

“Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пункити Жумабозор ҚФЙда 18 хонодонли уй-жой қуриш” объекти бўйича 2021 йил 22 ноябрдаги 54-сонли пудрат шартномасига 1-сонли қўшимча келишув

2022 йил 24 январь

Тошкент вилояти

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” Инжиниринг компанияси номидан “Низом” асосида иш кўрувчи директор Раҳмонов А. бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “AND TEX-NAZ” МЧЖ номидан “Низом” асосида иш кўрувчи Сотволдиев Б. иккинчи томондан, кейинги ўринларда биргаликда “Тарафлар” деб юритилади. 2021 йил 22 ноябрдаги 54-сонли асосий пудрат шартномасига ўзгартириш киритиш бўйича “Тарафлар” куйидагилар тўғрисида “қўшимча келишув” туздилар:

Тошкент вилояти ҳокимлиги тендер комиссиясининг 2021 йил 23 декабрдаги қурилиш-таъмирлаш ишларининг қийматини оптималлаштириш тўғрисидаги 4/12-21-сон баённомасига ҳамда 2022 йилги манзилли рўйхатга асосан;

1. Шартноманинг 2 банди куйидаги тахрирда баён қилинсин:

Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар қиймати ҚҚС билан - 8 275 575 719 (саккиз миллиард икки юз етмиш беш миллион беш юз етмиш беш минг етти юз ўн тўққиз) сўмни ташкил этади.

2022 йилги Манзилли рўйхатга асосан ажратилган маблағ – 1 309 585 000 сўм.

- қолган 6 552 211 933 сўм манзилли рўйхат тасдиқланиб, маблағлар ажратилгандан сўнг молиялаштирилади.

2023 йилда молиялаштириладиган маблағ – 413 778 786 сўм (кафолат суммаси)

2. Шартноманинг 1 ва 2 иловаси қўшимча келишув иловасига мувофиқ янги тахрирда ўқилсин.

3. Ушбу қўшимча келишув 2021 йил 22 ноябрдаги 54-сонли шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади ва 2 нусхада тузилган бўлиб, ҳар бир нусхаси юридик кучга эгадир ҳамда 2022 йил 31 декабрга қадар амал қилади.


4. Шартноманинг бошқа бўлим ва бандлари ўзгаришсиз қолдирилади.

ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ :

Буюртмачи:

Тошкент вилояти ҳокимлиги
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК
Нурафшон шаҳри, Тошкент йўли – 90 уй
Тошкент вилояти Ҳазначилик бошқармаси
Шхр 30 232 18602 740 170 299051 72042
СТИР(ИНН) 202 230 110
ОКЭД 70 220
х/р 23402000300100001010
Банк Тош шаҳ. МБ ХККМ
МФО 00 014, СТИР(ИНН) 201 122 919




Директор  А.Раҳмонов

Пудратчи :

“AND TEX-NAZ” МЧЖ
Тошкент вилояти Бўстонлиқ тумани
Ғазалкент шаҳар Мустақиллик 14
х/р: 202 8000 8042 7028 3001
АТБ “Қишлоққурилишбанк” Андижон
минтақавий ф-и
МФО 00 082,
СТИР(ИНН) 204 592 206,



 Б. Сотволдиев

Юридик хулоса: Ушбу шартнома шартлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари ва кодекслари талабларига мос келади. Шартномада кўрсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг қонун ва ҳужжатлари билан тартибга солиниши ҳамда тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларини ҳал этиш тартиби белгиланган бўлиб, улар қонун ҳужжатлари талабларига мос келади.





2021 йил 22 ноябрдаги 54-сонли шартномага

2022 йил 24 январдаги 1-сонли қўелишувга

1-илова

“Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хондонли уй-жой қуриш”
объекти бўйича

Объектнинг молиялаштириш жадвали :

Объектнинг номи	Шартнома бўйича ишларнинг қиймати	2022 йил манзилли рўйхатга асосан ажратилган маблағ	Қолдик	2023 йилда молиялаштирилади (5% кафолат суммаси)
“Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хондонли уй-жой қуриш”	8 275 575 719	1 309 585 000	6 552 211 933	413 778 786

Буюртмачи :

Тошкент вилояти ҳокимлиги
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК
директори:

А.Раҳмонов

Пудратчи:

“AND, TEX-NAZ” МЧЖ директори

Б. Сотволдиев

“Тошкент вилояти Бекobod тумани “Қушчи” аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хонодонли уй-жой қуриш” объекти бўйича

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ЖАДВАЛИ

№	Объектнинг номи	Шартнома бўйича ишларнинг қиймати	2022 йил			
			январь	февраль	март	апрель
1	Қурилиш ишлари	8 275 575 719	1 300 000 000	3 000 000 000	2 000 000 000	1 975 575 719

БУЮРТМАЧИ:

Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси директори

А.Раҳманов



ПУДРАТЧИ:

“AND TEX-NAZ” МЧЖ директори

Б. Сотволдиев





Қурилишнинг титул рўйхати

I. Бўлим Қурилиш бўйича

1. Қурилишнинг жойлашган номи	Тошкент вилояти, Бекобод туманидаги "Қушчи" аҳоли пункти Жумабозор ҳудудида Давлат хавфсизлик чегара хизмати 9226-сонли ҳарбий қисм чегара хизмати ходимлари учун 18 та уй-жой қуриш	
2. Тармоқ	бошқалар	
3. Инвестор	Маҳаллий бюджет	
4. Буюртмачи	ЯБХИК Тошкент вил. ҳокимлиги	
5. Лойихани ишлаб чиқувчи	"QASHQADARYO MAKS SERVIS QURILISH" ЧП	
5.1 ТЭО		
5.2 Л С Х		
5.3 Экспертиза	2021 йил 27 сентябрдаги 20646-сонли ва 2021 йил 8 октябрдаги 06/1-8321-сонли	
6. Пудратчи	"AND TEX NAZ" МЧЖ	
7. Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет	
8. Қурилишнинг бошланиши ва тугалланиши	2021-2022 йй.	
9. Қурилишнинг асосий кўрсаткичлари	Л С Ҳ бўйича	2022 йил 1 январь ҳолатига қолдиқ
10. Қуввати (ўлчов бирлиги)		
11. Асосий фондлар		
12. Капитал қўйилмалар		
13. Қурилиш монтаж ишлари		
14. Жихоз инвентарь		
15. Бошқа ишлар ва хизматлар		
16. Буюртмачининг сақлаш харажатлари		

Манзилли рўйхатни МВ ва ИТ ва КҚВ билан келишиш учун 2022 йилги прогнози

	Шартномавий нархда (млн.сум)	
Куввати (ўлчов бирлиги)	объект	
Асосий фондлар	8 562,138	
Капитал қўйилмалар	1 345,606	
Қурилиш монтаж ишлари	1 309,585	
Жихоз инвентарь	0,000	
Бошқа ишлар ва хизматлар	36,021	
Буюртмачининг сақлаш харажатлари	0,000	

II Бўлим. 2022 йил прогнози квартал бўйича бўлиниши.

	Жами	I	II	III	IV
	йил				
Куввати (ўлчов бирлиги)	объект	объект			
Асосий фондлар	8 562,138	8 562,138			
Капитал қўйилмалар	1 345,606	1 345,606			
Қурилиш монтаж ишлари	1 309,585	1 309,585			
Жихоз инвентарь	0,000	0,000			
Бошқа ишлар ва хизматлар	36,021	36,021			
Буюртмачининг сақлаш харажатлари	0,000	0,000			

МММДТ Бўлими бошлиғи



Пудратчи

"ТАСДҲИҚИЙМАН"
Тошкент вилояти ҳокими ўринбосари
Ш.Халимов
2022й.

"ТАСДҲИҚИЙМАН"
Тошкент вилояти ҳокими ўринбосари
3.Базарбаев
2022й.

Тошкент вилояти ҳокимлигининг "Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси буюртмачилигида
Маҳаллий бюджетни маблағлари ҳисобидан амалга ошириладиган
2022 йилги МАНЗИЛИЙ РЎЙҲАТИ
Тошкент вилояти ҳокимининг 2021 йил 23 апрелдаги 144-Ф-сонли фармойишига асосан

№	Объектлар номи ва манзили	Қурилиш бошланиши ва фойдаланиш тошлари шидди	Лойiha қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосда) жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22й. ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг қиймати (қайта ҳисоблаш бўлими) ҳудудик қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22й. ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг қиймати (қайта ҳисоблаш бўлими) ҳудудик қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	2022 йил учун яқинлаб қўйилмаган лимити					2022 йилда фойдаланишга топширилмаган	01.01.22й. ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг қиймати (қайта ҳисоблаш бўлими) ҳудудик қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22й. ҳолатига йилдан йилга утувчи объектнинг қиймати (қайта ҳисоблаш бўлими) ҳудудик қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	7062,138	18	19
							Жами капитал қўйилмалар	Қурилиш ва монтаж ишлари	Жами	Қувват мўддат	Асосий фонд суммаси						
1	ЖАМИ:			8562,138	8407,744	8407,744	1345,606	1309,585	36,021	0,000	8562,138	6993,212	7062,138				

Бекобод тумани "Қўшчи" аҳоли пункти Жумабозор ҳудудида
Даавлат хавфсизлик chegar хизмати
1 9226-сонли харбий қисм чегара хизмати ходимлари учун 18 та уй-жой қуриш

2022й объект 286,562
8407,744 8407,744 132,168 132,168
8407,744 8407,744 1345,606 1309,585 36,021 объект 8562,138 6993,212 7062,138
2021 йил 19 ноябрдаги 213-сонли, 2021 йил 23 декабрдаги 4/12-21-сонли таъин босқичлари

Тошкент вилояти ҳокими ўринбосари
М.Файзиев
2022й.

Тошкент вилояти ҳокимлиги
"Ягона буюртмачи хизмати" инжиниринг компанияси директори
Ш.Муминов
2022й.

Тошкент вилояти ҳокимлиги
Мазлиш бошқаруви бошлиги
О.Халиқуллов
2022й.

Тошкент вилояти ҳокимлиги
Моддий таъминот бўйича ўринбосари
Ш.Муминов
2022й.

ТХО уй-жойдан фойдаланиш таъминот хизмати бошлиги
Х.Ярматов
2022й.

“Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пункити Жумабозор ҚФЙда 18 хонодонли уй-жой куриш” объекти бўйича

54-сонли пудрат шартномаси

2021 йил “ 22 ” ноябрь

Тошкент вилояти

Кейинги ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган Тошкент вилояти ҳокимияти қошидаги “YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI” INJINIRING KOMPANIYA номидан Низом асосида иш кўрувчи директор Раҳмонов А. бир томондан ва кейинги ўринларда “Пудратчи” деб юритиладиган “AND TEX-NAZ” масъулияти чекланган жамияти номидан Низом асосида иш кўрувчи директор Сотволдиев Б иккинчи томондан, кейинги ўринларда биргаликда “Тарафлар” деб юритилади, мазкур пудрат шартномасини, кейинги ўринларда “шартнома” деб юритилади, қуйидагилар тўғрисида туздилар:

ТАРИФЛАР

Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралик даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

қурилиш майдони - мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

вақтинчалик иншоотлар - Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

I. ШАРТНОМА МАВЗУСИ.

1.1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ, “Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пункити Жумабозор ҚФЙда 18 хонодонли уй-жой куриш” объекти бўйича лойиха-смета ҳужжатларида кўзда тутилган ва ажратилган лимит маблағлари доирасида ишларни бажариш мажбуриятини олади. Буюртмачи ўз навбатида Пудратчига ишларни бажариши учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

II. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ.

Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган, тендер савдоси натижасида аниқланган ва комиссиясининг баённомаси (2021 йил 19 ноябрдаги 2/13–сонли баённома) билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда Қ Қ С билан – 10 345 188 257 сўм (ўн миллиард уч юз қирқ беш миллион бир юз саксон саккиз минг икки юз эллик етти) сўмни ташкил этади.

Мазкур шартнома бўйича Буюртмачи томонидан молиялаштириладиган маблағ - 10 345 188 257 сўмни ташкил қилиб, шу жумладан:

2021 йилда бажариладиган ишлар қиймати 4 274 000 000 сўмни ташкил қилади.

Қолган 6 071 188 257 сўмлик ишлар қиймати 2022 йилда бажарилади.

- 2021 йилда молиялаштириладиган маблағ – 1 282 000 000 сўм;

- қолган 8 545 928 844 сўм манзилли рўйхат тасдиқланиб, маблағлар ажратилгандан сўнг молиялаштирилади.

- 2022 йилда молиялаштириладиган маблағ – 517 259 413 сўм. (кафолат суммаси)

2.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас. Қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- қурилиш муддатини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;
- ишлар хажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;
- объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

III. Пудратчининг мажбуриятлари.

3.1. Мазкур шартнома шартлари бажарилиши бўйича Пудратчининг мажбуриятлари:

- шартнома имзоланган кундан бошлаб 5 (беш) кунлик муддат ичида қурилишни ташкиллаштириш ва ишчи тармоқ жадвалини ишлаб чиқиш ва буюртмачи билан келишиш;

- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга __ - иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

- қурилиш майдонига зарур бўлган мувофиқлик сертификатларига эга қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, жихозлар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмларни етказиш, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

- ҳар ҳисобот ойининг 27 санасига қадар, Буюртмачига бажарилган ишларни қиймати бўйича ўрнатилган тартибда расмийлаштирилган ойлик маълумотнома-ҳисоб-фактурани ва унга ижро ҳужжатларини тақдим қилиш;

- Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қурилиш нормалари ва қоидаларига риоя қилган ҳолда, бажариладиган ишларни лойиҳа ҳужжатлари, дастлабки ҳисоб-китоб, шартномавий қиймати асосида олиб бориш;

- лойиҳа-смета ҳужжатлари тайёр бўлмаган ҳолда (лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқишни қурилиш-монтаж ишлари билан бир вақтда олиб боришга рухсат берилган ёки белгиланган муддатда келишилган/тасдиқланган лойиҳа-смета ҳужжатларини олинмаган ҳолда) Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қурилиш нормалари ва стандартларини қўллаган ҳолда ишларни олиб бориш (лойиҳачи ва буюртмачи билан келишган ҳолда);

- лойиҳа-смета ҳужжатларига киритилган, объектга зарур бўлган (фойдаланувчи ташкилот билан келишилган ҳолда) технологик жихозлар ва мебель инвентарларни етказиб бериш учун ёрдамчи пудратчи ҳамда етказиб берувчиларни (ишлаб чиқарувчи корхоналар) Пудратчи мустақил равишда ўрнатилган тартибда танлаш ва объектни тўлиқ жихозлаш;

- Барча солиқлар, Субпудратчилар, ишчи ходимлар, ёлланма ишчилар, жихозлар ва мебель инвентарларни етказиб берувчи ёрдамчи пудратчилар ҳамда етказиб берувчиларни (ишлаб чиқарувчи корхоналар) олдидаги ҳосил бўладиган қарздорликларни ўз вақтида тўлаш ҳамда ўртада келиб чиқадиган низоларни ўзаро ҳал этиш;

- лойиҳа-смета ҳужжатларига қатъий амал қилиш, лойиҳа-смета ҳужжатларига киритилмаган кўшимча ишлар ва ўзгартиришларни ўз бошимчалик билан бажармаслик, уларни албатта лойиҳачи ва буюртмачи билан келишиш;

- Буюртмачидан объектни қабул қилиб олган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида объектнинг ташқи томони ҳамма тарафидан қурилиш ишларини кузатиш имконини берадиган даражада кузатув видеокамераларини ўрнатиш ва Буюртмачига интернет тармоғи орқали кузатиш имкониятини яратиш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик бино-иншоотлар қуриш;

