



**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ\***  
к договору (контракту) от 20.01.2022 г. № 80

между Таш. обл. ОПУ "Иссиклик манбаи" и Бустонлик тумани ХТБ на общую сумму 282818919,83

Глава 075  
Казначейский лицевой счёт 100022860272247092100075057

(в суммах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)			Всего
	4223000			
Январь	195 964 163,46			195 964 163,46
Февраль	58 754 984,54			58 754 984,54
Март	28 099 771,83			28 099 771,83
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
<b>Всего за год</b>	<b>282 818 919,83</b>			<b>282 818 919,83</b>

Всего 282818919,83 сум

Двести восемьдесят два миллиона восемьсот восемнадцать тысяч девятьсот девятнадцать сум 83 тийин  
сумма прописью

Из вышеуказанной суммы \_\_\_\_\_ сум или \_\_\_\_\_% \*\*\* от общей суммы договора подлежат предоплате в \_\_\_\_\_ мес. 20\_\_ г.

(\*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2-х экземплярах;

(\*\*) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(\*\*\*) — Месячный \_\_\_\_\_% , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика



(подпись)

Курбанов Н. С.  
Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

(подпись)

Исроилова М. Ш.  
Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения \_\_\_\_\_  
(подпись)

Получил работник заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



## Yuridik ahamiyatga ega hujjatlarning qonun hujjatlariga muvofiqligi to'g'risida huquqiy xulosa

1. Loyihaning turi: *shartnoma*
2. Loyihaning nomi: *Issiqlik etkazib berish to'g'risida* ID58237402
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:  
*shartnoma loyihasi Bo'stonliq tumani Xalq ta'limi bo'limi tomonidan 2022 yil 20 yanvar kuni Tash. OPU "Issiqlik manmai" va tumán Xalq ta'limi bo'limi bilan birgalikda ishlab chiqilgan va tizimga kiritilgan.*

### XULOSA.

*Shartnoma loyihasi O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchiligiga ko'ra ishlab chiqilgan. Shartnoma shartlari mazkur turdagi bitimlarga nisbatan qo'yiladigan qonunchilik talablariga javob beradi. Shartnomada ko'rsatilgan holatlar O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi va "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonun va boshqa qonun hujjatlari bilan tartibga solinadi. Mazkur shartnomadan kelib chiqadigan majburiyatlarni bajarmaslik yoki lozim darajada bajarmaslik uchun belgilangan javobgarlik choralari Fuqarolik kodeksi va "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonuni talablariga mos keladi*

**Markaz bosh yuriskonsulti**



**Sh.Mirzaaxmedov**

2022 yil "20" yanvar

# ДОГОВОР

## НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2022г.



**ДОГОВОР № 80  
НА ОТПУСК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

20.01.2022г.

Таш ОПУ «Исиклик манбаи», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице начальника управления Очилова О.Б. действующего на основании Устава с одной стороны и ХТБ Бустонлыкского района, именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице Курбонов Н.С. действующего на основании Положения с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Поставщик» обязуется отпустить «Потребителю», а «Потребитель» оплатить тепловую энергию в горячей воде.

1.2. Общая сумма договора, согласно среднегодовым тепловым нагрузкам, составляет сум. 282 818 919,83 -*двести восемьдесят два миллиона восемьсот восемнадцать тысяч девятьсот девятнадцать сум 83 т*  
В том числе 282 818 919,83 -*двести восемьдесят два миллиона восемьсот восемнадцать тысяч девятьсот девятнадцать сум 83 т* из выделенных бюджетных средств,

\_\_\_\_\_ сум из внебюджетных средств.

**2. КОЛИЧЕСТВО ОТПУСКАЕМОЙ ЭНЕРГИИ**

2.1. Тепловая энергия в горячей воде поставляется в период 20.01.2022 года по 31.12.2022 года из расчета максимальных часовых нагрузок теплоносителя:

а) на отопление 0.5281 Гкал/час.

б) на горячее водоснабжение (ср. часовая) - Гкал/час.

Итого: 0.5281 Гкал/час годовой отпуск «Потребителю» составляет ориентировочно 1964,45 Гкал.

