

**“Тошкент вилояти, Ангрен шаҳар Қатоғон МФЙда 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш” объекти бўйича 2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли пудрат шартномасига 5-сонли қўшимча келишув**

2022 йил 18 январь

Тошкент вилояти

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” Инжиниринг компанияси номидан “Низом” асосида иш кўрувчи директор Раҳмонов А. бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “SARBAST INSHOAT” МЧЖ номидан “Низом” асосида иш кўрувчи Тўхтаев И. иккинчи томондан, кейинги ўринларда биргаликда “Тарафлар” деб юритилади. 2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли асосий пудрат шартномасига ўзгартириш киритиш бўйича “Тарафлар” қуйидагилар тўғрисида “қўшимча келишув” тузилди:

2021 йилги манзилли дастурга асосан.

1. Шартноманинг 3 банди қуйидаги тахрирда баён қилинсин:

Мазкур баённома бўйича объектка қўшимча ишлар қўшилиши билан Пудратчи бажариши лозим бўлган ишлар қиймати ҚҚС билан – 4 736 078 716 (тўрт миллиард етти юз ўттиз олти миллион етмиш саккиз минг етти юз ўн олти) сўмни ташкил этади.

Мазкур шартнома бўйича буюртмачи томонидан молиялаштириладиган маблағ 4 736 078 716 сўмни ташкил қилиб, шу жумладан:

Манзилли рўйхатга асосан молиялаштирилган маблағ – 2 402 793 889 сўм;

2021 йилги манзилли рўйхатга асосан ажратилган маблағ – 750 000 000 сўм; 1077825307

Қолган – 1 346 480 891 сўм манзилли рўйхат асосида ажратилгандан сўн молиялаштирилади.

2022 йилда молиялаштириладиган маблағ – 236 803 936 сўм ( кафолат суммаси)

2. Шартноманинг 2-илоvasи ҳисобланган молиялаштириш жадвали қўшимча келишув иловасига мувофиқ янги тахрирда ўқилсин.

3. Ушбу қўшимча келишув 2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади ва 2 нусхада тузилган бўлиб, ҳар бир нусхаси юридик кучга эгадир ҳамда 2021 йил 31 декабрга қадар амал қилади.

4. Шартноманинг бошқа бўлим ва бандлари ўзгаришсиз қолдирилади.

**ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ :**

**Буюртмачи:**

Тошкент вилояти ҳокимлиги  
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
Нурафшон шаҳри, Тошкент йўли – 90 уй  
Тошкент вилояти Ҳазначилик бошқармаси  
Шхр 302021860274017409502018006  
СТИР(ИНН) 202 230 110  
ОКЭД 70 220  
х/р 23402000300100001010  
Банк Тош шах. МБ ХККМ  
МФО 00014, СТИР(ИНН) 201 122 919



А.Раҳмонов

**Пудратчи :**

“SARBAST INSHOAT” МЧЖ  
Тошкент вилояти Ангрен шаҳар  
Лебедкова кўчаси 10 уй  
х/р: 202 8000 0009 3332 7001  
АТБ Хамкор банк Ангрен ф-ли  
МФО 01 149  
СТИР(ИНН) 305 801 921



И.Тухтаев

Қўшимча хулоса: Ушбу шартнома шартлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари ва қўшимчалари талабларига мос келади. Шартномада кўрсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг қонун ва ҳужжатлари билан тартибга солиниши ҳамда тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларини ҳал этиш тартиби белгиланган бўлиб, улар қонун ҳужжатлари талабларига мос келади.

2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли шартномага

2022 йил 18 декабр даги 2-сонли ўқелишувга 2-илова

“Тошкент вилояти, Ангрен шаҳар Қатоғон МФЙда 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш”  
бўйича

Объектнинг молиялаштириш жадвали :

Объектнинг номи	Шартнома бўйича ишларнинг қиймати	Молиялаштирилган маблағ	2021 йилги манзилли дастурга асосан	Қолдиқ	2023 йилда 5% лик кафолат суммаси
“Тошкент вилояти, Ангрен шаҳар Қатоғон МФЙда 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш”	4 736 078 716	2 402 793 889	750 000 000	1 346 480 891	236 803 936

Буюртмачи :

Тошкент вилояти ҳокимлиги



Ягона буюртмачи хизмати " ИК  
директори:

А. Раҳмонов

Пудратчи:

“SARBAST INSHOAT” МЧЖ директори



И. Тухтаев

### Қурилишнинг титул рўйхати

**I. Бўлим Қурилиш бўйича**

1. Қурилишнинг жойлашган номи	Тошкент вилояти, Ангрен шаҳар Қатағон МФЙда 100 ўринли МТМ қуриш	
2. Тармоқ	мактабгача таълим ташкилоти	
3. Инвестор	Маҳаллий бюджет	
4. Буюртмачи	Тошкент вилояти ҳокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" ИК	
5. Лойихани ишлаб чиқувчи	"MIRZACHO'L ARGO LOYIHA" МЧЖ	
5.1 ТЭО		
5.2 Л С Х		
5.3 Экспертиза	№ 1936/19 23.09.2021 й.	
6. Пудратчи	"SARBAST INSHOAT" МЧЖ	
7. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет	
8. Қурилишнинг бошланиши ва тугалланиши	2021 й.	
9. Қурилишнинг асосий кўрсаткичлари	Л С Х бўйича	2021 йил 1 январь ҳолатига қолдиқ
10. Қуввати ( ўлчов бирлиги )		
11. Асосий фондлар		
12. Капитал қўйилмалар		
13. Қурилиш монтаж ишлари		
14. Жихоз, инвентарь		
15. Бошқа ишлар ва хизматлар		
16. Буюртмачининг сақлаш харажатлари		

<b>Манзилли рўйхатни МВ ва ИТ ва КҚВ билан келишиш учун 2021 йилги прогнози</b>		<b>Шартномавий нархда ( млн.сум)</b>
Куввати ( ўлчов бирлиги )		100
Асосий фондлар		4 856,079
Капитал қўйилмалар		750,000
Қурилиш монтаж ишлари		750,000
Жихоз, инвентарь		0,000
Бошқа ишлар ва хизматлар		0,000
Буюртмачининг сақлаш харажатлари		0,000

<b>II Бўлим. 2021 йил прогнози квартал бўйича бўлиниши.</b>					
	Жами				
	йил	I	II	III	IV
Куввати ( ўлчов бирлиги )	100				100
Асосий фондлар	4 856,079				4 856,079
Капитал қўйилмалар	750,000				750,000
Қурилиш монтаж ишлари	750,000				750,000
Жихоз, инвентарь	0,000				0,000
Бошқа ишлар ва хизматлар	0,000				0,000
Буюртмачининг сақлаш харажатлари	0,000				0,000

МММДТ бўлими бошлиғи

Пудратчи



"АСЛИҚЛИБМАН"  
Тошкент вилояти ҳокимини ўринбосари  
Ш.Хасенова  
2022 й.

Тошкент вилояти ҳокимлигининг "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси буюртмачилигида  
Маҳаллий бюджет маблағлари ҳисобидан амалга ошириладиган "Обод қишлоқ" ва "Обод маҳалла" дастури доирасидаги объектлар бўйича  
2022 йилги МАВЗИЙЛАШ ҚЎЙХАТ  
(2021 йил 28 декабрдаги тасдиқланган маълуми рўйхат ўрнига)

№	Объектлар номи ва маълуми	2	3	4	5	6	7	2022 йил учун қилгилар қўйималар лимити			2022 йилда фойдаланишга топширилмаган		15	16	17	18	19	
								8	9	10	11	12						13
<b>ЖАМИ</b>																		
1	Ангрен шаҳри Қатагон МФЙда 2019-2022й 100 ўринли ИТМ қуриш	100	4856,079	2497,892	2497,892	2497,892	2333,285	4453,581	750,000	4453,581	0,000	0,000	100,000	4856,079	1456,822	1583,285		
2	Ангрен шаҳри Истиқбол МФЙда 8-сонли мактабни жорий таъмирлаш								302,047	302,047								
3	Ангрен шаҳри Нурчи МФЙда 32-сонли ИТМни мукамил таъмирлаш								302,047	302,047								
4	Охангарон шаҳри "Адолат" МФЙдаги 1-сонли мактабни мукамил таъмирлаш								109,881	109,881								

Тошкент вилояти ҳокимлигининг 2019 йил 11 мартдаги 1-сонли баёни ва Ангрен шаҳар ҳокимлигини таълово комиссиясининг 2021 йил 24 декабрдаги 3-сонли баёни

"Сарбаст Иншоат" МЧЖ

"Бек Бизнес" МЧЖ

"Мегаполис бизнес" МЧЖ

"Борис келажак" МЧЖ

1	2	3	4	5	6	7	2022 йил учун капитал қўйималар лимити			2022 йилда фойдаланишга			16	17	18	19	
							Курлиш бўш	Лойiha қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома ёсоқда)	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача					01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача
Объектлар номи ва мазмун	Курлиш бўш	Лойiha қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома ёсоқда)	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	Жами	Жами	Кувват	Асосий фонд суммаси	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	Тендер (таъриф)лар		
	ш ва	қуввати	шартнома ёсоқда)	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	3	3	Курлиш	Асосий фонд суммаси	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	(таъриф)лар		
	ниша		жўялардан, бўш	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	Жами	Жами	Курлиш	Асосий фонд суммаси	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	нажосатга		
	тошлари		бўш	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	3	3	Курлиш	Асосий фонд суммаси	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	буича		
	ш йили		хавфсизлик	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	3	3	Курлиш	Асосий фонд суммаси	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	01.01.22 йилдан 01.01.22 йилгача	рақами ва санаси		

