

Баҳолашдан ўтказиш учун кўрсатилган хизмат ҳақиға
ҳисоб-шартнома № 2

“18” 01 2022 йил

Урганч шаҳри

Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги Хоразм вилояти ҳудудий бошқармаси (кейинги ўринларда Буюртмачи деб юритилади) номидан Низом асосида иш юритувчи бошлиғи **Д.Зарипов**, “Elit Innovatsion Baholash” МЧЖ номидан Низом асосида иш юритувчи директори **Б.Қурязов** (кейинги ўринларда Бажарувчи деб юритилади) туздилар ушбу ҳисоб-шартномани шу ҳақдаким:

1. Ҳисоб-шартнома предмети.

- 1.1. Буюртмачи бажарувчига қуйидаги баҳолаш ўтказиш хизматини бажариш учун топширади:
1.1.1. Баҳолаш объекти: Қўшқўпир тумани Ўзбекёп қишлоғи “Амиркум” маҳалласида жойлашган “Хумо” болалар оромгоҳи бино ва иншоотлари.
1.1.2. Баҳолашни ўтказиш учун асос: Давлат активларини бошқариш агентлиги Хоразм вилояти ҳудудий бошқармаси билан тузилган 19.02.2021 йилдаги №4-сонли Бош шартнома.
1.1.3. Баҳолаш ўтказишдан мақсад: сотиш учун.
1.1.4. Аниқланаётган қиймати тури: бозор қиймати.
1.1.5. Баҳолаш ўтказиш муддати: баҳолашни ўтказиш учун зарурий ҳужжатлар тўлиқ топширилгандан кейин 10 (ўн) иш куни.

2. Хизмат ҳақи ва ҳисоб-китоблар тартиби.

- 2.1. Ҳисоб-шартномага асосан хизмат ҳақининг умумий қиймати 9 423 000 (Тўққиз миллион тўрт юз йигирма уч минг) сўм (ҚҚСсиз).
2.2. Ушбу ҳисоб-шартномадаги хизмат ҳақи миқдори Буюртмачи ва Бажарувчи томонидан тасдиқланган калькуляцияга асосан аниқланган.
2.3. Буюртмачи ушбу ҳисоб-шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилик бўлимида рўйхатдан ўтказилгандан кейин бажарилган хизматлар умумий қийматидан 30%, яъни 2 826 900 (икки миллион саккиз юз йигирма олти минг тўққиз юз) сўмни бажарувчига олтидан ўтказиб беради.
2.4. Бажарилган хизматлар умумий қийматининг қолган 70%, яъни 6 596 100 (олти миллион беш юз тўқсон олти минг бир юз) сўм Бажарувчининг ҳисоб-фактурасига асосан, баҳолаш ҳисоботи белгиланган тартибда Буюртмачи томонидан қабул қилиб олинганидан ҳамда бажарилган ишларни олиш-топшириш далолатномаси томонлар томонидан имзоланганидан кейин бажарувчининг банк ҳисоб-рақамига ўтказиб берилади.



3. Бошқа шартлар.

- 3.1. Ҳисоб-шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, ҳар бир ҳисоб-шартнома бир хил юридик кучга эга.
3.2. Ҳисоб-шартномага қўшимча ва ўзгаришлар кириладиган бўлса, ёзма равишда расмийлаштирилиб, томонларнинг имзолари билан тасдиқланади ва ҳисоб-шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.
3.3. Ушбу ҳисоб-шартномада назарда тутилмаган барча шартлар 2021 йил “19” февралда тузилган №4-сонли Бош шартномада кўрсатилган.

4. Шартноманинг амал қилиш муддати.

- 4.1. Ушбу ҳисоб-шартнома Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилик бўлимида рўйхатдан ўтказилгандан кундан кучга киради ва 31.12.2022 йилгача амал қилади.

5. Томонларнинг юридик манзиллари ва реквизитлари.

| Буюртмачи: | Бажарувчи: |
|--|--|
| Давлат активларни бошқариш агентлиги Хоразм вилояти ҳудудий бошқармаси Манзил: Урганч шаҳар, Ал-Хоразмий кўчаси 23-уй Тел./факс: (+99862) 223-08-00 ШХР: 2004 2186 0334 0170 1135 9021 001 ИНН: 201 986 982 Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги Ғазначилик бўлимида ғазначилик х/р: 2340 2000 3001 0000 1010 Тошкент шаҳар Марказий банк Бош бошқармаси МФО: 00014, ИНН: 201 122 919 | «Elit innovatsion baholash» МЧЖ Манзил: Урганч шаҳар, К.Отаниёзов кўчаси 61-уй 98-хона. Тел: +99893 740-88-44, факс: 224-85-80 Х/р: 2020 8000 7051 6060 0001 АТ «Савдогар банк» Хоразм филиали. МФО: 00552, ИНН: 307 011 732 E-mail: raysentr@mail.ru, web: www.ekms.uz |
|  Д.Зарипов |  Б.Қурязов |
| Ҳуқуқшунос | |

Кўчмас мулк баҳоланганда хизматлар қийматини аниқлаш бўйича харажатларнинг

2 -сон КАЛЬКУЛЯЦИЯСИ

Урганч ш.

