



06.01.2022 даги

"UMUMIY BINOLARDAN FOYDALANISH" МЧЖ ва Сирдарё вилояти Иқтисодий тараққиёт ва
камбағалликни қисқартириш бош бошқармаси ўртасида 33 212 106,00 сўм умумий суммага тузилган 1 -
сонли шартномага

ТЎЛОВЛАР ЖАДВАЛИ*

Боб _____ 140
Шахсий ғазна ҳисобварақ _____ 100021860244017011322140004

сўмда

2022 й. ойлар номи.	Харажатлар тури** (бюджет таснифининг тегишли коди)			Жами
	4242200			
Январь	11 493 900,00			11 493 900,00
Февраль	11 493 900,00			11 493 900,00
Март	10 224 306,00			10 224 306,00
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
Жами йил бўйича	33 212 106,00			33 212 106,00

Жами: 33 212 106,00 сўм

Ўттиз уч миллион икки юз ўн икки минг бир юз олти сўм 00
тийин
сумма сўз билан

Юқоридаги кўрсатилган суммадан _____ сўм ёки _____% *** шартноманинг умумий суммасидан
_____ % ***20 _____ ойда тўланиши лозим.

(*) — бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан ғазначилик бўлинмасига икки нусхада тақдим этилади;

(**) — бўлим, кичик бўлим ва харажат моддаси кўрсатилади;

(***) — Юқоридаги кўрсатилган суммадан ойига _____% жорий ойнинг _____ санасигача ҳар ойда олдиндан тўланиши лозим (ушбу сатр бюджет ташкилоти, бюджет маблағи олувчи ва БМЖ маблағи олувчи томонидан коммунал хизматлар кўрсатиш, алоқа хизматлари ва қонун ҳужжатларида назарда тутилган ҳар ой доимий равишда товарлар (ишлар, хизматлар) етказиб бериш шартномалари бўйича олдиндан тўловни амалга ошириш ҳолларида тўлдирилади).

Буюртмачи раҳбари



(имзо)

С.А.Каланов
Ф.И.Ш.

Буюртмачи бош бухгалтери

(имзо)

Н.У.Эркабаева
Ф.И.Ш.

Ғазначилик бўлинмасининг
ходими қабул қилди

Буюртмачи ходими
қабул қилди

(имзо)

(имзо)

« _____ » 2022 й.

« _____ » 2022 й.

ШАРТНОМАСИ № 1

“ 6 “ январ 2022 й.

Гулистон ш.

“UMUMIY BINOLARDAN FOYDALANISH” маъсулияти чекланган жамияти кейинчалик коммунал хизмат кўрсатувчи” номидан Низом асосида фаолият олиб боровчи жамият раҳбари **А.Шерназаров** бир томондан, ва хизмат оловчи кейинчалик “хизматдан фойдаланувчи” **Сирдарё вилояти иктисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш бош бошқармаси** номидан Низом асосида фаолият олиб боровчи бошқарма бошлиғи **С.Калонов** қуйидагича шартномани туздилар.

1.Шартнома предмети.

№	Ижарага олинган майдон фойдаланиш мақсадлари кўрсатилиши лозим (Гулистон шаҳар булими)	Ўлчов бирлиги	Сони М2	Нархи (сўмда)фари	Бир ойлик сумма
1	2022 йил январ ойи коммунал тўлови	кв.м	324,0	27 638,0	8 954 712,0
2	2022 йил феврал ойи коммунал тўлови	кв.м	324,0	27 638,0	8 954 712,0
3	2022 йил март ойи коммунал тўлови	кв.м	324,0	27 638,0	8 954 712,0
Ж а м и :		х	х	х	26 864 136,0
	Иссиқлик етказиш учун табиий газ 1 м/2 январ	кв.м	324,0	7 837,0	2 539 188,0
	Иссиқлик етказиш учун табиий газ 1 м/2 феврал	кв.м	324,0	7 837,0	2 539 188,0
	Иссиқлик етказиш учун табиий газ 1 м/2 март (15 кун учун)		162,0	7 837,0	1 269 594,0
	Жамии ссиқлик энергия январ+феврал+март ойлари ЖАМИ	кв.м	810,0	7 837	6 347 970,0
	Шартнома бўйича ЖАМИ	х	х	х	33 212 106,0

1.1 “Коммунал хизмат кўрсатувчи” яъни “UMUMIY BINOLARDAN FOYDALANISH” маъсулияти чекланган жамияти коммунал хизматлар кўрсатади “хизматдан фойдаланувчи” фойдаланади. Умумий майдони – 324,0 м² фойдаланиш майдони – 324,0 м²

1.2 Шартноманинг умумий суммаси – 33 212 106,0-- (Ўттиз уч миллион икки юз ўн икки минг бир юз олти) сўм, 00 тийин

1.3 Шартномага илова қилинган калькуляцияга асосан 2022 йилнинг 01 январ ойдан 15 мартгача иссиқлик етказиб бериш учун фойдаланилган табиий газ истеъмоли суммаси **6 347 970,00** (Олти миллион уч юз қирқ етти минг тўққиз юз етмиш) сум 00 тийин кушилишига ва кўпайишига келишилди.

