

ДОГОВОР № 16
о предоставлении площади

г.Ташкент

« 5 » 01 2022 год

Филиал «Вокзал Ташкент-Центральный» (далее «Филиал»), именуемый в дальнейшем «Участник-1», в лице и.о. начальника филиала Арипов Д.Б., действующего на основании доверенности № _____ от « ____ » _____ 20 ____ года с одной стороны и «Узпромстройбанк» Мирабадского филиала, именуемый в дальнейшем «Участник-2», в лице Управляющего Д. Д. Жамалова, действующего на основании доверенности № 04-15/499 от «26» октября 20 21 года, с другой стороны, с целью получения прибыли, путем увеличения количества предоставляемых услуг пассажирам и населению, заключили настоящий Договор о совместной деятельности.

«Участник-1» и «Участник-2» далее по тексту могут именоваться совместно «Стороны».

1. Предмет договора

1.1. «Стороны» обязуются объединить усилия и совершать по общему согласию необходимые фактические и юридические действия, направленные на достижение поставленной цели в течение всего периода предоставления банковских услуг пассажирам и населению – банкомат и инфокиоск-приема платежей, путем установки специализированную обслуживающую точку «24/7» на территории Филиала «Вокзал Ташкент Центральный».

1.2. «Участник-1» обязуется предоставить «Участнику-2» участки площади на территории филиала под установку специализированной обслуживающей точки «24/7».

1.3. «Участник-2» обязуется своими силами и средствами осуществить установку, наладку и обслуживание специализированной точки в техническом, санитарно-эпидемиологическом и пожарно-техническом отношениях, а также поддержание в технически-исправном состоянии.

1.4. Установленные на территории филиала и используемые в совместной деятельности специализированная обслуживающая точка «24/7» является, собственностью «Участника-2», за сохранность которого «Участник-1» ответственности не несет.

1.5. Общее руководство и организация совместной деятельности «Сторон», в том числе ведение бухгалтерского учета, оформление финансовых и других документов, связанных с уплатой налогов и других обязательных платежей, возлагается на «Участника-2».

1.6. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Порядок расчетов и стоимость

2.1. «Участник-2» ежемесячно обязан производить расчет «Участнику-1» в размере 1 915 200 (один миллион девятьсот пятнадцать тысяч двести) сум с учетом НДС за 18,24 кв.м, где установлена специализированная обслуживающая точка «24/7», но не позже «10» числа каждого текущего месяца, и не считая затрат за электроэнергию. Оплата за электроэнергию производится по показанию счетчика путем предоставления счета-фактуры.

2.2. В случае выхода нормативных и директивных документов «Участник-1» оставляет за собой право пересмотра суммы, указанную в п.2.1. настоящего договора.

2.3. После обязательных отчислений в бюджет и «Участнику-1», оставшиеся средства за отчетный период «Участник-2» оставляет в доход своего предприятия для покрытия собственных расходов.

3. Общие условия

3.1. Факт ввода каждого специализированной обслуживающей точки в эксплуатацию по прямому назначению, а также факт прекращения его действия оформляется и регистрируется Актом, который подписывается обоими «сторонами».

3.2. В случае расторжения настоящего Договора, возврат имущества владельцу осуществляется установленным законодательством порядком.

4. Права и обязанности «Участника-1»

4. «Участник-1» обязан:

4.1. В установленные настоящим Договором сроки, предоставить «Участнику-2» участки (площадь) на территории Филиала для монтирования и установки специализированной обслуживающей точки «24/7» предусмотренной п.1.2. настоящего Договора, а также технические условия для подключения их к различного рода коммуникациям, обеспечивающих нормальное функционирование специализированной обслуживающей точки «24/7».

4.2. Своевременно уведомлять «Участника-2» о неисправностях или повреждениях специализированной обслуживающей точки «24/7».

5. «Участник-1» имеет право:

5.1. Требовать от «Участника-2» в обеспечение/содержание круглосуточной работоспособности (техническо-исправленном состоянии) установленного специализированной обслуживающей точки «24/7».

