

Навоий шаҳар

«16» 01 2022 йил

Навоий вилояти адлия бошқармасидан Давлат руйхатидан ўтказилган Устав асосида фаолият кўрсатаётган “Навоий савдо комплекси” акциядорлик жамияти, (кейинги ўринларда – хизматлар кўрсатувчи) деб аталади, жамият Бош директори А.А.Турсунов бир томондан ва фуқаро Феликс Курбанов Банк (кейинги ўринда – “Хизматлардан фойдаланувчи”) деб аталади иккинчи томондан, ўзаро манфаатли шартлар асосида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 28 августдаги 253-сонли ва Навоий вилояти ҳокимининг 2019 йил 08 февралдаги К-24-сонли Қарорларига мувофиқ мазкур шартномани тузамиз.

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ.

1.1 “Хизматлар кўрсатувчи”, “Хизматлардан фойдаланувчи”га Навоий вилоят ҳокимининг 08.02.2019 йилдаги № К-24 сонли қарорининг иловасига мувофиқ мажбурий инфратузилма хизматларини кўрсатади, “Хизматлардан фойдаланувчи” ўз навбатида “Навоий савдо комплекси” ҳудудида жойлашган _____ метр квадратдан иборат кўчмас мулк объектнинг эгаллаган ер майдонидан келиб чиқиб белгиланган миқдорда кўрсатилган хизматлар учун ҳақ тўлайди.

1.2 Кўчмас мулк объектнинг тартиб рақами № _____, жойлашуви Марказий дарвоза ўнг томони белгиланади.

2. ХИЗМАТЛАР ҲАҚИНИ ТЎЛАШ ТАРТИБИ.

2.1 Кўрсатилган хизматлар ҳақи олдиндан 100 фоиз миқдорда, шартнома тузилган ойнинг биринчи беш кунлиги мобайнида, “Хизматлар кўрсатувчи”нинг шахсий ҳисоб рақамига нақд пул ёки пул кўчириш йўли билан “Хизматлардан фойдаланувчи” томонидан амалга оширилиши шарт. Қолган ойлار учун тўловлар ҳар ойнинг 10 (унинчи) санасига қадар нақд пул ёки пул кўчириш йўли билан амалга оширилади. Хизматлар ҳақини амалга оширилган кун бўлиб, хизматлар учун тўловлар “Хизматлар кўрсатувчи”нинг ҳисоб рақамига амалда келиб тушган кундан ҳисобланади.

2.2 Кўрсатиладиган хизматлар ҳақи бир ой учун 600 000 сўмни бир йиллик сўммаси 7 200 000 сўмни ташкил этади.

2.3 Шартноманинг умумий сўммаси: 7 200 000 сўмни ташкил этади. “Хизматлар кўрсатувчи” хизматлар ҳақи миқдорини бир тарафлама ва нисбасиз тартибда ўзгартириш ҳуқуқига эга, бунда хизматлар ҳақининг янги миқдорини белгилашга ҳудудий вилоят ҳокимининг қарори асос бўлиб хизмат қилади ва бу жараён томонлар ўртасида тузилган қўшимча келишув орқали расмийлаштирилади.

2.4 “Хизматлардан фойдаланувчи” қўшимча келишув расмийлаштирилиши ўз вақтида амалга оширмаса ёки очиқдан-очиқ бош тортган ҳолатларда, “Хизматлар кўрсатувчи” вилоят ҳокимининг амалдаги қарори асосида хизматлар ҳақи миқдорининг оширилган кийматида тўлов ундириш ҳуқуқига эга бўлади.

2.5 Хизматлар ҳақи “Хизматлардан фойдаланувчи” томонидан ўз вақтида тўланмаган тақдирда, “Хизматлар кўрсатувчи” (сўзсиз) акцентсиз тартибда “Хизматлардан фойдаланувчи” нинг барча ҳисоб рақамидан ушбу маблагни ундириб олиш ҳуқуқига эга бўлади. Бунда тўланмаган хизматлар ҳақи миқдорини ундириб олиш учун “Хизматлардан фойдаланувчи”га хизмат кўрсатувчи банкга, мазкур шартнома ҳамда хизматлар ҳақи тўловларидан қарздорлиги ҳақидаги “Хизматлар кўрсатувчи” нинг бухгалтерия хизматининг маълумотномаси нусхаси старли асос бўлиб ҳисобланади.

3. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

3.1. “Хизматлар кўрсатувчи” нинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:

3.1.1. “Хизматлардан фойдаланувчи” га мавжуд имкониятлар асосида коммунал хизматлар кўрсатиш (бунда дўкон атрофини кунлик тозаллигини назорат қилиш);

3.1.2. “Хизматлар кўрсатувчи”нинг назоратчи ходимлари томонидан “Хизматлардан фойдаланувчи”нинг ички молиявий ҳўжалик фаолиятига арадашмаган ҳолда мазкур шартнома мажбуриятларининг бажарилиши юзасидан мониторинг олиб бориш, шунингдек “Хизматлардан фойдаланувчи” томонидан шартнома шартлари бузилганлиги ҳолати аниқланган тақдирда “Хизматлар кўрсатувчи” нинг ваколатли вакиллари томонидан тузилган даъватнома асосида бузилган ҳуқуқлар ва уни бартараф қилиш юзасидан тақдимнома киритиш;

3.1.3 Жамият ҳудудида савдо фаолиятини олиб бориш тартиби, истеъмолчиларга хизмат кўрсатиш маданияти ва этика-эстетика ҳақида тушунтиришлар ҳамда тартибот ва ташвиқот ишлари олиб боради; шу жумладан, маҳаллий давлат ҳокимияти томонидан тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятларига таъсир қилувчи қарорлари ҳақида хабардор қилиш, ижарага олувчининг ёзма мурожатларини 15 (ун беш) кунлик муддатда қуриб чиқиш; хизматлар ҳақи тўланганлиги ҳақидаги тўлов топшириқномалари ва квитанцияларни ёса дарҳол таққослаш йўли билан қўриб чиқиш;

3.1.4 “Хизматлар кўрсатувчи”, “Хизматлардан фойдаланувчи” ни 5 (беш) кун олдин хабардор қилган ҳолда (ўзи хоҳлаган пайтда) ҳеч қандай тушунтиришларсиз мазкур шартномани бир томонлама бекор қилиш ҳуқуқига эга.

4.1. “Хизматлардан фойдаланувчи”нинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари:

- Савдо комплекси маъмуриятидан комплекснинг иш тартиби ва режаси бўйича зарур тушунтиришлар олиш;
- Савдо комплекси томонидан кўрсатиладиган пуллик хизматлардан фойдаланиш;
- Савдо комплекси фаолиятини такомиллаштириш юзасидан таклифлар киритиш;
- Хизматлар ҳақи тўловларини ўз вақтида тўлиқ тўлаш;

- Хизматлар кўрсатувчи ва тегишли давлат органларига авария ёки ижара объекти ҳамда унга яқин бўлган объектларга зарар етказиши мумкин бўлган бошқа ҳолатлар ҳақида зудлик билан ёзма равишда хабар бериш ҳамда зарарни олдини олишнинг барча чораларини кўриш;

- Мазкур шартнома тузилганидан сунг, “Хизматлардан фойдаланувчи” 3 (уч) календарь кун ичида ўз кўчмас мулк объектда электр энергиясидан фойдаланиш билан боғлиқ алоҳида шартнома расмийлаштиради.

- Кўчмас мулк объектини электр энергия ва ёнгин хавфсизлиги, санитария-эпидемия ҳолати ҳамда бошқа қонун ҳужжатларида белгиланган бошқа талабларига жавоб берадиган ҳолатда сақлаш ҳамда тегишли давлат назорати органлари олдида ижара объектини техник ҳолати юзасидан жавобгар бўлади;

5. “Хизматлардан фойдаланувчи” савдо комплекс ҳудудида қўйидагиларга мажбур:

5.1 Савдо фаолиятини амалга ошириш давомида ўзи билан шахсини тасдиқловчи ҳужжат, белгиланган тартибда тўловларини тўлаганлигини тасдиқловчи ҳамда қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа ҳужжатларни олиб юриши шарт;

5.2 Мазкур шартнома шартларига, савдо комплекси қоидаларига ва бошқа қонун ҳужжатлари нормаларига риоя этиш;

5.3 Фақатгина ўзининг кўчмас мулки ҳудуди доирасида савдо фаолиятини амалга ошириш;