2.Хизматнинг компенсацияси.

2.1 Хизматдан фойдаланувчи хизматнинг сифатли кўрсатилиши учун коммунал хизматнинг хизмат кўрсатаётган ходимлар меҳнат ҳисоб китоби хонани йиғиштиришга кетадиган харажатларни ўз вақтида ҳисоб китоб қилиши шарт.

2.2 Хизмат кўрсатиш ўлчами ишлаб чиқилган калкуляцияга асосан белгиланади,шунингдек хизмат кўрсатувчи томонидан мазкур калкуляцияга ўзгартириш киритилиши мумкин.

3. Коммунал хизмат кўрсатувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

3.1 “UMUMIY BINOLARDAN FOYDALANISH” маъсулияти чекланган жамияти фойдаланишга берилган хоналарни фойдаланувчилар томонидан коммунал

- хизмат хақи ўз вақтида тўланмаган ёки икки ойдан ошиб кетган тақдирда хоналарни мухрлаб, фойдаланувчилардан бушаттириб олишга ҳақлидир.
- 3.2 Қалқуляция асосида коммунал хизматни вақтида амалга ошириш ва барча хоналарни сифатли йиғиштириш тартибга келтириш (электр энергия, канализация, сув таъминоти)
- 3.3 Хизматдан фойдаланувчининг ёзма хати асосида ишдаги камчиликларни баргараф эттиради.

4. Хизматдан фойдаланувчининг ҳуқуқ ва мажбуриятлари.

- 4.1 Фойдаланишга берилган объект (хона) ва инвентарлардан ушбу шартномани 1- пунктига асосан мақсадли фойдаланиш.
- Коммунал хизматлар учун туловни ўз вақтида амалга ошириш.
 - кириш эшикларини мухрлаш учун махсус пломбалар билан жихозлаш, хар куни иш вақти тугагандан сўнг ўз мухрлари билан эшикларни мухрлаш. Хар куни иш бошлашдан олдин кириш эшикларидаги мухрларнинг бутлигини текшириш.

5. Ҳисоб- китоб муддати.

- 5.1 Хизматдан фойдаланувчи хар ойлик сумманинг 30 % миқдорида олдиндан тўловни амалга ошириши шарт. Қолган 70 % тўловни счёт-фактурани олгандан сўнг 3 иш куни ичида ўтказдириб бериши шарт.
- 5.2 Агар хизматдан фойдаланувчи тўловни ўз вақтида ёки умуман амалга оширмаса кечиктирилган хар бир кун учун хар ойлик сумманинг 0.4% миқдорида жарима тўлайди, лекин жарима миқдори шартнома умумий суммасининг 50% дан ошмаслиги керак.
- 5.3 1998 йил 29 августдаги № 670-1-сонли Ўзбекистон Республикаси Хўжалик субъеклари фаолиятини шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисидаги қонунининг 13-моддасида кўрсатилган тарафлар ўзлари тузган хўжалик шартномасининг шартларини улар шартнома тузилишидан олдин вужудга келган муносабатларига нисбатан қўлланилади.
- 5.4 Ўзбекистон Республикаси Президентининг фармонида кўра амалдаги нархларда ўзгартириш киритилса, шартномада кўрсатилиб ўтилган суммага ҳам ўзгартириш киритилади.

6. Умумий бўлим

- 6.1 Мазкур шартнома хар икки томоннинг келушивига ёки бир томоннинг розилиги билан амалдаги қонун асосида бекор қилиниши мумкин.
- 6.2 Мазкур шартнома икки нусхада тузилиб хар иккаласи имзоланиб мухрлангач ҳамда ғазначилик бошқармасида руйхатдан утказилгандан сунг юридик кучга эга.

7. Низоларни ҳал этиш.

- 7.1 Томонлар шартнома шартларини бажармаган тақдирда келиб чиққан низолар амалдаги қонунчилик асосида иктисодий судида кўриб чиқилади.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати.

- 8.1 Шартноманинг амал қилиш муддати 2022 йил 31 мартгача амалга қилади.

9. Томонларнинг манзилгоҳлари ва реквизитлари.

“Хизмат кўрсатувчи”

“UMUMIY BINOLARDAN
FOYDALANISH”

маъсулияти чекланган жамияти

Гулистон шаҳар И.Каримов кўчаси 35 уй

х-р: 20208000505461159001

АТ “Ипотекабанк” Гулистон ш

МФО:00364 ИНН:308 846 744

OKED 81100

тел; 225-37-67.




А.Шерназаров

“Хизматдан фойдаланувчи”

Сирдарё вилояти иктисодий тараққиёт
ва камбағалликни қисқартириш бош
бошқармаси

Гулистон ш. И.Каримов кўч. 35 уй

Ш.х-р: 100021860244017011322140004

СТИР 207250914 ОКОНХ 84112

Сирдарё вилоят Ғазначилик бошқармаси

Ғазна Х/р 23402000300100001010

Марказий банк Тошкент ш.

МФО; 00014 СТИР 201122919

тел;




С.Калонов





**«ТАСДИҚЛАЙМАН»
“UMUMIY BINOLARDAN
FOYDALANISH”**

маъсулияти чекланган жамияти раҳбари

А. Шерназаров

Коммунал хизматлар учун смета тақсимоти 1 м/2 майдон учун.

2022 й
шартномага илова.

Бир ойлик сарф-ҳаражат таннархи	Сўм
Электро – энергия	10 752 524
Сув ва канализация	886 391
Қуюқ маиший чиқиндиларни ташиш	649 280
Ходимларга маош ҳисоблаш 20 – к	19 837 857
Ягона ижтимоий тўлов 25 %	4 959 465
Бинони жорий таъмирлаш учун	8 565 040
Бошқа ҳаражатлар, электр жиҳозлар ва хўж. моллари	4 527 022
Жами:	50 177 579
Ўсиш жараёни 15 %	7 526 637
Жами:	57 704 216
Ягона солиқ тўлови 4 %	2 308 169
Жами:	60 012 385
60 012 385 : 2171,4 м/ 2	27 638
Умумий 1 м/2 майдон учун	27 638
Изох: Ушбу ҳисоблаб чиқарилган ойлик коммунал тўловларга ўзгартириш киритилиши мумкин. (Қишки мавсум вақтида табиий газдан фойдаланганда ҳамда мавсумий ходимларни ишга қабул қилганда ва бошқа.)	

Бош ҳисобчи:

Н. Ҳақимова



ТАСДИКЛАЙМАН”
“UMUMIY BINOLARDAN
FOYDALANISH” маъсулияти
чекланган жамияти раҳбари
А. Шерназаров

Иссиқлик етказиш учун ишлатилган табиий газ ва мавсумий 2022 йил ойлари ишчи-ходимлар иш ҳақи харажатларининг 1 м/2 майдон учун январ, феврал, март ҳисоб-китоби.

2022 й
шартномага илова.

Бир ойлик сарф-харажат таннари	1 куб газ нархи (сўм)	1 ойда истеъмом қилинган газ метр куб	Сўм
Истеъмом қилинган газ	660,0	35 294	23 294 040,0
Ходимларга маош ҳисоблаш 3 к			2 914 326,0
Ягона ижтимоий тўлови 25 %			728 582,0
Жами:			26 936 948,0
Ягона солиқ тулови 4 %			1 077 478,0
Жами:			28 014 426,0
Умумий 1 м/2 майдон учун			
28 014 426 : 3574,85 м/2			7 837,0
Умумий 1 м2 майдон учун иссиқлик етказиш			7 837,0

Бош ҳисобчи:

Н. Хақимова



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о внесении в реестр государственных предприятий и учреждений
Республики Узбекистан

№ 12-224-0014338

ОКПО 154032903

Выдано Гулистон шоҳар ҳақиласи Кенгаши
(полное наименование предприятия или учреждения,
ведомственная принадлежность)

Ҳиндан фойдаланиши боғинараси Сирдарё


Вилоят Гулистон шоҳри Мустақволик 35
(местонахождение (почтовый адрес) заявителя)

о том, что на основании его заявления от 26.05.2012 г. № 742
объект включен в Реестр.

Дата выдачи 19.01.2012

Свидетельство подлежит возврату в срок не более семи дней с даты изменения формы собственности объекта учета или его реорганизации либо ликвидации. Свидетельство возвращается с копией основания возврата (договор купли-продажи, решение о ликвидации, реорганизации и т.п.).

Бошадиса Бошиқ
(должность руководителя)


(подпись)
М.П.

Ш. Абдурашидов
(фамилия, инициалы)

