

ИЖАРА ШАРТНОМАСИ № 01

«05 « Январь » 2022 йил

Навоий шаҳар

“NAVOIY JAVBORBEK-28” МЧЖ (ташкilot, корхона номи) кейинги ўринларда «Ижарага Берувчи» деб юритилади. Устави (низоми, устави, ишончнома) асосида иш юритувчи **Носирова Салима Нормуродовна** (вазифаси, фамилияси, исми) номидан, бир томондан ва **Нурота давлат ўрмон-ов хўжалиги** (корхона, ташиқлот, муассаса номи), кейинги ўринларда «Ижарачи» деб юритилади. Ўзининг **Низоми** (низоми, устави, ишончнома) асосида иш юритувчи директор **Қ.Х.Холмуродов** (вазифаси, фамилияси, исми) номидан, иккинчи томондан мазкур шартномани қуйидагилар хақида туздилар.

1. Шартнома мазмуни.

1.1.«Ижарага берувчи» «Ижарачига» фойдаланиш учун Навоий шаҳар Тинчлик кўргони худудида жойлашган 2(икки)та омборхона **48.0 м.кв** 2 (икки) **52.08 м.кв** хонасини **Жами: 100.08 м.кв** ижарага беради.

1.2.«Ижарачи» ижарага берилган бино ва мол-мулкдан бевосита белгиланган мақсадда фойдаланади.

2. Ҳисоб-китоб тартиби ва нархлари

2.1. Бир ойлик ижара ҳақи учун **4500000** (Тўрт миллион беш юз минг) сўм, жами **13500000** (Уч уч миллион беш юз минг) сўмни ташкил этади. Бу сумма ичида коммунал хизматлар ва эксплуатацион харажатлар билан боғлиқ умумий харажатлар ҳам қиради.

3. Тўлов тартиби ва муддатлари

3.1.Ижара ҳақи ва бошқа тўловлар «Ижарачи» томонидан **15 %** ни олдиндан ҳақ тўлаш, ҳисобот ойна тугани билан, **15** кундан кам бўлмаган муддатда ҳисобварак фактурани «Ижарачи»га тақдим этади.

3.2.«Ижарачи» шартномани бузганлиги ёки тўла бажармаганлиги учун ҳар бир кечиктирилган кун учун ойнанинг охирига қадар тўланиши кўзда тутилган миқдорнинг **0,5%** ҳисобида жарима тўлайди, тўлов муддати кечиктирилган ой пенялари асосий ижара ҳақи ва бошқа тўловларга қўзилган ҳолда янги ойда пеня ҳисоби юритилади.

3.3.Ижара ҳақи ва бошқа тўловлар **30** календар кунидан кечиктирилса «Ижарачига берувчи»ни ёзма равишда огоҳлантириши лозим.

3.4.Ижара ҳақи ва бошқа тўловлар бўйича **90** кундан кечиктирилган қарз мавжуд бўлса «Ижарачи» ёзма равишда огоҳлантирилганлигидан **30** кун ўтиши билан ижара шартномаси томонларнинг келишувига асосан бекор қилинади. Ижара ҳақи ва бошқа тўловлар, ҳамда шартнома бекор қилинишидан юзага келадиган зарарлар Хўжалик суди орқали ундирилади.

4. Томонларнинг мажбуриятлари.

4.1 «Ижарачи» ижарадаги бино, жиҳоз ва анжомларни тўла ва бутунлиги таъминлайди:

-биноларни санитария талабларига биноан тозаланиши таъминлайди ва ённинг қарши қондаларга риоя қилади;

Эелатма: «Ижарачи» «Ижарага берувчи» нинг ёзма рухсатномаси бўлмаганга қадар, бино ва мол-мулкни мукамал таъмирлаш, ўз эҳтиёжига қараб қайта жиҳозлаш ҳуқуқига эга эмас.

4.2.Бино ва жиҳозларни «Ижарачи» нинг иш фаолиятига мослаштириб қайта таъмирлаш ва жиҳозлаш «Ижарачи» томонидан амалга оширилади;

4.3. Шартнома муддати тугагач, муддат узайтирилмаган тақдирда, «Ижарачи» бино ва жиҳозларни барча бўлган ва қилинган қулайликлар билан **15** кунлик муддатда «Ижарага берувчи» га далолатнома асосида тошириши шарт.

4.4.«Ижарачи» томонидан ўриштирилган ва бинонинг ажралмас қисмига айланган барча асбоб-ускуналар ва инвентарлар, агар шифт, пол ва деворларга шикаст етказмасдан олиш мумкин бўлмаса, бепул «Ижарага берувчи» нинг мулкига айланади.