5	Пискент тумани Мингтепа МФЙдаги янги МТМни қуриш шу жумладан: 95 фойсгача кредиттор қарздорлик 5 фойсзлик кафолат тўлови	1215,315	1215,315	995,095	220,220	198,086	198,086	198,086	198,086	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	76,370	76,370	76,370	76,370	291,044	229,718	61,326	187,342	187,342	187,342	121,550	121,550	"Таромуш" МЧЖ
6	Ўрта Чирчиқ тумани "Қўрама" МФЙ 30-сонли мактабни мукамал таъмирлаш шу жумладан: 95 фойсгача кредиттор қарздорлик 5 фойсзлик кафолат тўлови	198,086	198,086	198,086	198,086	198,086	198,086	198,086	198,086	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	76,370	76,370	76,370	76,370	291,044	229,718	61,326	187,342	187,342	187,342	121,550	121,550	"Қизилтепа қурилиш дизайни" МЧЖ
7	Бекобод тумани "Қорақўйли" МФЙдаги сув таъминоти тизимини мукамал таъмирлаш шу жумладан: 5 фойсзлик кафолат тўлови	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	20,030	76,370	76,370	76,370	76,370	291,044	229,718	61,326	187,342	187,342	187,342	121,550	121,550	"Бекобод ёдгор қурилиш" МЧЖ
8	Бекобод тумани "Қорақўйли" МФЙдаги 12-сонли МТМни мукамал таъмирлаш шу жумладан: 5 фойсзлик кафолат тўлови	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	76,370	291,044	229,718	61,326	187,342	187,342	187,342	121,550	121,550	"Бекобод ёдгор қурилиш" МЧЖ
9	Бекобод тумани "Олтин водий" МФЙдаги сув таъминотини мукамал таъмирлаш шу жумладан: 95 фойсгача кредиттор қарздорлик 5 фойсзлик кафолат тўлови	291,044	291,044	229,718	61,326	187,342	187,342	187,342	187,342	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	76,370	76,370	76,370	76,370	291,044	229,718	61,326	187,342	187,342	187,342	121,550	121,550	"Бекобод ёдгор қурилиш" МЧЖ
10	Охангон тумани "Дўстлик" МФЙдаги 5-сонли мактаб биносини қуриш шу жумладан: 5 фойсзлик кафолат тўлови	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	187,342	291,044	229,718	61,326	187,342	187,342	187,342	121,550	121,550	"Бунёдкор қўшон қурилиш" МЧЖ
11	Пискент тумани "Мустақиллик" МФЙдаги янги МТМни қуриш шу жумладан: 95 фойсгача кредиттор қарздорлик 5 фойсзлик кафолат тўлови	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	121,550	76,370	76,370	76,370	76,370	291,044	229,718	61,326	187,342	187,342	187,342	121,550	121,550	"Everest Quality" МЧЖ

1	2	3	4	5	6	7	2022 йил учун қаилсгал бўйичмавлар лнмалтн			2022 йилда фойдаланншга топшнрларнген			15	16	17	18	19		
							Жамн саптел бунлмавлар	Курннш монтеж ншларн	Жамн з	Бурднмачн бошлж харажатларн	Куваат	Арсонн фонд суммаларн							
Объектлар номн ва манзн	Курннш боллмакн ш ва фндралнн нкнла топшларн ш ннн	Лоанжа кувалтн	Объектннг умумнй нрнмаларн (шартнамаларн) жумладан, бурднмачн бошлж харажатларн	01.01.22д холатнга объект лотднй нрнмаларн жумладан, бурднмачн бошлж харажатларн	01.01.22д холатга объектннг умумнй нрнмаларн жумладан, бурднмачн бошлж харажатларн	01.01.22д холатга объектннг умумнй нрнмаларн жумладан, бурднмачн бошлж харажатларн	Жамн саптел бунлмавлар	Курннш монтеж ншларн	Жамн з	Бурднмачн бошлж харажатларн	Куваат	Арсонн фонд суммаларн	01.01.23д холатга объектннг умумнй нрнмаларн жумладан, бурднмачн бошлж харажатларн	01.01.23д холатга объектннг умумнй нрнмаларн жумладан, бурднмачн бошлж харажатларн	Текшер (тапшвр)лар лнмаларга бурднмачн бошлж харажатларн				

- 12 Пискент тумани "Мустанқилнқ" МФЙда кншлоқ олмавлй полнклнннкасннн мумкмал таъмлрлаш  
*шу жумладан:*  
5 фолзлнл кафолат тўловн
- 13 Оқўргон тумани "Тулнстон" МФЙдагн сул таъмлннотн тнзмннн мумкмал таъмлрлаш  
95 фолзлнл кафолат тўловн  
*шу жумладан:*  
95 фолзлнл кафолат тўловн
- 14 Ўртачнрчнқ тумани "Бунёдкор" МФЙдагн 17-сонлн МТМ мактабга бнно куруш  
95 фолзлнл кафолат тўловн  
*шу жумладан:*  
95 фолзлнл кафолат тўловн
- 15 Ўртачнрчнқ тумани "Тулнстон" МФЙдагн 17-сонлн МТМ бнноснн жорнй таъмлрлаш  
100 фолзлнл кафолат тўловн  
*шу жумладан:*  
100 фолзлнл кафолат тўловн
- 16 Нурафшон шахар "Обод турмуш" МФЙда 7-сонлн МТМнн мумкмал таъмлрлаш  
5 фолзлнл кафолат тўловн  
*шу жумладан:*  
5 фолзлнл кафолат тўловн
- 17 Бекобод шахар "Истнқбол" МФЙдагн 15-сонлн МТМнн мумкмал таъмлрлаш  
5 фолзлнл кафолат тўловн  
*шу жумладан:*  
5 фолзлнл кафолат тўловн
- 18 Бўка тумани "Кукурол" МФЙдагн 44-сонлн мактабнн мумкмал таъмлрлаш  
5 фолзлнл кафолат тўловн  
*шу жумладан:*  
5 фолзлнл кафолат тўловн
- 19 Бўстонлнқ туманидагн 15-сонлн мактабга 220 ўрнлнл кўшнмча бнно куруш  
5 фолзлнл кафолат тўловн  
*шу жумладан:*  
5 фолзлнл кафолат тўловн
- "Everest Quality" МЧЖ
- "Пискент саннат курулнш таъмлннот" МЧЖ
- "Замон строй бунлдин" МЧЖ
- "Алпомнш ннвест" МЧЖ
- "Нурафшон Замнн Гавхарн" МЧЖ
- "Сарбон мадад" МЧЖ
- "Аббос" КТФ
- "Севдора мадад курувчн" МЧЖ

1	2	3	4	5	6	7	2022 йил учун кўрилган қўйилмавлар лийнати			2022 йилда фойдаланишга топширилган		14	15	16	17	18	19	
							8	9	10	11	12							13
Объектлар номи ва манзили	Қўрилган бошланғич ва ўрта махсудлиқ таълим муассасалари	Ложи ва қўйилма	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида)	01 01 22а, ҳолатига объект қўйилган	01 01 22а, ҳолатига объектнинг умумий қиймати	01 01 22а, ҳолатига объектнинг умумий қиймати	01 01 23а, ҳолатига объектнинг умумий қиймати	01 01 23а, ҳолатига объектнинг умумий қиймати	Жами қўйилма	Қўрилган объектнинг умумий қиймати	Қўрилган объектнинг умумий қиймати	Қўрилган объектнинг умумий қиймати	Қўрилган объектнинг умумий қиймати	Қўрилган объектнинг умумий қиймати	Қўрилган объектнинг умумий қиймати	Қўрилган объектнинг умумий қиймати	Қўрилган объектнинг умумий қиймати	Қўрилган объектнинг умумий қиймати

Қибрай тумани "Шалота" 20 МФЙдаги 46-сонли ИТМни мукамал таъмирлаш шу жумладан: 5 фойзалик кафолат тўлоси

Оқўрғон тумани "Тортували" 21 МФЙдаги 16-сонли мактабнинг мукамал таъмирлаш шу жумладан: 5 фойзалик кафолат тўлоси

Чиноз тумани "Шалота" МФЙда 22-сонли мактабнинг мажуд биноларини реконструкция қилиш шу жумладан: 5 фойзалик кафолат тўлоси

"Севдора мадад курувчи" МЧЖ

"Курувчи Жасур Жамшид" ОК

"МТМК-33" МЧЖ



5 фойзалик кафолат тўлоси  
Тошкент вилояти  
Мотия бош Бунёдкорчи Бошлиғи  
А.Раҳмонов  
2022й.

Тошкент вилояти  
Мотия бош Бунёдкорчи Бошлиғи  
О.Халиқуллов  
2022й.

Handwritten signature or mark in the top right corner.

Lot 12588574

**“Тошкент вилояти, Ангрэн шаҳар Қатоғон МФЙда 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш” объекти бўйича 2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли пудрат шартномасига 4-сонли қўшимча келишув**

2021 йил 24 декабрь

Тошкент вилояти

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” Инжиниринг компанияси номидан “Низом” асосида иш кўрувчи директор Раҳмонов А. бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “SARBAST INSHOAT” МЧЖ номидан “Низом” асосида иш кўрувчи Тўхтаев И. иккинчи томондан, кейинги ўринларда биргалликда “Тарафлар” деб юритилади. 2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли асосий пудрат шартномасига ўзгартириш киритиш бўйича “Тарафлар” куйидагилар тўғрисида “қўшимча келишув” тузилди:

Тошкент вилояти Ангрэн шаҳар ҳокимлиги танлов комиссиясининг 2021 йил 24 декабрдаги 3-сонли баённомасига ҳамда “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУК Сирдарё вилояти бўлимининг 2021 йил 18 ноябрдаги экспертиза хулосасига асосан.