- қурилиш майдонида техника хавфсизлиги бўйича зарур тадбирларни ўтказишни таъминлаш ва ишчи ходимлар ёки ёлланган ходимлар, шу жумладан субпудрат ташкилотлари томонидан техника хавфсизлиги таъминланмаган ҳолда жавобгарликни ўз зиммасига олиш, қурилиш даврида атроф-муҳитни, яшил майдонни сақлаш ва ёритиш тизимини ўрнатиш;

- 3 (уч) кундан кам бўлмаган муддатда топширишга тайёр конструкциялар ва яширин ишлар тайёрлигини ҳамда кейинчалик мазкур ишларни, тасдиқловчи далолатномалар асосида топширилиши бўйича Буюртмачига хабар бериш;

- ишлар бошланган даврдан бошлаб ва тугагунига қадар белгиланган шаклда ишлар бажариш журналини олиб бориш, унда қурилиш ишлари ҳам пудратчининг ўзи, ҳам жалб қилинган субпудратчилар томонидан қайд этилади ва ишлар тугаганидан сўнг ваколатли шахс томонидан ишлар бажариш журналини тасдиқланиб, Буюртмачига тақдим қилинади;

- бажарилган ишларни фойдаланишга қабул қилиш далолатномаси имзоланган кундан бошлаб, 1 (бир) ой ичида қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш ва объектни тозалаш;

- қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

- қурилиш майдонини хавфсизлигини таъминлаш;

- Буюртмачининг биринчи талабига асосан буюртмачидан олинган маблағларни мақсадли сарфланиши бўйича молиявий ҳисоботни (тасдиқловчи ҳужжатлар билан) тақдим қилиш;

- ушбу шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ бажариш;

3.2. Пудратчи Буюртмачи олдида объектда бажарилган ишларни тўлиқ ўз кучи ва/ёки субпудратчи томонидан ўрнатилган тартибда амалга оширилганлигига ва объект бўйича Давлат қабул комиссиясига (ШНК 3.01.04-04) тақдим қилиш учун тайёргарлигини кўрсатувчи Ишчи қабул комиссияси далолатномаси билан 5.2.-бандда кўрсатилган муддатларда топширишга мулкый жавобгар ҳиобланади.

3.3. Пудратчи ушбу шартнома бўйича объектни фойдаланишга топширилгунига қадар эгалик ҳуқуқини сақлаб қолади. Буюртмачига топширилгунга қадар пудратчи объектни тасодифий йўқ қилиш ва бузиш хавфини ўз зиммасига олади.

3.4. Қурилиш учун ажратилган маблағларни белгиланган мақсадларда ишлатиш.

3.5. Қурилиш майдонини тозалаш ва тегишлича санитария ҳолатини таъминлаш.

3.6. Пудратчи жалб қилинган ишчилар олдида амалдаги меъёрий ҳужжатлар ва меҳнат ва иш ҳақи масалалари бўйича ўз зиммасига олган мажбуриятларни бажариш, қурилиши майдонида ишлаш ва дам олиш учун нормал шароитлар яратиш ва иш ҳақи учун ўз вақтида ҳақ тўлашни таъминлаш учун жавобгар.

3.7. Пудратчи объектда ишларни бажариш учун жалб қилинган ишчиларнинг хавфсизлик, меҳнатни муҳофаза қилиш, ёнғин хавфсизлиги қоидаларига риоя қилиш бўйича жавобгардир ва ходимлар томонидан технологик ва ишлаб чиқариш интизомининг бузилишини олдини олиш учун тегишли чораларни кўради ва қонун олдида ўрнатилган тартибда жавоб беради;

IV. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Мазкур шартнома шартлари бажарилиши бўйича буюртмачининг мажбуриятлари:

- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунга қадар бўлган даврга Пудратчига тақдим қилиш;

- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш. Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

- пудратчининг барча мурожаатларини ўрнатилган тартибда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

- Давлат экспертизасидан ўтган лойиҳа-смета ҳужжатларини Пудратчига тақдим қилиш;

- ушбу шартноманинг 6-бўлимига мувофиқ, объект бўйича пудратчига Молия органлари томонидан маблағлар ажратилгандан сўнг ва Буюртмачининг объект учун очилган махсус ҳисоб рақамига маблағлар келиб тушган даврдан бошлаб молиялаштиришни амалга ошириш;

- объектда бажариладиган ишлар устидан техник назорат олиб бориш;

- ўрнатилган тартибда Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ бажариш;

4.2. Буюртмачи:

- молиялаштирилган маблағларни мақсадли сарфланиши бўйича Пудратчидан молиявий ҳисобот талаб қилиш;

- Пудратчи томонидан ижро ҳужжатлари тақдим қилинмаганда ёки лозим даражада тақдим қилинмаганда бажарилган ишларни қабул қилишни рад қилиш;

- объектда қурилиш-монтаж ишларининг исталган босқичида назорат ўлчовини ўтказиш;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари бузилган ҳолда Пудратчини хат билан огохлантириб, шартномада белгиланган ўз мажбуриятларини ўрнатилган тартибда Пудратчи томонидан қўйилган камчиликларни бартараф этмагунига қадар тўхтатиш;

- амалдаги қонун ҳужжатларига асосан бошқа ҳуқуқларга эга.

V. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ ВА ШАРТНОМАНИ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ

5.1. Шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва тарафлар ўз мажбуриятларини бажаргунга қадар амал қилади.

5.2. Тендер савдолари натижаси бўйича аниқланган қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 180 кунни ташкил этади.

5.3. Мазкур шартнома бўйича ишлар Пудратчи томонидан иш жадвалига мувофиқ қуйидаги муддатларда амалга оширилади:

Ишнинг бошланиши – ноябрь 2021й.;

Ишни якунлаш – апрель 2022 й.

VI. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

6.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий йилда бажариладиган ишлар қийматининг 30 фоизи миқдоридаги аванс икки ойга тенг улушларда бўлиб ўтказилади, ушбу маблағ Тошкент вилояти Ғазначилигидаги объектнинг шахсий ҳисоб варағига молиялаштириш ташкилотидан тушгандан сўнг 10 (ўн) кун ичида амалга оширилади.

6.2. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар ҳажми ва сифати текширилгандан кейин, ҳар ойда ажратилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолишни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ҳамда молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача буюртмачининг объект бўйича Тошкент вилояти Ғазначилигидаги ҳисоб рақамига молиялаштириш ташкилотидан маблағлар келиб тушгандан сўнг, тўлов амалга оширилиб борилади.

Тарафлар томонидан белгиланган тартибда расмийлаштирилган объектда бажарилган ишлар қиймати тўғрисидаги ҳисоб-фактуралар жорий молиялаштириш учун асос ҳисобланади.

6.3. Объектда бажарилган ишлар қийматининг 5 (беш) фоизини тўлаш, ушбу шартномада назарда тутилган кафолат муддати тугаганидан кейин (фойдаланувчи ташкилотдан камчиликлар мавжуд эмаслиги тўғрисида далолатнома ва бошқа тегишли ҳужжатлар буюртмачига тақдим этилгандан сўнг) ҳамда буюртмачининг объект бўйича шахсий ҳисоб рақамига маблағлар келиб тушгандан сўнг, амалга оширилади.

6.4. Аванс тўловлари, жорий молиялаштириш ва объект учун якуний ҳисоб-китоблар Буюртмачи томонидан молиялаштириш ва ишларни бажариш жадвалларига (1,2-сонли иловалар) мувофиқ, қурилиш лойиҳаларининг Молия органлари томонидан ажратилган маблағларга тасдиқланган манзилли рўйхатига асосан капитал қўйилмалар доирасида буюртмачининг объект бўйича шахсий ҳисоб рақамига маблағлар келиб тушгандан сўнг, амалга оширилади. Бунда 95 фоизгача бўлган якуний тўловлар Пудратчилар томонидан ҳисоб-фактураларга тегишли асословчи (техник назоратчининг талабига кўра) барча ҳужжатлар Буюртмачига тақдим этилгандан сўнг амалга оширилади.

VII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

7.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини - техник аудиторни (назоратчи) тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади. Шунингдек, Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва жиҳозларни шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади (зарур ҳолларда тегишли асословчи ҳужжатларни талаб этади).

7.2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

7.3. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

7.4. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг V бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

7.5. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат инспекцияси” билан келишади ва унга риюя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

7.6. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

7.7. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

7.8. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

7.9. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади. Бунда қурилиш даврида электр, сув, газ ва бошқа коммунал хизматлардан вақтинча фойдаланганлик учун сарфланган харажатларни Пудратчи ўз маблағларидан қоплайди.

7.10. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

7.11. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат” инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

7.12. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари билан тасдиқланади.

7.13. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

7.14. Агар Буюртмачи Пудратчи томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

Сифатсиз бажарилган ишлар ва уларни тузатиш Буюртмачи ва Пудратчи ўртасида икки томонлама далолатнома асосида бажарилади. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат” инспекцияси томонидан амалга оширилади.

7.15. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча йўл чизмасини (полосасини), шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни тозалаб ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш чикиндисини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

7.16. Ишлар бошланган пайдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарларини (журнал) юритади.

Пудратчи дафтарларда (журнал) Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

7.17. Пудратчиларнинг солиқлар, субпудратчилар, ишчи ходимлар, ёлланма ишчилар, жихозлар ва мебель, инвентарларни етказиб берувчи ёрдамчи пудратчилар ҳамда етказиб берувчиларни (ишлаб чиқарувчи корхоналар) олдидаги ҳосил бўладиган қарздорликларни ўз

вақтида тўланмаганлиги ҳамда улар ўртасида келиб чиқадиган низоларни хал этиш масалалари Буюртмачи мажбуриятига кирмайди;

7.18. Пудратчи шартномада белгиланган муддатларда объектни фойдаланишга топширилгандан сўнг, 1 ойдан кечиктирмаган ҳолда якуний ҳисоб-фактурасини расмийлаштиришга мажбур. Акс ҳолда Буюртмачи объектни якуний қиймати этиб, объектни фойдаланишга топширилган вақтдаги қийматини қўйишга ҳақли.

VIII. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

8.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар атрофи ўралган (тўсилган) қурилиш майдони худудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди. Қурилиш даврида объектга видеокамера мосламаларини ўрнатади.

8.2. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек, материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

IX. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ХОЛАТЛАРИ

9.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда ўзайтирилади.

9.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга қузилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қурилишини муҳофаза қиладилар.

