

5. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРМАГАНЛИК УЧУН ЖАВОБГАРЛИК

- 5.1. «Ижарага олувчи» ижара хакинн ўз вактида тўламаган тақдирда, ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечирилилган тўлов суммасининг 0,4% микдорида, лекин кечирилилган тўлов суммасининг 50 % дав ошмаган микдорида «Ижарага берувчи» ижара объекти, шартномада кўрсатилган муддатда «Ижарага олувчи» га тўланинг 50 % дав ошмаган микдорида «Ижарага олувчи» га пени тўлади.
- 5.2. «Ижарага олувчи» ижара берилган обьект ичидаги товар-моддий бойликларнинг бут холда сакланishi ва ўғирланишини олдинни олини учун жавобгар хисобланади, ижара шартномаси бекор килингандан ёки ижара муддати тугагандан сўнг «Ижарага олувчи» ижара обьектини истиёрӣ равишда бўшатишдан бош тортига, у ойнинг кайсан санасида бўшатишдан катъий назэр, ижара обьектини шартномасиз банд килинган ҳар бир ой учун бир ойлик ижара хакининг 100% микдорида зарар тўлади.
- 5.3. «Ижарага олувчининг масъулнингизлиги туфайли ёки айи билан ёнгин содир бўлса, у конунда белгиланган тартибида жавобгарликка тортилади ва етказилган зарарни тўлиқ коплайди, бунда «Ижарага берувчи» «Ижарага олувчи» нинг ёнгин натижасида зарар кўрган товар маддий бойликлари учун жавоб бермайди. Ўзбекистон Республикасининг конун хужжатлари бузилишига йўл кўйилган барча ҳолатларда, «Ижарага олувчи» қонунчиликда белгиланган тартибида жавобгарликка тортилади.

6. БОШҚА ШАРТЛАР

- 6.1. «Ижарага олувчи» га ижара шартномаси рўйхатдан ўтгандан сўнг ижара хакини тўлаш тизимини такомиллаштириш (тўлов реквизитларини аниклаштириш) учун штрих кодни пластик карта белу берилди, амалга ошириладиган тўловлар фақат пул ўтказиш ўйли билан амалга оширилади.
- 6.2. «Ижарага олувчи» электрдан фойдалангани учун, электр энергия хакини 1-иловага, сувдан фойдалангани учун сув хакини 2-иловага мувофиқ коплаб беради ва бу шартноманинг яхраласи кисми хисобланади, ижара обьекте электр ёки сув тармомига уланмаган холлар бундан мустасно.
- 6.3. Ижара шартномасининг муддати кунунчиликда белгиланган тартибида бекор килинганда, «Ижарага олувчи» бино-иншоотни ўзига тегиши бўлган мулкдан бўшатмаса, мол-мул бошқа омборга кўчирилиши мумкин ва жамият шу хақда тегиши ичи гурӯх томонидан тузилган далолатномада кайд этилган мол-мулклар сифатига, микдорига жавобгар хисобланмайди.
- 6.4. «Ижарага олувчи» ўзининг юридик манзили ёки рўйхатдан ўтган манзили ўзгаргандиги тўғрисида «Ижарага берувчи»ни огохлантирган холда, «Ижарага берувчининг шартномаси бўйича ётироҳларни, талаблари «Ижарага олувчининг ушиб шартномада кўрсатилган манзилига почта орқали юборилган кундан 10 (ун) календар кун ўтгандан сўнг «Ижарага олувчи» томонидан кабул килинган хисобланади.
- 6.5. Савдо комплекси худудидаги савдо обьектларнинг иш режими савдо комплекси маъмурити томонидан тартибида солинади, иш вакти харидорлар учун соат 8.00дан 18.00гача, тушлик вақти 14.00дан 15.00гача этиб белгиланади.
- 6.6. «Ижарага олувчи» ижара обьектини ёпиш зарур бўлган тақдирда сотовчи харидорлар учун ижара обьектининг ёшилиш даври тўғрисидаги эълонни осиб кўшиши, ижара обьекти иш вақтининг 1 соатдан кўпроқ вақтга тақдирда эса харидорлар учун ўзондан ташкири бозор маъмуритини ёзма шаклда хабардор қилиш.

7. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАР

- 7.1. Ҳеч бир томон иккичи тараф олдилда ўзига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра ва енгib бўлмас куч маъжуд бўлган тақдирда, ушбу шартномада кўрсатилган мажбуритларига жавобгар эмас, зилзила, сув тошкани, хукуматнинг таъсиликочи қарорлари ва бошкалар шулар жумласидандир, бартараф килиб бўлмайдиган кучларнинг мажуддиги ёки амалда давом этганинг Ўзбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли орган томонидан берилган гувоҳномалари унинг етариғи даражадаги тасдиғи деб хисобланади.