5.4 Савдо ўринларини тоза ва озода тутиш, савдо дўконига ишқаст етказмаслик, унинг конструкциясига ижарага берувчининг розилигисиз ўзгартириш киритмаслик;

5.5 Савдо комплекси маъмурияти ва бошқа назорат қилувчи органларнинг қонуний талабларини бажариш;

5.6 Техника ва ёнгин хавфсизлиги қоидаларига қатъий амал қилиш, сув, газ ва электр энергиясидан оқилона фойдаланиш, газ, сув ва электр энергияси қурбималари тизимини ўзбошимчилик билан қайта жиҳозлаш, таъмирлашга йўл қуймаслик;

“Хизматлардан фойдаланувчи” маъсулиятсизлиги натижаида ёнгин ёки бошқа фавқултда ҳолатлар содир бўлганда қурилган моддий ва маънавий зарарлар бўйича зарарни қоплатиш ўз зиммасига олади;

5.7 Содир бўлиши мумкин бўлган бахтсиз ҳолатлар натижаида қуриш мумкин бўлган маънавий ва моддий зарарларни қоплаш

5.8. Фавқуллодда ҳолатлар содир бўлганда эвакуация қилишда тусиқлар бўлмаслиги учун дўконлар оралиғида жойлашган йулакларда эркин ҳаракатланиш имкониятларини чекламаслиги зарур

6. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

6.1. "Хизматлардан фойдаланувчи" кўрсатилган хизматлар учун тўловини белгиланган муддатда ва миқдорда амалга оширмаса, қолган тўловнинг ҳар бир кечиктирилган куни учун 0,4 фоиз пеня тулайди бироқ пеня миқдори тўланмаган сумманинг 50 фоизидан ошмаслиги зарур.

6.2. "Хизматлардан фойдаланувчи" томонидан электр энергияси тўловларини ўз вақтида тўлаб борилмаса, бу борда ўзи мустақил жавобгар бўлади.

6.3. Мазкур шартномада назарда тутилмаган ҳолатлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларга мувофиқ тартибга солинади.

7. БОШҚА ШАРТЛАР.

7.1. Вилоят ҳокимининг қарорига мувофиқ савдо комплексларида кўрсатилган хизматларнинг миқдорлари ўзгарган тақдирда, шартнома шартларига тегишли тартибда ўзгартириш ва қўшимчалар киритилади ва шартнома баҳоси ўзгаради. Мазкур ҳолатда тарафлар ўртасида тузилган шартномага киритилган ўзгартириш ва қўшимчаларнинг бир нусхаси "Хизматлардан фойдаланувчи" га тақдим этилади.

8. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ:

8.1. Томонлар ўртасидаги низолар ҳар иккала томон ўртасида келишув йўли билан ҳал этилади.

8.2. Низоларни келишув (музокара) йўли билан ҳал этишнинг имкони бўлмаган тақдирда, низолар Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодекси, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий баъзаси тўғрисида» ги Қонун ва тарафлар ўртасида тузилган шартнома шартлари асосида Қармана туманлараро иқтисодий судида ёки Фуқаролик ишлари бўйича Қармана туманлараро судларида қуриб чиқилади.

9. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

9.1. Ушбу шартнома икки нусхада тузилган бўлиб тарафлар томонидан имзоланган вақтдан бошлаб юридик қучга эга ва тарафлар учун бажарилиши мажбурийдир.

9.2. Мазкур шартнома, «___» _____ 2022 йилдан бошлаб «___» _____ 20__ йилгача амалда бўлади.

Томонларнинг юридик манзили ва реквизити.

«Ижарага берувчи»
«Навоий савдо комплекси» АЖ

х/р 202 100 001 042 888 790 01

Ўзсаноатқурилиш банк Навоий ш

М.Ф.О 00207

ИНН- 204718362

Тел: 770-24-45

Бир директор  А.А.Турсунов

Бир қўшувчи

Ўқувчи

Худуд назоратчиси 

«Ижарага олувчи»

ATB "Qishloq Qurilish Bank"

Navoiy mintaqaviy filiali

Manzil: Navoiy shahar

G'alaba shoh ko'chasi - 149 A uy

Bank: XR 1610300000000202001

MFO 00202

ИНН: INN 200007317

QKONX 96120

Телефон: 0-436-770-27-87

0-436-770 27-89

Ижарага

