

Д О Г О В О Р № 107/61-П  
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ПТОР

от "05" \_\_\_\_\_ 2022г.

Управление охраны г. Ташкента Национальной Гвардии Республики Узбекистан в лице Начальника Подполковника К.А действующего на основании Устава и инициальной Гвардии Республики Узбекистан в лице Начальника Подполковника оторпича инкода № 2 в лице директора Каликсетов Б.Т действующего на основании Устава инициальной Гвардии Республики Узбекистан с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1 «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану силами Центра мониторинга и контроля технических средств охраны далее (ТМ) Отдел Охраны Басмачевского района Управления охраны г. Ташкента.
- 1) Строго запрещается размещение, расположенное по адресу: Рахматиевский р-н, ул. Ю Чирчик 1а тел 295-41-99 армия охраны тревожная пехота с 08-00ч. до 14-00ч. с понедельника по субботу, а воскресный и праздничный дни без охраны, с помощью средств охранно-пожарной сигнализации (ОПС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1. Данные о технической укомплектованности объекта, местах оборудования средствами ОПС, кодах запирающих устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом». Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящего договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.
- 2.3. Указания охраны по усилению технической укомплектованности объекта, внедрению и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общесоюзных документов и нормативных актов, действующих в системе НГ Республики Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Обязанности «Хозоргана»**

- 3.1.1. Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключенной к ЭАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пульты технической охраны и речевыми ПТОР, установленной на ней.
- 3.1.2. Укомплектовывает объект в соответствии с требованиями, предъявленными в акте обследования «Охраны».
- 3.1.3. Обеспечивает «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взыск на себя в соответствии с настоящими договором.
- 3.1.4. Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.
- 3.1.5. Информрует «Охрану» немедленно об угрозе ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушений его целостности.
- 3.1.6. Не разглашает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ПТОР условный номер и пароль объекта.
- 3.1.7. Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самостоятельную замену датчиков и приборов. Своевременно сообщает «Охране» о возникших неисправностях.
- 3.1.8. Запрещает проезд гостей объекта под охрану в оборудованных средствами охранной сигнализации помещениях, окна, форточки, двери на заборы, исключаящие самопроизвольное открывание. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.
- 3.1.9. Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины, чисты из золота, платиновых и серебряных корпусов в металлическом сейфе, приобретенного к полу или стене. Не допускает хранения драгоценных средств, изделий из драгоценными камнями, из золота, платины, чисты из золота, платиновых корпусов сейфа установленного лимита, определенного Правилами ведения кассовых операций юридическими лицами и требованиями Государственной профсоюзной Комитета драгметаллов при Министерстве финансов Республики Узбекистан.
- 3.1.10. Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:
  - а) ремонтом технических средств, установленных на объекте, не принадлежавших «Хозоргану», выведенных из строя по его вине;
  - б) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;
  - в) переводом ПТОР на модернизированную систему охраны, устанавливаемую взамен существующей.
- 3.1.11. Принимает меры к своевременному ремонту линии телефонной сети и электроснабжения, к которым подключена сигнализация.
- 3.1.12. Сдает объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или доминирующим соглашением.
- 3.1.13. Содержит и поддерживает техническую укомплектованность объекта и средств ОПС в надлежащем состоянии.
- 3.1.14. Сообщает «Охране» за 20 дней по плану ремонту проведению капитального ремонта или перевооруждения объекта, об изменениях на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменений старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственниками, о передаче

данного объекта в собственность другим лицам, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установки дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