5.2. Требовать от «Участника-2» в содержание на внешнем виде специализированной обслуживающей точки «24/7» наклеенных мультипликационных информации в целостном и ярко выраженном состоянии.

5.3. Требовать от «Участника-2» в обеспечение беспрепятственного доступа представителей «Участника-1» к установленному электросчетчику, для снятия показания, не менее один раз в месяц.

5.4. «Участник-1» имеет права выставлять счет фактуру после 30 дней после подписания договора по цене предусмотренной п.2.1. настоящего Договора.

6. Права и обязанности «Участника 2»

6. «Участник 2» обязан:

6.1. Взять на себя расходы, связанные с процессом приобретения необходимых материалов, изготовлением специализированной обслуживающей точки «24/7», их доставкой на территорию Филиала для последующего их монтирования, установки, а также их настройкой, обслуживанием и демонтажем.

6.2. Контролировать качество выполняемой работы, связанной с установкой специализированной обслуживающей точки «24/7», соблюдать при этом технологическую дисциплину, с целью обеспечения их безопасности для окружающих.

6.3. Поддерживать исправность технического состояния специализированной обслуживающей точки «24/7», а также следить за их противопожарным состоянием.

6.4. Самостоятельно осуществлять подбор и расстановку кадров для работы на объектах совместной деятельности и нести полную ответственность за несоблюдение ими требований действующего законодательства Республики Узбекистан.

6.5. Участки площадь территории Филиала, выделенные «Участником-1», использовать исключительно по назначению, предусмотренной условиями п.1.2. настоящего Договора.

6.6. Ежемесячно возмещать «Участнику-1» расходы, понесенные им в связи с использованием «Участником-2» электрической энергии в специализированной торговой точке по показанию счетчика и путем предоставления счета-фактуры.

6.7. Установить электросчетчики за свой счет в специализированной обслуживающей точки «24/7» для учета расхода электроэнергии.

6.8. Нести полную материальную и административную ответственность за не соблюдение правил электро – пожарной безопасности за переданную площадь.

6.9. Подкреплять Банкомат наличными денежными средствами.

6.10. Обеспечить доступ к установленному счетчику представителей «Участника-1» для снятия показания счетчика, не менее один раз в месяц.

6.11. Содержать в целостном и ярко выраженном состоянии внешний вид специализированной обслуживающей точки «24/7», наклеенных мультипликационных информаций, а также соблюдать санитарных норм, уборку/чистку и содержание в чистоте внешнего вида специализированной обслуживающей точки «24/7».

6.12. По требованию «Участника-1», «Участник-2» обязан в течении 1 (одного) часа отправить представителя банка на объект, для решения оперативных вопросов.

6.13. Обеспечить и содержать в круглосуточном работоспособности (техническо-исправленном состоянии) установленного Банкомата и обеспечение выполнение прямых функций банкомата и инфокиоска.

7. «Участник 2» имеет право:

7.1. Производить замену установленного Банкомата и инфокиоска в специализированной обслуживающей точке «24/7».

7.2. Располагать на площади принадлежащее ему оборудование, в целях обеспечения бесперебойной работы Банкомата, а также использовать его по назначению:

8. Ответственность сторон.

8.1. При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по настоящему договору «Стороны» несут материальную ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан № 670-1 от 29.08.98 года «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и иных законодательных актов.

8.2. В случае нарушения со стороны работников «Участника-2» технологической или производственной дисциплины при монтаже и установке специализированной обслуживающей точки «24/7», повлекшее их разрушение, и в результате чего был причинен какой-либо ущерб «Участнику-1», «Участник-2» несет полную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, в зависимости от тяжести наступивших вредных последствий.

9. Форс-мажорные обстоятельства.

9.1. Ни одна из «Сторон» не несет ответственности перед другой «Стороной» за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания «Сторон» и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. «Сторона», которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой «Стороне» о возникшем препятствии, влияющих на неисполнение обязательств по договору.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6-ти последних месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут сторонами путем направления соответствующего уведомления.

10. Порядок разрешения споров.

10.1. «Стороны» обязуются принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора путем переговоров.

