

16.12.2021 йил

ПУДРАТ ШАРТНОМА
№ СУД-47

Терми шихри

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Сулҳидилъ виллоят ҳокимлиги «Янги буюртмачи ҳўжўтиш» шўжўтишининг шўжўтиши

НОМИНИ НИЗОМ шўжўтишининг номи асосида иш кўрўчи

Ардиов Ашўдийи Хўшимович шўжўтишининг шўжўтиши бир томондан ва кейинги

ўринларда «Бўш пудратчи» деб юритиладиган «Бест Сирхон Сиродий» МЧЖ

НОМИНИ НИЗОМ шўжўтишининг номи

асосида иш кўрўчи Билўлуи Дўлўнўв шўжўтишининг шўжўтиши

иккинчи томондан Сулҳидилъ виллоят Жўиоит шўжўтиши бўйича Жўрўдўвон, Олтишўсий ва Ушўч тўлўн НСХ

шўжўтиши шўжўтиши

доир мазкур пудрат шартномани тўзўмлар.

I. Тарифлар

1. Мазкур шартномادا кўйилган тарифлар кўйилган:
кўрў хўжўтлари – натурала бажарилган ишлар ёки ишларни бажаруш ўчўн масчўд бўлган шахслар томонидан уларга кўйилган ўзгартирилган ушўб ишни чимчалан мўвофиқлиги тўғрисидаги етувлар билан биргаликда объект кўйилганда илти чимчалан тўрўм, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналارнинг сифатини ва ишларни бажаришда кўйилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа хўжўтлар, берилганда ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далилдономалар, айрим масчўднинг конструкциялар оранж дарада кўйилганлиги тўғрисидаги далилдономалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яққа тартибдаги сирхон тўғрисидаги далилдономалар, ишларни бажаруш дифферлар хамда кўйилган нормалар ва қоидаларда назарда тўтилган бошқа белгилар билан белгилаб кўйилган;
кўйилган майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажаруш дараида далилдономادا бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчи берилган ер ўчўтаскан. Объектнинг кўйилган майдони четгараж ажратиб кўйилган ёки бош режамга мўвофиқ белгиланган бошқа белгилар билан белгилаб кўйилган;
вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан кўйилган майдонда ўрнатиладиган ва ишларни бажаруш ўчўн зарў бўлган хар қандай тўлган вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

берилганда ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилганда кейин аниқлаш мўмки бўлмаган кейинчалик бажарилган ишлар ва конструкциялар билан берилганда ишлар;
шартнома нархиди бўлиб чиқиб – ишларнинг хар бир босқичи ва/ёки турлари кўйилган аниқ белгиланган қолда шартнома бўйича объектнинг умумий кўйилган босқичларга тақсимланган.

II. Шартнома мавзўси

2. Пудратчи мазкур шартнома шартларида Сулҳидилъ виллоят Жўиоит шўжўтиши бўйича Жўрўдўвон, Олтишўсий ва Ушўч тўлўн НСХ шўжўтиши шўжўтиши

лояихида қўлда тўтилган объектни фойдаланишга тайёр қолда кўйилган шўжўтиши ишларни бажаруш мажбўриятини олади. Буюртмачи эса Пудратчи кўйилган ишларни бажаруш ўчўн зарў шартларга яратиб, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбўриятини олади.

III. Шартнома бўйича ишлар кўйилган

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажарилганда, талоо сарласи (тендер) натжиасида аниқланган ва талоо комиссиясининг қарори (2021 йил 13 декабрдан 02-95/2021 сон баённома) билан объектнинг кўйилган кўйилган шўжўтиши кўйилган соғилга билан биргаликда 211 393 100 (Икки юз ўн бир миллион ўч юз тўрсон ўч минг бир юз) сумма (шўжўтишидан ККС 27 573 013 сумма) ташкил етлади.

4. Ишлар кўйилган ўн-нески хисобланади ва кейинчалик қайта кўйилган мўмки эмас, кўйилган қоллар бўлган мўстано.

