгартиришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасида шартномага кўйилган битим билан расмилайштирилади.

IV. Шартноманинг мажбўриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тўтилган ишларни бажаруш ўчўн; барча ишларни мазкур шартномада ҳамда ушўбу 2-иловага мўвофиқ ишларни бажаруш жадвалда назарда тўтилган хўжўет ва мўддатларда ўзининг кўйилш ва ёки жалб қилинган кўйилш билан бажаруш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мўвофиқ тошириш;

_____қилган мўвофиқ кўйилш майдонига зарўр кўйилш материалларни, буюмлар, конструкуциялар, асбоб-ускуналар ва бўтуловчи буюмлар, кўйилш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тўшириш, омборга жўйлаш ва сақлаш.

кўйилш майдон кўйилганда вақтинчалик иншоотлар кўйилш;
Буюртмачини пудрат шартномалари тўйилш давомда субпудратчилар билан шартномалар тўйилш,
шартнома мавзуи, субпудратчининг номи ва манзил тўғрўсинда хабардор қилиш;
кўйилш майдонда техника хавфсизлиги, ишларни бажаруш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган даракларни ва ер ўчўстасини мўҳоффа қилиш бўйича зарўр талбирлар бажарушнинг таъминлаш, шунингдек ёртам чироклари ўрнатилш;

кўйилш таваққулчиликларини сўзгўра қилиш;
мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрўсийлаги далолатнома имзоланган кўндал бошлаб бир ой мўддага кўйилш майдонини ўзига тегишли кўйилш машиналари ва асбоб-ускуналарни, тўлаторт асосларни, анжамлар, приборлар, инвестларлар, кўйилш материаллар, буюмлар, конструкуциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўйилш;
кўйилш майдон кўйилганда шўжўетларнинг таъминлаш;
мазкур шартномада назарда тўтилган барча мажбўриятларни тўйик хўжўетда бажаруш мажбўриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кўйилш билан ва субпудратчилар томонидан зарўр тарзда бажарушнинг ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр қолда топириладиган ўчўн Буюртмачи олдига тўйик мўлкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбўриятлари

9. Мазкур шартномани бажаруш ўчўн Буюртмачи;
мазкур шартнома имзоланган кўндал бошлаб ўчўн кўн мўддада мазкур шартномага 2- иловатга мўвофиқ ишларни бажаруш ўчўн яроқин бўлган кўйилш майдонини объект кўйилш ва кўйилш тўлганда тўлганга бўлган даярда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
ишлар бажарулушуи ушўлган домини архитектура-кўйилш назоратини ва мазкур шартномада қайд етилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбўриятлар ва бошқа функцияларга риоя етилишини назорат қилиш, Пудратчидан тўлганда ишларни қабул қилиб олишнинг таъминлаш;
Пудратчининг барча мўрўжатларини ўчўн кўн мўддага кўйилш иккиш ва қарор қабул қилиш;
мўйилшатириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мўвофиқ аванс бериш ва жорий мўйилшатиришнинг амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кўндал бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш ўчўн зарўр бўлган кўрў хўжўетлари тўйилш тақдим еттиш;
мазкур шартномада назарда тўтилган мажбўриятларини тўйик хўжўетда бажаруш мажбўриятини олади;

VI. Ишларни бажаруш мўддатлари

10. Шартнома;
иқлисий валюта «сўмда» ўзаро хўсб-кўтоб қилинганда - томонлар ўчи имзоланган пайтдан бошлаб, кейинчалик ЭАВга конвертация қилинган қолда иқлисий валютада «сўмда» ўзаро хўсб-кўтоб қилинганда - шартнома қонун-ҳўжўетларида мўвофиқ рўқилган ўтказилган кейин кўчга қаради.

11. Пудратчи мазкур шартномага қилва қилинган мўйилшатириш жадвалига мўвофиқ биринчи аванс тўловни тўйилш кўндал бошлаб ишларни бажарушга қўйилш;
12. Талов савдослари натижаси бўйича анкилганда кўйилшнинг давом еттиш вақти ишлар бошланган кўндал эътиборан 27 кўндал таъкик етлади.
13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажаруш жадвалига мўвофиқ амалга ошириладиган.

VII. Тўловлар ва хўсб-кўтоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жўйилганининг 30 фоизи миждорда бунан ўтказди, бў 63 417 900 (Олтинсей уч миллион тўрт юз ун етти минг тўксик юз) суммин ташкик етлади.
15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий мўйилшатириш ўчўн мўйилшатириш ва ишларни бажаруш жадваллари асос хўсбодани (1 ва 2-иловалар).