18 01 2022й.

Баҳолаш бўйича асос рақами ва санаси: 23.12.2021 й № 2058/01-04- сонли хат

Қўшқўнир тумани Ўзбекён қишлоғи "Амиркум" маҳалласида жойлашган "Хумо" болалар оромгоҳи бино ва иншоотлари
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 16.06.2017 йилдаги ПҚ-3067-сонли қарори ва Ўзбекистон Республикаси
Вазирлар Маҳкамасининг 06.10.2014 йилдаги 279-сонли қарори

| № | Баҳолаш объекти | Улчов бирлиги | Көз-т (К1,К2) | Қиймат |
|-------------------------|---|------------------------|--|--------------|
| | Баҳоловчи ташкилот хизматларининг қийматини аниқлаш санасидаги Ўзбекистон Республикасида белгиланган базавий ҳисоблаш миқдори (сўм): | | | 270 000,00 |
| 1 | Бино (шу жумладан, қурилиш тугалланмаган) 1375,79 м2 | 100 м2 гача | 5 | 5 670 000,00 |
| | | 100 дан 300 м2 гача | 9 | |
| | | 300 дан 600 м2 гача | 13 | |
| | | 600 дан 1000 м2 гача | 17 | |
| | | 1000 дан 2000 м2 гача | 21 | |
| | | 2000 дан 3500 м2 гача | 25 | |
| | | 3500 дан 5000 м2 гача | 29 | |
| | | 5000 дан 7000 м2 гача | 33 | |
| | | 7000 дан 9500 м2 гача | 37 | |
| | | 9500 дан 12500 м2 гача | 41 | |
| 12500 м2 ва ундан ортиқ | 45 | | | |
| 2 | Бинодан (шу жумладан, қурилиши тугалланмаган) ташқари асосий фондлар (9) | 50 донагача | 8 | 2 160 000,00 |
| | | 50 дан 200 донагача | 10 | |
| | | 200 дан 400 донагача | 15 | |
| | | 400 дан 700 донагача | 30 | |
| | | 700 дан 1100 донагача | 40 | |
| | | 1100 дан 1500 донагача | 50 | |
| | | 1500 дан 2000 донагача | 70 | |
| | | 2000 дан 3000 донагача | 100 | |
| | | 3000 дан 4000 донагача | 130 | |
| | | 4000 дан 5000 донагача | 160 | |
| | | 5000 дан 6000 донагача | 200 | |
| | | 6000 дан 7000 донагача | 230 | |
| | | 7000 дан 8000 донагача | 260 | |
| 8000 дан 9000 донагача | 280 | | | |
| 9000 ва ундан кўпроқ | 300 | | | |
| 3 | Сумма | | | 7 830 000,00 |
| 4 | Баҳолашда қулланилган ёндашув сонини ҳисобга олувчи коэффициент, (Кё) | | 1,1 | 8 613 000,00 |
| 5 | Баҳолаш объекти жойлашган худудни ҳисобга олувчи коэффициент, (Кх) | | 1,0 | 8 613 000,00 |
| 6 | Баҳолаш объекти хужалик юритувчи субъект устав фондидаги 5 фоизгача (5 фоиз ҳам кирради) акциялар (улуш) булганда | | 0,5 | - |
| 7 | Ердан фойдаланиш ҳуқуқи баҳоланганда | | 3,0 | 810 000,00 |
| 8 | Ер участкаси хусусийлаштириш мақсадида баҳоланганда | | 10,0 | - |
| 9 | Баҳолаш объекти олдинги баҳолаш санасидаги икки календарь йилдан ортиқ булмаган муддатда такроран баҳоланганда | | 0,5 | - |
| 10 | ҚҚСиз хизматлар қиймати | | | 9 423 000,00 |
| 11 | ҚҚС % | | 0 | - |
| 12 | Хизматлар қиймати ҚҚС билан биргалликда | | | - |
| 13 | Баҳолаш тўғрисидаги ҳисоботларнинг ҳаққонийлигини баҳолаш санасидан бошлаб бир календарь йилдан ортиқ булмаган муддатда тахлилий экспертизадан ўтказиш хизматлари қиймати | | 20% ёки БХМ 20 бараваридан кўп булмаган миқдорда | 1 884 600,00 |

Давлат активларини бошқариш бошқариш
агентлиги Хоразм вилоят худудий
бошқармаси бошлиғи



Д.Зарипов

Хусусийлаштириш ва бошқа манбалардан
тушган тушумларни ҳисобини юритиш
шўъбаси мудири

Д.Садуллаев



«Elit innovatsion baholash» МЧЖ

директори

Б.Курыззов

Бош ҳисобчи