Кўйилган кўйилган кўйилганда ентре бўлмайдиган кўч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
ишлар хамки Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг кўйилган бир йилдан ортқица ўзгартирилганда
5. Кўйилган шўжўтиши бир йилдан ортқица бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун-ҳўжўтларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Термиш асослар мазкур бўйича, санаб ўтилган ўзгартирилган Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага кўйилган битим билан расмилаштирилади.

IV. Шартноманинг мажбўриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тўтилган ишларни бажаруш ўчўн; барча ишларни мазкур шартномада хамда унга 2-иловага мўвофиқ ишларни бажаруш жадвалида назарда тўтилган хамда ва муддатларда ўзининг кўчлари ва ёки жалб қилинган кўчлар билан бажаруш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларида кўйилган тошшириш;

_____қилган мўвофиқ кўйилган майдонига зарў кўйилган материаллар, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бўтловчи буюмлар, кўйилган техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тўшириш, омборга жойлаш ва сақлаш.

кўйилган майдон қўлдан вақтинчалик иншоотлар кўйил;
Буюртмачининг пудрат шартномалари тўйилган давомда субпудратчилар билан шартномалар тўйилган, шартнома мавзўси, субпудратчининг номи ва маъна тўғрисида хабардор қилиш;
кўйилган майдонда техника хавфсизлиги, ишларни бажаруш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дархастларни ва ер ўчўтаскани мўхобфаа қилиш бўйича зарў талбирлар бажарушнинг таъминлаш, шўжўтиши ертлаш чироклари ўрнатилган;
кўйилган таваққулчиликларини сўзга қилиш;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далилдономادا имзоланган қўлда бошлаб бир ой муддатда кўйилган майдонини ўзига тегишли кўйилган машиналари ва асбоб-ускуналари, тўлганга асосланган, анжумлар, приборлар, инвестлар, кўйилган материаллар, буюмлар, конструкциялар хамда вақтинчалик бинолардан бўйилган;
кўйилган майдон кўйилган таъминлаш;
мазкур шартномада назарда тўтилган барча мажбўриятларни тўлик хамда бажаруш мажбўриятини ўз зиммасига олади;

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кўчлари билан ва субпудратчилар томонидан зарў тарзда бажаруш хамда объектнинг фойдаланишга тайёр қолда тошширилган ўчўн Буюртмачи олдига тўлик мўлкий жавоб бериши.

V. Буюртмачининг мажбўриятлари

9. Мазкур шартномани бажаруш ўчўн Буюртмачи;
мазкур шартнома имзоланган қўлда бошлаб ўч кўн муддатда мазкур шартномага 2- иловага мўвофиқ ишларни бажаруш ўчўн яроқли бўлган кўйилган майдонини объект кўйилган ва кўйилган тўлганга тўлганга бўлган дарада далилдономادا бўйича Пудратчига бериш;

Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбўриятлар ва бошқа функцияларга риоя етилганлиги назорат қилиш, Пудратчидан тўлганган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
Пудратчининг барча мўржажатларини ўч кўн муддатда кўйилган шўжўтиши ва қарор қабул қилиш;
молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мўвофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришнинг амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган қўлда бошлаб 2 ой давомида Пудратчида ишларни қабул қилиш ўчўн зарў бўлган кўрў хўжўтлари рўйхатини тақдим еттиш;
мазкур шартномада назарда тўтилган мажбўриятларини тўлик хамда бажаруш мажбўриятини олади;

VI. Ишларни бажаруш муддатлари

10. Шартнома;
иқлиий валюта «сўмда» ўзаро хисоб-китоб қилинганда - томонлар ўчи имзоланган пайтдан бошлаб, кейинчалик ЭАВга конвертация қилинган қолда иқлиий валютада «сўмда» ўзаро хисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун-ҳўжўтларида мўвофиқ рўйхатини ўтказилган кейин кўчга қаради.