16. Пудратчи томонидан иншоотда ойна-ой бажарилган ҚМНиларни жорий мўйилшатиришга буюртмачи томонидан таъдилланган хўсб-кўтоб мўлўмўтомоси (справка сўч-фактура о понесенных затрат) асос бўлади.
- Жорий мўйилшатириш бажарилган ҚМН сўйити ЏСХга мўвофиқ таъдилланган кейин, берилган аванс хўсбда олган қолда, ойна-ой бажарилган ҚМН билан 65 фоизи миждорда амалга ошириладиган, объектнинг умумий шартномани жўйилганининг 95 фоизи доираси миждорда бўлади.

- ҚМНларни 95 фоизгача жорий мўйилшатириш Республика бюджетини, маҳаллий бюджет ва бюджетдан ташқари фондлар маъйилшатириш хўсбодани жўйилш йилда таъдилланган маъйилшатириш даярда тўйилган маъйилшатириш қилиб чўйиб амалга ошириладиган ёки мўйилшатириш қилиб билиш таъминлаш шартномаси (договор рефинансирования) асосида қарғилган маъйилшатириш амалга ошириладиган.

17. Объект қилватининг 5 (беш) фоизи анжамлар тўловни шартномадаги ишлар тўйик бажарушнинг натижаси харжестар хўсб-кўтоб мўлўмўтомосида (справка сўч-фактура о понесенных затрат) шиксизда расмилайштириладиган буюртмачига топириладиган, харқолган мўддага ўтган ва фойдаланушчи ва буюртмачи томонидан иншоотнинг ҚМНилари бўйича эътирозлар бўксини тўғрўсийлаги ўчў томонидан далолатнома тўйик иншоотдан кейин амалга ошириладиган.
- Объектнинг 5 фоизлик маъйилшатириш тўлгандаги қилвар иншоотнинг фойдаланушчи баълисини олгандаги тўғрўсийлаги маълўмўтомоси (янаш) таъдилланган бўлиши лўйик.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топириладиган қилвар мазкур шартнома бўйича объектга мўлк хўсқини ўзида сақлаб қолди. Объект Буюртмачига топириладиган қилвар объектнинг таъдилнинг ижў қилинган ва шиксизлашган хабар Пудратчининг зиммасига бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбўриятларни шартнома кўчга қилган кўндал бошлаб ўттиз кўн мўйилшатириш бажарилган тақдирда, Пудратчи бун хўжўетларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган қолда, шартномага ўзгартиришлар қўйилш ёки шартномани бир

томондама тартылган Бекор келиш хужужига эгадир. Буида Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун хак тўлашдан озода килинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонига ўз вақоинини – техник аудиторни тайинлайди. у Буюртмачининг номидан бажарилган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга ошириди, шунингдек Пудратчи томондан фойдаланилган материаллар ва асоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.
21. Техник аудитор ишлар бажарилганининг ва шартноманинг бугун даври мобайида ишларнинг барча турлари билан тўхмасиз танишиш хужужига эгадир.
22. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томондан ўқатилган қурилиш майдонига ишларни аялга олириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни хал килиш бўйича йиғилишларда мунотазам равишда катлашса.
23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган мудатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режадан ва жадалига бинонан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташқил этади.
24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибиди давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишдан ва унга риоа этилиши учун қонун ҳужжатларига белгиланган тартибда жавоб беради.
25. Қурилиш майдонига улумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги даволатнома билан бир вақтда Пудратчига ортқиқа тўпрок ва қурилиш ахлатини жоқлаштириш ва етишиметган тўпрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги хужжатларни беради.
27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги даволатнома икзолаган қурилган бошлаб уч кун мудатда қурилиш майдонини белгиланган бўйича ишларни бажариш ва объектни приёвка қилиш учун Пудратчига геология нуқталари, улларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
28. Пудратчи геология нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгилангани, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўлчамларини мувофиқлиги тўғри жоқлаштирилган учун жавоб беради.

