

ДОГОВОР-СЧЕТ № 07/01  
на оказание услуг по оценке

г. Нурафшон

«10» Января 2022 г.

Агентство по управлению государственными активами территориального управления Ташкентской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице начальника Управления И. Нуцеров, действующего на основании Положения, с одной стороны и ООО «BARQAROR BAHOLASH», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Хасанов Д.О. действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор-счет о нижеследующем:

### 1. Предмет договора-счета

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих услуг по проведение оценке.
- 1.2. Наименование объекта оценки: Оценка рыночной стоимости нежилого адрес Ташкентский область, Букинский район, в территории Бустон МФЙ ("Омборхона биноси").
  - 1.1.1. Основание для проведения оценки: Письмо Агентство по управлению государственными активами по Ташкентской области №03/05-2846 от 19.10.2021г.
  - 1.1.2. Цель проведения оценки: Публичная реализация.
  - 1.1.3. Срок проведения оценки: В течение 10 дней со дня начало оценки.
  - 1.1.4. Вид определяемой стоимости объекта: рыночная.

### 2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость услуг по договору-счету составляет: 6 804 000,0 (шесть миллионов восемьсот четыре тысячи) сум без НДС.
- 2.2. Стоимость услуг по настоящему договору-счету определена в соответствии с Положением зарегистрированному Министерством юстиции от 30.07.2020г. №2152-5.
- 2.3. Заказчик производит предоплату в размере 30 % 2 041 200,0 (два миллиона сорок одна тысяча двести) сум от суммы договора-счета в установленном порядке после регистрации договора-счета в управлении казначейства по Ташкентская область Министерства финансов Республики Узбекистан. Оставшиеся 70%, 4 762 800,0 (четыре миллиона семьсот шестьдесят две тысячи восемьсот) сум от суммы договора-счета оплачиваются Заказчиком на основании счета-фактуры Исполнителя после принятия Заказчиком в установленном порядке экспертного заключения и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

### 3. Ответственность сторон

- 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. За несвоевременной оплате, Заказчика уплачивает Исполнителю пению в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего договора.
- 3.3. За нарушение сроков выполнения своих обязательств по оказанию услуг или отдельных этапов, Исполнитель выплачивает Заказчику пению в размере 0,5 % от стоимости невыполненной части обязательств за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы договора.
- 3.4. Уплата пени (неустойки) не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства от их дальнейшего исполнения.
- 3.5. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, полученной Исполнителем от Заказчика, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность таких сведений.
- 3.6. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передачи третьим лицам, за исключением предусмотренных действующим законодательством.

### 4. Форс-мажор

- 4.1. Стороны не несут ответственность за не выполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно



землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

4.2. Любой спор, возникающий из настоящего Договора, касающийся его или связанный с ним, включая любой вопрос относительно его существования, законности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, а также любое требование или претензии, возникающие или касающиеся Договора, не урегулированные сторонами путем переговоров, должны разрешаться экономическим судом Ташкентской области или по месту объекта.

## 5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор-счет составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору-счету оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Все условия, не предусмотренные настоящим договором-счетом, определены Генеральным договором от «06» января 2022 г. № 01.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Договор-счет вступает в силу со дня его регистрации в Казначействе Министерства финансов Республики Узбекистан и действуют до 31.12.2022 г.

## 5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

### ЗАКАЗЧИК:

Агентство по управлению государственными активами  
по Ташкентской области

111515, Ташкентская область, город Нурафшон, улица  
Тошкент Йули, дом-45

Казначейство Министерства финансов РУз

Единый Казначейский сч: 23402000300100001010

РКЦ гл. управления ЦБ по г. Ташкенту

МФО: 00014, ИНН 201122919

л/с 2004 2186 0262 7370 1135 9021 002

ИНН: 200555539, ОКОНХ: 97400

Тел.:

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «BARQAROR BANOLASH»

