КОММУНАЛ ХИЗМАТЛАРИ УЧУН ШАРТНОМАСИ № 27

«1» «01» 2022 йил Навоий шахри

Навоий шахар хокимлиги МХБ,(ташкилот,корхона номи) кейинги ўринларда «Ижарага Берувчи» деб юритилади.Ўзининг низоми (низоми, устави,ишончнома) асосида иш юритувчи А.А.Баракаев (вазифаси, фамилияси исми) номидан, бир томондан ва Навоий вилоят Курилиш бош бошкармаси (корхона, ташкилот муассаса номи), кейинги ўринларда «Ижарачи» деб юритилади, ўзининг Низом (низоми, устави ишончнома) асосида иш юритувчи бошкарма бошлиги О. Михомшев (вазифаси, фамилияси, исми) номидан иккинчи томонидан мазкур шартномани куйидагилар хақида туздилар.

1.Шартнома мазмуни.

1.1. «Ижарага берувчи» «Ижарачига» фойдаланиш учун Хокимлик биносидан **56,07** м2 жойлашган ижарага берилди.
1.2 «Ижарачи» ижарага берилган бино ва мол-мулкдан бевосита белгиланган мақсадда фойдаланилди.

2.Хисоб-китоб ва нархлари

2.1. Бир ойлик коммунал хизматлари учун ижара хақи бир м2 майдони учун **25627**сум,ижарага олинган майдон учун

Январ ойи	**1 436 906 сум**
Феврал ойи	**1 436 906 сум**
Март ойи	**1 436 906 сум**
Апрел ойи	**1 436 906 сум**
Май ойи	**1 436 906 сум**
Июн ойи	**1 436 906 сум**
Июл ойи	**1 436 906 сум**
Август ойи	**1 436 906 сум**
Сентябр ойи	**1 436 906 сум**
Октябр ойи	**1 436 906 сум**
Ноябр ойи	**1 436 906 сум**
Декабр ойи	**1 436 906 сум**
Жами	**17 242 872 сум**

ташкил килади . Бу сумма ичида коммунал хизматлар ва эксплуатацион харажатлар билан боғлиқ умумий харажатлар хам киради. (1метр.квга туғри келадиган харажатлар хисоб-китоби илова қилинади).
2.2. Тўловлар «Ижарачи томонидан амалга оширилади. (бюджет ташкилотининг 2022 йил смета харажатининг, «Ижара» учун ажратилган маблағлари доирасидан чиқмаган холда)
2.3. Ижара хақи ва бошқа харажатлар иш хақининг ошишига, товар ва хизматлар нархи ва тарифинг ўзгаришига боғлиқ эмас.

3.Тўлов тартиби ва муддатлари

3.1. Коммунал хизматлари учун ижара хақи ва бошқа тўловлар «Ижарачи» томонидан хисобот ойи тугаши билан, 15 кундан кам бўлмаган муддатда тўлайди.
3.2. «Ижарачи» шартномани бузилганлиги ёки бажарилмаганлиги учун хар бир кечиктирган кун учун ойнинг охирига қадар тўланиши кўзда тутилган миқдорнинг 0,5% хисобида жарима тўлайди, тўлов муддати кечиктирилган ой пенялари асосий ижара хақи ва бошқа тўловларга қўшилган ҳолда янги ойда пеня ҳисоби юритилади.
3.3. Коммунал хизматлари учун ижара хақи ва бошқа тўловлар 30 календар кунидан кечиктирилса “Ижарага берувчи” ни ёзма равишда огохлантириши лозим.
3.4. Коммунал хизматлари учун ижара хақи ва бошқа тўловлар бўйича 90 кундан кечиктирилган қарз мавжуд бўлса “Ижарачи” ёзма равишда огохлантирилганлигидан 30 кун ўтиши билан ижара шартномаси томонларнинг келишувига асосан бекор қилинади. Ижара хақи ва бошқа тўловлар, хамда шартнома бекор қилинишидан юзага келадиган зарарлар Хужалик суди орқали ундирилади.

4. Томонларнинг мажбуриятлари.