Атар ишларни бажариш жараянида амалга оширилган бўлиш ва геология ишларида хатолар аниқласа,

- Пудратчи Буюртмачига билан келишган ҳолда тегишли Тўзатишларни ўз ҳисобидан қилари.
- Пудратчи геология бўлиш ишларида ўрнатилган координатлар ва баландликлар, геология белгиларининг жоқлашилган скармадан ва жадаллашган скармадан, ишларни бажариш даврида ва улар тўзатишдан кейин уларни даволатнома бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш мақдониди ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида айланиш қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишга қўйилганлигидан қурилиш материаллари, асоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструциялар ва таъмилар сифати лойиҳа хужжатларига кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини таъдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
32. Аллоҳида масбулаятни конструциялар ва бериштирилган ишлар тайёр бўлишга қариб уларни қабул қилиш бошлангандан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектуралийназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардош қилади.

33. Қабул қилинган конструциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масбул конструцияларни ордлик қабул қилиш даволатномасида ҳамда уларнинг «Давархитектуралийназорат» инспекцияси билан келишган шартларга бериштирилган ишлар текшируви даволатномалари билан таъдиқланади.
34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш даврига қаратилган ёзма руҳсатномадан кейинги вақтинча ишларни бажаришга қарилади.

35. Атар бериштирилган ишлар Буюртмачининг таъдиқнома бажарилган бўлса ёки у бу хакда хабардор қилинганда бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмаваста мувофиқ бериштирилган ишларнинг истаган қисмини ўз ҳисобидан очинга, сунтра эса уни тилашга мажбурлар.
- Пудратчи Буюртмачининг мафазатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда чегра чиклиларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у атар буюрларнинг қурилиш сифатига таъсир этаваланганини исботласа жавоблар ҳисобланади.

36. Атар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг суббулратчилари томонидан ишларнинг сифатига бажарилганини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз қучлари билан ва қурилиш қийматини қўпайтармасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишган мудатда қайта бажаришга мажбурлар, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хабарига кўрсатилган ҳоллар бундан иснон.

Атар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишган мудатларда тўзата олмаса, Пудратчи уларни тўзатишнинг кечикши оқибатда етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга тўзатиш кўча полюсезини, шу жумладан йўл участкаларини ва йўлларини сулуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.
38. Ишлар бошланган нақтдан бошлаб улар тўзатишунга Пудратчи ишларни бажариш дафтарини қоритди. Дафтарда бугун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятта эга бўлган ҳолатлар ва қоллар (ишларнинг бошланган ва тавом бўлиши санаси, материаллар, асоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилган санаси, ишларнинг қабул қилинганлиги, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилавлгани билан боғлиқ тўхтаб қоллар, қурилиш техникасининг ишдан чиқилиш тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тўзатишнинг ўзи-қиски мудатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Атар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайтларидан қониккаса, у ҳолда ишларни бажариш даврида ўз фирмини беки қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган қамчиликларини 3 кун мудатда баргараф этиш чога-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўйиш

39. Пудратчи ишлар бошланганидан қурилиш тўзатишунга ва қурилиш тўзатишган объект Буюртмачи томонидан қабул олинтувга қадар чеглари тўзилган қурилиш майдон қудудига материаллар, асоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқилишини таъминлайди.
40. Тилинган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олингандан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Етгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Атар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа етгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва атар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилганга бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги учун жавобдарлигини озода этишлари.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш мудатли етгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзала келтирилган вақтда муноазоб равишда узайтирилади.

42. Атар етгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўлиса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чорадар қўриқилишни муҳоава қилади.
43. Атар томонлар икки ой ичидида келиша олмаслар, у ҳолда томонларнинг хар бири шартнома Бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлилар.

XI. Қурилиш тўзатишган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиш тўзатишган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш тўзатишган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишининг белгиланган қондаларига бинонан амалга оширилади.
45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма бидиришомаси Буюртмачи томондан олинган қурилган бошлаб 15 кун мобайида қабул қилиб олинди.

46. Пудратчи қурилиш тўзатишган объектни қабул қилиб олиш бошлангандан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда икки нуқтада киро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда таъдиқлаш керак.
47. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи: барча ишлар тўлиқ хажмида ва мазкур шартнома шартларида белгиланган мудатларда бажарилишини, лойиҳа хужжатларига ҳамда қурилиш меъерлари, қондалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини,

ўзи томонидан қурилиш учун қўйилганлигидан қурилиш материаллари, асоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструция ва таъмилар сифатини, уларнинг лойиҳа хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини, ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишининг кафолатли даврида аниқланган қамчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида баргараф қилиши;

объектдан фойдаланилганда муҳаддислик таъмилари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга қарайдиган муҳаддислик таъмилари, асоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли мудатга томонлар қурилиш тўзатишган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги даволатномани имзолаган қурилган бошлаб қамда 12 ой етгиб белгиланади. Объект томининг кафолатли мудатига қамда 60 ой етгиб белгиланади.