9.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

X. ҚУРИЛИШИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

10.1. Қурилиши тугулланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тарафлар бажаргандан кейин, шунингдек қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг амалдаги қоидаларига (ШНК 3.01.04-04) биноан амалга оширилади.

10.2. Объектни қабул қилиш Буюртмачи уни фойдаланишга топширишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчидан ёзма хабарнома олган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида амалга оширилади.

10.3. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин Буюртмачига ушбу шартноманинг 4.1.- бандига биноан Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда 2 (икки) нусхада ижро ҳужжатларини топширади. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

10.4. Қабул қилинган кундан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XI. КАФОЛАТЛАР

11.1. Пудратчи қуйидагиларга кафолат беради:

- барча ишларни тўлиқ ҳажмда ва ушбу шартнома шартларида белгиланган муддатларда ва амалдаги қонунчиликка мувофиқ бажаришга;

- лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ, барча ишларни бажариш сифатига;

- қурилишда ишлатиладиган қурилиш материаллари, ускуналар ва бутловчи қисмлар, конструкция ва тизимлар сифати, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигига;

- ишларни қабул қилиш пайтида ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишга;

- объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналар, ишлаш қоидаларига мувофиқ ишлашига.

11.2. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллар ва ишларнинг кафолат муддати, томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади.

11.3. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига мос равишда узайтирилади.

11.4. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади. Агар Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш “Қурилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат инспекцияси” томонидан амалга оширилади.

11.5. Нуқсон ва камчиликларни бартараф этиш Пудратчи томонидан ўз маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

Агар Пудратчи шикоят далолатномасида кўрсатилган муддатда бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва камчиликларни, шу жумладан ускуналарнинг мумкин бўлган нуқсонларини бартараф этмаса, Буюртмачи ушбу шартноманинг 6.3-бандида назарда тутилган кафолат миқдорини Пудратчидан ушлаб қолишга ҳақлидир.

ХII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

12.1. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга ошган ҳолда, Пудратчи томонидан қурилиш ишларини бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- Пудратчи томонидан шартнома шартлари, қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифатини пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа асосларда.

12.2. Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир:

- Буюртмачи томонидан ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ, бошқа асосларда.

12.3. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

12.4. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қондасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

12.5. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

12.6. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳолатлар бундан мустасно.

12.7. Пудратчи томонидан шартнома мажбуриятлари бажарилмаган тақдирда, Буюртмачи агар Пудратчини ишдан четлаштириш ва тендер комиссиясининг қарорини бекор қилиш тўғрисида тендер комиссиясининг баённомаси мавжуд бўлса, шартномани бир томонлама бекор қилишга ҳақлидир.

ХIII. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

13.1. Тарафлардан бири шартномада мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликни ўз зиммасига олади.

13.2. Буюртмачи томонидан ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун мулккий жавобгарликни ўз зиммасига олади, шу жумладан:

13.2.1. Буюртмачи бажарилган иш учун тўловларни кечиктиргани учун Пудратчига ҳар бир кечиктирилган кун учун муддати ўтган тўлов миқдорининг 0,1 фоизи миқдорида жарима тўлайди, лекин муддати ўтган тўлов миқдорининг 5 фоизидан кўп бўлмаган миқдорда.

13.2.2. Белгиланган тартибда қабул қилинган, бажарилган иш учун тўлашдан асоссиз равишда тўлиқ ёки қисман рад этган тақдирда. Буюртмачи Пудратчига у рад этган ёки ундан қочган сумманинг 5 фоиз миқдорида жарима тўлайди.

13.2.3. Шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда рад этган тақдирда, Буюртмачи Пудратчига “Курилиш соҳасида Тошкент вилоят ҳудудий назорат инспекцияси”нинг ижобий хулосаси бўлган тақдирда, у рад этган ёки тасдиқламаган сумманинг 0,1 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

13.3. Пудратчининг ушбу шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Пудратчи мулккий жавобгарликни ўз зиммасига олади, шу жумладан:

13.3.1. объектни ушбу шартноманинг 5.2-банди кўрсатилган муддатда фойдаланишга топшириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 5 фоизидан ошмаслиги лозим.

Агар Пудратчи ушбу объект бўйича ишларни ўз вақтида якунлаган бўлса, лекин ушбу шартноманинг 3.2-бандига асосан шартнома шартларини бажармаган бўлса, у ҳолда Пудратчи Буюртмачига ҳар бир кечиктирилган кун учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 2 баробари миқдорида жарима тўлайди, бунда жариманинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 5 фоизидан ошмаслиги лозим.

13.3.2. Агар бажарилган ишлар сифати бўйича стандартлар, техник шартлар, лойиҳа ҳужжатларига, курилиш меъёрлари ва қоидаларига, қонун ҳужжатларида ёки хўжалик шартномасида белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи ишларни қабул қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, Пудратчидан сифати лозим даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириб олишга, агар ишлар ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати лозим даражада бўлмаган ишлар учун жарима пудратчидан акцептсиз тартибда ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига ишларнинг сифати лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичида тақдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддат бузган ҳолда тақдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

13.3.3. Ишни бажаришда ва объектни қабул қилишда Пудратчи томонидан йўл қўйилган ва Буюртмачи томонидан аниқланган камчиликларни бартараф этишнинг кечикиши учун шикоят далолатномасида белгиланган муддатларда Пудратчи Буюртмачига ҳар бир кечиктирилган кун учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 5 баравари миқдорида жарима тўлайди, лекин нотўғри бажарилган ишларнинг шартнома қийматининг 5 фоизидан кўп бўлмаган миқдорда.