11. Пудратчи мазкур шартномага қилва қилинган молиялаштириш жадвалига мўвофиқ биринчи аванс тўлови тўлган қўлда бошлаб ишларни бажаруш қилинади;
12. Талоо сарласи натжиаси бўйича аниқланган кўйилган давом етти вақти ишлар бошланган қўлда эътиборан 27 кўнни ташкил етлади;
13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажаруш жадвалига мўвофиқ амалга оширилган.

VII. Тўловлар ва хисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчида шартнома бўйича ишлар умумий жойи кўйилганнинг 30 фоизи миждорда буняк ўтказди, бў 63 417 900 (Олтишўсий тўрт юз ўн етти минг тўқсик юз) суммин ташкил етлади;
15. Буюртмачи томонидан Пудратчида аванс бериш ва жорий молиялаштириш ўчўн молиялаштириш ва ишларни бажаруш жадваллари асос хисобланади (1 ва 2-иловалар).

16. Пудратчи томонидан иншоотда ойна-ой бажарилган ҚМНиларни жорий молиялаштиришга буюртмачи томонидан тақсимланган хисоб-китоб мўлўмотномаси (сиралав сўч-фактура о понесенная заплата) асос бўлади;
- Жорий молиялаштириш бажарилган ҚМН шўжўтиши ДСХга мўвофиқ тақширилган кейин, берилган аванс хисобга олган қолда, ойна-ой бажарилган ҚМН шўжўтиши 65 фоизи миждорда амалга оширилган, объектнинг умумий шартномани жойи кўйилганнинг 95 фоизи доираси миждорда бўлади.

- ҚМНларни 95 фоизгача жорий молиялаштириш Республика бюджети, маҳаллий бюджет ва бюджетдан ташқари фондлар маъйилати хисобидан жойи ишда тақсимланган маъйил дестурда назарда тўтилган маъйил миждордан қилиб чиниб амалга оширилган ёки қонуний маъйил билан таъминлаш шартномаси (договор рефинансирования) асосида қарзланган маъйил хисобидан амалга оширилган.

17. Объект қилватининг 5 (беш) фоизи анжумлар тўлови шартномаларга ишлар тўлик бажаруш натжиаси харжестар хисоб-китоб мўлўмотномаси (сиралав сўч-фактура о понесенная заплата) шиксиза расмилаштирилиб буюртмачига тошшириш, харқолган муддат ўтган ва фойдалануш ва буюртмачи томонидан иншоотнинг ҚМНилари бўйича эътиборан бўлган тўғрисидаги ўч томонидан далилдономادا тўлик имзоланганда кейин амалга оширилади;
- Объектнинг 5 фоизлик маъйил пудратчида тўлганга қилва қилинган шўжўтиши билан асосида олинган тўғрисида мўлўмотнома (янаш) тақсимланган бўлган лўйи.

18. Пудратчи объект фойдаланишга тошширилган қалар мазкур шартнома бўйича объектка мўлк хўшқини ўзида сақлаб қолди. Объект Буюртмачига тошширилганда қалар объектнинг тасодифий йўқ қилинганлиги ва шиклавланган хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбўриятларни шартнома қўчга қилган қўлда бошлаб ўттича қўн мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бў хамда қонун-ҳўжўтларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган қолда, шартномага ўзгартирилган қўйилган ёки шартномани бир

томонда тагтлбда бекор килиш хукукка эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томондан бажарилган ишлар учун хак тўлашдан озода килинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қўриқлиш майдонига ўз вақолини – техник аўдитorni тайинлайди. У Буюртмачининг номидан бажарилашган ишлар сифати устандан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томондан фойдаланилашган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аўдитор ишлар бажарилганининг ва шартноманинг бугун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўхмасиз танишиш хукукка эгадир.

