

Самарканд вилояти ҳокимлигининг Кенгашлар уйидан фойдаланиш бошқармаси номидан бошқарма бошлиғи в.в.б. С.С. Болтаев бошқарма Низомига асосан, бундан кейин «хизмат кўрсатувчи», деб юритилади; бир томондан ҳамда Самарканд вилояти Туризм ва спорт бош бошқармаси бошлиғи Р.Р.Кобилов ташкилот Низомига асосан, бундан кейин «Буюртмачи», деб юритилади, иккинчи томондан, ҳар икки томон биргаликда «Томонлар», деб аталади, ушбу шартномани тузиб, кўйидагилар хақида келишиб олдилар:

I. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи»га Самарканд шаҳри Кўк сарой майдони 1а-уй манзилида жойлашган бинонинг 5- ва 7- қаватларида (кўриқлаш, фаррошлик, чикинди олиб чиқиш, лифт) хизматларини кўрсатади.

II. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

2.1. «Хизмат кўрсатувчи» мажбур:

2.1.1. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи»га (кўриқлаш, фаррошлик, чикинди олиб чиқиш, лифт) хизматлари кўрсатиш.

2.1.2. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи» нинг бинода сақланаётган мол-мулкани кўриқлаш.

2.1.3. «Хизмат кўрсатувчи» бинонинг техник қурилмалари, муҳандислик қурилмаларида пайдо бўлган носозликларни ўз вақтида бартараф этилади.

2.2. «Буюртмачи» кўйидагиларга мажбур:

2.2.1. Бинодан ушбу шартноманинг 1.1 бандидаги шартлар доирасида фойдаланади.

2.2.2. Бинонинг элементларида аниқланган носозликлар тўғрисида Хизмат кўрсатувчига ўз вақтида хабар беради.

2.3. Хизмат кўрсатувчи кўйидаги ҳуқуқларга эга:

2.3.1. Буюртмачидан бинодан техник фойдаланишнинг ягона қондалари ва нормаларига риоя қилинишини талаб қилиш.

2.3.2. Буюртмачидан (кўриқлаш, фаррошлик, чикинди олиб чиқиш, лифт) хизматлари учун 3.1-бандда кўрсатиб ўтилган муддатларда ҳақ тўлашни талаб қилиш.

2.3.3. Хизмат турар жойининг конструкциялари ва техник қурилмалари ҳамда ёрдамчи хоналарининг ҳолатини кўздан кечириш.

2.4. Буюртмачи кўйидаги ҳуқуқларга эга:

2.4.1. Зарур ҳолларда Хизмат кўрсатувчидан хизмат турар жойининг конструкциялари ва техник қурилмаларининг ҳолатини режадан ташқари кўздан кечиришни талаб қилиш.

2.4.2. Кечиктириб бўлмайдиган зарурат бўлиб қолганда хизмат турар жойининг Хизмат кўрсатувчи вазифасига қирувчи қисмларини тузатиш (бу ҳақда хат орқали хабар қилингандан сўнг, ундан тузатиш қийматини ундириш ёки тузатиш қийматини келгуси тўловлар ҳисобига ўтказиш).

2.4.3. 2.1.1, 2.1.2 ва 2.1.3-бандларда назарда тутилган мажбуриятлар Хизмат кўрсатувчи томонидан бажарилмаган ҳолларда техник хизмат кўрсатиш ва бошқа хизматлар учун тўловларни қайта ҳисоблашни талаб қилиш.

III. ХИСОБ-КИТОБЛАР

3.1. Хизмат кўрсатиш баҳоси кўйидагича:

Ушбу хизматларнинг 1(бир) ойлиги бинонинг 5,7-қаватларидан фойдаланаётган майдон жами 1089,51 метр кв.х16898 сўм=18 410 539, 3 (уч) ойлиги учун 55 231 617 сўм 00 тийинни ташкил этади. Мазкур шартноманинг умумий суммаси 55 231 617 сўм (Эллик беш миллион икки юз ўттиз бир минг олти юз ўн етти) сўм 00 тийинни ташкил қилади.

3.2. «Буюртмачи» кўрсатиладиган хизматлар туркуми суммасининг 30 фоизи миқдорида ойма-ой олдиндан ҳақ тўлайди ва кўрсатилган хизматлар учун қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин хизматлар туркуми суммасининг қолган қисмини ҳар ой якунида тўловни амалга оширади.

3.3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармонида асосан иш ҳақи давлат қонунчилиги доирасида оширилганда «Буюртмачи»га барча хизматлар ҳисоби қайта қилинади ва қўшимча келишув шартномаси тузилиб шартномада кўрсатилган суммага ўзгартиришлар киритилади.