Адрес: 100060 г. Ташкент, Шайхантахурский район,

Ц-15, 2А дом, 150 кв

р/с: 2020 8000 7051 6800 6001

МФО 00401 банк: Ак "Алокабанк" ОПЕРУ ИНН

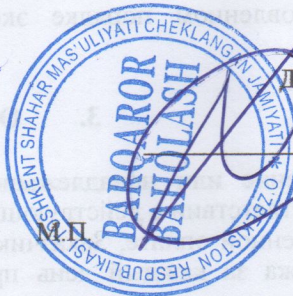
307062908 ОКЭД 66

Тел: + 99893 509 22 22



Начальник Управления

*Идув И. Нуедров.*



Директор

*Хасанов Д.О.*

*А. Нодузмулатов*

*Юриет И. Зейербоев.*



### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Нежилое (административное) здания с общей площадью 1327.36 кв.м., Хакимият Букинского района
Месторасположения объекта оценки	Ташкентский область, Букинский район, в территории Бустон МФЙ ("Омборхона биноси").
Заказчик и его реквизиты	Заказчик: Территориальное управление Агентство по управлению государственными активами по Ташкентской области 111515, Ташкентская область, город Нурафшон, улица Тошкент Йули, дом-45Казначейство Министерства финансов РУз Единый Казначейский сч:23402000300100001010 РКЦ гл. управления ЦБ по г. Ташкенту МФО:00014, ИНН 201122919 л/с 2004 2186 0262 7370 1135 9021 002 ИНН: 200555539, ОКОНХ: 97400
Оценочная организация и ее реквизиты	ООО «BARQAROR BAHOLASH» Адрес: 100060 г.Ташкент, Шайхантахурский район, Ц-15, 2а дом, 150 кв р/с: 2020 8000 7051 6800 6001 МФО 00401 банк: АК "Алокабанк" ОПЕРУ ИНН 307062908 ОКЭД 66210 тел: + 99893 509 22 22
Основание для проведения оценки	Согласно письму Территориальное управление агентства па управление государственными активами по Ташкентской области № 03/05-2846 от 19.10.2021г. и ДОГОВОР-СЧЕТ № _____ от "___" "_____" 2021г. на оказание услуг по оценке объектов оценки
Дата оценки	01.01.2022 г
Цель и задача оценки	Приватизация путем реализации на открытых торгах
Вид определяемой стоимости	Рыночной
Ограничительные условия	Определение стоимости при существующем использовании
График (сроки) проведения оценки	10 рабочих дней - после представления полного пакета документов (сведений), необходимых для оценки, а также после поступления на расчетный счет оценочной организации суммы за оценочные услуги согласно договору об оценке.
Список предварительных данных, представляемых Заказчиком или иным уполномоченным лицом	-Предварительные данные, представленные комиссией по приватизации; -Акт инвентаризации основных средств (приложение № 4); -Акт вновь выявленных основных средств в ходе инвентаризации (приложение № 5); -Акт инвентаризации объектов социальной инфраструктуры и охраны окружающей среды. (приложение № 6); -Акт инвентаризации незавершенного строительства (приложение № 7); -Акт инвентаризации земельного участка (прав на земельный участок, недра и другие природные ресурсы (приложение № 8); -Акт инвентаризации неустановленного оборудования (приложение № 9); -Кадастровые документы на здание и сооружения; документы, подтверждающие право землепользования на участок, в том числе данные о территориальных границах участка (копии геодезического плана или карты земельного участка с обозначением и описанием местоположения, решение об отводе земельного участка); -В процессе оценки, при необходимости, могут быть запрошены и другие сведения.
График (сроки) проведения оценки	10 рабочих дней с момента начала оценочных работ

\* Представленные данные должны быть подписаны ответственными лицами и заверено печатом организации.

#### ЗАКАЗЧИК:

Агентство по управлению государственными активами  
территориального управления Ташкентской области.

Нач. Управления

*Уди В. И. Нуедров*

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «BARQAROR BAHOLASH»

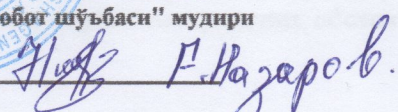
Хасанов Д.О.





2021 йил 19 октябрдаги № 03/05-2846-сонли хатига асосан, Ташкент вилояти, Бўка тумани, Бўстон МФЙ ҳудуди манзилда жойлашган "Омборхона биноси"сини ҳамда асосий воситаларини баҳоланганда хизматлар қийматини аниқлаш буйича харажатларнинг \_\_\_\_\_-сонли КАЛЬКУЛЯЦИЯСИ

№	Бино турлари ва усуллар	Улчов бирлиги	Коеф-т (К1,К2)	Қиймати (сум)
	Базавий ҳисоблаш миқдори			270 000,0
1	Бино (жумладан қурилиши тугалланмаган бинолар)	100 м <sup>2</sup> гача	5	5 670 000,0
		100 дан 300 м <sup>2</sup> гача	9	
		300 дан 600 м <sup>2</sup> гача	13	
		600 дан 1000 м <sup>2</sup> гача	17	
		1000 дан 2000 м <sup>2</sup> гача	21	
		2000 дан 3500 м <sup>2</sup> гача	25	
		3500 дан 5000 м <sup>2</sup> гача	29	
		5000 дан 7000 м <sup>2</sup> гача	33	
		7000 дан 9500 м <sup>2</sup> гача	37	
		9500 дан 12500 м <sup>2</sup> гача	41	
	Асосий воситалар, бинолардан ташқари (шу жумладан қурилиши тугалланмаган бинолар)	50 донагача	8	0,0
		50дан 180 гача	11	
		180 дан 300донагача	15	
		300 дан 450донагача	20	
		450 дан 600донагача	26	
		600 дан 800донагача	33	
		800 дан 1050донагача	41	
		1050 дан 1300донагача	50	
	Сумма			5 670 000,0
Показатели				
	Баҳолашда қулланилган ёндашув сонини ҳисобга олувчи коеффициент, (Кс)		3	1,2
	Баҳолаш объекти жойлашган ҳудудини ҳисобга олувчи коеффициент (Кх)			1
	Баҳолаш объекти хужалик юритувчи субъект устав фондидаги 5 фоизгача (5 фоиз ҳам қиради)			1
	Ердан фойдаланиш ҳуқуқи баҳоланганда			0,0
	Ер участкаси хусусийлаштириш мақсадида			0,0
	Баҳолаш объекти олдинги баҳолаш санасидан икки календар йилдан ортиқ булмаган муддатга			0,0
	ҚҚС сиз хизматлар қиймати жами			6 804 000,0
	ҚҚС %			-
	Хизматлар қиймати ҚҚС билан биргаликда			-
	Экспертга хизмати		20%	1 360 800,0

Давлат активларини бошқариш  
бошқариш агентлиги Тошкент вилоят  
ҳудудий бошқармаси бошлиғи  
  
"Моллиа, ҳисоб ва  
ҳисобот шўъбаси" мудири  


"BARQAROR BAHOLASH" МЧЖ  
директори  
  
Д.Хасанов  
Д.Хасанов