4.5.Ижара тўлови «Ижарачи» «Ижарага берувчи» га шартнома муддати тугагандан сўнг тоширилган кунга қадар тўланади.

4.6.«Ижарага берувчи» бинони ўз ҳисобидан капитал таъмирлайди;

4.7.Ижарага олинган майдонларда содир бўлган ҳалокатларга «Ижарачи»нинг алоқасизлиги тасдиқланса, ҳалокат оқибатлари «Ижарага берувчи» ҳисобидан бартараф этилади;

4.8.«Ижарачи» нинг талабига мувофиқ «Ижарага берувчи» ижара ҳақи ва бошқа тўловларга боғлиқ ҳисоб-китобларни тақдим этади.

4.9.Бинонинг иссиқлик, совутини сантехник ва электротехник шаҳобчаларнинг камчиликсиз ишлашини таъминлайди.

5. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

Томонлар ўртасида келишмовчилик ва низолар ўзаро келишилган ҳолда ечилиши лозим, ечимини топмаган ҳолда, Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилиги асосида суд органларига мурожаат қилишлар мумкин.

Томонлар ўртасидаги Шартнома бекор қилинган тақдирда ҳам, улар келтирган зарар ва ўзаро қарздорлик жавобгарлигидан озод қилинмайдилар.

Шартноманинг бажарилишида ва шартномада аке эгтирилмаган масалаларни ҳал қилишда, томонлар «Қоидалар» асосида иш юритадилар.

6. Форс-Мажор

6.1. Қутилмаган табиий офатлар, уруш ва жанговар ҳаракатлар содир бўлганда томонларнинг мажбуриятлари бекор қилинади.

6.2. Шартномада қайд қилинган мажбуриятлар бажарилган ёки тўлиқ бажарилмаган, ёки бир томонлама ўзгартирилган ҳолларда томонлар келтирилган зарарни ёки йукотилган фойдани (шартномада кўрсатилган жарималардан ташқари) қонунда белгиланган тартибда тўлайдилар.

6.3. Ушбу шартномада мувофиқлантирилмаган ўзаро муносабатлар амалдаги қонунлар асосида ҳал қилинади.

7. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ

7.1. Шартнома иккала томон орқали имзоланган кундан ва Ғазначиликдан рўйхатдан ўтказилган санадан юридик кучга киради ва 2022 йил 31 декабр кунининг якунига қадар амалда бўлади.

7.2. Шартнома, «Ижарага берувчи» нинг қорхонаси иш фаолиятини тўхтатган ёки қайта барпо қилинган, ҳамда «Ижарага берувчи» хизматидан фойдаланишни рад этган ҳолларда, «Ижарачи» томонидан бекор қилиниши мумкин.

Шартноманинг шартлари томонларнинг келишуви бўйича фақат ёзма равишда ўзгартирилиши мумкин. Шартнома икки нусхада тузилган бўлиб, иккаласи ҳам бир хил ҳуқуқий кучга эгадир.

7. Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари

«Ижарага берувчи»

«Ижарачи»

“NAVOIY JAVBORBEK-28” МЧЖ

(ижроқчининг номи)

манзили Навоий шаҳар М. Улутбек

Кучаси 2-уй 18-хонадон

тел/факс 93 311 41 97

х/р: 20208000905388659001

банк номи: Навоий ш. Агробанк

МФО: 00197 СТИР: 308483138

ОКОНХ

Нурота давлат ўрмон-ов хўжалиги

(бюджет маблағларини олувчи номи)

манзили Нурота туман Амир Темур МФЙ.

тел/факс 97 085 53 32

Бюджет маблағ олувчи СТИР: 207314365

Ғазначилик бўдинмаси номи

Навоий вилоят Ғазначилик

Ғазначилик х/в: 23402000300100001010

Банкнинг номи Тошкент ш. Марказий

банк ХККМ МФО: 00014

Ғазначилик бўдинмаси СТИР: 201122919

Рахбар: Қ.Х. Холмуродов

Рахбар С.И. Иброҳимов



М.У.



(ИМЗО)

ЮРИСТ:



Қ.Х. Холмуродов

(Ф.И.Ш.)



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"NAVOIY JABBORBEK-28" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"NAVOIY JABBORBEK-28" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tasdiqlanish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

10.05.2021

989157

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Kun, oy (so'z bilan), yil)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

308483138

Tashkiliy-huquqiy shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Navoiy viloyati, Navoiy shahri, Turon mahallasi M.Ulug'bek ko'chasi 2 uy
18 xonadon,

Guvohnom.

Navoiy viloyati, Navoiy shahri, DAVLAT XIZMATLARI
MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi)