1. Шартноманинг 3 банди куйидаги тахрирда баён қилинсин:

Мазкур баённома бўйича объектга қўшимча ишлар қўшилиши билан Пудратчи бажариши лозим бўлган ишлар қиймати ҚҚС билан – 4 736 078 716 (тўрт миллиард етти юз ўттиз олти миллион етмиш саккиз минг етти юз ўн олти) сўми ташкил этади.

Мазкур шартнома бўйича буюртмачи томонидан молиялаштириладиган маблағ 4 736 078 716 сўми ташкил қилиб, шу жумладан:

Жами манзилли рўйхатга асосан молиялаштирилган маблағ – 2 402 793 889 сўм:

Қолган – 2 096 480 891 сўм манзилли рўйхат асосида ажратилгандан сўнг молиялаштирилади.

2023 йилда молиялаштириладиган маблағ – 236 803 936 сўм ( кафолат суммаси)

Компания ЛБ ва КТНҚ бўлими хизмат хатига асосан:

2. Шартноманинг 6 бўлим, 11-банди куйидаги тахрирда баён қилинсин;

Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга топшириш муддати молиялаштириш ишлари бюджет ҳисобидан ўз вақтида амалга оширилмаганлиги ҳамда қўшимча ишлар киритилганлиги сабабли 2022 йил 1 май деб ҳисоблансин.

3. Шартноманинг 2-иловаси ҳисобланган молиялаштириш жадвали қўшимча келишув иловасига мувофиқ янги тахрирда ўқилсин.

4. Ушбу қўшимча келишув 2019 йил 3 майдаги 17-сонли шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади ва 2 нусхада тузилган бўлиб, ҳар бир нусхаси юридик кучга эгадир ҳамда 2021 йил 31 декабрга қадар амал қилади.

5. Шартноманинг бошқа бўлим ва бандлари ўзгаришсиз қолдирилади.

**ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ :**

**Буюртмачи:**

Тошкент вилояти ҳокимлиги  
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
Нурафшон шаҳри, Тошкент йўли – 90 уй  
Тошкент вилояти Фазначилик бошқармаси  
Шхр 302021860244017109502018006  
СТИР(ИНН) 202 230 110  
ОКЭД 70 220  
х/р 23402000300100001010  
Банк Тош-шаҳ. МБ ХККМ  
МФО 00.014, СТИР(ИНН) 201 122 919

Директор

А.Раҳмонов

**Пудратчи :**

“SARBAST INSHOAT” МЧЖ  
Тошкент вилояти Ангрэн шаҳар  
Лебедкова кўчаси 10 уй  
х/р: 2020 8000 0009 3332 7001  
АТБ Хамкор банк Ангрэн ф-ли  
МФО 01 149  
СТИР(ИНН) 305 801 921

И.Тўхтаев

**Юридик хулоса:** Ушбу шартнома шартлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари ва кодекслари талабларига мос келади. Шартномада курсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг қонун ва ҳужжатлари билан тартибга солиниши ҳамда тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларини ҳал этиш тартиби белгиланган бўлиб, улар қонун ҳужжатлари талабларига мос келади.



2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли шартномага  
2021 йил 24 декабрдаги 4-сонли к/қелишувга

“Тошкент вилояти, Ангрен шаҳар Қатоғон МФЙда 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини  
қуриш” объекти бўйича

### ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ЖАДВАЛИ

№	Объектнинг номи	Шартнома бўйича ишларнинг қиймати	2021 йил декабр ойигача бажарилган ишлар қиймати	2022 йилда бажариладиган ишлар қиймати
1	Қурилиш ишлари	4 736 078 716	2 238 000 000	2 498 078 716

#### БУЮРТМАЧИ:

Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг  
компанияси директори



*[Handwritten signature]*

А.Раҳманов

#### ПУДРАТЧИ:

“SARBAST INSHOAT” МЧЖ директори



2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли шартномага

2021 йил 24 декабрдаги 1-сонли қўелишувга 2-илова  
 “Тошкент вилояти, Ангрэн шаҳар Қатогон МФЙда 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш”  
 объекти бўйича

Объектнинг молиялаштириш жадвали :

Объектнинг номи	Шартнома бўйича ишларнинг қиймати	Жами молиялаштирилган маблағ	Қолдиқ	2023 йилда 5% лик кафолат суммаси
“Тошкент вилояти, Ангрэн шаҳар Қатогон МФЙда 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш”	4 736 078 716	2 402 793 889	2 096 480 891	236 803 936

**Буюртмачи :**

Тошкент вилояти ҳокимлиги

“Ягона буюртмачи хизмати” ИК  
 директори:  
  
 А. Раҳмонов

**Пудратчи:**  
 “SARBAST INSHOAT” МЧЖ директори  
  
 И.Тухтаев



«ТАСДИҚЛАЙМАН»  
Тошкент вилояти Ангрен  
шаҳар ҳокимининг биринчи  
ўринбосари  
М.Сулкаев



2021 йил “24” декабрь

Тошкент вилояти Ангрен шаҳридаги объектларда амалга оширилаётган қурилиш-монтаж ишларига киритилган ўзгартиришлар бўйича қўшимча ишларни тасдиқлаш юзасидан комиссия йиғилишининг

### № 3 БАЁННОМАСИ

2021 йил “24” декабрь

Ангрен шаҳри

Тошкент вилояти Ангрен шаҳар ҳокимлигининг 2019 йил 8 майдаги 94-ф- сонли фармойиши билан тасдиқланган шаҳар ҳокимиятининг пудрат эркин танловларини ўтказувчи доимий ишловчи комиссия таркиби:

**Комиссия раиси:**

М.Сулкаев

Ангрен шаҳар ҳокимининг ўринбосари;

**Комиссия аъзолари:**

А.Камалханов

Шаҳар ҳокимлиги саноатни ривожлантириш, капитал қурилиш, коммуникациялар ва коммунал хўжалиги масалалари бўйича бош мутахассиси;

Б.Шарипов

Шаҳар “Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш” бўлими бошлиғи;

Ш.Турдалиев

Шаҳар Молия бўлими мутахассиси;

М.Жўраева

Ҳокимлик бош ҳисобчиси;

Ҳокимлик ҳуқуқшуноси

### КУН ТАРТИБИ:

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 27 июндаги ПҚ-3812- сонли қарорига биноан “Обод маҳалла” дастури доирасида 2019 йил “Обод маҳалла” дастури доирасида амалга оширилган қурилиш-монтаж ишларига киритилган қўшимча ишларни қабул қилиш ва қўшимча маблағ ажратиш бўйича.

Кун тартибидаги масала юзасидан шаҳар ҳокимининг биринчи ўринбосари М.Сулкаев маълумот бериб ўтди:

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 27 июндаги ПҚ-3812 сонли “Обод маҳалла” дастурининг асосий параметрларини тасдиқлаш ва уларнинг ижросини таъминлаш тўғрисида”ги қарорига мувофиқ 2019 йилда шакллантирилган ва тасдиқланган манзилли дастурга асосан ўтказилган танловга биноан Ангрен шаҳар Қатағон МФЙдаги 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш бўйича “SARBAST INSHOAT” МЧЖ танлаб олинган ва пудратчи билан вилоят “Ягона буюртмачи хизмати” ИК ўртасида 2019 йил 3 октябрдаги 17-сонли шартномага асосан объект қиймати ҚҚС билан 3 297 294 000 сўмлик шартнома имзоланиб қурилиш-монтаж ишлари амалга оширилиб келинган.

Ушбу объект бўйича қурилиш-монтаж ишлари мутассади ташкилотлар томонидан ўргани чиқилиб, объект қурилишига бир қанча ўзгартиришлар киритилиши ҳамда қўшимча маблағ Ангрен шаҳар ҳокимлиги маҳаллий бюджетидан ажратилиши бўйича 2021 йил 3 майдаги 2-сон йиғилиш баёни билан қарор қабул қилиниб мутассади ташкилотлар томонидан имзоланиб тасдиқланган. Объектда қўшимча ишлар пудрат ташкилоти “SARBAST INSHOAT” МЧЖ томонидан амалга оширилиб келинмоқда.

Киритилган қўшимча ишлар бўйича лойиҳа-смета ҳужжатлари ишлаб чиқилиб “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУКнинг Сирдарё вилояти бўлими томонидан 2021 йил 18 ноябрдаги 24695-сон йиғма экспертиза хулосаси ишлаб чиқилиб объектнинг қўшимча ишлар қиймати 1 346 260 922 сўмни ташкил қилган.

Ангрен шаҳар Қатағон МФЙдаги 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш бўйича қўшимча ишларга нисбатан бажарилган ишларни қабул қилиш ҳамда Ангрен шаҳар ҳокимлигининг маҳаллий бюджетидан қўшимча ажаратиладиган маблағларга нисбатан қўшимча келишув тузилиши лозим.

Юқоридагилардан келиб чиқиб танлов комиссияси

#### ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Ангрен шаҳар Қатағон МФЙдаги 100-ўринли мактабгача таълим ташкилотини қуриш бўйича қўшимча ишлари қиймати “Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси” ДУКнинг Сирдарё вилояти бўлими томонидан 2021 йил 18 ноябрдаги 24695-сон йиғма экспертиза хулосасига асосан 1 346 260 922 сўм деб белгилансин.
2. Қўшимча ишлаб чиқилган лойиҳа-смета ҳужжатларига нисбатан иш ҳажмлари тегишли тартибда қабул қилинсин.
3. Ангрен шаҳар ҳокимлигининг маҳаллий бюджетидан маблағ ажратилгандан сўнг Пудратчи “SARBAST INSHOAT” МЧЖ ўртасида қўшимча келишув тузилиши вилоят “Ягона буюртмачи хизмати” ИКдан сўралсин.

