

Нотурар-жойни ижарага бериш шартномаси

№ 1

2022 йил 19 январь

(тузилган сана)

Урганч тумани

(тузилган жой)

“BAZZOZLAR” MCHJ (бундан буён матнда Ижарага берувчи деб юритилади) бир томондан ва Урганч туман Маданият булими номидан иш юритувчи рахбар Х.Саттаров (паспорт серияси АВ рақами 6483051 “14” апрел 2017 йилда Урганч туман ИИБдан берилган) (бундан буён матнда Ижарага олувчи деб юритилади) иккинчи томондан ушбу шартномани қўйидагилар ҳақида туздик:

1. Шартноманинг предмети

Ижарага берувчи мулк ҳукуки асосида тегишли бўлган Хоразм вилояти, Урганч тумани Коровул кишлоғи Мустақиллик кўчасида жойлашган “BAZZOZLAR” MCHJ биносини бир қисмини Ижарага олувчига вақтинча эгалик қилиш ва фойдаланиш учун ҳақ эвазига бердим, мен Ижарага олувчи ушбу нотурар –бинонинг бир қисмини вақтинча эгалик қилиш ва фойдаланиш учун қабул қилдим.

2. Умумий фойдаланиш майдони $150,0 \text{ м}^2$ бўлган нотурар-бинонинг Ижарага берилаётган қисми қўйидагилардан иборат: 2 (икки) хонадан иборат, фойдаланиш майдони (ижарага олинган майдон) $150,0 \text{ м}^2$ ни ташкил этади.

3. Юқорида кўрсатилган нотурар-жой Ижарага берувчига тегишли бўлиб, Урганч туман ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасида 2020 йилда рўйхатга олинган.

4. Ижарага берувчи юқорида кўрсатилган нотурар-жойни Ижарага олувчига 1 (бир) ой муддатга, яъни 01.01.2022 йилдан 01.02.2022 йилгача ижарага беради.

2. Ижара ҳақи

«Ижара олувчи» «Ижара берувчи»нинг ҳисоб-рақамига шартномада кўрсатилган хизмат тури миқдори суммасининг 30% фоизини олдиндан 3 банк иш кунида ўтказишни ўз зиммасига олади. Қолган 70% фоизи хизмат тури тўлиқ бажарилгандан кейин ўтказишни ўз зиммасига олади.

5. Ижарага берилган нотурар -жойидан фойдаланганлик учун Ижара олувчи тарафлар келишувига асосан Ижарага берувчига ҳар ойига Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган Базавий ҳисоблаш миқдорининг (БХМ) 11 баробари миқдориде ижара ҳақи тўлайди. ижара шартномаси тузилган кундаги амалда бўлган БХМ миқдори 270000 сўмни ташкил қилиб, шундан келиб чиқиб ҳар ойлик ижара миқдори $11 \cdot 270000 = 2970000$ (Икки миллион туккиз юз етмиш минг) сўмни ташкил қилади. Ўзбекистон Республикасида амалда бўлган Базавий ҳисоблаш миқдори ўзгарган тақдирда ижара тўлови шунга мос ҳолда ўзгартирилиб қайта ҳисоб китоб қилинади. Ижарага олувчи ўтган (ёки жорий) ой учун тўловни ҳар ойнинг 5- кунига қадар Ижарага берувчига тўлаши шарт.

6. Ижарага олувчи берилган нотурар жойдан фойдаланиш учун ижара ҳақи тўлов муддатини икки марта ва ундан ортиқ бузса, Ижарага берувчи шартномани бир томонлама бекор қилишга ва ижарага берилган нотурар бинони бўшатиб беришни Ижарага олувчидан талаб қилишга ҳақли.

7. Нотурар бинонинг электр энергияси, газ, ичимлик суви учун тўловни Ижарага берувчи тўлайди.

3. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

8.Ижарага олувчи ижарага олинган нотурар-жойни вазифасига мувофиқ равишда фойдаланишни, ўз ҳолатида сақланишини таъминлашни, уни яхши ҳолда тутишни ҳамда

санитария ва ёнғиндан сақлаш қоидаларига тўлиқ риоя этишни, ижара ҳақини ўз вақтида тўлаб туришни ўз зиммамга оламан.

9. Ижарага олувчи ичимлик сувдан, электр энергия ва газдан ноқонуний фойдаланмасликни, агарда шундай ҳолат аниқланган тақдирда, келтирилган барча зарарларни қоплашни ўз зиммамга оламан.

10. Ижарага берувчи мулк ҳуқуқи асосида тегишли мулкни ижарага берганлигим ва бунинг натижасида даромад олаётганим учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибдаги солиқлар ва бошқа мажбурий тўловларни ўз вақтида тегишли давлат солиқ хизмати органига тўлаб боришни ўз зиммамга оламан.

4. Томонларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал этиш

11. Ушбу шартнома талабларини лозим даражада бажармаган ёки бажаришдан бош тортган тараф қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар бўлади.

12. Нотурар бинони ижарага бериш шартномасини бекор қилиш ёки унга ўзгартиришлар киритиш тарафларнинг келишувига асосан амалга оширилади, низо келиб чиққан тақдирда суд тартибида ҳал қилинади. Шартномани бекор қилиш ҳақида тарафлардан ҳар бири бошқа тарафни бир ой олдин ёзма равишда огоҳлантиради

5. Яқуний қоидалар

13. Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 80, 176, 191 ва 192-моддалари мазмун ва моҳияти биз тарафларга тушунарли.

14. Ижарага берувчи мазкур шартнома имзолангунга қадар ижарага берилаётган нотурар-жой бошқа шахсга ўтказилмаган, гаровга қўйилмаган, низода йўқ ва ижарага берилиши тақиқланмаганлигини кафолатлайман.

15. Мазкур шартнома тарафлар томонидан уч нусхада тузилиб имзоланди, улардан бир нусхаси давлат солиқ хизмати органида сақланади, қолган нусхалар тарафларга берилди.

Томонларнинг манзиллари:

Ижарага берувчи:
"BAZZOZLAR" MCHJ
Хр 20208000601001408001
Агро банк МФО 00569
ИНН 306087401

Ижарага олувчи:
Урганч туман Маданият бўлими
ш/хр 100022860332177082310056001
Марказий банк МФО 00014
ИНН 201115894
Молия вазирлиги газнаимлиги
х/р 23402000300100001010
ИНН 201122919

Томонларнинг имзолари:

Ижарага берувчи (Ф.И.О.)

Каримов Ахмедбек

Имзо



Ижарага олувчи:

Ижарага олувчи (Ф.И.О.)

Ҳаров

Имзо



Кўчмас мулк ижара шартномаларини давлат солиқ хизмати органларида мажбурий ҳисобга қўйиш тартиби тўғрисидаги низомга

3-ИЛОВА

Кўчмас мулк ижара шартномасини мажбурий ҳисобга қўйиш ҳақида
С Ў Р О В Н О М А

1. Ижарага берувчи тўғрисида маълумот:

Ташкилот номи	“BAZZOZLAR” МСНЖ
Ташкилот ҳисоб рақами	20208000601001408001
Банк номи МФО	Агро банк МФО 00569
Ижарага берувчининг идентификация рақами (СТИР)	СТИР: 306087401
Яшаш жойи (юримдик манзили)	Урганч тумани Коровул кишлоги Мевазор кўчаси 14 уй
Телефон рақами	97 457 19 54
Электрон почта манзили	

2. Ижарага олувчи тўғрисида маълумот:

Ф.И.О.	Х.Саттаров
Паспорт серияси ва рақами	АВ 6483051 14.04.2017й Урганч тумани ИИБ
Юримдик шахсининг номи	Урганч туман Маданият булими
Ижарага олувчи юримдик шахсининг идентификация рақами (СТИР)	201115894
Яшаш жойи (юримдик манзили)	Коромон кишлоги
Телефон рақами	+998995094577

3. Ижарага берилган кўчмас мулк тўғрисида маълумот:

Кўчмас мулкнинг тури	Нотураар жой
Жойлашган манзили	Урганч тумани Коровул кишлоги Мустакиллик кўчаси 14
Ижарага берилган майдон	150,0 кв.м
Ижарага берилган сана	01.01.2022 йилдан
Ижарага берилган муддат	01.02.2022 йилгача
Ижара ҳақининг умумий суммаси (сўмда)	2970000сўм

Ижарага берувчи
(вакиллик ишонч
бошқарувчи)



А. Каримов

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

1. Loyihaning turi: Shartnoma

2. Loyihaning nomi:

Noturar joyni ijaraga berish shartnomasi

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va xujjat sanasi haqidagi ma'lumot: Urganch tuman **BAZZOZLAR MChJ** tomonidan 2022 yil «19» yanvardagi Noturar joyni ijaraga berish to'g'risida № -1 sonli shartnoma va ilova ishlab chiqilgan ijaraga oluvchi tomon Urganch tuman Madaniyat bulimi. Madaniyat bulimi tomonidan tizimga xujjat kiritilgan sanasi 20.01.2022-yil. CS60234760

Mazkur loyixa O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi va O'zbekiston Respublikasi 1998-yil 29-avgustda qabul qilingan «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risidagi»gi Qonun talablariga javob beradi. Loyihada o'zaro hisob-kitob qilish tomonlarning ma'suliyati, javobgarligi hamda nizolarning hal qilish tartibi amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni tuzish maqsadga muvofiq.

**Urganch tuman yuridik xizmat ko'rsatish
markazi bosh yuriskonsulti**

20.01.2022-yil



E. Yusupova