50. Атар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар баргараф этилганга қадар фойдаланиш давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат мудатли нуқсонларни баргараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан баргараф этилади.

Мажбул нуқсонлар ва уларни баргараф этиш мудатларини Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама даволатномасида қайи этилади.

Атар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг қамчиликларини даволатномасида кўрсатилган мудат ичидида баргараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VI бўлимида назарда тутилган кафолат сўмласини Пудратчидан ушлаб қилиш хужужига эга.- 51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган даволатномани тўзатишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чикши «Давархитектуралийназорат» органлари томонидан аялга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига муросаж қилишнинг истисно этимайди.

XIII. Шартномани Бекор қилиш

52. Буюртмачи:

шартнома кўча қиргандан кейин қурилишнинг бошлангани Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда; ишларни тўзатишнинг мазкур шартномада белгиланган мудатли Пудратчининг айби билан бир ойдан ортқ мудатга бўлайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадалига риоа этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъерлари ва қондаларига назарда тутилган ишларнинг сифати пайсийишга олиб келилган даржада бўзилганда.

конун хужжатларида мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқида эга.

53. Пудратчи ишларнинг бажарилиши Пудратчида боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда, Буюртмачи томонидан молиқлаштириш шартлари бажарилмаганда, конун хужжатларида мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқида эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма қарорига кўра туғалланмаган қурилиш бир ой муддатга Буюртмачига берилди, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчида тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидага мувофиқ иккинчи томонга ёзма бодирлашнома юборди.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдалани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкнинг жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган, ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

-Узбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида «Хужалик юртықчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси тўғрисида»ги Узбекистон Республикаси Қонунда, бошқа конун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилди.

59. Мазкур шартнома тегишли қиновларда қуратилган уэ мажбуриятларида рноқ қилмаганини, уэ вақтда молиқлаштирмаганилиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятлари буғалити учун Буюртмачи бoш пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки қуратилмаган хизматлар қийматининг 40,0 фоизидан ошмаслиги лозими.

Пеня тўлаиши Буюртмачини шартнома шартлари буғилиши тўғрисида етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асосан равнишда бoш торгатачилиги учун Буюртмачи бoш пудратчига уэи тасдиқлашнинг рад этан ёки бoш торгтан сумманинг 0,5 фоизи миқдорда жарима тўлайди.

61. Бoш пудратчи объектни уэ вақтда ишта тушириш буйича уэ мажбуриятларини буғалити учун Буюртмачига мулдати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бундан пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 40,0 фоизидан ошмаслиги лозими.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар уэ вақтда бартарф етилмагани учун бoш пудратчи Буюртмачига мулдати утказиб юборилган хар бир кун учун қурилиш нормаларида мoс равнишда бажарилмаганилиги учун бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси қурилиш нормаларида рноқ етилмаган ҳoлда бажарилган ишлар қийматининг 20,0 фоизидан ошмаслиги керак. Пеня тўлаш пудратчини ишларни бажарининг ёки хизматлар қуратилишининг кечикши тўғрисида етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

62. Агар бажарилган қурилиш-контракт ишлари лoйика талабларига, белгиланган стандартларга, қурилиш меърилари ва қоидаларига, ишчи хужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳoлда Буюртмачи «Девариктектруқилиш(назорат) инспекциясининг хулосаси асосида, объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бoш торгташи, шунингдек бoш пудратчининг қурилиш нормаларида рноқ қилинган ҳoлда бажарилмаган янчи зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 5,0 фоизи миқдорда жарима учуриши хуқуқида эга.

63. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганилиги учун мазкур модалда назарда тутилган жаазолардан ташқари шартномани буғалан томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харакатларда, мол-мулкнинг йуқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдала ифодаланган жарима билан қопланмаган зарарни қоплайди.

64. Мулдаат утказиб юборилганилиги ёки мажбуриятларнинг бoшқача тарзда зарур даражада бажарилганилиги учун жарима тўлаш томонларни утибу мажбуриятларни бажарилдан озод қилмайди.

XV. Нисолаврн ҳал этниш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўғалитан нисоли масалаларни томонлар ҳал этoлмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда инкисолий суди томонидан қуриб инкилади.

XVI. Алоқида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўғлан томонлар ўтказилдиги барча олднинг ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўэ қучини йуқотди.