- 3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыш, потолка, чердачных окон, люков и дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.
  - 3.1.16. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.
  - 3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревога» на ПТОР с предварительным уведомлением об этом «Охрану».
  - 3.1.18. Производит обязательную ежеквартальную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно смете-расчет (приложение).
  - 3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОПС.
  - 3.1.20. Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обслуживание технической укомплектованности охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей.
  - «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и срока уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и прилагаются, указанные в них, подлежат выполнению.
  - 3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования мероприятия по технической укомплектованности объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении ею задач.
  - 3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его нарядом ПТОР.
  - 3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.
  - 3.1.24. Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОПС с контрольным слухом объекта на ПТОР. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приема на ПТОР подкомпеченных объектов.
  - 3.1.25. Производит ежеквартальную сдачу объекта под охрану ПТОР, предварительно проверив состояние запора и замка двери, закрытия окон, форточек, люков, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОПС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не включенных лазероприбор, других источников огня и посторонних лиц.
  - 3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.
  - 3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, документально фиксирует невыполнение выполнения договорных обязательств «Охраной» только в присутствии сг представляющей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.
- 3.2. Обязанности «Охраны»**
- 3.2.1. Производит обследование объекта, персонального под охрану ПТОР, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической укомплектованности и оборудованию средствами ОПС.
  - 3.2.2. Проводит места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОПС.
  - 3.2.3. Рекомендует «Хозоргану» оборудовать указанные места средствами ОПС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, отключившись акте обследования, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.
  - 3.2.4. Оборудование объекта согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОПС, тревожной сигнализации с последующим подключением к ПТОР, через линии телефонной связи. Присваивает пароливые данные.
  - 3.2.5. Осуществляет капитальный ремонт средств ОПС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счет «Хозоргана».
  - 3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОПС установленном порядке.
  - 3.2.7. Осуществляет в установленном порядке прием объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, выведенных на ПТОР и своевременно введя на него наряда милиции при поступлении сигнала «Тревога».
  - 3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.
  - 3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранно-пожарной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.
  - 3.2.10. Составляет акт по каждому факту ложной сработки ОПС, необходимости вскрытия и осмотра объекта, электромонтера которого предоставляет «Хозоргану».
  - 3.2.11. Укомплектовывает «Хозоргана» об изменении тарифов на услуги «Охраны».
  - 3.2.12. Производит действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в службу.
  - 3.2.13. Приключением акта обследования; б) ремонт телефонной линии по причинам АТС с приложением обоснования ЭАТС;
  - в) отключении электроснабжения с приложением обоснования ЭЭС;
  - 3.2.13. Распознает дублирование в одностороннем порядке в случаях если:
  - а) «Хозорган» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;
  - б) телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;
  - в) произошло изменение собственности и «Охрана» не поставлена об этом в известность;

г) нарушения условия настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.12, 3.1.16, 3.2.14. Не подлежат объекту под охрану, если возникшие причины, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкция аппаратуры или замена кабеля со стороны ЭАТС), неоправданно, технически аппаратно, отключение электроснабжения, замена или переисполнения путей централизованного наблюдения), о чем ставит «Хозорган» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ПТОР или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

#### 4. ЦЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет согласно перечня к настоящему договору (приложение-1) Общая сумма к оплате: 01 января 2021 года за месяц составляет 527 850,70 (пятьсот двадцать семь тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 70 копеек), Общая сумма к оплате 01 января 2021 года по 31 марта 2021 года составляет: 1 583 552,10 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысяч пятьсот пятьдесят два рубля 10 копеек).

Итого: с бюджетного счета: 1583552,10

высвобождаемого счета - \_\_\_\_\_  
исполнено установленными тарифов и определяется сметой-расчетом, выполняемой неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересчитывается только при введении новых тарифов на данный вид услуг, а также в связи с изменением минимальной заработной платы.

4.2. «Хозорган» производит оплату услуг за охрану ежемесячно 100 % предстоящей путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за 10 дней до начала следующего месяца.

4.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, хозорган обязан погасить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).

4.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневной срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

4.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переводятся, подлежат в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в арбитражный суд по территории фактической принадлежности.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

##### 5.1. Ответственность «Хозоргана»

5.1.1. Уплачивает «Охрана» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0,4 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.1.2. Уплачивает «Охрана» за необоснованный отказ от оплаты услуг по настоящему договору доплатительный штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен вследствие:

а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.17, 3.1.8, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.22, 3.1.23, 3.1.24, 3.1.25, 3.1.26, 3.1.27, настоящего договора.

б) неоправданности средств ОПС, эксплуатируемые обслуживанием которых не производится «Охраной».

##### 5.2. Ответственность «Охраны»

5.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.