22. Пудратчи техник аўдитorni ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аўдитор Пудратчи томондан ўқатилган мазкур майдонда ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни хал килиш бўйича йиғилишларда мунотазам равишда катнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган мудатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташқири эгади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибиди давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишдан ва унга риқоз этилиши учун қорун хужжатларига белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонда улумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қўриқлиш майдонини бериш тўғрисидаги даволатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча гулрок ва қурилиш ахлатини жоқлаштириш ва етишиметган гулрокни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги хужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги даволатнома имзоланган қундан бошлаб уч кун мудатда қурилиш майдонини белгиланган бўйича ишларни бажариш ва объектни приёвка қилиш учун Пудратчига геология нуқталари, улларнинг координатлари ва баъзилик белгиларини тақдим эгади.

28. Пудратчи геология нуқталарига, линиялар ва даржадаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгилангани, шунингдек баъзилик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўлчамларини мувофиқлиги тўғри жоқлашганини учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараянида амалга оширилган бўлиш ва геология ишларида хатолар аниқласа, Пудратчи Буюртмачига билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан қилгади.

29. Пудратчи геология бўлиш ишларида ўрнатилган координатлар ва баъзиликлар, геология белгиларининг жоқлашгани схемалари ва жадалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар туғаллангандан кейин уларни даволатнома бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш мақдониди ишларни бажариш даврида коммуналкизиларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида аниқлан қурилган коммуналкизиларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилганга қўйилганлигидан қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкторциялар ва таъмилар сифати лойиҳа хужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини таъдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа хужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Аллоҳида масбулларни конструкторциялар ва беришга аниқланган ишлар тайёр бўлишга қароб уларни қабул қилиш бошлангандан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектуралийназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилингандан конструкторциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масбул конструкторцияларни ордиқ қабул қилиш даволатномасири ҳамда уларнинг «Давархитектуралийназорат» инспекцияси билан келишган шартларга беришга аниқланган ишлар текшируви даволатномасири билан таъдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш даврига қиртилган ёзма руҳсатномадан кейинги вақтинча ишларни бажаришга қиртилади.

35. Агар беришга аниқланган ишлар Буюртмачининг таъдиқнома беришга ёки у бу хакда хабардор қилинганга бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у холда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмаваста мувофиқ беришга аниқланган ишларнинг истаган қисмини ўз ҳисобидан очинга, сунтра эса уни тислашга мажбурлар.

Пудратчи Буюртмачининг мафазатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш хужжатларидан майда чегта чиқилганни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавоблар ҳисобланади.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг суббулратчилари томонидан ишларнинг сифатига бажарилганини аниқласа, у холда Пудратчи ўз қучлари билан ва қурилиш қийматини қўпайтмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишган мудатда қайта бажаришга мажбурлар, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хабаротида кўрсатилган ҳоллар бундан иснон.

Агар Пудратчи сифатсиз бажаришган ишларни келишган мудатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикши оқибатда етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга тушга қўша полусевани, шу жумладан йўл участкаларни ва йўлларни сулуриб-сидиради ва озода саклайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган нақтдан бошлаб улар туғаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш даврини қиртади. Давратчи бугун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятта эга бўлган ҳолатлар ва қоллар (ишларнинг бошланган ва тавом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилгани санаси, ишларнинг қабул қилингани, ўтказилгани синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилашгани билан боғлиқ тухтаб қоллар, қурилиш техникасининг ишдан чиқилиш тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни туғалланган ўзи-қиски мудатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайтларидан қоникқаса, у холда ишларни бажариш даврига ўз фирмини бери қилади.

Пудратчи даврига Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган қийматларини 3 кун мудатда баргараф этиш чога-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриқлаш

39. Пудратчи ишлар бошланганидан қурилиш туғаллангунгача ва қурилиш туғалланган объект Буюртмачи томонидан қабул олинтулга қадар белги қилиш тўғрисида қурилиш майдон қулудига материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқлашнинг таъминлайди.

40. Тисланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олингангандан кейин саклаиниши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Етгиб бўлмайдиган қуч (форс-мажор) ҳолатлар

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилашгани табиғат ҳодисалари ва бошқа етгиб бўлмайдиган қуч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевоасита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажарилган қуч жавобдорлигини озода этишларлар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш мудатли етгиб бўлмайдиган қуч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзала келтирилган вақтда муноазоб равишда узайтирилади.

42. Агар етгиб бўлмайдиган қуч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир билан қўп вақтга чўлиса, у холда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўриқлишини муҳоава қилгадилар.

43. Агар томонлар икки ой ичидида келиша олмасалар, у холда томонларнинг хар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлилар.

XI. Қурилиш туғалланган объектни қабул қилиб олиш

44. Қурилиш туғалланган объектни қабул қилиб олиш шартномаси имзоланган амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномасида назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилашган келин, шунингдек қурилиш туғалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қондаларига биноан амалга оширилади.

45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма бидиришомаси Буюртмачи томондан олинган қундан бошлаб 15 кун мобайнида қабул қилиб олингади.

46. Пудратчи қурилиш туғалланган объектни қабул қилиб олиш бошлангандан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда икки нуқтада қиро хужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу хужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда таъдиқлаш керак.

47. Қабул қилиб олинган нақтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулгига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи: барча ишлар тўлиқ хажмида ва мазкур шартнома шартларида белгиланган мудатларда бажарилишини, лойиҳа хужжатларига ҳамда қурилиш меъерлари, қондалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини,

ўзи томонидан қурилиш учун қўйилганлигидан қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкторция ва таъмилар сифатини, уларнинг лойиҳа хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини,

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган қийматлар ва нуқсонлари ўз вақтида баргараф қилиниши;

объектдан фойдаланилганга муҳалиқисик таъмилари ва ускуналарнинг фойдаланиш қондаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49. Объект ва унга қиралган муҳалиқисик таъмилари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли мудатга томонлар қурилиш туғалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги даволатномаси имзоланган қундан бошлаб қамда 12 ой етгиб белгиланади. Объект томининг кафолатли мудатига қамда 60 ой етгиб белгиланади.

50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган, улар баргараф этилганга қадар фойдаланиш давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у холда кафолат мудатли нуқсонларни баргараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан баргараф этилади.

Мажбул нуқсонлар ва уларни баргараф этиш мудатларини Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама даволатномасида қайи этилади.

Агар Пудратчи бажаришган ишларда нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг қамчилиқларини даволатномасида кўрсатилган мудат ичидида баргараф этилса, у холда Буюртмачи мазкур шартноманинг VI бўлимида назарда тутилган кафолат сўмласини Пудратчидан ушлаб қилиш хукукка эга.

51. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган даволатномаси туғалланган ёки имзоланган бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиниш «Давархитектуралийназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалиқ судига муросалар қилишнинг истисно этилмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

52. Буюртмачи:

шартнома қучга қиргандан кейин қурилишнинг бошлангани Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ой вақтга кечиктирилганда;

ишларни туғатишнинг мазкур шартномасида белгиланган мудатга Пудратчининг айби билан бир ойдан ортук мудатга бўлганган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадалига риқоз этилганганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъерлари ва қондаларига назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишга олиб келилган даврида бўзилганда.

конун хужжатларида мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқида эга.

53. Пудратчи ишларнинг бажарилиши Пудратчида боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда, Буюртмачи томонидан молиқлаштириш шартлари бажарилмаганда, конун хужжатларида мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш хуқуқида эга.

54. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма қарорига кўра туғалланмаган қурилиш бир ой муддатга Буюртмачига берилди, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчида тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўйича қоидага мувофиқ иккинчи томонга ёзма бодирлашнома юборди.

56. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдалани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкнинг жавобгарлиги

58. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган, ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди.

-Узбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида: «Хужалик юртықчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хуқуқий базаси туғрисида»ги Узбекистон Республикаси Конунида, бошқа конун хужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилди.

59. Мазкур шартнома тегишли қиновларда қуратилган у э мажбуриятларида рноқ қилмаганини, у вақтда молиқлаштирмаганилиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятлари буғалити учун Буюртмачи бoш пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки қуратилмаган хизматлар қийматининг 40,0 фоизидан ошмаслиги лозими.

Пеня тўлаиши Буюртмачини шартнома шартлари буғилиши туғайки етказилган зарарни қоплашдан озода қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар хажмини тасдиқлашдан асосан равнишда бoш торгатачилиги учун Буюртмачи бoш пудратчига узи тасдиқлашнинг рад этан ёки бoш торгтан сумманинг 0,5 фоизи миқдорда жарима тўлайди.

61. Бoш пудратчи объектни у э вақтда ишта тушириш буйича у э мажбуриятларини буғалити учун Буюртмачига мулдети утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бироқ бундан пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 40,0 фоизидан ошмаслиги лозими.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар у э вақтда бартарф етгилмагани учун бoш пудратчи Буюртмачига мулдети утказиб юборилган хар бир кун учун қурилиш нормаларида мoс равнишда бажарилмаганилиги учун бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорда пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси қурилиш нормаларида рноқ етгилмаган ҳoлда бажарилган ишлар қийматининг 20,0 фоизидан ошмаслиги керак. Пеня тўлаш пудратчини ишларни бажарининг ёки хизматлар қуратилишининг кечикши туғайки етказилган зарарларни қоплашдан озода қилмайди.

62. Агар бажарилган қурилиш-контрак ишлари лoйика талабларига, белгиланган стандартларга, қурилиш меърилари ва қоидаларига, ишчи хужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳoлда Буюртмачи «Девариктектруқилиш(назорат) инспекциясининг хулосаси асосида, объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бoш торгитиш, шунингек бoш пудратчининг қурилиш нормаларида рноқ қилинган ҳoлда бажарилмаган яъни зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 5,0 фоизи миқдорда жарима уқилириш хуқуқида эга.

63. Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганилиги учун мазкур модалда назарда туғилган жаъоалардан ташқари шартномани буғалан томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харакатларда, мол-мулкнинг йуқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдала ифодаланган жарима билан қопланмаган зарарни қоплайди.

64. Мулдаат утказиб юборилганилиги ёки мажбуриятларнинг бoшқача тарзда зарур даражада бажарилганилиги учун жарима тўлаш томонларни уқибу мажбуриятларни бажарилдан озода қилмайди.

XV. Нисоаларни ҳал эттиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўғалитан нисоли масаалаларни томонлар ҳал этоимаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда иқтисоидий суди томонидан қуриб ичкилади.

XVI. Алоқида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолаиангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўғлан томонлар уғтасидаги барча олднинг ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмавар, томонларнинг узаро келишувлари у э қучини йуқотди.

67. Пудратчи қурилиш объектга ёки унинг алоқида қисиларида тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма руқсетлига, сўбу пудратчилардан ташқари, бoрон-бир уқинини томонга соттиш ёки бoриш хуқуқида эга бўғмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмиёлаштирилган ва томонлар уларни имзолаштан бўлса, ҳақиқий хисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи уғтасидаги мазкур шартномадан кeлиб чиқмайдиган яъни мажбуриятлар пайдо бўғилиши олинб кeлидиган хар қандай ақдoшуғни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равнишда тасдиқлаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома буйича ишлар якутлангандан кейин қурилиш майдонига ўнита тегишли мол-мулкни қолдиқса, у ҳoлда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озода қилиш саясатига бажарилган ишлар учун унча ҳақ тўлаиши кeчиктиришга ҳақиқидир.

71. Мазкур шартномада назарда туғилмаган бошқа барча ҳoшлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари қўлланилади.