Йиғилиш баённомасининг тузилиши тўғри деб топилиб, комиссия аъзолари:

А.Камалханов



Б.Шарипов



Ш.Турдалиев



М.Жўраева



Ҳуқуқшунос





УТВЕРЖДАЮ

Хоким города Ангрена

Ш.Н.Махмудов

2021 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ № 2

г.Ангрен

от « 03 » мая 2021 года

о внесении изменений в объем строительных работ по объекту: Строительство ДДУ на 100 мест в МФЙ «Катаган» г.Ангрена Ташкентской области

Присутствовали:

Председатель

Заместитель хокима г.Ангрена

Главный специалист по кап.строительству

Хокимията г.Ангрена

Представитель ТашУГМ Ташкентской области

г.Ангрена специалист

Представитель заместитель отдела МЧС города Ангрена

Старший лейтенант

Представитель Геологической станции наблюдения г.Ангрена

Специалист

Представитель проектной организации

Директор ООО "Мирзачул агро лойха курилиш"

Представитель ген.подрядной организации

Директор МЧЖ «Сарбаст иншоит»

Представитель Заказчика

Технадзор ИКСЕЗ Ташкентской области

Ш.Джумабаев

И.Кочеров

Ю.Аджибикиров

Б.Турдалиев

Ю.Сувонов

Д.Файзуллаев

И.Тухтаев

Б.Ачилов

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов связанных с внесением изменений и дополнительных объемов строительных работ по объекту: Строительство ДДУ на 100 мест в МФЙ Катаган г.Ангрена Ташкентской области,

В ходе осмотра выполняемых работ по строительству ДДУ на 100мест в МФЙ Катаган г.Ангрена Ташкентской области (далее Объект) и рассмотрением проектно-сметной документации по данному объекту были выявлены некоторые изменения по фактическим объемам работ. А именно:

1. При производстве строительных работ с восточной стороны здания образовался срез грунта высотой до 7метров, что в дальнейшем может привести к оползневым обрушениям и может представлять опасность для жизни детей. В связи с чем было внесено предложение со стороны присутствующих произвести разработку и вывоз грунта под уклоном от 25 до 30градусов. На разработанной территории произвести благоустройство территории с озеленением и посадкой хвойных деревьев (арча, сосна и т.д.). Кроме того на этой же территории необходимо за забором ДОУ произвести монтаж лотков и провести трубопровод для полива воды.

2. На боковой территории здания детского сада со стороны представителя ТашУГМ Ташкентской области г.Ангрена было выражено мнение о необходимости проведения монолитного железобетонного лотка и монтажа трубопровода под автодорогой для направления селевых потоков в Карабаусай. Размеры и необходимые требования по данному ж/б лотку со стороны вышеуказанной организации будут предоставлены дополнительно после точного обмера в заключении.

3. Так же было предложено внести в проектно-сметную документацию монтаж уличного освещения и пожарной лестницы. Заменить асфальтобетонное покрытие территории на бетонное.

4. Так как отопительная система здания, приготовление пищи и вся бытовая техника будет использоваться на электричестве, необходимо установить дополнительный ТП.

Указанные выше дополнения выявлены по факту выполнения работ на данный этап строительства. Для рассмотрения была предоставлена проектно-сметная документация, изучена местность производства работ. Рассмотрен протокол ранее составленный на первоначальный этап работы.

Для эффективного использования государственных бюджетных средств, качественного выполнения работ и в дальнейшем безопасной эксплуатации объекта, было внесено предложение сделать корректировку в действующей сметной документации и с учетом вышеуказанных дополнительных работ разработать дополнительную проектно-сметную документацию.

На основании вышеизложенного, было принято

### РЕШЕНИЕ:

1. Проектной организации совместно с представителем заказчика произвести обмер по вышеуказанным работам и сделать расчет фактических объемов работ.

2. Для выявления расхода средств на дополнительный объем работ, по вышеуказанным замечаниям и предложениям, проектной организации совместно представителем заказчика и подрядчика с учетом вышеуказанных дополнительных работ, а так же работ указанных в Протоколе согласования №1 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021года и промежуточной сличительной ведомости №1, сделать корректировку в действующей сметной документации и разработать дополнительную проектно-сметную документацию.

3. Так как строительство финансируется за счет местных бюджетных средств хокимияту города Ангрена решить вопрос о выделении дополнительных денежных средств и в установленном порядке оформить трехсторонние договоры с Заказчиком.

4. Заказчику принять к рассмотрению выполнение решения протокола.

Председатель

Заместитель хокима г. Ангрена



Ш.Джумабаев

Главный специалист по кап.строительству  
Хокимията г. Ангрена



И.Кочеров

Представитель ТашУГМ Ташкентской области  
г. Ангрена специалист



Ю.Аджибикиров

Представитель заместитель отдела МЧС города Ангрена  
Старший лейтенант



Б.Турдалиев

Представитель Геологической станции наблюдений г. Ангрена  
Специалист



Ю.Сувонов

Представитель проектной организации  
Директор ООО «Мирзачул агро лойнах журниси»



Д.Файзуллаев

Представитель ген.подрядной организации,  
Директор МЧЖ «Сирбаст ишиоат»



И.Тухтаев

Представитель Заказчика  
Технадзор ИКСЕЗ Ташкентской области

Б.Ачилов

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ № 1

г.Ангрен

от « 01 » апреля 2021 года

о внесении изменений в объем строительных работ по объекту: Строительство ДДУ на 100 мест в МФЙ «Катаган» г.Ангрена Ташкентской области

*Присутствовали:*

*Председатель*

*Заместитель хокима г.Ангрена*

*Ш.Джумабев*

*Представитель проектной организации*

*Директор ООО «Мирзачул агро лойха курилиш»*

*Д.Файзуллоев*

*Представители ген.подрядной организации*

*Директор МЧЖ «Сарбаст иишоат»*

*И.Тухтаев*

*Представитель Заказчика*

*Технадзор*

*Б.Ачилов*

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Рассмотрение вопросов связанных с внесением изменений в объем строительных работ по объекту: Строительство ДДУ на 100 мест в МФЙ Катаган г.Ангрена Ташкентской области,

В ходе осмотра выполняемых работ по строительству ДДУ на 100мест в МФЙ Катаган г.Ангрена Ташкентской области (далее Объект) и рассмотрением проектно-сметной документации по данному объекту были выявлены некоторые изменения по фактическим объемам выполненных работ. А именно:

1. По первоначальному минимальному расчету в сметной документации объем разработки грунта здания ДДУ был указан в количестве 3тысяч м<sup>3</sup>. Строительные работы производятся в горной местности и параллельно со строительством двухэтажного здания школы. Так как «0» отметка здания новой строящейся школы и здание филиала ранее построенной школы находятся на одном уровне, «0» отметка здания ДДУ на 100 мест тоже установлена на том же уровне. А так же для параллельного расположения обоих зданий, месторасположение здания ДДУ было немного сдвинуто. В связи с чем в ходе строительства из-за неравномерного рельефа местности при разработке грунта объем грунта изменился и увеличился. Так же по причине увеличения объема разработки грунта были произведены работы по вывозу грунта.
2. Первоначально было планировано строительство двух беседок. Так как ДДУ рассчитан на 100мест, т.е. четыре группы, было необходимо добавить еще две беседки. Для эффективного и экономичного использования территории и денежных средств, было внесено предложение добавить еще одну ось для добавления двух беседок при входе в здание. Что соответственно, по объему выполнения работ согласно проекта, превышает объем работ указанных в сметном расчете. Площадь здания увеличилась на 120м<sup>2</sup>, так же расход фактического выполнения работ на дополнительную ось увеличивается.

Указанные выше дополнения выявлены по факту выполнения работ на данный этап строительства. Для рассмотрения была предоставлена проектно-сметная документация, изучена местность производства работ.

Для эффективного использования государственных бюджетных средств, качественного выполнения работ и в дальнейшем удобства эксплуатации объект, было внесено предложение сделать корректировку в сметной документации, с учетом вышеуказанных дополнительных работ.

На основании вышеизложенного, было принято

### РЕШЕНИЕ:

1. Проектной организации совместно с представителем заказчика произвести обмер по вышеуказанным работам и сделать расчет фактических объемов работ.
2. Для выявления расхода средств на дополнительный объем работ, не предусмотренных в сметной документации, проектной организации совместно представителем заказчика и подрядчика составить промежуточную сличительную ведомость.
3. Заказчику принять к рассмотрению выполнение фактических работ подрядчика на данный этап и дополнительный расход средств на вышеуказанные объемы работ согласно Промежуточной сличительной ведомости.

Председатель

Заместитель хокима г. Ангерена

Ш.Джумабаев

Представитель проектной организации

Директор ООО «Мирзачул агро пойма курган»

Д.Файзуллаев

Представители ген.подрядной организации

Директор МЧЖ «Сарбаст-инидаат»

И.Тухтаев

Представитель Заказчика

Технадзор

Б.Ачилов





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Sirdarë viloyati

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67  
225-06-61, E-mail: sirdarya\_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 18-11-2021 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 24694**

Obyekt nomi «Toshkent viloyati Angren shaxri "Katagan" MFY da 100 o'rinli MTT qurish ob'ektida qoldiq ish hajmlarini qayta hisoblash (пересчет остаточных объемов работ).»