5.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:

а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которые «Хозорган» не вправе был оставить на объекте», а также в случае, когда деяние совершено в отношении не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), предназначенном к погону.

б) кражи личного имущества граждан.

в) причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану.

г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей.

д) другого собственника, являющегося охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану.

е) если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдачи объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неоправданности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, в которых сторона по договору не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, протекание сточных канализаций или раскопки, военные действия любого характера, препятствующие исполнению данного договора и т.д.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Приложения (перечень оплаты услуг (приложение-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.

7.3. Стороны, заинтересованные в расторжении, изменении настоящего договора или дополнении его содержания, должны сообщить другой стороне в письменном виде и договор признается изменен или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».

7.4. Ни одна из сторон не имеет права передать другому лицу прав и обязательств по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

7.5. Настоящий договор заключен сроком на с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) п.п. 3.1 и 3.2 другой стороны (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления срока исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.

7.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительными двухсторонними протоколами соглашения прилагаемым к настоящему договору.

7.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявленному расчету, необходимому для оплаты расчетов, связанных с управлением охраной.

7.9. Стороны по настоящему Договору согласовали п.11 ст.357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решивли установить, что, условия их отношения указанные в п.1.1, считать возмещенными до заключения настоящего договора, то есть с момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и приняты под охрану «Охраной».

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» УО г.Ташкента Национальный Гардиан РУЗ

Адрес: Ташкент-17, М-4, квартал Кашир 3,

расчетный счет: 21596000300447995001 МФО: 00014

ОКЗ/Е-84240/СТИР (ИНН) 202628856

Отделение банка: РКЦ ГУ Центральный банк Рес Уз.

«ХОЗОРГАН» Детская и юношеская спортивная школа №2

Адрес: г.Ташкент, Бектемирский район, ул. Юкори Чирчик 1а, телефон 295-41-99

Л/С: 100022860262647083610135002 МФО: 00014 ИНН: 303836998

Отделение банка ОПЕРУ Управление, Гор. ЦБ г.Ташкента

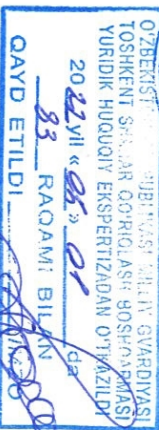
Молва панприлиги танганичилиги Х/Р: 23402000300100001010

МФО: 00014 ИНН: 201122919

Отделение банка: ОПЕРУ Управление, Гор. ЦБ г.Ташкента

«ОХОРГАН»

Директор  
Директор детской и юношеской  
спортивной школы №2



“ Утверждаю ”

Начальник Управлений Охраны г.Ташкента  
 Национальной Гвардии Республики Узбекистан

“Согласен”

Делегат и инициатор спортивная школа № 2

Директор



**Шолибеков К.А**

**ПЕРЕЧЕНЬ**



Оплата за охрану с “01” января 2022 г.

Промышленных, строительных, хозяйственных, административных, торговых и других объектов принадлежащих  
 Детская и юношеская спортивная школа № 2  
 переданных под охрану отдела охраны Бектемирского района

№	Наименование объекта	Адрес объекта телефон часы Работы выходные дни	Вид охраны и номер ПТОР	Установленная группа	Наличи ОПС	Часы охраны			Количе ство часов охраны за год	Стоимость охраны			Условный установки
						В раб. дни	В предвх. дни	В выходн ой. предвх. дни		За 1 час	За год	За месяц	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Сторожевое помещение	Бектемирский р-н ул.Ю. Чирчик 1а тел 295-41-99	ПТОР	Тр.п	да	08-14	08-14	--/--	1 800	3 128	5 630 400	469 200	1,7
	Условный установки								1,7	29547		50 230	
	Линия ЭАТС	Сим Карта										8420,70	
<b>ИТОГО:</b>												<b>527 850,70</b>	

Общая сумма к оплате оплата в месцп: 527 850,70 (пятьсот двадцать сем тысяч восемьсот пятьдесят сум 70 тийин)

Начальник ФЭО УО г. Ташкента  
 Рўзибоев Н.Н.

Начальник ОО Бектемирский р-на  
 Ш.И.Алиев