IV. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Кўрсатилаётган хизматлар сифати, миқдори хизмат кўрсатувчи томонидан нотўғри аниқланиши, уларнинг қиймати нотўғри белгиланиши ва ундирилиши ҳоллари аниқланган тақдирда хизмат кўрсатувчи кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини, шунингдек уларнинг миқдорини ҳисобга олган ҳолда қайта ҳисоб-китоб қилади, ҳисоблаб чиқилган ушбу суммадан ташқари «Буюртмачи»га нотўғри ҳисоб-китоб қилинган сумманинг 20 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

4.2. Хизматлар кўрсатиш кечиктирилган ёки тўлиқ кўрсатилмаган тақдирда Хизмат кўрсатувчи, «Буюртмачи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ортиқ бўлмадлиги керак.

4.3. Кўрсатилган хизматлар учун ўз вақтида ҳақ тўланмаганда "Буюртмачи" "Хизмат кўрсатувчи"га муддати кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи микдорида махсус ҳисоб рақамидан пеня тўлайди, бироқ бу кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаслиги керак.

4.4 Тўловларни ўз вақтида тўланмаганлиги учун "Буюртмачи"ни ҳисоб рақамига Хизмат кўрсатувчи томонидан тақдим қилинган с/с фактура ва оғохлантириш хатига асосан солиштирма далолат бўлмаса ҳам тўлов талабномаси банкдаги ҳисоб рақамига кўйилади.

4.5. Мазкур шартномада назарда тутилмаган томонларнинг жавобгарлиги чора-тадбирлари фуқаролик қонунчилиги нормаларига мувофиқ қўлланилади.

4.6. Назорат органлари томонидан ўтказилган текшириш давомида бажарилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар нархи юқори деб топилган тақдирда ўртадаги фарқ «Хизмат кўрсатувчи» томонидан қопланади.

V.ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ

5.1.Ушбу Шартнома мажбуриятларининг ижроси ёки қисман ижроси енгиб бўлмайдиган куч (ер кимирлаши, ёнгин, сув тошқини, портлаш, бинонинг чўкиши, эпидемиологик вазиятлар ва бошқа табиий офатлар, уруш ва уруш ҳаракатлари) оқибатида томонлар тарафидан таъминланмаса, улар шартнома мажбуриятларини бажариш бўйича жавобгарликдан озод этиладилар. Бундан ташқари, электр энергиянинг қисқа муддатда ўчиб ёниши оқибатида ахборот коммуникацияларига зарар етганда, совуқ сув ва иситиш тизимининг ишдан чиқиши натижасида Буюртмачига зарар етган ҳолатда хизмат кўрсатувчи жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VI.ШАРТНОМА МУДДАТИ

6.1.Шартнома муддати (Хизмат кўрсатиш муддати) 21.01.2022 йилдан бошланади ва 31.03.2022 йилдан тугайди.

6.2.Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб, вилоят Ҳазначилик бошқармасида белгиланган тартибда руйхатдан ўтказилганидан сўнг қонуний кучга киради.

VII.НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

7.1.Шартнома мажбуриятларини бажариш бўйича юзага келган барча низолар томонларнинг ўзаро келишуви асосида ҳал қилинади.

7.2.Томонларнинг ўзаро келишувида ечимини топмаган низолар хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади ва ҳал қилинади.


VIII.ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

8.1.Ушбу Шартнома унда кўрсатилган муддат тугагунга қадар томонлардан бирининг ёзма хатда (чиқиш рақами, йили ва санаси кўйилиб, расмийлаштирилган ҳолда) ифодаланган асосли сабаблар кўрсатилган ва камида 1 (бир) ой олдин берилган оғохлантириш асосида бузилиши, вилоят ҳокимлигининг топшириғига асосан 3 кун муддат ичида бошқа қаватга кўчириш ёки бинодан чиқариш мумкин.

8.2.Ушбу Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар томонларнинг ўзаро келишуви асосида имзоланган ҳамда ёзма равишда ифодаланган шаклда киритилади. Бундай қўшимчалар шартноманинг ажралмас қисми саналади.

8.3.Ушбу Шартнома 2 (икки) нусхада ўзбек тилида тузилди. Ҳар иккала нусха ҳам бир хил ва бирдек юридик кучга эга. Шартнома томонларнинг ҳар бирида бир нусхадан мавжуд.

IX.ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА РЕКВИЗИТЛАРИ

“Хизмат кўрсатувчи”	“Буюртмачи”
Самарқанд вилояти ҳокимлигининг Кенгашлар уйидан фойдаланиш бошқармаси	Ташкилот номи:
Манзил : Самарқанд шаҳар Кўксарой майдони 1-А уй	Манзил:
Тел. :66 235-10-84	Тел. Факс:
x/p:20208000500436191001	Х/Р:
Банк номи: ТИФ Миллий банк Самарқанд вилоят бўлими	Банк номи:
МФО:00278 СТИР:201212631	МФО: СТИР:
Бошқарма бошқисми в.в.б.  С.Болтаев	Раҳбар  Р.Кобитов Ф.И.Ш

Ҳуқуқшунос Ф.И.Ш.
Имзо

Ҳуқуқшунос Ф.И.Ш.
Имзо