4.1. “Ижарачи” ижарадаги бино, жиҳоз ва анжомларни тўла ва бутунлиги таьминланади:
-биноларни санитария талабларига биноан тозалигини таьминлайди ва ёнғинга қарши қоидаларга риоя қилади:
Эслатма: “Ижарачи” “Ижарага бурувчи” нинг ёзма рухсатномаси бўлмагунга қадар, бино ва мол- мулкини мукаммал таьмирлаш, ўз эҳтиёжига қараб қайта жиҳозлаш ҳуқуқига эга эмас.
4.2. Бино ва жиҳозларни “Ижарачи” нинг иш фаолиятига мослаштириб қайта таьмирлаш ва жихозлаш “Ижарачи” томонидан амалга оширилади:
4.3. Шартнома муддати тугагач, муддат узайтирилган тақтирда, “Ижарачи” бино ва жиҳозларни барча бўлган ва қилинган қулайликлар билан 15 кунлик муддатда “Ижарага берувчи” га далолатнома асосида топшириши шарт.

4.4. “Ижарачи” томонидан ўрнатилган ва бинонинг ажралмас қисмига айланган барча асбоб-ускуналар ва инвентарлар, агар шифт, пол ва деворларга шикаст етказмасдан олиш мумкин бўлса, бепул “Ижарага берувчи” нинг мулкига айланади:

4.5. Коммунал хизматлари учун ижара тўлови “Ижарага берувчи” га шартнома муддати тугагандан сўнг топширган кунга қадар тўланади.

4.6. “Ижарага берувчи” бинони ўз хисобидан капитал таъмирлайди:

4.7. Коммунал хизматлари учун ижарага олинган майдонларда содир бўлган ҳалокатларга “Ижарачи”нинг алоқасизлиги тасдиқланса, ҳалокат оқибатлари “Ижарага берувчи” ҳисобидан бартараф этилади:

4.8. “Ижарачи” нинг талабига мувофиқ “Ижарага берувчи” коммунал хизматлари учун ижара хақи ва бошқа тўловларга боғлиқ ҳисоб-китобларни тақдим этади:

4.9. Бинонинг иссиқлик совитиш сантехник ва электротехник шахобчаларнинг камчиликсиз ишлашини таъминлайди.

5.Форс-Мажор

5.1. Кутилмаган табиий офатлар, уруш ва жанговар ҳаракатлар содир бўлганда томонларнинг мажбуриятлари бекор қилинади.

5.2. Шартномада қайт қилинган мажбуриятлар бажарилган ёки тўлиқ бажарилмаган,ёки бир томонлама ўзгарган холларда томонлар келтирилган зарарни ёки йўқотилган фойдани (шартномада кўрсатилган жарималардан ташқари) қонунда белгиланган тартибда тўлайдилар.

5.3. Ушбу шартномада мувофиқлаштирилган ўзаро муносабатлар амалдаги қонунлар асосида хал қилинади.

6.Шартноманинг амал қилиш муддати

6.1. Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб, Навоий вилоят Ғазначилик булинмасидан рўйхатдан ўтказилгандан сўнг кучка киради ва 202 йил 5 январдан 2022 йил 31 декабргача амал қилади.

7.Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари

“Ижарага берувчи”
Навоий шахар хокимлиги МХБ

манзили Амур Темур 4
тел/факс 223-75-78
х/р 20210000900306201001
банк номи ДАТ «Асака» банк
МФО 00206 ИНН 201131306
ОКОНХ 90230
Рахбар: А.А.Баракаев
____
(имзо)

«Ижарачи»
____
(бюджет маблағларини олувчи)

манзили __________
тел/факс __________
ш/хв __________
банк номи __________
МФО _____ ИНН _____
ОКОНХ __________
Рахбар: __________
__________ О.Мингишев
(имзо)

NAVOIY VILOYAT QURILISH BOSH BOSHQARMASI
Manzil: Navoiy shahar Zarapetyan k-10-uy
Tel/fax: 220-50-08, 220-50-13
SH.H.R: 400222860262901704303126001
INN: 200850797. OKED: 84112
O'zbekiston Respublikasi
Moliya Vazirligi G'aznachiligi
x/r: 23402000300100001010
Toshkent sh. Markaziy bankining Toshkent sh. XKKM
INN: 201122919. MFO: 00014

х/р __________
банк номи __________
МФО _____ ИНН _____

Юрист: __________ Юрист Р.Арзиев