**Buyurtmachi** - Toshkent viloyati hokimligi Ygona buyurtmachi xizmati  
Инженеринг компанияси

**Bosh loyihachi** - Mirzачул Agro қурилиш лойиха МЧЖ

Litsenziya AL-001264; 14-07-2020 йил

**Moliyalashtirish manbai** - бюджетные средства

**Bosh pudratchi** - Sarbast inshoot MCHJ

**Qurilish turi** Остаточный объем работа

**Murojaat raqami:** № 23419

**1. Loyihalash uchun asos**

1. Angren shahar hokimligining buyurtmachiga 2021 yil 19 avgust sanasidagi 296 - sonli xati.
2. Qoldiq ish hajmlariga loyiha-smeta hujjatlari tayyorlash uchun  
buyurtmachining 2021 yil 9 sentyabr sanasidagi 09/1897 - sonli buyurtma xati.
3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash uchun topshiriq.
4. O'rnatilgan tartibda tasdiqlangan va kelishilgan qoldiq ish hajmlari ro'yxati.
5. "Mirzacho'l agro qurilish loyiha" MCHJ bilan qoldiq ish hajmlariga smeta ishlash uchun tuzilgan shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

1. Kitob IL - kelishilgan joriy narxlardagi qurilish qiymati QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlaris - 1046459,622 ming so'm. /Svodniy smetniy raschet, lokal'no-resursniye smetniye raschet.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Sirdaryo viloyati Angren shahri "Katagan" mahallasida qurilishi mo'ljallangan 100 o'rinli MTT ob'yektining qoldiq ish hajmlariga ishlangan smeta hujjatlari buyurtmachining 2021 yil 9 sentyabrdagi 09/1897 - sonli xatiga, tasdiqlangan loyihalash uchun topshiriqqa va tasdiqlangan qoldiq ish hajmlari ro'yxatiga

(vedomost') va O'zbekiston Respublikasi hudidida harakatdagi normativ hujjatlarga asosan ishlab chiqarilgan.

Sirdaryo viloyati Angren shahri "Katagan" mahallasida qurilishi mo'ljallangan 100 o'rinli MTT ob'yektining qoldiq ish hajmlariga ishlangan smeta hujjatlari bilan quyidagi ish turlarini bajarish ko'zda tutilgan:

*Строительство здания.*

*Кровля:*

- облицовка фасада декоративными панелями типа "Алюпан" с устройством каркаса;
- раскрой и изготовление панелей из листов "Алюпан".

*Козырек КЗ 2 - 3 шт:*

- облицовка потолка декоративными пластиковыми панелями с устройством каркаса без откоса от потолка;
- облицовка фасада декоративными панелями типа «Алюпан» с устройством каркаса;
- раскрой и изготовление панелей из листов "Алюпан".

*Отмостка:*

- устройство подстилающих слоев гравийных;
- устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм;
- устройство покрытий бетонных на каждые 5 мм изменения толщины.

*Осветительно-розеточная сеть:*

- светильник с лампами люминесцентными;
- светильники типа НПП 1301 24W;
- светильники типа НПП 302 24W ELT IP54;
- стоимость ламп LED-24Вт.

*Вентиляция:*

- вытяжка из стальных труб диаметром 114 мм;
- огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021;
- окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115;
- монтаж бытовых кондиционеров (СПЛИТ-СИСТЕМ) мощность эл.двигателя до 4,5 кВт, с лестницы;
- установка вентиляторов;
- прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класс Н толщиной 0,7 мм, диаметр от 500 до 560 мм;
- установка решеток жалюзных площадью в свету до 0,5 м<sup>2</sup>.

*Потолок:*

- провод сечением до 2,5 мм<sup>2</sup>;
- ящики с понижающими трансформаторами;
- заземление оборудования местное;

- прибор ПС на 8 луча;
- провод двух-и трех жильный с разделительным основанием по стенам и потолкам;
- извещатели ПС автоматические: тепловой, дымовой, световой во взрывозащищенном исполнении;
- аккумулятор, типа С-4, СК-4, С-5, СК-5;
- устройство ультразвуковые: блок питания и контроля;
- разные работы. Бокс с двумя втулками, емкость жил до 20;
- прибор сигнализирующий емкостной.

#### *Аварийное освещение:*

- провод сечением до 2,5 мм<sup>2</sup>;
- светильники для ламп накаливания. Люстры и подвесы с количеством ламп до 5.

#### *Видеонаблюдение:*

- пробивка отверстий в кирпичных стенах для ВГП труб вручную при толщине стен в 1,5 кирпича;
- заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах;
- короб по стенам и потолкам, длина 2 м;
- провод, сечение до 35 мм<sup>2</sup>.

#### *Монтажные работы по установке оборудования:*

- приборы и устройство сигнализирующие;
- аппаратура видеонаблюдения. Цифровое видеозаписывающее устройство;
- приборы и устройство сигнализирующие объектовые устройства ультразвуковые: блок питания и контроля;
- настройка цифровых систем обработки видеосигнала. Электрическая проверка видеозаписывающего устройства.

#### *Домик для котла.*

##### *Архитектурно-строительные решения.*

Домик для котла имеет прямоугольную форму в плане.

Основание - щебеночное с пропиткой битумом толщ. 100 мм.

Фундаменты - монолитные ленточные железобетонные марки В 12,5 /М-150/ на сульфатостойком портландцементе.

Каркас - из уголков 50x50x5 мм и прямоугольной трубы 40x60x1,7 мм.

Обшивка стен - профилированный оцинкованный лист толщиной 0,5 мм.

Полы - цементная стяжка толщиной 20 мм /М150/.

Кровля - профилированный оцинкованный лист толщиной 0,5 мм.

Двери - металлические из уголков 40x40x4 мм.

Стеклольные работы - остекление оконных переплетов металлических профильным стеклом

коробчатого сечения в один слой.

Отдушки – бетонные толщиной 30 мм по щебеночным основаниям

Вентиляция – естественная, установка вытяжных решеток 200x200 мм.

*Наружный водопровод и канализация:*

- наружный водопровод и канализация выполнить согласно предоставленных чертежей.

*Благоустройство:*

- планировка площадей бульдозерами мощностью 59 кВт.

*Монтаж железобетонных лотков прикормочные:*

- устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня;

- устройство водосбросных сооружений с проезжей части из лотков в откосах насыпи.

*Металлические ограждения ОГМ-1:*

- устройство металлического ограждения выполнить согласно рабочих чертежей и сметы.

*Ограждение из легкобетонных камней:*

- устройство ограждения из легкобетонных камней выполнить согласно рабочих чертежей и сметы.

*Оборудование:*

- скамейка для отдыха;

- противопожарный щит;

- мусорный бак.

*Площадка для мусоросборников:*

- устройство подстилающих слоев гравийных толщ. 100 мм;

- устройство ленточных фундаментов;

- кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м;

- улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по камню стен цоколя;

- улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен цоколя;

- улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по камню стен;

- окраска фасадов по подготовленной поверхности известковая;

- устройство мелких покрытий /фартук на стены/ из листовой оцинкованной стали.

*Строительство детских площадок.*

- устройство детских площадок выполнить согласно предоставленных рабочих чертежей и локально-ресурсной сметы.

*Бассейн размером 8 x 4 м.*

- устройство бассейна размером 8x4 м выполнить согласно предоставленных рабочих чертежей и локально-ресурсной сметы.

*Уборная на 2 очка.*

- устройство уборной на два очка выполнить согласно предоставленных рабочих чертежей и локально-ресурсной сметы.

Резервуар на 10 м<sup>3</sup>.

- устройство резервуара на 10 м<sup>3</sup> выполнить согласно предоставленных рабочих чертежей и локально-ресурсной сметы.

Выгреб на 10 м<sup>3</sup>.

- устройство выгреба на 10 м<sup>3</sup> выполнить согласно предоставленных рабочих чертежей и локально-ресурсной сметы.

• *Антисейсмические и антикоррозионные мероприятия.*

В проекте выполнены требования КМК2.01.03.-96, строительство в сейсмических районах.

Все железобетонные конструкции, находящиеся в грунте выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе по плотности W4 ГОСТ22266-94.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по слою грунтовки. Под подошвы фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм, пролитого битумом до полного насыщения, на 0,1 и больше размера подошвы в каждую сторону. Подошва фундаментов армирована сетками.

Металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

*Противопожарные мероприятия.*

Деревянные элементы пропитываются антисептиками и огнезащитными составами согласно КМК 2.03.11-96.

#### 4. Loyihaning smeta qismi.

Joriy narxlardagi qurilish qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyun sanasidagi 261 - sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ga binoan aniqlandi.

#### 5. Loyihani kelishish:

#### 4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha ko'rib chiqildi va kelishildi:

- buyurtmachi - Toshkent viloyat xokimligining qurilish bo'yicha YABXIK bilan;

#### 6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar, loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 59435,717 ming so'mga kamaytirilib, 15 % QQS bilan

qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 128742,248 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi munosabatlar asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasi 09.04.2018 yildagi 472-sonli Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Oliy Mahkamasining 05.02.2021 yildagi 55-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda, shartnomadagi me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'jektning qiymati belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan rekonstruksiya ishlari narxi cheklangan asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaga qo'shilgan holda amalga oshiriladi.