8. ШАРТНОМАНИНГ ЎЗГАРТИРИШИ ВА БЕКОР ҚИЛИШ АСОСЛАРИ

- 8.1. Ушбу шартнома томонларнинг келишувига мувофиқ ўзгарилиши ёки «Ижарага берувчи»да ишлаб чиқариш зарурати юзага келгандан шартномани «Ижарага олувчи»га бошқа бўш бўлган ижара обьектларини тақлиф килиган холда муддатидан олдин бекор қилинши мумкин
- 8.2. Мазкур шартноманинг 2.2, 4.9, 4.11, 4.12, 4.13, 4.15-бандлари шартлари бузилганда ва «Ижарага олувчининг шу ижара обьектi бўйича фаолиятини хукукни муҳофаза қилувчи органлari ва давлат назорат органлari томонидан камчиликлар аниқланадиганда ёки камчиликларга тарафада этилмаган холларда «Ижарага берувчи» томонидан шартномaga бир томонлама муддатидан олдин бекор қилинади.
- 8.3. «Ижарага олувчи»ни ижара шартномасини муддатидан олдин бекор кильмоқчи бўлса «Ижарага берувчи» га фойдаланилаётган жорий ойнинг 20 санасига қадар кейинги ойнинг 1 санасидан ижара шартномасини муддатидан олдин бекор килиш хакидаги ёзма ариза билан мурожаат этиши шарт.
- 8.4. Шартноманинг 2.1, бандида кўрсатилган ижара обьектлари таркиби ўзгаришини расмийлаштириш кўйидагича амалга оширилади (хисоб-китобларни «Ижарага берувчи»нинг 1С.Бухгалтерия-8 дастурiga мувофиқлаштириш максадиди):
- 8.4.1. «Ижарага олувчи» амалдаги ижара шартномасида кўрсатилган ижара обьектлari таркиbiga (дан) бир ёки бир нечта ижара обьектini келаётган ойдан кўшиш (чиқариш) тўғрисида «Ижарага берувчи»га ёзма равишда ариза билан мурожаат килиди.
- 8.4.2. Шартномада кўрсатилган ижара обьектlari «Ижарага олувчи» га кайтарши-кабул килиш далолатномаси асосида топширилади. Бунда амалдаги —сонли ижара шартномаси —дан бекор килинган хисобланади
- 8.4.3. Айни пайтада томонлар ўргасида ижара обьектlariнинг ўзгартган таркиbi бўйича янти-ижара шартномаси тузилади ва ижара обьектlari «Ижарага олувчи» га янги шартнома асосида топшириш-кабул килиш далолатномаси орқали топширилади.
- 8.4.4. Аввалин шартнома асосида томонлар ўргасида хосил бўлган қарздорлик ёки аванс тўловлар янги шартномага кўчирилади ва «Ижарага берувчи»нинг бухгалтерия хисоб-китobiда акс этиширади.
- 8.5. Шартноманинг 8.4. банди факат шартномада белгиланган ижара муддати даврида ижара обьектlari таркиbi ўзгараётган шартномалар учун кўлланилади.

10. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ:

«ИЖАРАГА БЕРУВЧИ»

"O'RIKZOR SAVDO KOMPLEksi" MCHJ

"O'rikzor" mavzesi, Toshkent xalqa avtomobil yo'lli va Bo'zsvu kanali
oraliqidagi majmuva maydoni
x/r 2020000604838040001
банк "ТОШКЕНТ Ш."ИПАК ЙУЛИ"АИТ БАНКИНинг УРИКЗОР
ФИЛИАЛИ
Банк коди 00999
СТИР 301543613
ИФУТ 68201 № НДС 326100092935
тел. +998 (71) 299 22 83, факс: +998 (71) 299 22 83

Директор ўринбосари Исламов Д.Х.

Шартнома тузиш бўйними бошлиги Усманов А. А.

Иктиносидчи Ҳудайбердиев Ф. Н.

Маъсул мутахассиси



«ИЖАРАГА ОЛУВЧИ»

"Poytaxt bank" aksiyadorlik jamiati
Toshkent shahri, Chilonzor tumani Islom Karimov ko'chasi, 55-uy

x/r 1990300090001172001
банк Г. ТАШКЕНТ ПОЙТАХТ-БАНК

Банк коди 01172

СТИР 207290120

ИФУТ № НДС

тел. 99-444-11-72



Shahri

"O'RIKZOR SAVDO
KOMPLEksi" MCHJ
XUQUQSHUNOS