ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ШАРТНОМАСИ № 2

Самарканд шаҳри   2022 йил 26 январ

Самарқанд вилоят ҳокимлигининг **Кенгашлар уйидан фойдаланиш бошқармаси номидан бошқарма бошлиғи в.в.б. С.С.Болтаев** бошқарма Низомига асосан, бундан кейин «хизмат кўрсатувчи», деб юритилади; бир томондан ҳамда **Самарканд вилоят Бандлик бош бошқармаси номидан бошлиғи Н.Сулаймонов** ташкилот Низомига асосан, бундан кейин «Буюртмачи», деб юритилади, иккинчи томондан, ҳар икки томон биргаликда «Томонлар», деб аталади, ушбу шартномани тузиб, қуйидагилар ҳақида келишиб олдилар:

I.ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи»га Самарқанд шаҳри Кўк сарой майдони 1а-уй манзилида жойлашган бинонинг 12 каватлик маъмурий бинода (қўриклаш, фаррошлик, чикинди олиб чикиш) хизматларини кўрсатади.

II.ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

2.1. «Хизмат кўрсатувчи» мажбур:

2.1.1. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи»га (қўриклаш, фаррошлик, чикинди олиб чикиш) хизматлари кўрсатиш.

2.1.2. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи» нинг бинода сакланаётган мол-мулкини қўриклаш.

2.1.3.«Хизмат кўрсатувчи» бинонинг техник курилмалари, муҳандислик курилмаларида пайдо бўлган носозликларни ўз вактида бартараф этилади.

2.2. «Буюртмачи» қуйидагиларга мажбур:

2.2.1. Бинодан ушбу шартноманинг 1.1 бандидаги шартлар доирасида фойдаланади.

2.2.2.Бинонинг элементларида аниқланган носозликлар тўғрисида Хизмат кўрсатувчига ўз вақтида хабар беради.

2.3. Хизмат кўрсатувчи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

2.3.1. Буюртмачидан бинодан техник фойдаланишнинг ягона қоидалари ва нормаларига риоя қилинишини талаб қилиш.

2.3.2. Буюртмачидан (қўриклаш, фаррошлик, чикинди олиб чикиш) хизматлари учун 3.1-бандда кўрсатиб ўтилган муддатларда ҳақ тўлашни талаб қилиш.

2.3.3. Хизмат турар жойининг конструкциялари ва техник қурилмалари ҳамда ёрдамчи хоналарининг ҳолатини кўздан кечириш.

2.4. Буюртмачи қуйидаги ҳуқуқларга эга:

2.4.1. Зарур ҳолларда Хизмат кўрсатувчидан хизмат турар жойнинг конструкциялари ва техник қурилмаларининг ҳолатини режадан ташқари кўздан кечиришни талаб қилиш.

2.4.2.Кечиктириб бўлмайдиган зарурат бўлиб қолганда хизмат турар жойнинг Хизмат кўрсатувчи вазифасига кирувчи қисмларини тузатиш (бу хакда хат орқали хабар қилингандан сўнг, ундан тузатиш қийматини ундириш ёки тузатиш қийматини келгуси тўловлар ҳисобига ўтказиш).

2.4.3. 2.1.1, 2.1.2 ва 2.1.3-бандларда назарда тутилган мажбуриятлар Хизмат кўрсатувчи томонидан бажарилмаган ҳолларда техник хизмат кўрсатиш ва бошқа хизматлар учун тўловларни қайта ҳисоблашни талаб қилиш.

III.ХИСОБ-КИТОБЛАР

3.1. Хизмат кўрсатиш баҳоси қуйидагича:

Ушбу хизматларнинг 1(бир) ойлиги бинонинг 2 -каватидан фойдаланаётган жами **447,078** метр кв.х **16740сўм=7484085** сўм, 3 (уч) ойлиги учун **22452255**ўм 00 тийинни ташкил этади. Мазкур шартноманинг умумий суммаси **22452255 сўм** (Йигирма икки миллион тўрт юз эллик икки минг икки юз эллик беш) сўм 00 тийинни ташкил қилади.

3.2."Буюртмачи" кўрсатиладиган хизматлар туркуми суммасининг 30 фоизи миқдорида ойма-ой олдиндан ҳақ тўлайди ва кўрсатилган хизматлар учун қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин хизматлар туркуми суммасининг қолган қисмини ҳар ой якунида тўловни амалга оширади.

3.3.Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармонига асосан иш ҳақи давлат қонунчилиги доирасида оширилганда «Буюртмачи»га барча хизматлар ҳисоби қайта қилинади ва қўшимча келишув шартномаси тузилиб шартномада кўрсатилган суммага ўзгартиришлар киритилади.

IV.ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Кўрсатилаётган хизматлар сифати, миқдори хизмат кўрсатувчи томонидан нотўғри аниқланиши, уларнинг қиймати нотўғри белгиланиши ва ундирилиши ҳоллари аниқланган тақдирда хизмат кўрсатувчи кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини, шунингдек уларнинг миқдорини ҳисобга олган ҳолда қайта ҳисоб-китоб қилади, ҳисоблаб чиқилган ушбу суммадан ташқари «Буюртмачи»га нотўғри ҳисоб-китоб қилинган сумманинг 20 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

4.2.Хизматлар кўрсатиш кечиктирилган ёки тўлик кўрсатилмаган тақдирда Хизмат курсатувчи, "Буюртмачи"га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ортик бўлмаслиги керак.

4.3. Кўрсатилган хизматлар учун ўз вақтида ҳақ тўланмаганда "Буюртмачи" "Хизмат курсатувчи"га муддати кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдорида махсус ҳисоб рақамидан пеня тўлайди, бироқ бу кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ортик бўлмаслиги керак.

4.4 Тўловларни ўз вақтида тўланмаганлиги учун "Буюртмачи"ни ҳисоб рақамига Хизмат кўрсатувчи томонидан тақдим килинган счет фактура ва огоҳлантириш хатига асосан солиштирма далолат бўлмаса ҳам тўлов талабномаси банкдаги ҳисоб рақамига қўйилади.

4.5. Мазкур шартномада назарда тутилмаган томонларнинг жавобгарлиги чора-тадбирлари фуқаролик конунчилиги нормаларига мувофиқ қўлланилади.

4.6. Назорат органлари томонидан ўтказилган текшириш давомида бажарилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар нархи юкори деб топилган тақдирда ўртадаги фарк «Хизмат кўрсатувчи» томонидан копланади.

V.ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ

5.1.Ушбу Шартнома мажбуриятларининг ижроси ёки қисман ижроси енгиб бўлмайдиган куч (ер қимирлаши, ёнғин, сув тошқини, портлаш, бинонинг чўкиши, эпидемиологик вазиятлар ва бошка табиий офатлар, уруш ва уруш ҳаракатлари) оқибатида томонлар тарафидан таъминланмаса, улар шартнома мажбуриятларини бажариш бўйича жавобгарликдан озод этиладилар. Бундан ташқари, электр энергиянинг киска муддатда ўчиб ёниши оқибатида ахборот коммуникацияларига зарар етганда, совуқ сув ва иситиш тизимининг ишдан чикиши натижасида Буюртмачига зарар етган ҳолатда хизмат кўрсатувчи жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

VI.ШАРТНОМА МУДДАТИ

6.1.Шартнома муддати (Хизмат кўрсатиш муддати) 26 .01.2022 йилдан бошланади ва 31,03.2022 йилдан тугайди.

6.2.Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб, вилоят Ғазначилик бошқармасида белгиланган тартибда руйхатдан ўтказилганидан сўнг конуний кучга киради.

VII.НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

7.1.Шартнома мажбуриятларини бажариш бўйича юзага келган барча низолар томонларнинг ўзаро келишуви асосида ҳал килинади.

7.2.Томонларнинг ўзаро келишувида ечимини топмаган низолар хўжалик суди томонидан кўриб чиқилади ва ҳал килинади.

VIII .ЯКУНИЙ ҚОИДАЛАР

8.1.Ушбу Шартнома унда кўрсатилган муддат тугагунга кадар томонлардан бирининг ёзма хатда (чиқиш рақами, йили ва санаси қўйилиб, расмийлаштирилган ҳолда) ифодаланган асосли сабаблар кўрсатилган ва камида 1 (бир) ой олдин берилган огоҳлантириш асосида бузилиши, вилоят ҳокимлигининг топшириғига асосан 3 кун муддат ичида бошка қаватга кўчириш ёки бинодан чиқариш мумкин.

8.2.Ушбу Шартномага ўзгартириш ва қўшимчалар томонларнинг ўзаро келишуви асосида имзоланган ҳамда ёзма равишда ифодаланган шаклда киритилади. Бундай қўшимчалар шартноманинг ажралмас қисми саналади.

8.3.Ушбу Шартнома 2 (икки) нусхада ўзбек тилида тузилди. Ҳар иккала нусха ҳам бир хил ва бирдек юридик кучга эга. Шартнома томонларнинг ҳар бирида бир нусхадан мавжуд

IX.ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА РЕКВИЗИТЛАРИ

"Хизмат кўрсатувчи"	"Буюртмачи"
Самарканд вилояти хокимлигининг Кенгашлар уйидан фойдаланиш бошқармаси	Ташкилот номи: Самарқанд вилояти бандлик бош бошқармаси
Манзил : Самарканд шаҳар Кўксарой майдони 1-А уй	Манзил: Самарқанд ш. Кўксарой м.2
Тел. :66 235-10-84	Тел. Факс: 0366 233-13-96 66 233-04-57
х/р:20208000500436191001	Ҳ/Р: 23402000300100001010 ш/хв: 100021860184047109120141001
Банк номи: ТИФ Миллий банки Самарканд вилоят бўлими	Банк номи РКЦ Гл. уп. ЦБ. РУз.
МФО:00278 СТИР:201212631	МФО: 00014 СТИР: 201212781
Бошкарма бошлиғи в.в.б. ______ С.Болтаев имзо	Раҳбари ______ Сулаймонов Т. Ф.И.Ш

Ҳуқукшунос :Ф.И.Ш. ____________
Имзо ____________

Ҳуқукшунос:Ф.И.Ш Хамидулов Ш.
Имзо ____________