**Bosh mutaxassis:** Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти :

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67  
226-06-61, E-mail: sirdarya\_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Gaimov Bo'ribov Xolbayevich

Sana: 18-11-2021 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 24695**

Obyekt nomi «Toshkent viloyati Angren shaxri "Katagan" MFY da 100 o'rinli MTT qurish ob'ektida qo'shimcha ish turlari va hajmlari /Дополнительные работы./»

**Buyurtmachi** - Toshkent viloyati hokimligi Ygona buyurtmachi xizmati  
Инженеринг компанияси

**Bosh loyihachi** - Мирзачул Агро курилиш лойиха МЧЖ  
Litsenziya AL-001264; 14-07-2020 йил

**Moliyalashtirish manbai** - бюджетные средства

**Bosh pudratchi** - Сарбаст иншоат МЧЖ

**Qurilish turi** - Дополнительные работы

**Murojaat raqami:** № 23420

**1. Loyihalash uchun asos**

1. Angren shahar hokimligining buyurtmachiga 2021 yil 19 avgust sanasidagi 296 - sonli xati.
2. Qoldiq ish hajmlariga loyiha-smeta hujjatlari tayyorlash uchun buyurtmachining 2021 yil 9 sentyabr sanasidagi 09/1897 - sonli buyurtma xati.
3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalash uchun topshiriq.
4. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan qo'shimcha ish turlariga tuzilgan nuqson dalolatnomasi.
5. "Mirzacho'l agro qurilish loyiha" MCHJ bilan qo'shimcha ish hajmlariga smeta ishlash uchun tuzilgan shartnoma.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

Kitob IL - kelishilgan joriy narxlardagi qurilish qiymati QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan - 1947262,672 ming so'm. /Svodniy smetniy raschet, lokal'no-resursniye smetniye raschet

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

Sirdaryo viloyati Angren shahri "Katagan" mahallasida qurilishi mo'ljallangan 100 o'rinli MTT ob'ektiga qo'shimcha ish turlariga ishlangan smeta hujjatlari buyurtmachining 2021 yil 9 sentyabrdagi 09/1897 - sonli xatiga, tasdiqlangan loyihalash uchun topshiriqga va tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi va O'zbekiston Respublikasi hudidida harakatdagi normativ hujjatlarga asosan ishlab chiqarilgan.

Sirdaryo viloyati Angren shahri "Katagan" mahallasida qurilishi mo'ljallangan 100 o'rinli MTT ob'yektiga qo'shimcha ish turlari uchun ishlangan smeta hujjatlari bilan quyidagi ish turlarini bajarish ko'zda tutilgan:

*Благоустройство территории.*

*Земляные работы:*

- разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в котлованах объемом до 500 м<sup>3</sup>, экскаваторами с ковшом вместимостью до 0,25 м<sup>3</sup>;
- перевозка грузов автомобилем на расстояние 10 км;
- подготовка стандартных посадочных мест для деревьев-саженцев с оголенной системой вручную с добавлением растительной земли до 25 %;
- посадка деревьев-саженцев с оголенной корневой системой в ямы размером 0,7х0,7 м;
- уход за саженцами с оголенной корневой системой: деревьев;
- установка лотков;
- укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм;
- изготовление и монтаж уголков размером 40х40х4 мм.

*Пожарный резервуар на 50 м<sup>3</sup>:*

*Земляные работы:*

- разработка грунтов в отвал экскаваторами;
- разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами;
- засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям;
- разработка грунта с перемещением до 10 м бульдозерами мощностью 96 кВт.

*Стены и днище резервуара:*

- устройство оснований под фундаменты: гравийного;
- устройство покрытий асфальтобетонных жестких толщиной 25 мм;
- устройство стен и плоских днищ при толщине более 150 мм прямоугольных сооружений;
- армирование кладки стен и других конструкций;
- установка закладных деталей весом до 4 кг;
- обмазочная битумная в один слой по выравненной поверхности кирпича и бетона.

*Монтаж покрытия:*

- установка панелей перекрытий с опиранием на 2 стороны площадью до 10 м<sup>2</sup>.

*Устройство обвязочного ж/б пояса по торцам пустоток (2х4,8 п.м):*

- устройство поясов в опалубке бетонный пояс по торцам перекрытия.

*Устройство монолитного участка ж/б покрытиям МУ-1:*

- устройство перекрытий по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью более 5 м<sup>2</sup> приведенной толщиной до 100 мм;
- установка люка;



- устройство облицовки щита оцинкованной сталью с одной стороны.

*Устройство мягкой кровли и вентиляции:*

- устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм;
- устройство кровель скатных из трех слоев кровельных рулонных материалов на битумной мастике;
- укладка асбестоцементных водопроводных труб с соединением при помощи асбестоцементных муфт диаметром 150 мм;
- устройство колпаков над шахтами в два канала в один канал.

*Штукатурные работы:*

- оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое стен /днище/;
- оштукатуривание поверхностей цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простое стен;
- улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню: стен.

*Отмостка:*

- устройство основания под фундаменты гравийного;
- устройство покрытий асфальтобетонных жестких толщиной 25 мм.

*Пожарная лестница:*

- монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением;
- монтаж ограждения из стальных труб;
- масляная окраска металлоконструкций за 2 раза.

*Монтаж трансформатора:*

- монтаж трансформатора 80 кВт.

*Уличное освещение территории ДДУ:*

- копание ям вручную без креплений для стоек и столбов без откосов глубиной до 0,7 м;
- засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям;
- устройство бетонных фундаментов под стойки освещения;
- установка стоек для прожекторов;
- кабели до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, кабель массой 1 м до 1 кг;
- прожектор, отдельно устанавливаемый на стальной мачте, с лампой мощностью 500Вт.

*Монтаж и подключение холодного водоснабжения до границы раздела:*

- укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром 50 мм;

*Дополнительный пролет с двумя беседками по бокам:*

- устройство опорной подушки;
- устройство ленточных фундаментов бетонных;

- устройство железобетонных колонн в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром до 2 м;
- устройство ригелей гражданских зданий;
- изготовление и монтаж ферм и связей из угольника;
- масляная окраска металлоконструкций за 2 раза;
- устройство кровли из металлочерепицы, профнастила трапециевидного и синусовидного профиля с покрытием, по готовым прогонам: простая;
- обшивка потолка панелями туникабонд;
- раскрой и изготовление панелей из листов «Алюпан»;
- устройство полов из искусственного газона;
- устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из керамических плиток для полов;
- облицовка поверхностей декоративными панелями типа «Алюпан»; стен с устройством каркаса из жестяного профиля;
- раскрой и изготовление панелей из листов «Алюпан»;
- устройство скамейки.

*Монолитный лоток для отвода селевого потока (отводной канал):*

- разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в котлованах объемом до 500 м<sup>3</sup>;
- перевозка грузов автомобилем;
- укладка металлической сетки в цементно-бетонное дорожное покрытие;
- устройство бетонной подготовки;
- укладка стальных водопроводных труб с гидравлическим испытанием диаметром: 1000 мм.

*Беседка размером 6х4 м - 1 шт:*

- разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами;
- устройство покрытий щебеночных с пропиткой битумом толщиной 10 см;
- устройство ленточных фундаментов бетонных;
- монтаж каркасов из арматуры;
- закладные детали;
- монтаж опорных стоек из м/к;
- монтаж балок из м/к;
- закладные детали;
- устройство кровли из металлочерепицы, профнастила трапециевидного и синусовидного профиля с покрытием, по готовым прогонам: простая;
- устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм;
- устройство ограждения из труб анодированных;
- изготовление и монтаж скамейки;

- огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021;
- окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115.

#### 4. Loyihaning smeta qismi.

Joriy narxlardagi qurilish qiymati O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyun sanasidagi 261 - sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 "Qurilish bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ga binoan aniqlandi.

#### 5. Loyihani kelishish:

#### 4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

#### 5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

##### 5.1. Ishchi loyiha ko'rib chiqildi va kelishildi:

- buyurtmachi - Toshkent viloyat xokimligining qurilish bo'yicha YABXIK bilan;

#### 6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 525271,681 ming so'mga kamaytirilib, 15 % QQS va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan hisoblanganda 1421990,989 ming so'm qilib belgilandi.

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish (stаль оцинкованная, толщ. 1,6 mm - 1 kilosining narxi 11 million so'mdan olingan p.40), mashina va mexanizmlar narxlarini aniqlashtirish hamda QQS ni 20 % dan 15 % ga tushirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Asosiy qurilish materiallari, konstruksiyalari, mebel va jihozlari narxlarini O'zbekiston Respublikasi qurilish ishlab chiqarish sohasida "QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI" tomonidan 2021 yil II choragi uchun chiqarilgan elektron katalogiga va buyurtmachining ma'lumotlariga asosan qabul qilingan.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2018 yil 9-apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida" gi 472-sonli qonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan mukammal ta'mirlash ishlarining yakunli harajatlari buyurtmachi vapudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro xujjatlari) nazorat natijalarisozida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yanvardagi 15-sonli qarorining 4-ilovasiga muvofiq, II bob 8-band va SHNQ 1.03.06-13 da "Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik xujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida

taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyixa qarorlari bo'yicha) yuklatiladi".

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan.

Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachi to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

## 7. Xulosalar.

1. Toshkent viloyati Angren shahri «Katagan» MFY da 100 o'rinli MTT qurish ob'ektida qo'shimcha ish turlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan *cheklangan qiymat* miqdori 15% QQS bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz hisoblanganda **1346260,922 ming so'mni** tashkil etadi.

Shu jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruksiyalar uchun sarflanadigan transport xarajatlari bilan birgalikdagi xarajatlar - 460742,752 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 109096,151 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 363626,173 ming so'mni;
- jihozlarning ro'yhati (texnologik vositalar) va mebel' inventar jihozlar - 20445,696 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (22,82%) - 213016,730 ming so'mni;
- qurilish ob'ektlarini ijtimoiy sug'irtalash (0,32 %) - 3734,168 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 175599,251 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasi 09.04.2018 yildagi 472-sonli Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 05.02.2021 yildagi 55-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda hamda SHNK 4.01.16-09 me'yordariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan rekonstruksiya ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

**Bosh mutaxassis:** Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich

Дополнительное соглашение № 3 от 15.04.2021г.  
К договору № 17 от 03.10.2019 г.

