ИССИҚ СУВ ҲОЛИДАГИ ИССИҚЛИК ЭНЕРГИЯСИДАН
ФОЙДАЛАНИШ ТЎҒРИСИДА
Ш А Р Т Н О М А

2022 йил "27" 01 № 2 -сонли Урганч шахар/туман

«Хоразм иссиклик манбаи» ДУК (бундан кейин "Таъминотчи" деб юритилади) номидан, Низом асосида фаолият кўрсатувчи раҳбари Ш.Бобожонов бир томондан, Кексалар санатории (бундан кейин "Истеъмолчи" деб юритилади) номидан, Низом асосида фаолият кўрсатувчи раҳбари А. Атаджонов иккинчи томондан, қуйидагилар тўғрисида мазкур шартномани туздилар.

I. ШАРТНОМАНИНГ ПРЕДМЕТИ

1.1. Ушбу шартнома бўйича "Таъминотчи" иссиқ сув ҳолидаги иссиқлик энергиясини етказиб беришни, "Истеъмолчи" эса истеъмол килган иссиқ сув ҳолидаги иссиқлик энергияси учун ҳақ тўлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2 Шартноманинг йиллик умумий киймати шартномага илова килинган йиллик хисоб варагига асосан . Шундан: 59698800 (Эллик тўққиз миллион олти юз тўқсон саккиз минг саккиз юз) Сум,бюджет хисобидан ________ Сум, бюджетдан ташкари хисобдан.

1.3. Томонлар ўз фаолиятини Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 14 сентябрдаги «Шартномавий муносабатларни тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тугрисида»ги ПФ 6313-сонли фармони ва Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 22 август 2009 йилдаги 245-сонли қарори билан тасдиқланган "Иссиқлик энергиясидан фойдаланиш қоидалари"га мувофиқ амал оширадилар.

II. УЗАТИЛАДИГАН ИССИҚЛИК ЭНЕРГИЯСИ МИҚДОРИ

2.1 "Таъминотчи" "Истеъмолчи"га 2022 йил 01 январ кунидан 2022 йил 31 декабр кунигача бўлган даврда хисоб варакда курсатилган Гкал/соат энг катта иссиқлик юкламаси билан иссиқ сув ҳолидаги иссиқлик энергиясини етказиб беришга мажбур, бунда:

а) технологик эҳтиёжлар учун хисоб варакда курсатилган Гкал. (механизмлар ва ишчи-хизматчилар хизматисиз)

б) иссиқ сув таъминоти учун хисоб варакда курсатилган Гкал/соат; (улчагич жихоз урнатилган булса, курсаткичга асосан)

в) хоналарни иситишга хисоб варакда курсатилган Гкал/соат, ташқи мухит ҳарорати +0,8 град.С бўлганда, (КМК 2.01.01-94 асосан)

г) шамоллатишга хисоб варакда курсатилган Гкал/соат, ташқи мухит ҳарорати +0,8 град.С бўлганда, (КМК 2.01.01-94 асосан)

2.2. "Истеъмолчи"га иситиш ва шамоллатиш учун "Таъминотчи" томонидан бериладиган иссиқлик энергияси миқдори ташқи мухитнинг ҳароратига қараб белгиланади, ишлаб чиқариш ва иссиқ сув таъминоти мақсадлари учун эса "Истеъмолчи" томонидан тақдим этилган ва "Таъминотчи" билан келишилган буюртманоманинг бир суткалик истеъмол жадвалига асосан белгиланади ва йил чораклари бўйича бўлиниши 6-иловада курсатилган.

2.3. "Таъминотчи" иситиш мавсумида узатиладиган тармоқ сувининг ўртача суткалик ҳароратини иссиқлик тармоғининг баланс бўйича мансублик чегарасида илова қилинаётган ҳарорат жадвалига мувофиқ бўлишини ҳамда ҳарорат жадвалидан (+-) 3 фоиз, узатувчи қувурдаги сувнинг босими жадвалда курсатилганидан (-+) 5 фоиз четга чиқишига йўл қўймаслигини таъминлайди.

Ёзги мавсумда эса узатиладиган тармоқ сувининг ўртача суткалик ҳарорати жадвалга курсатилганидан (+-) 3 фоиздан, узатувчи қувурдаги сувнинг босими (-+) 5 фоиз четга чиқишига йўл қўймаслигини таъминлайди.

2.4. "Истеъмолчи" қуйдагиларга риоя этади:

а) тармоқ суви сарфининг ҳисоблаб чиқилган миқдори 3-иловада курсатилгандан ошмаслиги;

б) иссиқлик тармоғидан олинадиган сувнинг энг катта миқдори методик кулланмага асосан «Истеъмолчи»нинг иссиқ сув таъминотидан фойдаланувчи нукталарни иссиқ сув утказиш меёъри, иссиқ сувдан фойдаланувчи нукталарнинг сони ва ҳакозалар тугрисида тузилган икки томонлама далолотномага асосан. (Ёпиқ тизимда ишлайдиган козонхонанинг иссиқлик тармогидан иссиқ сув олиб фойдаланиш катъиян ман қилинади. Агар аникланса, «Истеъмолчига» иссиқ сув таъминоти учун хисоб-китоб қилинади.)

в) тармоқдан сизиб чиқадиган (йўқотиладиган) сувнинг меъёри «Иссиқлик энергиясининг ишлаб чиқиш, узатиш учун ёкилги, эл/энергияси ва сув сарфлари меёрларини, хамда иссиқлик юкламаларини, иссиқлик тармокларидаги технологик йукотишларни аниклашнинг хисоблаб чикиш методикаси»нинг 42-пунктига асосан етказиб берилган иссиқ сувнинг 0,0025 м3 дан кўп бўлмаслиги;

г) қайтиш тармоғидаги сувнинг ўртача суткалик ҳарорати жадвалидаги миқдорга нисбатан 3^{0}Сдан юқори бўлмаслиги. Тармокдан олинадиган сувнинг энг катта миқдори "Таъминотчи" томонидан ростлагич (регулятор) ёки сурилма қопқоқ ёрдамида белгиланади. (Элеватордаги торайтирувчи қурилмаларни алмаштириш "Таъминотчи" билан келишилган ҳолда амалга оширилади. Элеватор курилмалари хар йили «Таъминотчи» томонидан юборилган йурикномага асосан курикдан утказилиши ва йурикнома талабларига тулик жавоб бериши шарт.)

2.5. "Истеъмолчи"нинг қайтиш магистраль тармоғидаги сув босими, маҳаллий тизимни тўлиқ тўлдирилишини таъминлаши лозим, акс ҳолда "Истеъмолчи" иссиқлик кирувчи қувурда ростлагич (регулятор) ўрнатади.

III. ИССИҚЛИК ЭНЕРГИЯСИНИНГ НАРХИ ВА ҲИСОБ-КИТОБ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

3.1. Иссиқлик энергияси учун тўловларни амалга оширишнинг хисоб-китоб даври бир ой ҳисобланади.

3.2. "Истеъмолчи"га етказиб берилган иссиқлик энергиясининг миқдори кириш қисмида ўрнатилган ҳисобга олиш приборларининг кўрсаткичлари бўйича аниқланади. (Агарда «Истеъмолчи»нинг иссиклик энергия ёки иссик сув таъминотига хисобга олиш прибори урнатилаган булса, бу хакида икки томонлама тузилган далолатнома ушбу шартномага илова килинади. «Истеъмолчи» объектларида иссиклик энергиясини хисобга олиш приборлари урнатилмаган булса, «Иссиклик энергияси ишлаб чикиш, узатиш учун ёкилги, электр энергияси, иссиклик энергияси ва сув сарфлари меъёрларини хамда иссиклик юкламаларини, иситиш козонхоналарнинг уз эхтиёжлари учун иссиклик энергияси сарфини, шунингдек иссиклик тармокларидаги йукотишларни аниклашнинг хисоблаб чикиш методикаси»га биноан хисобланган биноларини иситишга керакли булган иссиклик микдори буйича хисоб-китоб килинади.)

3.3. "Таъминотчи"нинг объектларида ўрнатиладиган иссиқлик энергиясини ҳисобга олиш приборлари "Истеъмолчи" томонидан сотиб олинади ва ўрнатилади, "Ўзстандарт" агентлигида аттестациядан ўтказилгандан кейин шартнома асосида "Таъминотчи"нинг хизмат кўрсатишига ўтказилади.

"Истеъмолчи"да ўрнатилган хисобга олиш приборлари "Истеъмолчи"нинг ўзи томонидан "Ўзстандарт" агентлигида аттестациядан (прибор комплектда 2 йилда, термометр 1 йилда бир марта) ўтказилади, "Истеъмолчи"нинг ўзи томонидан прибор ечиб олинади, таъмирланади, урнатилади ва эксплуатация килинади.

3.4. "Таъминотчи" томонидан хизмат кўрсатиладиган ҳисобга олиш приборларини таъмирлаш даври мобайнида иссиқлик энергияси учун ҳисоб-китоблар приборлар тўхташидан олдинги охирги 15 сутка учун ўртача суткалик сарф бўйича амалга оширилади. "Истеъмолчи"нинг балансидаги иссиқликни хисобга олиш приборлари таъмирлаш учун 15 суткагача бўлган муддатга тўхтатилганда иссиқлик энергияси учун ҳисоб-китоблар приборлар тўхташидан олдинги охирги 15 сутка учун ўртача суткалик сарф бўйича, 15 суткадан кўп бўлган муддатга тўхтатилганда эса ҳисоб-китоблар шартномадаги бир соатлик юклама ва иссиқлик энергиясини узатиш соатлари сони бўйича амалга оширилади.

"Истеъмолчи" ҳисобга олиш приборларини таъмирлаш тугагунгача истеъмол қилишни тўхтатиб туришга ҳақлидир, бу ҳолда "Таъминотчи" беркитиш арматурасини пломбалайди ва бу ҳақда биргаликда далолатнома тузилади.

3.5. Ҳисобга олиш приборлари бўлиниш чегарасида ўрнатилмаган тақдирда иссиқлик энергияси учун ҳисоб-китоблар бўлиниш чегарасидан ҳисобга олиш приборлари ўрнатиладиган жойгача бўлган участкадаги иссиқлик энергияси йўқотишларини ҳисобга олган ҳолда амалга оширилади. Йўқотишларнинг ҳисоб-китоби "Иссиқлик энергиясини ишлаб чиқариш ва узатиш учун иссиқлик юкламаларини, ёқилғи, электр энергияси, иссиқлик энергияси ва сув сарфлари меъёрларини ҳамда технологик йўқотишлар меъёрларини аниқлаш тартиби тўғрисида"ги Низомга мувофиқ амалга оширилади.

Йўқотишларнинг ҳисоб-китоби "Таъминотчи" томонидан "Истеъмолчи" билан биргаликда тармоқларнинг мансублиги ҳисобга олинган ҳолда амалга оширилади ва икки томонлама далолатнома тузилади.

3.6. Қуйидаги ҳолларда тармоқ сувидаги иссиқлик энергияси йўқотишлари "Истеъмолчи" томонидан шартномавий нархлар бўйича тўланади:

иссиқлик тармоқларининг гидравлик ва ҳароратли синовлари ўтказилиши билан боғлиқ йўқотишлар ўрнини тўлдириш;

"Истеъмолчи" тармоғини унинг буюртманомаси бўйича тўлдириш, аварияли вазиятлар ҳам шу жумлага киради;

"Истеъмолчи"дан қайтариладиган паст сифатли (таркибида темир, механик қоришмалар ва бошқалар мавжуд бўлган) орқага қайтадиган тармоқ сувини сиздириш.

3.7. "Таъминотчи"нинг айби билан юз берган тармоқ сувидаги иссиқлик энергияси йўқотишлари учун "Истеъмолчи" томонидан ҳақ тўланмайди.

3.8. "Таъминотчи" ва "Истеъмолчи"нинг иссиқлик тармоқлари баланс бўйича мансублиги бўлиниш чегарасигача иссиқлик энергияси етказиб бериш бўйича барча харажатлар ва унинг йўқотишлари тарифларда ҳисобга олинган бўлиб, тарифлардан ортиқча қўшимча ҳақ тўланишига йўл қўйилмайди.

3.9. Иссиқлик тармоқларининг баланс бўйича мансублиги бўлиниш чегарасидан кейин иссиқлик энергиясининг барча харажатлари ва йўқотишлари "Истеъмолчи"нинг ҳисобига тегишли бўлади. Агар иссиқ сув "Истеъмолчи"нинг иссиқлик тармоқлари орқали узатилса иссиқлик энергияси миқдори электр станцияси (туман козонхонаси) коллекторида ҳисобга олиш приборларининг кўрсаткичлари бўйича аниқланади.

3.10. "Истеъмолчи" ҳар ойда ҳисобга олиш приборлари кўрсаткичларини ёзиб олади ва ҳар ойнинг 25 санасигача истеъмол қилинган иссиқлик энергияси ҳақидаги ҳисоботни "Таъминотчи"га тақдим этади.

Истеъмол қилинган иссиқлик энергияси ҳақидаги ҳисобот "Истеъмолчи" томонидан белгиланган муддатда тақдим этилмаса, "Таъминотчи" ҳисоб-китобни шартномадаги иссиқлик юкламаси бўйича амалга оширади. Амалда истеъмол қилинган иссиқлик энергияси миқдорини қайта ҳисоб-китоб қилиш, соз ҳолатдаги ҳисобга олиш приборининг кўрсаткичлари биргаликда ёзиб олиниб, тегишли далолатнома тузилгандан кейин амалга оширилади. Мазкур қайта ҳисоб-китоб, кейинги ҳисобот даври учун ҳисоб-китоб қилишда эътиборга олинади. Иссиқлик энергияси ҳақидаги ҳисобот истеъмолчи томонидан тақдим этилганидан сўнг "Таъминотчи" томонидан "Истеъмолчи" билан биргаликда ҳисоблагичларнинг кўрсаткичи ва ҳақиқий истеъмол қилинган иссиқлик энергияси бўйича ҳисобот расмийлаштирилади (4-Илова), у узатилган ва истеъмол қилинган иссиқлик энергиясини ҳисобга олишнинг бирламчи ҳужжати бўлиб ҳисобланади. Ҳисобга олиш приборларининг кўрсаткичлари тақдим этилган бўлса, улар бўйича ҳисобот бир томонлама тартибда тузилади.

"Таъминотчи" истеъмол қилинган иссиқлик энергияси учун ҳисоб-китобни ўрнатилган шакл (Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ва Давлат қумитасида руйхатга олинган йўриқнома иловасига асосан) бўйича амалга ошириш ҳамда ҳисоб-варақасини ёзиб "Истеъмолчи"га топширади.

Шу билан бир вақтда "Таъминотчи" ҳисоб-варақасига асосан хизмат кўрсатувчи банк орқали "Истеъмолчи"нинг ҳисоб рақамидан акцептсиз равишда ечиб олиниши учун ҳисобот ойига ҳисобланган ва амалга оширилган тўловлар суммаси айрилган қиймат бўйича тўлов талабномасини тақдим этади.

"Истеъмолчи" ҳар ойда иссиқлик энергияси учун шартномавий миқдорнинг 30% (ўттиз) фоиз миқдорда тариф бўйича қонунчилик билан ўрнатилган тартибда олдиндан тўловни амалга оширади.

3.11. "Истеъмолчи" томонидан ҳисобга олиш приборлари кўрсаткичларидаги нуқсонлар ёки иссиқлик энергияси сарфини ҳисоблашда йўл қўйилган хатолар аниқланган тақдирда "Истеъмолчи" бир ҳафта муддатда бу ҳақда "Таъминотчи"га ариза бериши керак.

Ҳисобга олиш приборларини текшириш тўғрисида ариза берилиши "Истеъмолчи"ни у истеъмол қилган иссиқлик энергияси учун тўловни белгиланган муддатда тўлашдан озод қилмайди.

3.12. Узатилган иссиқлик энергияси учун "Истеъмолчи" "Таъминотчи"га 1 Гкал учун Вилоят молия бошқармаси томонидан тасдиқланган деларацияда тасдиқланган тариф бўйича тўлайди.

3.13. Тўлиқ етказиб берилмаган иссиқлик энергиясининг миқдори ҳисобга олиш приборларининг кўрсаткичлари бўйича аниқланади. Чеклаш вақти "Таъминотчи" диспетчерлик хизматининг оператив дафтаридаги ёзувлар бўйича аниқланади ҳамда икки томонлама далолатнома билан расмийлаштирилади.

"Таъминотчи"нинг айби билан "Истеъмолчи"нинг технологик эҳтиёжларига иссиқлик энергияси тўлиқ етказиб берилмаганлиги, ҳисобга олиш приборлари бўйича, иссиқлик энергияси тўлиқ етказиб берилмаган суткадан олдинги 3 суткадаги иссиқлик энергиясининг ўртача суткалик истеъмоли билан иссиқлик энергияси тўлиқ етказиб берилмаган суткада амалдаги истеъмол ўртасидаги айирма сифатида аниқланади.

3.14. Ҳисобга олиш приборлари кўрсаткичларининг нотўғрилиги ёки иссиқлик энергияси сарфини ҳисоблашда хатоларга йўл қўйилганлиги тасдиқланган тақдирда "Таъминотчи" охирги ҳисоб-китоб давридаги иссиқлик энергияси сарфини тегишли равишда, "Истеъмолчи"нинг вакиллари билан биргаликда далолатнома тузиб, қайта ҳисоб-китоб қилишга мажбур.

Йўл қўйилган хатолар бўйича бажарилган қайта ҳисоб-китоб кейинги ҳисоб-китоб даврида истеъмол қилинган иссиқлик энергияси учун навбатдаги тўлов ҳужжатини ёзишда ҳисобга олинади.

3.15. "Истеъмолчи"ларга иссиқ сув эҳтиёжлари учун етказиб бериладиган иссиқ сув ҳарорат жадвалидан паст бўлган тақдирда, иссиқ сув учун тариф бўйича 0,2 фоизли чегирма билан амалга оширилади.

3.16. Тарифлар ўзгарган тақдирда, улар амалга киритилган вақтдан бошлаб ҳисоб-китоблар, янги тасдиқланган тарифлар бўйича амалга оширилади.

Истеъмол қилинган иссиқлик энергияси учун "Истеъмолчи" томонидан тўловлар, ҳисоб-китоб ойидан кейинги 30 календарь кун мобайнида амалга оширилади.

3.17. Шартномавий иссиқлик юкламасини ўзгартириш "Истеъмолчи"нинг буюртмасига кўра "Таъминотчи" томонидан ўз имкониятларидан келиб чиққан ҳолда амалга оширилади.

IV. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. "Истеъмолчи"нинг ҳуқуқлари:

а) иссиқлик энергиясидан фойдаланиш шартномасига мувофиқ иссиқлик таъминоти корхонасидан иссиқлик энергиясининг узлуксиз етказиб берилишини талаб қилиш;

б) иссиқлик энергиясини етказиб бериш режимини назорат қилиш, иссиқлик энергияси параметрларининг шартномавий миқдорлардан четга чиқишига йўл қўймаслик:

иссиқ сув етказиб бериш бўйича:

иссиқлик берувчи қувурда сув ҳарорати бўйича – 3 фоиздан ортиқ (+);

иссиқлик берувчи қувурда сувнинг босими бўйича - 5 фоиздан ортиқ (+);

орқага қайтадиган қувурда сувнинг босими бўйича -20 кПа ортиқ (+) четга чиқишга йўл қўймаслик. Бунда параметрлар ўртача суткалик миқдор сифатида олинади;

в) "Иссиқлик энергиясидан фойдаланиш" қоидалари талабларига мувофиқ ўзининг иссиқлик тармоқларига субистеъмолчиларни улаш;

г) иссиқлик энергиясининг шартномавий параметрлари "Таъминотчи"нинг иссиқлик энергияси истеъмолини тўхтатиш. Ушбу ҳолда "Таъминотчи" қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда "Истеъмолчи" олдида жавоб беради.

4.2. "Истеъмолчи"нинг мажбуриятлари:

а) "Табиатни муҳофаза қилиш тўғрисида", "Атмосфера ҳавосини муҳофаза қилиш тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси қонунларига, "Иссиқликдан фойдаланувчи қурилмалар ва иссиқлик тармоқларини техник эксплуатация қилиш қоидалари"га, "Иссиқликдан фойдаланувчи қурилмалар ва иссиқлик тармоқларини эксплуатация қилишда хавфсизлик техникаси қоидалари"га ҳамда "Иссиқликдан энергиясидан фойдаланиш қоидалари"га қатъий риоя қилиш;

б) иссиклик энергияси ва иссик сув учун тузилган шартномада 2.2 бандида курсатилган истеъмол жадвалига асосан буюртмани тулик кабул килишни, иссиклик энергия учун шартномада белгиланган муддатларда ҳақ тўлаш;
в) "Таъминотчи" билан келишмасдан иссиклик энергияси бир соатлик юкламаларнинг шартномавий миқдорини оширмаслик ҳамда иссиклик энергиясидан фойдаланиш бўйича тузилган шартномага мувофик иссиклик истеъмоли режимига риоя килиш ва тармоқ сувининг олиниши миқдорини оширмаслик;
г) иссиклик истеъмоли режимига нисбатан "Таъминотчи"нинг тезкор кўрсатмаларини бажариш;
д) тармоқ сувини иссиклик энергиясидан фойдаланиш шартномасида белгиланган миқдорда ва тегишли ҳароратда кайтариш;
е) иссикликдан фойдаланувчи қурилмалар ва иссиклик тармоқлари, иссикликни ҳисобга олиш приборлари, кувурлар изоляцияси ва иссикликдан фойдаланувчи ускуналарни техник жиҳатдан соз холатда саклаш;
ж) иссиклик энергияси истеъмолини вақтинча тўхтатиш билан боғлиқ бўлган таъмирлаш ишларини бажариш муддатларини "Таъминотчи" билан келишиш;
з) ҳисобга олиш приборлари, иссиқ сувни тўкиш учун жумраклар, торайтирувчи қурилмалар ва арматурани "Таъминотчи"нинг вакили билан биргаликда пломбалаш, ўрнатилган пломбаларнинг сакланишини таъминлаш. Пломбаларни олиш "Таъминотчи"нинг рухсати билан амалга оширилиши лозим;
и) "Таъминотчи"нинг вакилларини иссиклик энергиясини ҳисобга олиш приборларини сутканинг исталган вақтида тўсқинликсиз кўздан кечиришини таъминлаш;
к) иссиклик энергиясидан нооқилона ва исрофгарчилик билан фойдаланилишига йўл қўймаслик;
л) иссиклик тармоқлари устида иморатлар қурилишига, материаллар тахланишига, дарахтлар ўтказилишига йўл қўймаслик;
м) "Таъминотчи" билан келишмасдан иссиклик тармоқларини, муҳандислик ускуналарини ва қурилмаларни қайта жиҳозлашга йўл қўймаслик;
н) иситиш приборларининг қўшимча секциялари, беркитиш ва бошқариш арматуралари ўрнатилишига ва чиқариб олинишига йўл қўймаслик;
о) иситиш тизимларида иссиклик тармоқларидан бошқа мақсадларда фойдаланилишига (иситиш тизимлари ва приборларидан сув оқизилишига) йўл қўймаслик;
п) "Истеъмолчи" "Таъминотчи"нинг балансида турган иссиклик тармоқларида, олдиндан келишилган ҳолда амалга ошириладиган таъмирлаш ва қурилиш ишларини бажариш учун "Таъминотчи"нинг вакилларини ўз ҳудудига киритиши лозим;
р) барча иссикликдан фойдаланувчи қурилмалар ва иссиклик тармоқларининг ижро чизмалари ва паспортларига ҳамда эксплуатация қилиш йўриқномаларига эга бўлиш;
с) иссикликдан фойдаланувчи қурилмалар ва иссиклик тармоқларига тайёргарлик кўрган ходимлар томонидан хизмат кўрсатилишини таъминлаш;
т) ишлаб чиқарилаётган маҳсулот (бажариладиган ишлар) бирлигига, иссиклик энергияси сарфининг меъёрларини ишлаб чиқиш ва уларга риоя этилишини назорат қилиш.
4.3. "Таъминотчи"нинг ҳуқуқлари.
4.3.1. "Таъминотчи" қуйидаги ҳолларда "Истеъмолчи"ни огоҳлантириб, унга иссиклик энергияси етказиб беришни тўлик ёки қисман тўхтатиш ҳуқуқига эга:
а) иссиклик энергияси учун тўлов ҳужжатида белгиланган муддатларда ҳақ тўланмаганда ёки иссиклик энергиясидан фойдаланиш шартномасида белгиланган миқдорда олдиндан тўлов амалга оширилмаганда;
б) субистеъмолчилар, янги иссикликдан фойдаланувчи қурилмалар ва иссиклик тармоқлари ўзбошимчалик билан уланганда;
в) иссикликдан фойдаланувчи қурилмалар ва иссиклик тармоқлари "Ўздавэнергоназорат" ДИ рухсатисиз ишга туширилганда;
г) иссикликдан фойдаланувчи қурилмалар ва иссиклик тармоқлари ҳисобга олиш приборларидан олдин уланганда;
д) иссиклик юкламаларининг белгиланган шартномавий миқдорлари ёки тармоқдаги сув сарфининг миқдори "Таъминотчи"нинг розилигисиз оширилганда;
е) иссиклик энергиясидан фойдаланиш шартномасида белгиланган бир соатда олинадиган тармоқ сувининг миқдори оширилганда;
ж) тармоқдаги сув ифлосланганда;
з) "Таъминотчи" вакиллари иссиклик энергиясини ҳисобга олиш приборларини кўришга қўйилмаганда.
4.3.2. Ускуналарни таъмирлаш бўйича режали ишларни амалга оширишда ёки янги "Истеъмолчи"ларни улашда захира таъминлаш манбаи мавжуд бўлмаса "Таъминотчи" "Истеъмолчи"ни узиб қўйиш ҳуқуқига эгадир. "Истеъмолчи"ни иссиклик энергияси етказиб беришнинг тўхтатилиши тўғрисида огоҳлантириш иссиклик энергияси етказиб беришда танаффуснинг аниқ санасини (кунлар ва соатларни) келишиш учун 10 кун олдин амалга оширилади. Агар огоҳлантиришдан кейин 5 кун муддатда "Истеъмолчи" иссиклик беришдаги танаффус вақтини келишиб олмаса, "Таъминотчи" ушбу вақтни мустакил равишда белгилаш ҳуқуқига эга. Иссиклик энергияси беришдаги танаффус, имкони борича, бу ҳақда узиб қўйишдан камида 24 соат олдин "Истеъмолчи"ни огоҳлантирган ҳолда, унинг ишдан ташқари вақтида амалга оширилиши керак.
4.3.3. Авариянинг олдини олиш ёки бартараф этиш юзасидан кечиктириб бўлмайдиган чора-тадбирларни кўриш учун "Таъминотчи", узиб қўйиш сабабларини дарҳол маълум қилган ҳолда, "Истеъмолчи"га иссиклик энергияси етказиб беришни тўхтатиб қўйиш ҳуқуқига эга.
4.4. "Таъминотчи" қуйидагиларга мажбур:
а) шартномага мувофик "Истеъмолчи"га иссиклик энергиясининг узлуксиз етказиб берилишини таъминлаш;
б) "Истеъмолчи"да "Таъминотчи"нинг объектида ўрнатилган иссиклик энергиясини ҳисобга олиш приборлари кўрсаткичларининг тўғрилиги бўйича шубҳа туғиладиган бўлса, "Таъминотчи", белгиланган тартибда, сутканинг исталган вақтида "Истеъмолчи" вакилларини иссиклик энергиясини ҳисобга олиш приборларини кўздан кечиришини таъминлаши лозим;
в) иссиклик тармоқларининг баланс бўйича мансублик чегараларида иссик сув параметрларининг шартномага мувофик бўлишини таъминлаш, уларнинг:
иссиклик берувчи кувурда сув ҳарорати бўйича - 3 фоиздан ортиқ (±);
сув босими бўйича
иссиклик берувчи кувурда - 5 фоиздан ортиқ (±);
оркага кайтадиган кувурда - 20 кПа дан ортиқ (±) четга чиқишига йўл қўймаслик. Бунда параметрлар ўртача суткалик миқдор сифатида ҳисобга олинади;
г) "Таъминотчи"нинг айби билан тўлиқ етказиб берилмаган иссиклик энергияси қийматини қоплаш. Тўлиқ етказиб берилмаган энергия ҳажми "Истеъмолчи"нинг вакили иштирокида "Таъминотчи" томонидан аниқланади ва далолатнома билан расмийлаштирилади;
д) "Истеъмолчи"нинг иссиклик энергияси тўлик етказиб берилмаганлиги, иссиклик элтувчи параметрларини шартномадаги қийматларга нисбатан пасайганлиги тўғрисидаги ёзма аризаларини 10 кун муддатда кўриб чиқиш;
е) иссиклик тармоқларининг гидравлик ҳисоб-китобига мувофиқ "Истеъмолчи"нинг иссиклик боғламалари учун торайтирувчи қурилмаларнинг ўлчами (размер сужающего устройства) белгилаб берилади.

V. ШАРТНОМА БАЖАРИЛМАГАНДА ЁКИ ЛОЗИМ ДАРАЖАДА БАЖАРИЛМАГАНДА ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

5.1. Иссиклик энергияси билан таъминлашда "Таъминотчи"нинг айби билан танаффуслар юз берган тақдирда "Таъминотчи" иссиклик таъминотидаги танаффуслар оқибатида "Истеъмолчи"га етказилган моддий зарарни қоплайди.
Агарда «Истеъмолчи» шартномани 4.2 булими «б» бандини тулик бажармаса, (шартномани олдиндан бекор килиш, буюртма килинган иссиклик энергия таъминотини камайтириш ёки 1 (бир) ойдан куп вакт мобайнида шартномадаги буюртмадан фойдаланишдан воз кечса ва хаказолар) «Таъминотчи»га шу давр мобайнида буюртма килинган иссиклик энергия ва иссик сув таъминотининг 10 % (ун) фоиз зарарини коплайди.
5.2. Иссиқ сув ҳолидаги иссиклик энергиясини етказиб бериш муддатлари кечиктириб юборилган, тўлик етказиб берилмаган ҳолларда, "Таъминотчи" "Истеъмолчи"га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси етказиб берилмаган иссиқ сув ҳолидаги иссиклик энергияси баҳосининг 50 фоиздан ошиб кетмаслиги лозим.
Пеняни тўлаш шартнома мажбуриятларини бузган томонни иссиклик энергиясини етказиб бериш муддатларини кечиктириб юбориш, тўлик етказиб бермаслик оқибатида етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.
5.3. Агар етказиб берилган иссиқ сувнинг сифати бўйича стандартлар, техник шартлар, қонун ҳужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, («Таъминотчи» ва "Истеъмолчи"нинг вакиллари билан биргаликда носозлик ҳолати келиб чиқишини аниқлаш ишлари бажарилиб икки томонлама далолатнома тузилганда) иссиқ сувни истеъмол қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, "Таъминотчи"дан сифати лозим даражада бўлмаган иссиқ сув қийматининг миқдорида жарима ундириб олишга ҳақлидир. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига иссиқ сув сифати лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги икки томонлама далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичида тақдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган ҳолда тақдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.
5.4. Етказиб берилган иссиқ сув ҳолидаги иссиклик энергияси ҳақини ўз вақтида тўламаганлик учун "Истеъмолчи" "Таъминотчи"га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида, аммо кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоиздан ортиқ бўлмаган миқдорида пеня тўлайди.

5.5. Ушбу шартноманинг бекор қилиниши ва амал қилиш муддатининг тугаши, "Таъминотчи" ва "Истеъмолчи"ни турли кўринишдаги етказилган зарарни қоплаш ва истеъмол қилинган иссиқлик энергияси учун қарзларни тўлаш мажбуриятидан озод қилмайди.
5.6. Иссиқлик истеъмоли объектларининг иссиқлик тармоқларини ҳолати ва уларга хизмат кўрсатилиши бўйича жавобгарлик чегаралари "Таъминотчи"ва"Истеъмолчи" ўртасида тузилган, иссиқлик тармоқларининг баланс бўйича мансублигини бўлиниш ва уларни эксплуатация қилиш юзасидан жавобгарлиги чегаралари далолатномаси билан белгиланади .(1-илова).
5.7. "Таъминотчи" иситиш тизими ёпилганда сув айланиши ва иссиқ сув таъминоти учун тармоқдаги сув узатилишини бир қувурдан бошқасига ўтказилиши билан боғлиқ бўлган ҳолда тармоқ суви сифатининг (шаффофлиги, ранги, хиди) вақтинча бузилганлиги учун жавобгар бўлмайди.
5.8. Иссиқлик энергияси тармоқларига ўзбошимчалик билан уланиш ёхуд улардан фойдаланиш қоидаларини бошқача тарзда бузиш, иссиқлик энергияси, иссиқ сувни ҳисобга олиш асбобларига қасддан шикаст етказиш ёхуд бундай ҳисобга олиш асбобларининг кўрсаткичларини ўзгартириш мақсадида уларга ташқаридан аралашиш Ўзбекистон Республикаси Маъмурий жавобгарлик тўғрисидаги кодексининг 101-моддасига асосан маъмурий жазо қўлланилгандан кейин анча миқдорда зарар етказган ҳолда содир этилган бўлса, - Ўзбекистон Республикаси Жиноят кодексининг 185[2]-моддасига асосан жиноий жавобгарликка тортилади.

VI. ФОРС-МАЖОР

6.1. Томонлар қуйидаги ҳолатларда иссиқ сув ҳолидаги иссиқлик энергиясини етказиб бериш ва истеъмол қилишни тўхтатиш ёки камайтиришга ҳақлидирлар ва бунинг учун жавобгарликка тортилмайдилар:
а) "Таъминотчи" ускуналарининг ишдан чиқишига сабаб бўлган табиий ҳодисалар: момақалдироқ, бўрон, сув тошқини, зилзила, ёнғин, 48 соатдан ортиқ вақт мобайнида ушбу ҳудудда иситишни лойиҳалаштириш учун ҳисоблаб чиқилган ҳароратдан 3°Сга ва ундан ортиқ паст бўлган ҳароратда ҳавонинг узоқ вақт совиб кетиши, бошланғич сув сифатининг ёмонлашиши ҳолатларида;
б) енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ҳодисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва кутилмаган ҳолатларда;
6.2. "Таъминотчи" тизимидаги аварияларнинг олдини олиш ва уларни бартараф этиш ёки одамларнинг хавфсизлигини таъминлаш ишларини ўтказиш билан боғлиқ кечиктириб бўлмайдиган чора-тадбирларни кўриш зарур бўлганда "Истеъмолчи" билан келишмасдан ва уни огоҳлантирмасдан, бироқ уни дарҳол хабардор қилган ҳолда иссиқлик билан таъминлашда танаффусга (узиб қўйишга) ёки чеклашга йўл қўйилади.
6.3. Агар мазкур шартноманинг 6.1-бандида кўрсатилган ҳолатлар томонлар ўз мажбуриятларини бажариш муддатларига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, ушбу муддатлар форс-мажор ҳолатларининг амал қилиш вақтига сурилади.

VII. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШИ, МУДДАТИНИ УЗАЙТИРИЛИШИ ВА УНИ БЕКОР ҚИЛИШ ТАРТИБИ

7.1. Мазкур шартнома томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва 1 январ 202__ йилдан, 31 декабр 202___гача амал қилади. Агарда томонлардан биридан ёзма равишда шартномани бекор қилиш хақида ариза тушмаса, шартнома кейинги йилга узайтирилган хисобланади.
Ушбу шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади, улардан биттаси "Таъминотчи"да, иккинчиси эса "Истеъмолчи"да сақланади.

VIII. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1. Тарафлар ўрталарида юзага келган низолар иқтисодий судида ёки ҳакамлик суди томонидан унинг Регламенти ва Ўзбекистон Республикаси қонунчилигига биноан кўриб чиқилади.

IX. ШАРТНОМАГА ИЛОВАЛАР

9.1. Ушбу шартномага қуйидагилар илова қилинади ва улар шартноманинг ажралмас қисми бўлиб ҳисобланади:
а) "Таъминотчи" ва "Истеъмолчи" ўртасида иссиқлик тармоқларининг балансга мансублиги бўйича бўлиниш чегараларини белгилаш далолатномаси (1-илова);
б) "Истеъмолчи"нинг ваколатланган масъул шахсини тайинлаш тўғрисидаги ишончнома (2- илова);
в) "Истеъмолчи" объектлари ва иссиқлик юкламалари ўрнашган жойлари (дислокацияси) тўғрисидаги маълумотнома (3-илова);
г) "Истеъмолчи" ташқи иссиқлик таъминотининг принципиал схемаси, унда жавобгарлик чегаралари ва хисобга олиш асбоблари ўрнатилган жойлар кўрсатилган бўлиши керак.
д) Иситиш учун узатиладиган иссиқлик энергиясининг ҳарорат жадвали.
е)"Истеъмолчи" ва "Таъминотчи" билан келишилган буюртманоманинг бир суткалик истеъмол жадвалига асосан белгиланган ва йил чораклари бўйича бўлиниши курсаткичлари (6-илова):

X. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

"ТАЪМИНОТЧИ"	"ИСТЕЪМОЛЧИ"
«Хоразм иссиклик манбаи» ДУК	Кексолар санаторияси (Истеъмолчи корхона номи)
Почта манзили: 220100 Хоразм вилояти	Почта манзили: Урганч тумани
Урганч шахри А.Темур кучаси 163 уй.	Тел,факс 35-20-332 х\ракам 10002186033 2 7710120334 4001
Ҳисоб рақами: 20210000300313443001	Банк номи Мар-Өзим банк. Банк коди (МФО) 00074 СТИР (ИНН) 306350004
АТИБ «Ипотека» Урганч шахар филиали	Электрон манзил: Газначилик х/р
Банк коди (МФО) 00579	
СТИР(ИНН) 200408925	Бюджетдан ташкари хисоб ракам: 40140218 6033 2 7710120334 4001
Электрон манзил: Xorazmissiqlikmanbai@mail.ru	(Газначилик булимининг номи)
Корхонанинг кодлари: 1. КТУТ (ОКПО) бўйича корхонанинг коди 2. МХОБТ (СОАТО) бўйича ўрнашган жойи коди 3. МШТ (КФС) бўйича мулк шакли Коди 4. ТХШТ (КОПФ) бўйича ташкилий-ҳуқуқий шакли коди 5. ХХТУТ (ОКОНХ) бўйича асосий иш фаолиятининг тури коди	Изоҳ: Томонлар, ушбу бандда кўрсатилган (корхонанинг номи, манзили, хисоб рақами ва ҳоказо) маълумотларга ўзгартиришлар киритилганлиги ҳақида ўз вақтида огоҳлантиришга мажбурдирлар.
Имзо Мухр ўрни	Имзо А. Атаджонов Мухр ўрни

Ҳуқуқшунос хулосаси: Мен «Хоразм иссиклик манбаи» ДУК хукукшуноси ________________ тарафлар уртасида 201___ йил «____» _________ № _____ сонли умумий суммаси ______________ сумлик махсулот етказиб бериш тугрисидаги шартнома хукукий экспертизасини «Хужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хукукий базаси тугрисида» ги конуннинг 20-21 моддаларига асосан утказдим.

Хукукий экспертиза килишда «Фукаролик кодекси» ва амалдаги меъёри хужжатларда курсатилган талабларга асосландим.

Шартнома «Фукаролик кодекси» ва меъёрий хукукий хужжатлар талабларига тулик жавоб беради. Ушбу шартномани томонлар тузишлари мумкин.

Аминова Н. Хажиева
(имзо)

Иссиқлик энергиясини иссиқ сувда етказиб бериш шартномасига
1 - илова

"Истеъмолчи" ва "Иссиқлик таъминоти корхонаси" ўртасида иссиқлик тармоқларининг балансга мансублиги бўйича бўлиниш чегарасини белгилаш

ДАЛОЛАТНОМАСИ

2022 йил 27 январ 2 -сон Урганч шаҳар/туман

Биз, қуйида имзо чекувчилар "Таъминотчи" вакили ______ ва "Истеъмолчи" вакили ______ мазкур
(корхона номи. фамилия, исми, шарифи)
далолатномани шу ҳақда туздики, "Истеъмолчи" объектларидаги бино ва иншоотларга етказиб берувчи иссиқлик таъминоти тизимлари хизмат кўрсатишнинг бўлиниш чегарасидир, бўлиниш чегарасидаги ёпиш арматуралари "Истеъмолчи" тасарруфида бўлиб, унинг ходимлари томонидан хизмат кўрсатилади.

Т/р	Объектнинг манзили	Объектнинг манзил рақами	Жавобгарлик ва хизмат кўрсатишнинг бўлиниш чегараси
	Бино ва иншоотлари	Хисоб варакга асосан	Икки томонлама тузилган схемага асосан

Иссиқлик таъминоти тизимларига иссиқлик ташувчи йўналишида схемада кўрсатилган чегарагача "Таъминотчи" томонидан хизмат кўрсатилади, ундан кейин эса "Истеъмолчи" томонидан хизмат кўрсатилади ва таъмирланади.

"Таъминотчи"нинг ходими ______ Кадашов М
(Ф.И.Ш.)

"Истеъмолчи"нинг ходими ______ А. Атаджонов
(Ф.И.Ш.)

Иссиқлик энергиясини иссиқ сувда етказиб бериш шартномасига 2-илова

"Истеъмолчи"нинг ваколатланган масъул шахси тайинланганлиги тўғрисидаги

ИШОНЧНОМА

20 22 йил "27" 01 2 -сон Урганч шаҳар/туман

"Истеъмолчи" Кексалар санаторийси
(корхона номи)
ўзининг 20____йил "___" ________даги ______- сонли буйруғи билан "Таъминотчи" билан алоқа қилиш ва иссиқлик энергиясини узатиш ва узатишни тўхтатиш билан боғлиқ бўлган турли хилдаги масалаларни келишиш учун ваколатланган масъул шахс этиб Сотипов Н ни
(жавобгар шахснинг Ф.И.Ш.)
тайинлайди.

Ваколатланган шахс билан алоқа қилиш учун ваколатланган шахснинг манзили ва телефони: ______

"Истеъмолчи" нинг раҳбари ______ А. Атаджонов
(Ф.И.Ш.)

М.У.

Иссиқлик энергиясини иссиқ сувда етказиб бериш шартномасига3- илова

"Истеъмолчи" объектлари ва истеъмол юкламалари ўрнашган жойлари (дислокацияси) тўғрисида

МАЪЛУМОТНОМА

2022 йил "27" 01 2 -сон Урганч шаҳар/туман

"Истеъмолчи" ______
(корхонанинг тўлиқ номи)

т/р	Объектнинг номи ва асосий мақсади	Объект-нинг манзил рақами	Объект-нинг иссиқлик киритгичининг рақами	Юклама, Гкал/соат				Иш соатлар сони			
				Х/к иси-тиш	х/к ша-мол-лат	Иссик сув таъминоти	Тех-нолог ик	Шамол-ла-тиш Иши	ИСТ	Тех-нол огия	Ташки хажм кв.м
	А) истеъмолчи	Хисоб варакагада курсатилган курсатикичларга асосан									
	Б) субистеъмолчи	Буюртманомага асосан «Истеъмолчи»га уланган субистеъмолчи рук									

Объектлар сони: **Хисоб варакада барча курсатилган объеклар.**
"Истеъмолчи"нинг иссиқлик юкламалари объектнинг қурилиш лойҳаласига мос.
"Истеъмолчи"нинг бўлим бошлиғи ______
(Ф.И.Ш.)

"Таъминотчи"нинг ходими ______ А. Ниязов
(Ф.И.Ш.)

"Истеъмолчи"нинг ходими ______ А. Атаджонов
(Ф.И.Ш.)

Изоҳ: "Истеъмолчи"нинг битта объектида бир нечта иссиқлик киритгичи бўлса, уларнинг рўйхати алоҳида-алоҳида, объект бўйича юкламаларнинг якуний натижалари билан берилади.

Иссиқлик энергиясини иссиқ сувда етказиб бериш шартномасига 4-Илова

Истеъмол қилинган иссиқлик энергияси бўйича

ХИСОБОТ

2022 йил январ ой учун

кусаткичдан олинган кун 2022 йил "27" 01

Т/р	Хисоблагич тури (хисоблагич номи, тури, завод рақами)	Тармоқ-қа узатилаётган сувнинг сарфи тн.	Тармоқ-дан қайтаётган сувнинг сарфи тн.	Тармоқка узатилаётган сувнинг хорорати t	Тармоқ-дан қайтаётган сувнинг хорорати t	Бирламчи (исходной) сувнинг хорорати Т	Иситишга Ишлатилган иссиқлик энергияси Гкал	Иссиқ сув таъминоти учун ишлатилган иссиқлик энергияси Гкал	Жами ишлатилган иссиқлик энергияси Гкал
Хар ойнинг 25 санасида туширилиб бериладиган улчагич жихоз курсаткичларга асосан									

"Таъминотчи"нинг ходими ______ А. Ниязов
(Ф.И.Ш.)

"Истеъмолчи"нинг ходими ______ А. Атаджонов

Шартноманинг 2.2 бандига 6-илова
“Истеъмолчи” ва “Таъминотчи” билан келишилган буюртманоманинг бир суткалик истеъмол жадвалига асосан белгиланган ва йил чораклари бўйича бўлиниши курсаткичлари :

Давр	Иссиклик энергиясининг микдори Гкал			Жами узатиладиган иссиклик энергиясининг микдори Гкал	бир суткалик узатиладиган иссиклик энергиясининг микдори Гкал
	технологик эхтиёжлар	иситиш ва шамолатиш учун	иссиқ сув таъминоти		
1	2	3	4	5	6
I чорак	Хисоб китоб варагида тулик тулдирилади ва барча курсаткичлар ойлик, кунлик, саотлик иссиклик энергия микдорлари ва тулов суммаси билан биргаликда.				
Январь					
Февраль					
Март					
II чорак					
Апрель	Хисоб китоб варагида тулик тулдирилади ва барча курсаткичлар ойлик, кунлик, саотлик иссиклик энергия микдорлари ва тулов суммаси билан биргаликда.				
Май					
Июнь					
III чорак					
Июль	Хисоб китоб варагида тулик тулдирилади ва барча курсаткичлар ойлик, кунлик, саотлик иссиклик энергия микдорлари ва тулов суммаси билан биргаликда.				
Август					
Сентябрь					
IV чорак					
Октябрь	Хисоб китоб варагида тулик тулдирилади ва барча курсаткичлар ойлик, кунлик, саотлик иссиклик энергия микдорлари ва тулов суммаси билан биргаликда.				
Ноябрь					
Декабрь					
Жами					

“Истеъмолчи”нинг ходими ______________ А. Атаджонов

“Таъминотчи”нинг ходими ______________ Р. Атажанов

М.У.