Расчетные нагрузки на отопление и ГВС принимаются согласно проектным и действующим нормам. Увеличение «Потребителем» количества потребляемой тепловой энергии сверх указанных в договоре часовых нагрузок допускается только при разрешении «Поставщика» после выполнения технических условий «Потребителем» и соответствующего изменения договора по его просьбе.

Расчет ежемесячного количества отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии в горячей воде производится в соответствии с фактически отпущенным количеством тепла тепловыми источниками, согласно показаний приборов учета за отчетный месяц зависящим от температуры наружного воздуха, а также с учетом реальной продолжительности расчетного периода (с учетом отключений).

2.2. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета расхода тепловой энергии, установленным на границе раздела тепловых сетей «Потребителя» и «Поставщика», тепло счетчиками, установленными на подающем и обратном трубопроводах или регистрирующими расходомерами, установленными на подающем и обратном трубопроводах.

В межотопительный сезон учет производится тепло счетчиком, установленным на линии горячего водоснабжения или регистрирующим расходомером и регистрирующим термометром, установленным там же.

6.6. Для проведения ремонтов сети «Потребитель» может быть отключен по годовому графику ремонтов, доводимому до сведения «Потребителя» не менее, чем за 10 дней до срока отключения. Отключение «Потребителя» для ремонтов тепловой сети и теплоисточников может



2.3. При отсутствии у «Потребителя» приборов учета, количество отпускаемой «Потребителю» тепловой энергии в горячей воде рассчитывается согласно действующим «Правилам пользования тепловой энергией» и «Правилам учета отпуска тепловой энергии». Количество тепло энергии в горячей воде, отпущенной потребителям с приборами учета за минусом нормированных и ненормированных заактивированных потерь тепла в тепловых сетях «Поставщика» и «Потребителя» с распределением оставшегося количества тепла между потребителями пропорционально договорным нагрузкам, а так же с применением Постановления Кабинета Министров за №300 от 6.11.2013 года.

2.4. «Потребитель» обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (до 01 числа ежемесячно) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период. «Потребителям», не представившим своевременно (до 01 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной тепло энергии производится по договорной нагрузке.

2.5. «Потребители», в том числе тепличные хозяйства, технологический процесс которых не допускает перерывов теплоснабжения, должны быть обеспечены резервными тепло источниками.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом для осуществления оплаты за тепловую энергию является месяц, оплата за который производится до 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.2. Количество тепловой энергии отпущенной «Потребителю» определяется по показаниям приборов учета.

3.3. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности, количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь тепловой энергии в тепловых сетях от места установки расчетных приборов до границы раздела. Величина потерь ежемесячно определяется «Поставщиком» совместно с «Потребителем» в зависимости от балансовой принадлежности данного участка тепловых сетей.

3.4. Ежемесячно «Потребитель» снимает показания расчетных приборов учета и представляет отчет о потреблении тепловой энергии «Поставщику». В случае не предоставления в установленный срок «Потребителем» отчета о потреблении тепловой энергии «Поставщиком» будет произведен расчет по договорной нагрузке. «Потребитель» обязан вести журнал (ведомость) учета потребления тепловой энергии по приборам учета расхода тепловой энергии и представлять отчет (01 числа ежемесячно) в распечатанном виде с архива прибора за отчетный период. «Потребителям» не представившим своевременно (01 числа ежемесячно) показания расчетных приборов учета, расчет отпущенной теплоэнергии производится по договорной нагрузке.

3.5. Потребителям не имеющим приборов учета тепловой энергии начисление производится согласно Постановления Кабинета Министров РУз за №194 от 15.07.2014года с обязательным применением двукратного размера установленного тарифа, согласно Постановления Кабинета Министров за №300 от 6.11.2013года.

3.6. После представления потребителем показаний приборов учета совместно с абонентом оформляет отчет с указанием номеров счетчиков и данных о фактическом потреблении тепловой энергии, который является первичным документом учета отпущенной и потребленной тепловой энергии. При предоставлении показаний приборов учета отчет составляется в одностороннем порядке.