67. Пудратчи қурилиш объектни ёки унинг алоқида қисиларида тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма руқсетлига, сўбу пудратчилардан ташқари, бoрон-бир учинини томонга сотиш ёки бeриш хуқуқида эга бўғмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмиёлаштирилган ва томонлар уларни имзолаштан бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан кeлиб чиқмайдиган янчи мажбуриятлар пайдо бўғилиши олин белгилан хар қандай ақлашуғини томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равнишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонига ўнита тегишли мол-мулкни қолдиқса, у ҳoлда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш саясатига бажарилган ишлар учун ўнита ҳақ тўлашни кeчиктиришга ҳақлиқидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳoшлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартномага томонлардан бoш пудратчи ва буюртмачи томонидан иноо қўйилгандан сунг ва Газелик бўлиммасидан руёқатдан утгандан кейин конуний ҳисобланади.

73. Мазкур шартнома бир ҳли юридик қучга эга бўғлан икки нусхадда тўзайди.

XVII. Томонларнинг банк реқвизитлари ва юридик манзиллари:

«Буюртмачи»

«Пудратчи»

Вилоят ҳoқимлиги «Глона буюртмачи»
«Мажбурият» иккинчилринг Қомпаниси
Термиз ш. Боғумеико куча-5 уй
Тел: 221-49-71 Факс: 221-49-74
ИНН: 200474347 ОКОНХ: 97400
ШК: 00018602000103232011001
Газавачлик бўлиммаси номи: Узбекистон Республикаси
Монга Вазирлиги Газавачлиги
Газна х/в: 23402000300100001010
ХКЖМ Тошкент ш. МФО: 00014
Газаваччилик бўлими ИНН: 201 122 919

«Бест Сурхон Строй» МЧЖ
Олтинсой т. Корлик Бустон МФЙ
Х/р: 2020 8000 9054 4723 3001
ТНФ «Илдинй» Банк Қумурутон т. фил.
МФО: 00914 ИНН: 307 012 957
ОКОНХ: 61110 тел: 90-569-0751

Директорини
А.Арманов



Вилoят ҳoқимлиги «Глона буюртмачи»
Хуқуқшинос
16.12.2021 йилди
А.А. Арманов

16.12.2021 йилдаги СУД-47 сонли
пудрат шартномага 1-сонли илова

Сурхондарё вилояти Жиноят ишлари бўйича Жарқўрғон, Олтинсой ва Узун туман
ВСХ қисмини муқаммал таъмирлаш ишлари
Б А Ж А Р И Ш Ж А Д В А Л И

(млн.сумда)

№	Ишлар тури ва номи	Бирлиги	Миқдори	2022 йил қурилиш қиймати												Ишлар тури қиймати	
				I чорақ			II чорақ			III чорақ			IV чорақ				
				январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр		2021 й
1	Муқаммал таъмирлаш ишлари бажариш	млн.сум	211,393100														
	Хаммаси:		211,393100														211,393100

Эслатма: Қурилиш-монтаж ишлари биринчи бундак тўлаб берилган санадан бошланади.

"БҮЮРТМАЧИ"

"ПУДРАТЧИ"

Вилоят ҳокимлиги "Ягона Буюртмачи
хизмати" инжиниринг компанияси

Бош муҳандиси:

Раҳбари:

А.Мамадаминов

Б.Джўраев



16.12.2021 йилдаги СУД-47 сонли
 пудрат шартномага 2-сонли илова

Сурхондарё вилояти Жиноят ишлари бўйича Жарқўрсон, Олтинсой ва Узун туман
 ВСХ қисмини мукамал таъмирлаш ишлари
МОЛИАШТИРИШ ЖАДАВАЛИ

2022 йил қурилиш киймати

№	Молিয়াштириш тартиби	2022 йил қурилиш киймати												2021 й		Жами:	Хаммаси
		I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак			2021 й	Жами:		
		январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	2021 й	5%	маблаг	Хаммаси
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	
1	30% хажмда Бунак													63,418		63,417930	
2	65% жорий молিয়াштириш													137,406		137,405515	
3	5% кафолат муддати тугатгандан кейин													10,570		10,569655	
	Хаммаси:	137,406											63,418	10,570	211,393100		

"БЮЮРТМАЧИ"

Вилоят ҳокимлиги "Ягона Буюртмачи
 Хизмати" инжиниринг компанияси
 Бош муҳандиси:


 А. Мамадаминов



"ПУДРАТЧИ"

"Бест Сурхон Строй" МЧЖ
 Раҳбари:



