Сурхондарё вилояти Термиз шахри Р.Соатов кучасининг «Тинчлик» МФЙ худудида Сурхондарё вилояти ИИБ йул харакати хавсизлиги бошкармасининг 2-каватли маъмурий биносини сокол қавати билан, назорат утказиш пункити комплеси бинолари ва мини-футбол майдонни қуриш буйича пудратчи «Файзи Мехринисо курилиш» ХК ва буюртмачи вилоят хокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг Компанияси уртасида 03.12.2021 йилда тузилган ИИБ-11 сонли пудрат шартномага

УЗГАРТИРИШ КИРИТИШ БИТИМИ
№ ИИБ-11/1

15.12.2021 йил *Термиз шахри*

Сурхондарё вилояти Термиз шахри Р.Соатов кучасининг «Тинчлик» МФЙ худудида Сурхондарё вилояти ИИБ йул харакати хавсизлиги бошкармасининг 2-каватли маъмурий биносини сокол қавати билан, назорат утказиш пункити комплеси бинолари ва мини-футбол майдонни қуриш буйича пудратчи «Файзи Мехринисо курилиш» ХК ва буюртмачи вилоят хокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг Компанияси уртасида 03.12.2021 йилда тузилган ИИБ-11 сонли пудрат шартнома ККС билан бахоси 5 134 330 073 сум белгилаб имзоланган.

Шартнома бахосининг 95 фоизгача микдори 4 877 614 000 сумнинг 1 540 299 000 (Бир миллард беш юз кирк миллион икки юз туксон туккиз минг) суми, (шу жумладан ҚҚС 200 908 565 суми)ни тарафлар 2021 йилнинг декабрь ойида тасдикланган манзилли дастурга асосан бюджет маблаглари хисобидан молиялаштирилишига келишдилар.

Ажратилган маблаг 1 540 299 000 сум шартнома бахосининг 30% микдорида бунак тарикасида туланади.

Тарафлар уртасида 03.12.2021 йилда тузилган ИИБ-11 сонли пудрат шартноманинг колган барча бандлари узгартиришсиз колдирилди.

Мазкур битим 03.12.2021 йилда тузилган ИИБ-11 сонли пудрат шартноманинг ажралмас кисми хисобланади.

Мазкур битим 31.12.2021 йилга кадар амалда булади.

«Буюртмачи»	«Пудратчи»
Вилоят хокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг Компанияси	**«Файзи Мехринисо курилиш» ХК**
Термиз ш. Бокуменко куча-5 уй	Термиз шахри Олмазор кучаси 46-Б уй
Тел: 221-49-71 Факс: 221-49-74	Х/р: 2262 6000 4047 1404 3003
ИНН: 200474347 ОКОНХ: 97400	ДАТ «Асака» банк Сурхондарё филиали
Ш/х: 401021860224017039801179001	МФО: 00358 ИНН: 300 875 540
Газначилик булинмаси номи: Узбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Газначилиги	ОКОНХ: 61110 тел: 93-526-10-10, 97-551-88-88
Газна х/в: 23402000300100001010	
ХККМ Тошкент ш. МФО: 00014	**Рахбари:** **С.Пардаев**
Газначилик булим ИНН: 201 122 919	

Директори: **А.Арамов**

Вилоят хокимлиги «ЯБХ» ИК
хукукшуноси: А.Музафаров
15.12.2021 йил

ПУДРАТ ШАРТНОМА
№ ИИБ-11

06.12.2021 йил *Термиз шахри*

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган *Сурхондарё вилоят хокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг компанияси*
(БУЮРТМАЧИНИНГ НОМИ)

номидан *НИЗОМ* асосида иш курувчи
(УСТАВ, НИЗОМ, ИШОНЧНОМА)

Арамов Аслиддин Хошимович бир томондан ва кейинги
(РАХБАРНИНГ ФАМИЛИЯСИ, ИСМИ, ОТАСИНИНГ ИСМИ)

уринларда «Бош пудратчи» деб юритиладиган *«Файзи Мехринисо курилиш» ХК*
(ЮРИДИК ШАХСНИНГ НОМИ)

номидан *НИЗОМ*
(УСТАВ, НИЗОМ, ИШОНЧНОМА)

асосида иш курувчи *Пардаев Салохиддин*
(РАХБАРНИНГ ФАМИЛИЯСИ, ИСМИ, ОТАСИНИНГ ИСМИ)

иккинчи томондан *Сурхондарё вилояти Термиз шахри Р.Соатов кучасининг «Тинчлик» МФЙ худудида Сурхондарё вилояти ИИБ йул харакати хавсизлиги бошкармасининг 2-каватли маъмурий биносини сокол кавати билан, назорат утказиш пункити комплеси бинолари ва мини-футбол майдонни куриш ишларини бажариш*
(ОБЪЕКТНИНГ НОМИ)

доир мазкур пудрат шартномани тузди лар.

I. Тарифлар

1. Мазкур шартномада куйидаги тарифлар кўлланилади:

ижро хужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиклиги тўгрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект курилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда кўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдикловчи бошка хужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдикланганлиги тўгрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда кабул килиниши тўгрисидаги далолатномалар, монтаж килинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўгрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари хамда курилиш нормалари ва коидаларида назарда тутилган бошка хужжатлар;

курилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг курилиш майдони чегараси ажратиб кўйилади ёки бош режага мувофик белгиланадиган бошка белгилар билан белгилаб кўйилади;

вактинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан курилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган хар кандай типдаги вактинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар – сифати ва аникл игини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниклаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чикиш – ишларнинг хар бир боскичи ва/ёки турлари кийматини аник белгилаган холда шартнома бўйича объектнинг умумий кийматини боскичларга таксимлаш.

II. Шартнома мавзуси.

2.Пудратчи мазкур шартнома шартларига *Сурхондарё вилояти Термиз шахри Р.Соатов кучасининг «Тинчлик» МФЙ худудида Сурхондарё вилояти ИИБ йул харакати хавсизлиги бошкармасининг 2-каватли маъмурий биносини сокол кавати билан, назорат утказиш пункити комплеси бинолари ва мини-футбол майдонни куриш ишлари*.
(ЛОЙИХАНИ НОМИ)

лойихада кузда тутилган объектни фойдаланишга тайёр холда куриш буйича курилиш ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига курилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни кабул килиш ва туловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. Шартнома буйича ишлар киймати

3. Мазкур шартнома буйича Пудратчи томонидан бажариладиган, танлов савдоси (тендер) натижасида аникланган ва танлов комиссиясининг карори (2021 йил 03 декабрдаги 5991 сон баённома Лот 15712) билан объектнинг курилиш киймати кушимча киймат солиги билан биргаликда **5 134 330 073 (Беш миллиард бир юз уттиз турт миллион уч юз уттиз минг етмиш уч)** сўми, (шу жумладан ККС 669 695 226 сум)ни ташкил этади.

4. Ишлар киймати узил-кесил хисобланади ва кейинчалик кайта кўриб чикилиши мумкин эмас, куйидаги холлар бундан мустасно:

курилиш кийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) холатлари сабаб бўлганда;

ишлар хажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг курилиши бир йилдан ортикка ўзгартирилганда.

5. Курилиш муддати бир йилдан ортик бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниклаштириш конун хужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага кўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада хамда унга 2-иловага мувофик ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган хажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва ёки жалб килинган кучлар билан бажариш хамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топшириш;

_____ иловага мувофик курилиш майдонига зарур курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, курилиш техникасини етказиб бериш, уларни кабул килиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклаш;

курилиш майдони худудида вактинчалик иншоотлар куриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўгрисида хабардор килиш;

курилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини мухофаза килиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироклари ўрнатиш;

курилиш таваккалчиликларини суғурта килиш;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга кабул килиб олиш тўгрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда курилиш майдонини ўзига тегишли курилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, курилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар хамда вактинчалик бинолардан бўшатиш;

курилиш майдони кўрикланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлик мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага __- иловага мувофик ишларни бажариш учун ярокли бўлган курилиш майдонини объект курилиши ва курилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд этилган Пудратчи томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя этилишини назорат килиш, Пудратчидан тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чикиш ва карор кабул килиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофик аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни кабул килиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини таклим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик хажмда бажариш мажбуриятини олади;

VI. Ишларни бажариш муддатлари

10. Шартнома:

миллий валюта «сўмда» ўзаро хисоб-китоб килинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация килган холда миллий валютада «сўмда» ўзаро хисоб-китоб килинганда - шартнома конун хужжатларига мувофик рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. Танлов савдолари натижаси бўйича аникланган курилишнинг давом этиш вакти ишлар бошланган кундан эътиборан **190** кунни ташкил этади.

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва хисоб-китоблар

14. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий кийматининг 30 фоизи микдорида Уз.Рес.вазирлар Махкамасининг 2021 йил 25 июндаги 94-сонли баённомасига асосан (бир марта 30 фоиздан) бунак ўтказади, бу **1 540 299 000 (Беш миллиард беш юз кирк миллион икки юз туксон туккиз минг)** сўмни ташкил этади.

15. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос хисобланади (1 ва 2-иловалар).

16. Пудратчи томонидан иншоотда ойма-ой бажарилган КМИларни жорий молиялаштиришга буюртмачи томонидан тасдикланган хисоб-китоб маълумотномаси (справка счет-фактура о понесенных затрат) асос булади.

- Жорий молиялаштириш бажарилган КМИ сифати ЛСХга мувофиклиги текширилгандан кейин, берилган авансни хисобга олган холда, ойма-ой бажарилган КМИни 65 фоизи микдорида амалга оширилиб, объектнинг умумий шартномавий жорий кийматининг 95 фоизи доираси микдорида булади.

- КМИларни 95 фоизгача жорий молиялаштириш Республика бюджети, махаллий бюджет ва бюджетдан ташкари фондлар маблаглари хисобидан жорий йилда тасдикланган манзилли дастурда назарда тутилган маблаг микдоридан келиб чикиб амалга оширилади ёки молиявий маблаг билан таъминлаш шартномаси (договор рефинансирование) асосида ажратилган маблаг хисобидан амалга оширилади.

17.Объект кийматининг 5 (беш) фоизи микдори тулови шартномадаги ишлар тулик бажарилиб натижаси харажатлар хисоб-китоб маълумотномаси (справка счет-фактура о понесенных затрат) шаклида расмийлаштирилиб буюртмачига топширилиб, кафолатли муддат утгач ва фойдаланувчи ва буюртмачи томонидан иншоотнинг КМИлари буйича эътирозлар йуклиги тугрисидаги уч томонлама далолатнома тулик имзолангандан кейин амалга оширилади.

- Объектнинг 5 фоизлик кафолат маблаги пудратчига тулангангунга кадар иншоотни фойдаланувчи балансига олганлиги тугрисида маълумотнома (авизо) тасдикланган булиши лозим.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳукукини ўзида саклаб колади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектнинг тасодифий йўк килиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига кабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган такдирда, Пудратчи бу ҳакда конун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор килган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор килиш ҳукукига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳак тўлашдан озод килинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи курилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиклигини текширади.
21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиксиз танишиш ҳукукига эгадир.
22. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган курилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.
23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.
24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.
25. Курилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
26. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вактда Пудратчига ортикча тупрок ва курилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупрокни казиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
27. Буюртмачи курилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда курилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка килиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координаталари ва баландлик белгиларини такдим этади.
28. Пудратчи геодезия нукталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўкларининг мувофиклиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини саклайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.
30. Курилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан курилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
31. Пудратчи ўзи томонидан курилишда кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофик бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошка ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
32. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига караб уларни кабул килиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Даврархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор килади.
33. Кабул килинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралик кабул килиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Даврархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдикланади.
34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.
35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳакда хабардор килинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор килинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофик беркитиладиган ишларнинг исталган кисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир килмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чикишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг курилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.
36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аникласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва курилиш кийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда кайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хатбошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши окибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.
37. Пудратчи курилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди, курилиш даврида майдондан курилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чикариб ташлайди.
38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг кабул килиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вактида етказиб берилмаслиги билан боғлик тўхтаб колишлар, курилиш техникасининг ишдан чикиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек курилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир килиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён килади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни кўриклаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан курилиш тугаллангунгача ва курилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан кабул килиб олингунга кадар четлари тўсилган курилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, курилиш техникаси ва бошка мол-мулк зарур даражада кўрикланишини таъминлайди.
40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошка мол-мулк объект кабул килиб олинганидан кейин сакланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар кисман ёки тўлик бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошка енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чикса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай кисман ёки тўлик бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал килган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вактга мутаносиб равишда узайтирилади.
42. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг окибатлари бир ойдан кўп вактга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация килиш учун кандай чоралар кўрилишини муҳокама киладилар.
43. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор килинишини талаб килишга ҳаклидир.

XI. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш

44. Курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофик мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек курилиши тугалланган объектларни фойдаланишга кабул килиб олишнинг белгиланган коидаларига биноан амалга оширилади.
45. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб **15** кун мобайнида кабул килиб олинади.
46. Пудратчи курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофик Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлик мос келишини ёзма равишда тасдиклаши керак.
47. Кабул килиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

48. Пудратчи:

барча ишлар тўлик ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиҳа ҳужжатларига ҳамда курилиш меъёрлари, коидалари ва техник шартларига мувофик барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан курилиш учун кўлланиладиган курилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиклигини;

ишларни кабул килиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланган камчиликлар ва нуксонларни ўз вактида бартараф килишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш коидаларига мувофиклигини кафолатлайди.
49. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар курилиши тугалланган объектни кабул килиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида **12** ой этиб белгиланади.
50. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аникланиб, улар бартараф этилгунга кадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуксонлар аникланса, у ҳолда кафолат муддати нуксонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуксонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуксонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида кайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуксонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб колиш ҳукукига эга.
51. Пудратчи нуксонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган такдирда, уларни текшириб чикиш «Даврархитектқурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат килишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор килиш

52. Буюртмачи:

шартнома кучга киргандан кейин курилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вактга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортик муддатга кўпайган холда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари курилиш меъёрлари ва коидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

конун хужжатларига мувофик бошка асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

53. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлик бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортик муддатга тўхтатиб кўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

конун хужжатларига мувофик бошка асослар бўйича шартноманинг бекор килинишини талаб килиш хукукига эга.

54. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма карорига кўра тугалланмаган курилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.

55. Мазкур шартномани бекор килишга карор килган томон мазкур бўлим коидасига мувофик иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

56. Шартнома бекор килинган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57. Шартноманинг бир томонлама бекор килинишига йўл кўйилмайди, конун хужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган холлар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58.Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган, ёки зарур даражада бажармаган такдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарларни коплайди:

-Узбекистон Республикаси Фукаролик кодексида, «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тугрисида»ги Узбекистон Республикаси Конунида, бошка конун хужжатларида хамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошкача жавобгарликка тортилади.

59.Мазкур шартнома тегишли иловаларида курсатилган уз мажбуриятларига риоя килмаганлиги, уз вактида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошка мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи бош пудратчига кечиктирилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг **0,2** фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки курсатилмаган хизматлар кийматининг ***40,0*** фоиздан ошмаслиги лозим.

Пеня туланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни коплашдан озод килмайди.

60.Шартномага мувофик бажарилган ишлар хажмини тасдиклашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи бош пудратчига узи тасдиклашни рад этган ёки бош тортган сумманинг ***0,5*** фоизи микдорида жарима тулайди.

61.Бош пудратчи объектни уз вактида ишга тушириш буйича уз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган кисмининг **0,2** фоизи микдорида пеня тулайди, бирок бундан пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий кийматининг **40,0** фоиздан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуксонлар ва камчиликлар уз вактида бартараф этилмагани учун бош пудратчи Буюртмачига муддати утказиб юборилган хар бир кун учун курилиш нормаларига мос равишда бажарилмаганлиги учун бажарилган ишлар кийматининг **0,2** фоизи микдорида пеня тулайди, бунда пенянинг умумий суммаси курилиш нормаларига риоя этилмаган холда бажарилган бажарилган ишлар кийматининг **20,0** фоиздан ошмаслиги керак.

Пеня тулаш пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар курсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни коплашдан озод килмайди.

62.Агар бажарилган курилиш-монтаж ишлари лойиха талабларига, белгиланган стандартларга, курилиш меъёрлари ва коидаларига, ишчи хужжатларига мувофик булмаса, у холда Буюртмачи «Даварxитекткурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида, объектни кабул килиш ва унинг учун хак тулашдан бош тортиши, шунингдек бош пудратчидан курилиш нормаларига риоя килинмаган холда бажарилмаган яъни зарур даражада булмаган ишлар кийматининг **5,0** фоизи микдорида жарима ундириш хукукига эга.

63.Шартнома буйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташкари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошка томон тарафидан килинган харажатларда, мол-мулкнинг йукотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган жарима билан копланмаган зарарни коплайди.

64.Муддат утказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошкача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун жарима тулаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод килмайди.

XV. Низоларни хал этиш тартиби

65. Шартномани бажаришда ва бекор килишда шунингдек етказилган зарарларни коплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар хал этолмаса улар конун хужжатларида белгиланган тартибда иктисодий суди томонидан кўриб чикилади.

XVI. Алохида шартлар

66. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўкотади.

67. Пудратчи курилиш объектига ёки унинг алохида кисмларига тегишли иш хужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташкари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш хукукига эга бўлмайди.

68. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва кўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, хакикий хисобланади.

69. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чикмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган хар кандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага кўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиклаши керак.

70. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин курилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни колдирса, у холда Буюртмачи Пудратчи курилиш майдонини озод килиш санасигача бажарилган ишлар учун унга хак тўлашни кечиктиришга хаклидир.

71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошка барча холлар учун амалдаги конун хужжатлари нормалари кўлланилади.

72.Мазкур шартномага томонлардан бош пудратчи ва буюртмачи томонидан имзо куйилгандан сунг ва Газналик булинмасидан руйхатдан утгандан кейин конуний хисобланади.

73. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилди.

74.Мазкур шартнома 2021 йилнинг 31 декабрига кадар амалда булади.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

«Буюртмачи»	«Пудратчи»
Вилоят хокимлиги «Ягона буюртмачи хизмати» инжиниринг Компанияси	**«Файзи Мехриниссо курилиш» ХК**
Термиз ш. Бокуменко куча-5 уй	Термиз шахри Олмазор кучаси 46-Б уй
Тел: 221-49-71 Факс: 221-49-74	Х/р: 2020 8000 1047 1404 3001
ИНН: 200474347 ОКОНХ: 97400	ДАТ «Асака» банк Сурхондарё филиали
Ш/х: 401021860224017039801179001	МФО: 00358 ИНН: 300 875 540
Газначилик булинмаси номи: Узбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Газначилиги	ОКОНХ: 61110 тел: 93-526-10-10, 97-551-88-88
Газна х/в: 23402000300100001010	
ХККМ Тошкент ш. МФО: 00014	
Газначилик булим ИНН: 201 122 919	

Директор: **А.Арамов**

Рахбари: **С.Пардаев**

Вилоят хокимлиги «ЯБХ» ИК
Хукукшуноси: А.Музафаров
06.12.2021 йил

06.12.2021 йилдаги ИИБ-11 сонли
пудрат шартномага 1-сонли илова

Сурхондарё вилояти Термиз шахри Р.Соатов кучасининг «Тинчлик» МФЙ худудида Сурхондарё вилояти ИИБ йул харакати хавсизлиги бошкармасининг 2-каватли маъмурий биносини сокол қавати билан, назорат утказиш пункити комплеси бинолари ва мини-футбол майдонни қуриш ишлари

Б А Ж А Р И Ш Ж А Д В А Л И

(млн.сумда)

№	Ишлар тури ва номи	Бирлиги	Микдори	2022 йил курилиш киймати											2021 й	Ишлар тури киймати хажми
				I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак			
				январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Реконструкция қилиш ишларини бажариш	млн.сум	**5134,330073**	850,000	850,000	850,000	850,000	800,000	100,000						834,330	**5134,330073**
	Хаммаси:		**5134,330073**	**850,000**	**850,000**	**850,000**	**850,000**	**800,000**	**100,000**						**834,330**	**5134,330073**

Эслатма: Курилиш-монтаж ишлари биринчи бунак тулаб берилган санадан бошланади.

"БУЮРТМАЧИ"

Вилоят хокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг Компанияси

Бош мухандиси: **А.Мамадаминов**

"ПУДРАТЧИ"

"Файзи Мехринисо курилиш" ХК

Рахбари: **С.Пардаев**

06.12.2021 йилдаги ИИБ-11 сонли
пудрат шартномага 2-сонли илова

Сурхондарё вилояти Термиз шахри Р.Соатов кучасининг «Тинчлик» МФЙ худудида Сурхондарё вилояти ИИБ йул харакати хавсизлиги бошкармасининг 2-каватли маъмурий биносини сокол қавати билан, назорат утказиш пункити комплеси бинолари ва мини-футбол майдонни қуриш ишлари

М О Л И Я Л А Ш Т И Р И Ш   Ж А Д В А Л И

(млн.сумда)

№	Молиялаштириш тартиби	2022 йил курилиш киймати											2021 й	Жами: 5% маблаг	Хаммаси
		I чорак			II чорак			III чорак			IV чорак				
		январ	феврал	март	апрел	май	июн	июл	август	сентябр	октябр	ноябр	декабр		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	30% хажмда бунак												1540,299		**1540,299022**
2	65% жорий молиялаштириш	542,315	552,500	552,500	552,500	552,500	520,000	65,000							**3337,314547**
3	5% кафолат муддати тугагандан кейин													256,717	**256,716504**
	Хаммаси:	**542,315**	**552,500**	**552,500**	**552,500**	**552,500**	**520,000**	**65,000**					**1540,299**	**256,717**	**5134,330073**

"БУЮРТМАЧИ"

Вилоят хокимлиги "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг Компанияси

Бош мухандиси: **А.Мамадаминов**

"ПУДРАТЧИ"

"Файзи Мехринисо курилиш" ХК

Рахбари: **С.Пардаев**