«Поставщик» производит расчет за потребленную тепловую энергию, по установленной форме выписывает и вручает потребителю счет-фактуру. Расчеты за тепловую энергию производятся путем без акцептного списания с расчетного счета Потребителя в соответствии с «Положением о



безналичных расчетах в Республике Узбекистан». Пункт 39 п.5 приложения к Постановлению, зарегистрированному Минюстом РУз № 1122-1 от 23.06.2004 г. Отказ от оформления счет-фактуры «Потребителем» или несвоевременное предоставление «Поставщику», считается согласием «Потребителя»

3.7. «Потребитель» производит ежемесячно предоплату за тепловую энергию в размере 15% от договорной величины по тарифу в утвержденном законодательством порядке.

3.8. За отпущенную тепловую энергию «Потребитель» платит «Поставщику» с НДСом 143 968,5 сум за 1 Гкал (с обязательным применением коэффициентов, согласно ПКМ №300).

3.9. В случае изменения тарифов, расчеты с момента их ввода производятся по вновь утвержденным тарифам.

3.10. Приборы учета тепловой энергии «Потребителя», как отдельные, так и входящие в комплект должны проверяться в органах Агентства «Узстандарт» и иметь свидетельства или окончание срока его действия лишает законной силы учет тепловой энергии производимой по этим приборам. Проверку приборов учета тепловой энергии производить в сроки, установленные Агентством «Узстандарт».

3.11. При взаиморасчете будут учитываться финансовые обязательства обеих сторон.

3.12. Взаиморасчет за потребленную тепловую энергию будет производиться за фактические дни отпуска тепловой энергии, на основании представленных счет-фактур.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

##### 4.1. «Поставщик» имеет право:

- прекратить подачу тепло энергии «Потребителю», не обеспечившему оплату за отпущенную тепловую энергию в порядке, установленном законодательством.
- прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии, предупредив потребителя в случаях:
  - неуплаты по платежному документу за тепло энергию (в установленные сроки в случае, если потребитель предупрежден за месяц до прекращения подачи тепловой энергии).
  - самовольного подключения к теплосети «Потребителя», субабонентов, новых тепловых нагрузок, цехов и установок или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций;
  - ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия инспектора агентства «Узгосэнергонадзор»;
  - присоединения систем теплоснабжения до установки приборов учета;
  - превышения установленных договорных величин теплоснабжения, обусловленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия теплоснабжающей организации или температура обратной сетевой воды выше максимально допустимой, согласно договору;
  - расточительного потребления тепловой энергии хищения её, допущения утечки и загрязнения сетевой воды.
- неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения к приборам учёта теплоэнергии;
- вручать предписания на устранение выявленных нарушений в пользовании тепловой энергией и требовать их исполнения.

##### 4.2. «Поставщик» обязуется:

- поставлять тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором «Потребителям», имеющим приборы учета тепла при отсутствии у «Потребителей» прибором учета количества

отпускаемой «Потребителям» тепло энергии рассчитывается согласно пункту 2.3 настоящего договора.

- поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды, отпускаемой с коллекторов теплоисточников в соответствии с температурным графиком в зависимости от температуры наружного воздуха с отклонениями не более  $\pm 3-5\%$ .
- выдавать результаты гидравлического расчета в соответствии с графиком подготовки к текущему отопительному сезону (размеры сужающих устройств на тепловых узлах системы).

#### 4.3. «Потребитель» имеет право:

- вызывать представителя «Поставщика» (письменно или устно по телефону) для устранения неполадок по вине «Поставщика», а также для составления двухстороннего акта;
- требовать возмещения в полном объеме материальных убытков, причиненных нарушением теплоснабжения по вине «Поставщика».

#### 4.4. «Потребитель» обязуется:

- соблюдать расход сетевой воды на отопление на уровне 0,5281 г/час, на вентиляцию на уровне \_\_\_\_\_ г/час, на ГВС на уровне \_\_\_\_\_ г/час, обусловлено качественным отпуском тепла при постоянном расходе теплоносителя на расчётном уровне;
- не превышать среднечасовой расход горячей воды за расчётный период не нарушая при этом требования по температуре теплоносителя в систему ГВС, обеспечив для этой цели оснащение узлов регулятором температуры горячей воды;
- соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше  $3-5^{\circ}\text{C}$  против температурного графика;
- соблюдать проектную схему системы теплоснабжения здания;
- производить замену сужающих устройств в тепловом узле по согласованию с Поставщиком;
- оплачивать поставляемую тепловую энергию, включая потери на сетях Потребителя в сроки, предусмотренные договором;
- подписать счет-фактуры представителем «Поставщика»