10.2. Все претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами в течении 10 дней с момента их получения.

10.3. В случае, если «Стороны», при возникновении спора или разногласий, не придут к взаимному соглашению, то их разрешение подлежит в Межрайонном экономическом суде г.Ташкента.

11. Расторжение договора.

11.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению «Сторон». При этом «Сторона», являющаяся инициатором расторжения Договора,

должна уведомить о своих намерениях другую «Сторону» не позже чем за 10 календарных дней.

11.2. При получении письменного уведомления от инициатора, пожелавшего досрочного расторжения данного Договора, этот вопрос разрешается сторонами путем переговоров.

11.3. При не поступлении в течение 10 календарных дней какого-либо ответа с той «Стороны», в адрес которой было направлено уведомление с предложением о досрочном расторжении Договора, данный Договор считается расторгнутым.

11.4. Настоящий Договор также может быть расторгнут и в одностороннем порядке, в случае систематического нарушения одной из сторон своих обязательств по данному Договору.

12. Срок действия договора.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2022года и действует по 31 декабря 2022года.

13. Дополнительные условия.

13.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

13.2. В случае возникновения обстоятельств, не предусмотренных настоящим договором, «Стороны» руководствуются Законом № 670-1 от 29.08.98 года «О договорно-правовой базе хозяйствующих субъектов» и гражданским законодательством Республики Узбекистан.

13.3. «Участник-1» не несет ответственности за совершение работниками, имеющих трудовые отношения с «Участником-2», каких-либо правонарушений, за что может наступить применение к Филиалу и его руководителю финансовых санкций.

13.5. Со дня вступления Договора в силу, все предыдущие переговоры и переписка теряют юридическую силу.

Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке и имеют одинаковую юридическую силу.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН:

«Участник-1»:

«Тошкент Марказий Вокзал»
филиали АЖ «Ўзтемирийўлиловчи»
Тошкент ш. Туркистон-7
Тел: 299-18-73, 299-18-74, 299-17-22
Х/р: 2021 0000 7045 1206 5001
ЎзР ТИФ МБ Миробод филиали
МФО: 00875 ИНН: 201 052 278 ОКОНХ: 51111



Арипов Д.Б.

М.П.

«Участник-2»:

«O'ZSANOATQURILISHBANK» AFB MIROBOD FILIALI
100015, TOSHKENT SHAHAR, TURKISTON KO'CHASI, 10-UY
H/р. 1990700000000000405111
O'ZSOB MIROBOD FILIALI
MFO: 00405 INN: 201 052 278 OKRD: 64190
TEL:



М.П.

АКТ

ввода в эксплуатацию специализированную обслуживающую точку «24/7»
установленную на территории
филиала «Вокзал Ташкент Центральный»

г.Ташкент

« 5 » 01 2022 г.

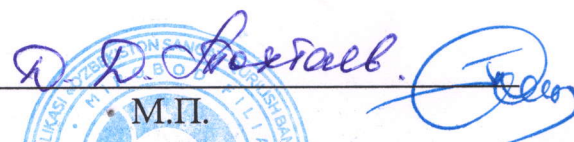
Настоящий Акт ввода эксплуатации составлен Ариповым Д.Б., являющимся Участником-1 по договору № 16 от « 5 » 01 2022 года договор о совместной деятельности далее по тексту «Договор», и _____, являющимся Участником-2 по договору, вместе именуемые Стороны, в подтверждение нижеследующего:

1. Участник-1 передал, а Участник-2 принял во временное пользование площадь общим размером 18,24 кв.м площади филиала «Вокзал Ташкент Центральный» (площадь находится в конечной автобусной станции), расположенного по адресу: г.Ташкент, Мирабадский район, ул. Туркистон -7.
2. Вышеуказанная площадь предназначена для установки специализированной банковско-обслуживающей точки «24/7» согласно Договору.
3. Настоящий Акт ввода в эксплуатации составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с 1 января 2022года.

«Участник-1»


Арипов Д.Б.
М.П.

«Участник-2»


М.П.