13.3.4. Агар пудратчи шикоят далолатномасида белгиланган муддатларда камчиликларни бартараф этмаган бўлса, Буюртмачи ушбу шартноманинг 13.3.2. ва 13.3.3.-бандларига мувофиқ жаримага тортиш ҳуқуқини ўзида сақлаб қолган ҳолда, ўзи ёки бошқа Пудратчи томонидан дастлабки камчиликларни бартараф этиш ҳуқуқига эга.

13.3.5. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганлиги учун ушбу моддада назарда тутилган санкциялардан ташқари, шартномани бузган томон бошқа томонга у қилган харажатлар, мол мулкнинг йўқолиши ёки зарарланиши, шу жумладан йўқолган фойдалар, жарималар ва жарималар билан қопланмаган зарарни қоплайди.

13.3.6. Кечиктирилганлиги ёки бошқа нотўғри бажарилганлиги учун жарималар ва пеняларни тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XIV. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

14.1. Ушбу пудрат шартномаси амал қилиш давомида юзага келадиган низолар томонлар тарафидан ўзаро музокара йўли билан ҳал этилади.

14.2. Музокара натижасида келишувга келинмаган тақдирда низолар Тошкент туманлараро иқтисодий судида кўриб чиқилади.

XV. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

15.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин тарафлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

15.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдачи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

15.3. Мазкур шартнома бўйича барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва тарафлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

15.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни, тарафлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

15.5. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

15.6. Ушбу шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳолларда, амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

15.7. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга 2 асл нусхада имзоланган.

15.8. Пудрат шартномасига илова қилинаётган ҳужжатлар рўйхати:

Ишларни бажариш ва молиялаштириш жадваллари.

XVI. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

Буюртмачи

Тошкент вилоят ҳокимлиги

“Ягона буюртмачи хизмати” ИК

Нурафшон ш. Тошкент йўли кўчаси 90-уй.

Шхр: 30232186027414029905172012

ИНН 202 230 110, ОКЭД 70 220

Тошкент вил. Ҳазначилик бошқармаси

х/р: 23402000300100001010

Банк Тош.шаҳ.МБ ХККМ

СТИР(ИНН) 201 122 919 , МФО 00 014

Пудратчи

“AND TEX-NAZ” МЧЖ

Тошкент вилояти Бўстонлик тумани

Ғазалкент шаҳар Мустақиллик 14

х/р: 2020 8000 8042 7028 3001

АТБ “Қишлоққурилишбанк”

Андижон минтақавий ф-и

МФО 00 082,

СТИР(ИНН) 204 592 206,



А.Раҳмонов



Б. Сотволдиев

Юридик хулоса: Ушбу шартнома шартлари Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунлари ва кодекслари талабларига мос келади. Шартномада кўрсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг қонун ва ҳужжатлари билан тартибга солиниши ҳамда тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларини ҳал этиш тартиби белгиланган булиб, улар қонун ҳужжатлари талабларига мос келади.

2021 йил 22 ноябрдаги

54-сонли шартномага

1-илова

“Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пунктиги Жумабозор ҚФЙда 18 хондонли уй-жой қуриш” объекти бўйича

ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ЖАДВАЛИ

№	Объектнинг номи	Шартнома бўйича ишларнинг қиймати	2021 йил		2022 йил
			жами 2021 йилда	ноябрь	декабрь
1	Қурилш ишлари	10 345 188 257	4 274 000 000	2 000 000 000	2 274 000 000
			4 274 000 000	2 000 000 000	6 071 188 257

БУЮРТМАЧИ:

Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати”
инжиниринг компанияси директори



А.Рахманов

СУДРАТЧИ:

“AND TEX-NAZ” МЧЖ директори



Сотволдиев Б

“Тошкент вилояти Бекobod тумани “Қушчи” аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хондонгли уй-жой қуриш” объекти бўйича

МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДАВАЛИ

№	Молиялаштириш шартлари	Жами	шу жумладан йиллар бўйича						2022 йилда ажратилди (кафолат суммаси)
			2021 йил		2022 йил				
			ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	
1	“3й фонд бўнақ 2021 йилда бажариладиган ишлар қийматидан	1 282 000 000	641 000 000	641 000 000					
2	95 фонд жорий молиялаштириш	0							
3	Жами молиялаштириш	1 282 000 000	641 000 000	641 000 000					
4	маблаглар ажратилгандан сўнг молиялаштирилади	8 545 928 844							
5	5 фонд кафолат суммаси	517 259 413							517 259 413
	Жами объект бўйича	10 345 188 257	641 000 000	641 000 000					517 259 413

* Изоҳ: 2021 йилда бажариладиган ишлар қиймати 4 274 000 000 сўми ташкил қилади.