по объекту: Строительство частного ДДУ н 100 мест  
МФЙ Катагон г.Ангрен

Договаривающиеся стороны «Служба единого заказчика инжиниринговая компания» Ташоблхокимията, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Курбонов О. действующего на основании Положения, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Подрядчик» ООО «Сарбаст иншоат» в лице директора Тухтаев И. действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение, о нижеследующем:

- 1. Стоимость строительства объекта – 3 297 294 000 сум. Из них оплачено – 2 084 155 437 сум. Остальная часть суммы согласно сметной расхода – 327 825 307 сум. Будет оплачиваться после поступления денежных средств.
- 2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора №17 от 03.10.2019 г. и составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и действует до 31.12.2021г.
- 3. другие пункты и разделы Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

Инжиниринговая компания  
Службы единого заказчика  
Ташоблхокимията  
г.Ташкент ул. Тошкент йули № 90  
Л/С 302021860274017109502018004  
В Управление Казначейство  
Ташкентской области  
ОКЭД 70 220 ,ИНН 202230110  
Казн.р/с 23402000300100001010  
Банк Тош шах. МБ ХККМ  
МФО 00014, ИНН 201122919

ПОДРЯДЧИК

ООО « Сарбаст иншоат »  
Ташкентск. обл  
Г.Ангрен ул.Лебедкова № 10 .  
РС 2020 8000 0009 3332 7001  
АТБ Хамкор банк г.Ангрен. ф-ли  
МФО 01 149, ИНН 305 801 921  
ОКОНХ

Вр.и.о.Директор Курбонов О.



Директор Тухтаев И.



Настоящее соглашение составлено в соответствии со ст 21 Закона Республики Узбекистан «О договорно – правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» на предмет соответствия проекта настоящего Доп.соглашение нормам действующего законодательства, правильности его правового оформления и правомочности сторон на его заключение.

При проведении правовой экспертизы были изучены все доступные нормативные акты Республики Узбекистан со всеми изменениями и дополнениями, известными и вступившими в силу на день проведения экспертизы, которые прямо или косвенно регулируют отношения между сторонами.

Проект доп.соглашения, представленный на экспертизу, составлен в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. Условия доп.соглашения отвечают требованиям законодательства, предъявляемым к подобным сделкам. На момент составления настоящего Заключения не существует каких-либо фактов, обстоятельств, законодательных или иных предписаний органов государственной власти и управления, которые могут тем или иным образом повлиять на исполнение сторонами своих обязательств.

Юрисконсульт -

*[Handwritten signature]*

681.

91-956-9300

Ишона Ано

107 18503 29 4321200  
Дополнительное соглашение № 2 от « 20 » 11 2020 г.  
К договору № 17 от 03.10.2019 г

По объекту : Строительство частного ДДУ на 100 мест  
МФЙ Катагон г. Ангрен

Договаривающие стороны: Инжиниринговая Компания-Служба Единого Заказчика Ташоблхокимията, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице вр.и.о.директора Курбонова О.Б. действующая на основании Положения, с одной стороны и ООО « Сарбаст иншоот » именуемый в дальнейшем « Подрядчик » в лице директора Тухтаева И. действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

- 5460
1. Стоимость выполняемых работ – 3 297 294 000 сум. , из них оплачено в 2019 году - 432 000 000 сум. Стоимость объекта уменьшается согласно протокола постоянно действующей комиссии при Ташоблхокимията за № 4/10/1-19 от 01.10.2019г. – 137 387 250 сум. Общая стоимость объекта составляет – 3 159 906 750 сум. Остальная часть суммы до 95% - 2 569 911 412 сум, будет оплачиваться после поступления денежных средств
  2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 17 от 03.10.2019 г. и составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и действует до 31.12.2020 г.
  3. Другие пункты и разделы Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Служба единого заказчика  
Инжиниринговая компания  
Ташоблхокимията  
г.Нурафшон ,ул.Тошкент йули № 90  
ЛС  
400121860274017950100018008  
в Управление Казначейство  
Ташкентской области  
ИНН 202230110  
ОКЭД 70 220  
Квн р/с 23402000300100001010  
МФО 06014, ИНН 201122919

Вр.и.о.Директора

Курбонов О.

ПОДРЯДЧИК:

ООО « Сарбаст иншоот »  
г. Ангрен ул. Лебедкова № 10

РС 20208000000933327001  
АТБ Хамкор банк г. Ангрен

МФО 01 149, ИНН 305 801 921

Директор

Тухтаев И.

Настоящее Заключение составлено в соответствии со ст.21 Закона Республики Узбекистан «О договорно - правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» на предмет соответствия проекта настоящего Доп.соглашение нормам действующего законодательства, правильности его правового оформления и правомочности сторон на его заключение.

При проведении правовой экспертизы были изучены все доступные нормативные акты Республики Узбекистан со всеми изменениями и дополнениями, известными и вступившими в силу на день проведения экспертизы, которые прямо или косвенно регулируют отношения между сторонами.

Проект доп.соглашения, представленный на экспертизу, составлен в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. Условия доп.соглашения отвечают требованиям законодательства, предъявляемым к подобным сделкам. На момент составления настоящего Заключения не существует каких-либо фактов, обстоятельств, законодательных или иных предписаний органов государственной власти и управления, которые могут тем или иным образом повлиять на исполнение сторонами своих обязательств.

Юриисконсульт

43 21200

**Дополнительное соглашение № 1 от « 03 »\_02 2020 г.  
К договору № 17 от 03.10.2019 г**

По объекту : **Строительство частного ДДУ на 100 мест  
МФЙ Катагон г. Ангрен**

Дет 43260/16

Договаривающие стороны: **Инжиниринговая Компания-Служба Единого Заказчика Ташоблхокимията**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Ботирова М.С.** действующая на основании Положения, с одной стороны и **ООО « Сарбаст иншоот »** именуемый в дальнейшем « **Подрядчик** » в лице директора **Тухтаева И.** действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стоимость выполняемых работ – **1 440 000 000** сум. , из них оплачено в 2019 году - **432 000 000** сум. Стоимость объекта увеличивается согласно заключения экспертизы ДУК « Сирдарё вил ф-ли» за № 1936/19 от 23.09.2019г. – **1 857 294 000** сум. Общая сумма объекта составляет – **3 297 294 000** сум. Остальная часть суммы до 95% - **2 700 429 000** сум, будет оплачиваться после поступления денежных средств
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 17 от 03.10.2019 г. и составлено в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу и действует до 31.12.2020 г.
3. Другие пункты и разделы Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**Служба единого заказчика  
Инжиниринговая компания  
Ташоблхокимията**  
г.Нурафшон ,ул.Тошкент йули № 90  
ЛС400121860224017980100018008

в Управление Казначейство  
Ташкентской области  
ИНН 202230110  
ОКЭД 70 220  
Казн р/с 23402000300100001010  
МФО 00014, ИНН 201122919

Директор  **Ботиров М.**



**ПОДРЯДЧИК:**

**ООО « Сарбаст иншоот »**  
г. Ангрен ул. Лебедкова № 10

РС 2020800000933327001  
АТБ Хамкор банк г. Ангрен

МФО 01 149, ИНН 305 801 921

Директор  **Тухтаев И.**



Настоящее Заключение составлено в соответствии со ст.21 Закона Республики Узбекистан «О договорно - правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» на предмет соответствия проекта настоящего Доп.соглашение нормам действующего законодательства, правильности его правового оформления и правомочности сторон на его заключение.

При проведении правовой экспертизы были изучены все доступные нормативные акты Республики Узбекистан со всеми изменениями и дополнениями, известными и вступившими в силу на день проведения экспертизы, которые прямо или косвенно регулируют отношения между сторонами.

Проект доп.соглашения, представленный на экспертизу, составлен в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан. Условия доп.соглашения отвечают требованиям законодательства, предъявляемым к подобным сделкам. На момент составления настоящего Заключения не существует каких-либо фактов, обстоятельств, законодательных или иных предписаний органов государственной власти и управления, которые могут тем или иным образом повлиять на исполнение сторонами своих обязательств.

Юриисконсульт 

**Договор подряда  
на строительство объекта**

№ 17

3 октября 2019 г.

Служба Единого Заказчика – Инжиниринговая Компания по капитальному строительству  
Ташоблхокимията

(наименование заказчика)

в лице директора Сафарова О.М.

(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Положения

(устава, положения, доверенности)

именуемый в дальнейшем « заказчик » с одной стороны и подрядчик

ООО « Сарбаст иншоот »

(наименование юридического лица)

в лице директора Тухтаева И.

(фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании Устава

(устава, положения, доверенности)

именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на строительство объекта

**Строительство частного ДДУ на 100 мест  
в МФЙ Катагон г. Ангрен**

**1. Определение**

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

**Исполнительная документация** – комплект рабочих чертежей на строительство объекта с подписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными на производство работ, сертификаты технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация предусмотренная строительными нормами и правилами;

**строительная площадка** – земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора, границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

**временные сооружения** – временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

**скрытые работы** – работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

**разбивка договорной цены** – распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого вида работ.

**II. Предмет договора**

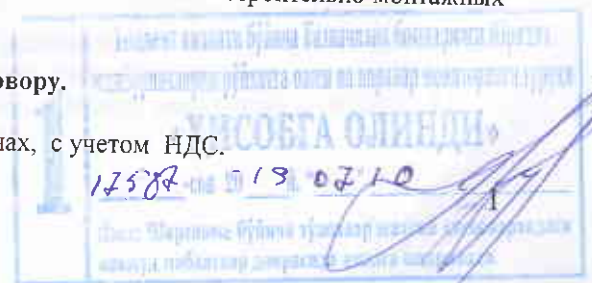
2. Подрядчик **ООО « Сарбаст иншоот »** обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные-монтажные работы, согласно протокола хокима Ташкентской области за №1/3-4-2577 от 14.05.2019г.