Обеспечивать обслуживание тепловых вводов персоналом, прошедшим специальное обучение по утвержденной программе и имеющим соответствующее удостоверение;

- проводить капитальный ремонт оборудования и тепловой сети по графику, согласованному с Поставщиком в межотопительный сезон;
- устранять выявленные нарушения в использовании теплоэнергии в сроки, оговоренные предписанием или по согласованию сторон;
- обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудникам Поставщика для проверки приборов учета, а также осмотра состояния теплофикационного оборудования здания.

4.5. Организации, финансируемые из бюджета, предоставляют Поставщику до начала календарного года документы от финансирующей их организации о выделенном лимите на следующий год. По исчерпанию выделенного лимита «Поставщик» имеет право отключить его от теплоэнергии.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей объектов теплопотребления устанавливается согласно ПКМ №194 от 15.07.2014г.



5.3. За неоплату потребленной энергии в установленные настоящим договором сроки «Потребитель» уплачивает пеню в размере 0,4 % за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.4. За уклонение от уплаты счета «Потребитель» уплачивает «Поставщику» штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.5. За самовольное изменение проектной схемы системы отопления здания повлекшее изменение гидравлического и теплового режимов работы системы, «Потребитель» несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

5.6. Пользование Потребителем тепловой энергией при несвоевременном подписании договора либо уклонении от его подписания влечет за собой ответственность согласно пункту 4.1 настоящего договора.

5.7. Если «Потребитель» получит ущерб по вине «Поставщика», «Поставщик» обязуется возмещать ущерб полностью.

5.8. Ответственность за нарушение «Правил пользования тепловой энергией» определяется в договоре в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», Гражданским кодексом, а также другими нормативно-правовыми актами Республики Узбекистан.

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. «Поставщик» не несет ответственность за временное нарушение органолептических показателей сетевой воды (прозрачность, цветность, запах) в период включения циркуляции (при переходе теплосистемы к работе в режиме отопительного сезона); при переходе к работе в режиме межотопительного сезона (с изменением направления потока теплоносителя), а также при переводе горячего водоснабжения с одного трубопровода на другой.

6.2. «Поставщик» не несет ответственность за ограничение теплоснабжения в периоды похолоданий, когда в связи с имитированием газоснабжения теплоисточников температура теплоносителя в подающем трубопроводе (на коллекторах теплоисточников) ниже, чем требуется по температурному графику.

6.3. В случае расторжения договора до истечения срока действия по инициативе «Потребителя» изменения нагрузки в сторону её уменьшения или временном отказе до 6 месяцев, «Потребитель» возмещает «Поставщику» убытки в размере 10 % заказанной, но неиспользованной тепловой нагрузки, включая сроки планового ремонта отопительных систем. «Потребитель», имеющий прибор учёта тепла, возмещает убытки в размере 10 % от начислений по средним показаниям прибора учёта.

6.4. В случае одновременного расторжения договора с прежним «Потребителем» и заключения договора с новым «Потребителем» на этих же условиях, убытки в размере 10 % заказанной, но неиспользованной тепловой энергии, не возмещаются.

6.5. При превышении «Потребителем» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3° С против графика, «Поставщик» вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю», и произвести расчёт за отпущенную тепловую энергию по температурной передаче, предусмотренному графиком.

При установке приборов учета не на границе раздела расчет за тепло энергию производится с учетом потерь, производит «Поставщик» совместно с «Потребителем»



6.6. Для проведения ремонтов сети «Потребитель» может быть отключен по годовому графику ремонтов, доводимому до сведения «Потребителя» не менее, чем за 10 дней до срока отключения. Отключение «Потребителя» для ремонтов тепловой сети и теплоисточников может осуществляться на срок до 20 суток, а в исключительных случаях – до 3-х месяцев по согласованию с хокимиятом. Ремонт своей системы теплоснабжения «Потребитель» проводит во время планового останова котельных или ремонта теплотрассы по согласованию с «Поставщиком».

6.7. При отказе от нагрузки более чем на 6 месяцев тепловая нагрузка аннулируется полностью с учетом требования пункта 6.5.