72. Мазкур шартномага томонлардан бoш пудратчи ва буюртмачи томонидан ишо қўйилгандан сунг ва Газелик бўғлинимасидан руёқатдан уғталдан кейин конуний хисобланади.

73. Мазкур шартнома бир ҳли юридик қучга эга бўғлан икки нуسخада туғилди.

XVII. Томонларнинг банк реқвизитлари ва юридик манзиллари:

«Буюртмачи»

«Пудратчи»

Вилоят ҳoқимлиги «Глона буюртмачи»
«Мажбурият» иқтисоидий Компанияси
Термиз ш. Боғумеңко куча-5 уй
Тел: 221-49-71 Факс: 221-49-74
ИНН: 200474347 ОКОНХ: 97400
Ш.К. 0021/8602201073232011001
Газавачлик бўғлинимаси номи: Узбекистон Республикаси
Мония Вазирипти Газавачилиги
Газна х/в: 23402000300100001010
ХКЖМ Тошкент ш. МФО: 00014
Газаваччилик бўғлини ИНН: 201 122 919

«Бест Сурхон Строй» МЧЖ
Олтинсой т. Корлик Буюстон МФЙ
Х/р. 2020 8000 9054 4723 3001
ТНФ «Иқлиш» Банк Қумурутон т. фил.
МФО: 00914 ИНН: 307 012 957
ОКОНХ: 61110 тел: 90-569-0751

Директорини
А.Арманов



Вилоят ҳoқимлиги «Глона буюртмачи»
Хуқуққидор
16.12.2021 йилди
А.Арманов

16.12.2021 йилдаги СУД-47 сонли
пудрат шартномага 1-сонли илова

Сурхондарё вилояти Жиноят ишлари бўйича Жарқўрғон, Олгинсой ва Узун туман
ВСХ қисмини муқаммал таъмирлаш ишлари
Б А Ж А Р И Ш Ж А Д В А Л И

(млн.сумда)

№	Ишлар тури ва номи	Бирлиги	Миқдори	2022 йил қурилиш қиймати												Ишлар тури қиймати		
				I чорақ			II чорақ			III чорақ			IV чорақ					
				январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр		2021 й	
1	Муқаммал таъмирлаш ишлари бажариш	млн.сум	211,393100														211,393	211,393100
	Ҳаммаси:		211,393100														211,393	211,393100

Эслатма: Қурилиш-монтаж ишлари биринчи бундак тўлаб берилган санадан бошланади.

"БҮЮРТМАЧИ"

"ПУДРАТЧИ"

Вилоят ҳокимлиги "Ягона Буюртмачи
хизмати" инжиниринг компанияси

Бош муҳандиси:

А.Мамадаминов



Раҳбари:

Б.Джўраев



16.12.2021 йилдаги СУД-47 сонли
 пудрат шартномага 2-сонли илова

Сурхондарё вилояти Жиноят ишлари бўйича Жарқўрсон, Олтинсой ва Узун туман
 ВСХ қисмини мукамал таъмирлаш ишлари
МОЛИАШТИРИШ ЖАДАВАЛИ

2022 йил қурилиш киймати

№	Молিয়াштириш тартиби	2022 йил қурилиш киймати												2021 й		Жами:	Хаммаси
		I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак			2021 й	Жами:		
		январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	2021 й	5% маблаг	16	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		15	16	
1	30% хажмида Бунак													63,418		63,417930	
2	65% жорий молিয়াштириш													137,406		137,405515	
3	5% кафолат муддати тугалдан кейин														10,570	10,569655	
	Хаммаси:	137,406											63,418	10,570	211,393100		

"БЮЮРТАМЧИ"

Вилоят ҳокимлиги "Ягона Буюртмачи
 Хизмати" инжиниринг компанияси
 Бош муҳандиси:

(Signature)
 А.Мамадаминов



"ПУДРАТЧИ"

"Бест Сурхон Строй" МЧЖ
 Раҳбари:

(Signature)