**Строительство частного ДДУ на 100 мест  
в МФЙ Катагон г. Ангрен**

а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительного-монтажных работ, принять их и производить оплату.

**III. Стоимость работ по договору.**

3. Стоимость работ, составляет **1 440 000 000** сум в текущих ценах, с учетом НДС.





4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит, кроме случаев:
  - когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (мажор)
  - изменения объемов работ Заказчиком в установленном порядке:
  - строительства объекта более одного года.
5. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.
6. При наличии соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

#### IV. Обязательства Подрядчика

7. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе II настоящего договора, обязуется:

-выполнить своими и (или) привлеченными силами все работы в объемах и сроки, предусмотренных в настоящем договоре и графике производства работ согласно приложение №2, и сдать работы Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора; поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

-информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками ;  
-обеспечить на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, по уходу за зелеными насаждениями и земельным участком в период строительства объекта, а также установить освещение;

-осуществить страхование строительных рисков;  
- в месячный срок со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

-обеспечить охрану строительной площадки;  
- соблюдать требования по охране труда, в том числе: проводить инструктаж работников по технике безопасности, противопожарной охране и другим правилам охраны труда, а также осуществления постоянного контроля за соблюдением работниками всех требований по охране труда, обеспечить их специальной одеждой, специальной обувью, другими средствами индивидуальной защиты и гигиены;

-выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

8. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

#### V. Обязательства Заказчика

9. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

-Предоставить в десяти дневный срок со дня подписания настоящего договора Подрядчику по акту, на период строительства объекта и до его завершения, строительную площадку, пригодную для производства работ согласно приложения акта;

- Организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ;

- В десятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика.

- Производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика, согласно пункта 13, а также в соответствии с графиком финансирования и представлением актов выполненных работ и счет-фактур;

- Предоставить Подрядчику в течение одного месяца со дня подписания настоящего договора перечень исполнительных документации, необходимые для приемки работ;

- Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

#### VI. Сроки и выполнения работ

10. Дата вступления договора в силу- с момента подписания сторонами, после регистрации настоящего контракта в Казначействе.
11. Продолжительность строительства, 100 дней.  
Подрядчик приступает к работе со дня поступления первого авансового платежа.
12. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ.

## VII. Платежи и расчеты

13. Согласно Протокола КМ за № 01-05/1-116 от 25.10.2018г Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от стоимости работ по договору, что составляет - **432 000 000** сум, после поступления денежных средств в течение 10-дней от финансирующих организаций на лицевой счет данного объекта в казначействе, ( или на расчетный счет в банке)

14. Графики финансирования и производства работ являются основанием для авансирования и текущего финансирования Заказчиком Подрядчика.

15. Текущее финансирование осуществляется ежемесячно, в размере 95 % от стоимости выполненных работ, с учетом пропорционального удержания выделенного аванса, в течение 10 дней со дня поступления средств от финансирующих организаций на лицевой счет данного объекта в казначействе, ( или на расчетный счет в банке)

16. Оплата подрядчику оставшихся 5 процентов производится по истечении гарантийного срока, оговоренного договором, в течение 5 дней со дня поступления средств от финансирующих организаций на лицевой счет данного объекта в казначействе, ( или на расчетный счет в банке) с представлением справки от руководителя эксплуатирующей организации об отсутствии недоделок. В случае непредставления справки подрядчик теряет право на получение 5% кредиторской задолженности оговоренной договором.

17. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

18. В случае не выполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течение 30 дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменения в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

- « Заказчик не несет ответственности перед « Подрядчиком» за не своевременное и не полное финансирование из бюджетных средств и других источников финансирования.

## VIII. Производство работ

19. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя - технического аудитора, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

20. Заказчик одновременно с актом о передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

21. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязке объекта в трехдневный срок со дня подписания акта о передаче строительной площадки.

22. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком субподрядчиками работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок устранить данные замечания и сдать результат устранений Заказчику и, при необходимости, возместить причиненные Заказчику убытки предусмотренные условиями настоящего договора.

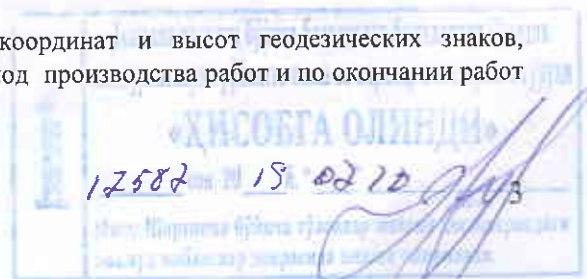
23. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, со сроками указанными в разделе настоящего договора.

24. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение в соответствии с законодательством.

25. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика

26. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей. Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправления за свой счет.

27. Подрядчик сохраняет схемы расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах, в период производства работ и по окончании работ передаст их Заказчику по акту.



28. Подрядчик осуществляет временные подсоединения коммуникации на период выполнения работ строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.
29. Подрядчик перед закупкой строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкции и систем, применяемых им для строительства настоящего объекта, согласовывает цены на них с заказчиком и гарантирует, что они будут соответствовать спецификациям, указанным в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
30. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за 5 дней до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.
31. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, строительного мусора с площадки в период строительства и в места, указанные Заказчиком.
32. Подрядчик с момента начала работ и до их завершения ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).
- Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.
- Подрядчик обязуется в 3-дневный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.
33. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода выполнения договора.
34. Подрядчик обеспечивает технического аудитора помещением для работы. Технический аудитор и Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов при осуществлении строительных работ.
35. Готовность принимаемых конструкции и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.
36. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом либо информирован с опозданием, то по его требованию подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их.

#### IX. Охрана работ

37. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.
38. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет Заказчик.

#### X. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

39. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

40. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.
41. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

## XI. Приемка законченного строительством объекта

42. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.
43. Приемка объектов производится в течение 10 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию. Подрядчик готовит и оформляет акты ввода Рабочей и Государственной комиссий, в соответствии с действующим, на момент подписания порядком оформления и правилами.
44. Подрядчик за 5 дней до начала приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта передает Заказчику два экземпляра исполнительной документации в составе, определенном Заказчиком, согласно разделу V настоящего договора. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.
45. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

## XII. Гарантии

46. Подрядчик гарантирует:
- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;
  - качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;
  - качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствие спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;
  - своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;
  - функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.
47. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 месяцев со дня подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта. Срок гарантии на кровлю объекта устанавливается не менее 12 месяцев.
48. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок их освидетельствование осуществляется органами Госархстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу.

## XIII. Расторжение договора

49. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке следующих случаях:
- задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
  - несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;
50. Нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;
- по другим основаниям, в соответствии с законодательством.
- И перезаключить договор с другой подрядной организацией.
51. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:
- приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок превышающий один месяц;
  - не выполнения Заказчиком условий финансирования;
  - по другим основаниям в соответствии с законодательством.
52. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ.

12087 15.07.10

5

53. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего направляет письменное уведомление другой стороне.
54. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.
55. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

#### XIV. Имущественная ответственность сторон

56. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:
- возмещает другой стороне причиненные убытки;
  - несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.
57. За несоблюдение своих обязательств, указанных в соответствующих приложениях к настоящему договору, несвоевременное финансирование и нарушение других обязательств, установленных в настоящем договоре, при наличии бюджетных средств, средств ФШО, ФРДС, Дорожного фонда или других средств финансирования на лицевом счете казначействе или на расчетном счете в банке, заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 10 % стоимости невыполненных работ или услуг.
- Уплата пени не освобождает Заказчик от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.
58. За нарушение своих обязательств по графику производства работ и своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,5 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % от договорной текущей стоимости объекта.
59. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50 % стоимости некачественно выполненных работ.
- Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.
60. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госархстроиннадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 20 % от стоимости работ ненадлежащего качества.
61. Кроме предусмотренных настоящей статьей санкций за неисполнение обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая упущенную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.
62. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.
- В случае не выполнения или ненадлежащего выполнения пункта 44 подрядчик уплачивает штраф в размере 1% от стоимости объекта.

#### XV. Порядок разрешения споров

63. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Уртачирчикским межрайонным экономическим судом.

#### XVI. Особые условия

64. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряют силу.
65. Подрядчик не имеет права продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.
66. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

68. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

69. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

70. Настоящий договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### XVII. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

#### ЗАКАЗЧИК

Инжиниринговая компания  
Службы единого заказчика  
Ташоблхокимията  
г.Нурафшон Тошкент йули № 90  
Л/С  
в Управление Казначейство  
Ташкентской области  
ОКЭД 70 220 ,ИНН 202230110  
Казн.р/с 23402000300100001010  
Банк Тош шах. МБ ХККМ  
МФО 00014, ИНН 201022919

#### ПОДРЯДЧИК



Директор  Сафаров О.



Директор  Тухтаев И.

Заключение юриста - Заключаемый договор соответствует требованиям ст.325,353,354,357,359,364,381,384,385,631-685, ГК РУз Закона РУз « О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и не противоречит другим законодательным актам Республики, регламентирующих хозяйственные взаимоотношение юридических лиц.

Юрисконсульт 

