

## ДОГОВОР-СЧЕТ № 01-TZ

на оказание услуг по проведению экспертизы достоверности отчетов об оценке

г. Нурафшон

« 17 » января 2022г.

Территориальное управление Агентства по управлению государственными активами по Ташкентской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника управления Нусуров И.Н., действующего на основании Приказа от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Hisob va Biznes Baholash», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Палвановой И.П., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор-счет о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА-СЧЕТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих услуг по проведению экспертизы достоверности отчетов об оценке:

1.1.1. Предмет экспертизы (наименование отчета об оценке): Отчет «По определению рыночной стоимости государственной доли в размере 50% ООО «UZ-SHINDONG SILICON», расположенного по адресу: Ташкентская область, г. Ангрен, Чинобод кўрғони

1.1.2. Основание для проведения экспертизы: настоящий договор-счет № 01-TZ

1.1.3. Вид проведения экспертизы: Аналитический

1.1.4. Срок проведения экспертизы: 5 дней

### 2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость услуг по настоящему договору-счету составляет: **2 478 600,0 сум**, без НДС

2.2. Стоимость услуг по настоящему договору-счету определена в соответствии с Положением зарегистрированному Министерством юстиции от 30.07.2020г. № 2152-5.

2.3. Заказчик производит предоплату 30% - 743 580,0 (Семьсот сорок три тысячи пятьсот восемьдесят сум 0 тийин) сум от суммы договора-счета в установленном порядке после регистрации договора-счета в управлении казначейства по Ташкентская область Министерства финансов Республики Узбекистан. Оставшиеся 70%- 1 735 020,0 (один миллион семьсот тридцать пять тысяч двадцать сум 0 тийин) от суммы договора-счета оплачиваются Заказчиком после принятия Заказчиком в установленном порядке экспертного заключения и на основании выставленной электронной счет-фактуры, что является подтверждением завершения работ по договору. Срок рассмотрения и подписания ЭСФ не более 5-х суток с момента получения их Заказчиком. По истечении срока рассмотрения работы считаются принятыми и подлежат к оплате на позднее 5 рабочих дней. Заказчик может рассмотреть результаты работ течение 3-х дней со дня получения ЭСФ, подтвердит ЭСФ электронной или дать мотивированный отказ в приемке работ.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнению обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2 За несвоевременную оплату, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,2% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы договора.

3.3 За нарушения сроков выполнения своих обязательств по оказания услуг или отдельных этапов, Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0,2% от стоимости невыполненной части обязательств за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы договора.

3.4 Уплата пени (неустойка) не освобождает сторону, нарушенную договорные обязательства от них дальнейшего исполнения.

3.5 Исполнитель несет ответственность за выводы, сделанные на основе документов и информации полученной Исполнителем от Заказчика, содержащих недостоверные сведения кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность таких сведений.

3.6 Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передачам третьим лицам, а исключением предусмотренных действующим законодательством.

### 4. ФОРС-МАЖОР

4.1 Стороны не несут ответственность за невыполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обязательств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенных землетрясением, наводнением, пожаром и другими стихийными бедствиями, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнении обязательств сторонами по настоящему договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно время отодвигаются на время действия этих обязательств.

4.2 Любой спор, возникающий из настоящего Договора, касающийся его или связанный с ним, включая любой вопрос относительно его существования, законности, толкования, исполнения, нарушения



или прекращения, а также любое требование или претензии, возникающие или касающиеся Договора, не урегулированные сторонами путем переговоров, должны разрешаться экономическим судом Ташкентской области или по месту объекта.

## 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор-счет составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору-счету оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Все условия, не предусмотренные настоящим договор-счетом, определены Генеральным договором.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор-счет вступает в силу со дня его регистрации в управлении казначейство по Министерства Финансов Республики Узбекистан и действует до 31.12.2022.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Исполнитель:</b>	<b>Заказчик:</b>
<p>ООО «Hisob va biznes baholash»</p> <p>Адрес: 100060 г.Ташкент, Мирабадский район, пр. А.Темур, 16А р/с: 20208000800226451001 в ЧАКБ «Туркистонбанк» МФО: 00898, ИНН: 207183965 ОКЭД: 68310</p> <p>Директор</p> <p> И.П.Палванова М.П. (подпись)</p>	<p>Территориальное управление Агентство по управлению государственными активами по Ташкентской области</p> <p>Адрес: Тошкент вилояти Нурафшан шаҳри, Тошкент йўли кўчаси 45 уй</p> <p>л/с 200421860262737011359021002 ИНН: 200 555 539 в ЦБ главное управления ХККМ по г.Ташкент. л/с: 23401000300100001010 МФО: №00014, ИНН: 201 122 919</p> <p>Начальник управления</p> <p> И.Нусуров М.П. (подпись)</p>

 С. Уразбоев.

 юрист К. Шербоев.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ №**

Затрат на проведение работ по экспертизе отчета, выполненного ООО "VALUATION" "По определению рыночной стоимости государственной доли в размере 50% ООО «UZ-SHINDONG SILICON»				
г. Ташкент		« »	2022г.	
Основание для оценки: Генеральный договор № 6 от 11.01.2022 года и письмо № 01/05-3479 от 22.12.2021г				
№	Виды имущества и методов	Ед.измерения м2	Поправочный коэффициент	Стоимость
Минимальная заработная плата на дату составления настоящей калькуляции, сум				270 000,00
1	Здания, в том числе незавершенное строительство, м <sup>2</sup>	до 100	5	0,00
		от 100 до 300	9	0,00
		от 300 до 600	13	0,00
		от 600 до 1 000	17	0,00
		от 1 000 до 2 000	21	0,00
		от 2 000 до 3 500	25	0,00
		от 3 500 до 5 000	29	7 830 000,00
		от 5 000 до 7 000	33	0,00
	от 7 000 до 9 500	37	0,00	
	от 9 500 до 12 500	41	0,00	
	от 12 500 и проч.	45	0,00	
2	Прочие основные фонды кроме здания (в т.ч.: незавершенное строительство)	от 50 до 200	10	2 700 000,00
Сумма:				10 530 000,00
	<b>Показатели</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Кэф-нт</b>	<b>Сумма (сум)</b>
3	Количество методов расчетов в отчете (Ке)	2	1,1	11 583 000,00
4	Коэффициент региона оцениваемого объекта (Кх)		1,0	11 583 000,00
5	Если в уставном фонде оцениваемого объекта гос.дол. до 5%		0	0
6	Право пользования земельным участком		3	810 000,00
7	Оценка земельного участка для реализации		10	0
8	Если переоценка		50%	1,00
9	Стоимость без НДС			12 393 000,00
10	в том числе НДС			
11	<b>Итого стоимость работ</b>			<b>12 393 000,00</b>
	Стоимость экспертизы			2 478 600,00

Агентство по управлению  
государственными активами  
территориального управления  
Ташкентской области



Заведующий фин сектором

*Ильяс М. Назаров*

ООО «Hisob va Biznes Baholash»



Директор  
И.П. Палванова

Главный бухгалтер

Не предусмотрен