6.8. При неоплате «Потребителем» неустойки в течении 3-х месяцев «Поставщик» имеет право отключить «Потребителя» от тепловой энергии предварительно предупредив не менее чем за 1 месяц до отключения.

6.9. «Потребитель» при смене юридического адреса, реквизитов и других изменениях, извещает об этом «Поставщика» в течении 5-ти дней со дня изменений.

6.10. При планируемом отключении от теплотенергии (временно или постоянно) «Потребитель» письменно извещает «Поставщика» за 10 дней до даты предполагаемого отключения при этом на «Потребителя» распространяется действие пункта 6.5. настоящего договора.

6.11. Лицо, не являющееся субъектом предпринимательства, которое перевело жилое помещение в нежилое или приобрело помещение уже переведенное ранее, использующее его в предпринимательских целях (сдача в наем, в аренду или временно не использует, или другое) принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором и действующим законодательством. К договору данное лицо приобщает копию свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, копию решения органов власти (хокима) о переводе в нежилое помещение, копию договора о купле-продаже помещения, копию паспорта с образцом личной росписи.

Частный предприниматель (субъект предпринимательства, имеющий патент), который перевел жилое помещение в нежилое или приобрел уже переведенное ранее, использующий его в предпринимательских целях, принимает условия, права и обязанности, определяемые настоящим договором. К договору приобщаются: копия патента (свидетельство), копия свидетельства (акт) о переводе жилого помещения в нежилое, решение хокима о переводе в нежилое помещение, копия договора о купле-продаже помещения, копия паспорта с образцом личной росписи.

6.12. По условиям, изложенным в пункте 6.13. настоящий договор заключается с балансодержателем (владельцем) нежилого помещения.

6.13. Балансодержатель (владелец) помещения несет ответственность за своевременную оплату предоставляемых услуг в виде тепловой энергии по действующему законодательству.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

7.1 К данному договору прилагается и является неотъемлемой частью договора приложения:

- акт установления границ раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «Потребителем» и «Поставщиком»
- справка о назначении ответственного, уполномоченного лица «Потребителя»
- справка-дислокация объектов и тепловых нагрузок «Потребителя»
- принципиальная схема внешнего теплоснабжения «Потребителя» с указанием границ ответственности и расположения расчетных приборов учета.



7.2. Стороны договора вправе вносить изменения и дополнения в договор в установленном законодательством порядке.

7.3. «Потребитель» обязан вернуть направленный ему «Поставщиком» договор, оформленный или с изменениями в протоколе разногласий в 30-ти дневной срок. В случае возврата договора позже указанного срока, договор принимается в редакции «Поставщика».

В случае возврата «Потребителем» договора с протоколом разногласий, «Поставщик» обязан дать ответ в 15-тидневный срок, в противном случае договор принимается с протоколом разногласий «Потребителя».

7.4 Форс-мажорные обстоятельства в равной мере и степени относятся к обеим сторонам, заключившим настоящий договор.

7.5 Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору разрешаются по действующему законодательству Республики Узбекистан.

7.6 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.7 Окончание срока действия договора или его расторжение не освобождает «Потребителя» от оплаты задолженности, а также обе стороны от ответственности.

#### 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1 Настоящий договор вступает в силу с момента обязательной регистрации в Казначейских подразделениях и действует до 31.12.2022 года.

#### 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

##### «ПОСТАВЩИК»

Поставщик: ТашОПУ «Иссиклик манбаи»  
Адрес: Таш. область, Кибрайский рн халилова15  
телефон: 8-370 95 61-736  
р/с 20210000200132929001  
с/сч 23202000300132929001  
в АТИБ «Ипотека Банк» г. Чирчик, МФО: 00478  
ИНН: 201077848, ОКОНХ: 90215

##### «ПОТРЕБИТЕЛЬ»

*Бўстонлик тўра. ЖТБ*  
*Ташкент ш. Бўстонлик ш.*  
*70-й қ. 24-дўх 730*  
*РС. 23202000300100001010*  
*Ипотека Банк. Ташк. ш.*  
*Ш.б. 1000008602702970521004*  
*М.П. 200-441-087*  
*М.П. 00074 ш. 2012975*

Руководитель: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_



Руководитель: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