БҲҮҮРТМАЧИ:

Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буворғимчи хизмати” илжширинг компанияси директори

А.Рахмонов



ИУДРАТЧИ:

“AND TEX-NAZ” МЧЖ директори

Б Сотволдисв



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Tasdiqlandi

Direktor: Norbayev Dusmurot Elomonovich 466049367

Sana:27-09-2021 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 20646

Obyekt nomi «Рабочий проект «Строительство жилого дома на 18 семей в ССГ «Жумабозор» н.п. «Кушчи» Бекабадского района Ташкентской области»»

Buyurtmachi - ИК «СЕЗ» Ташкентского областного хокимията.

Bosh loyihachi - ЧП «QASHQADARYO MAKS SERVIS QURILISH».

Litsenziya за №АЛ-000709 от 06.05.2020г., выдана МинСтроем РУз.

Moliyalashtirish manbai - Госбюджетные средства.

Bosh pudratchi - Определяется по результатам конкурсных торгов.

Qurilish turi Новое строительство.

Murojaat raqami: № 15683

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Постановление Президента Республики Узбекистан от 18.02.2020г. за №ПП-4609сс.
- 1.2. Решение хокима Бекабадского района от 29.03.2013г. за №136.
- 1.3. Задание на проектирование, утвержденное хокимиятом Ташкентской области и заказчиком ИК «СЕЗ» Ташкентского областного хокимията, согласованное ГУС Ташкентской области, командованием в/ч-9117 и проектной организацией ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» от 2021 года.
- 1.4. Архитектурно-планировочное задание части I-II от 02.07.2021г. за №212/2021, выданное ГУС Ташкентской области.
- 1.5. Заключение об инженерно-геологических условиях участка строительства, выданное ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» от 2021 года.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Проектно-сметная документация на стадии разработки «РП» согласно списку:
 - РП «Строительство жилого дома на 18 семей в ССГ «Жумабозор» н.п.«Кушчи» Бекабадского района Ташкентской области». Разделы ОПЗ, ГП, АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭО, ГСВ, СС, НВК, НЭС, ГСН и НСС.
 - расчет стоимости объекта в текущих ценах в сумме 12 943 987,901 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика;
 - локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Характеристика участка строительства (согласно проекту).

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа (38 кгс/м²);
Нормативный вес снегового покрова - 0,50 кПа (50 кгс/м²);
Сейсмичность района строительства - 8 баллов;
Расчетная сейсмичность - 9 баллов;
Глубина промерзания грунтов - 0,70 м;
Грунты основания пески, незасоленные, непросадочные, сильноагрессивные по отношению к бетонам на портландцементях.
Грунтовые воды расположены на глубине 0,4-0,5м от поверхности земли, среднеагрессивные по отношению к бетонам на портландцементях.

Генеральный план.

Проектом предусмотрено строительство жилого дома на 18 семей, сооружений беседка, летняя кухня, насосная, противопожарный резервуар ёмк.2х150м³, устройство спортивной и детской площадок, прокладка сетей наружного электроснабжения, связи, водопровода и канализации, а также устройство тротуаров (из брусчатки по песчаному основанию $\delta=100$ мм), подъездных дорог и площадок для автомашин (из монолитного железобетона $\delta=180$ мм, по слою из пескобитума $\delta=30$ мм, по основанию из ГПС $\delta=190$ мм) бордюрами и ирригационными лотками в ССГ «Жумабозор» н.п. «Кушчи» Бекабадского района Ташкентской области.

Предусмотрено озеленение и благоустройство территории.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Жилой дом - здание трёхэтажное, прямоугольной формой в плане, состоящее из двух зеркальных одинаковых блок-секций, разделенных между собой антисейсмическим швом, с общими размерами 35,3х12,0м в осях:

Блок-секция - здание трёхэтажное с техническим подпольем, прямоугольной формой в плане, размерами 17,4х12,0м в осях, высотой первого-третьего жилых этажей - по 3,3м, высотой технического подполья - 1,6м.

Количество блок-секций - 2. Количество запроектированных двухкомнатных квартир - 18шт. При квартирах запроектированы прихожая, кухня, общая комната, совмещённый санузел, спальня.

Внутренней и наружной отделкой жилого дома проектом предусматривается:

по внутренней отделке:

- стены - окраска ВЭ составами, облицовка керамической плиткой и др.
- потолки - окраска составом ВЭ, клеевая побелка и др.;
- полы - бетонные, ламинатные, керамоплитные, и др.;
- окна и двери - пластиковые, металлические, из МДФ, деревянные и др.;

по наружной отделке:

- цоколь - облицовка керамогранитом;
- стены - штукатурка с последующей отделкой под травертин и др..

Конструктивные решения.

Конструктивная система жилого дома - пространственный монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением, частично воспринимающим сейсмические нагрузки (тип II). Проектом под проектируемыми фундаментами предусмотрено устройство грунтовой подушки $\delta=1000$ мм с уплотнением до величины плотности $\geq 1,7$ т/м³.

Подготовка – бетонная, $\delta=100\text{мм}$, из бетона класса В7,5.
Фундаменты – ленточные с уширениями в подколонных частях, монолитные железобетонные из бетона класса В15 маркой по водонепроницаемости W8 на сульфатостойких цементах.
Колонны и ригели каркаса – монолитные железобетонные из бетона класса В22,5.
Заполнение стен технического подполья – монолитные бетонные $\delta=400\text{мм}$ из бетона класса В15 на сульфатостойких цементах.
Заполнение стен – кирпичные комплексной конструкции II категории кладки, $\delta=380\text{мм}$, армированные арматурными сетками СГ-1 с шагом 525мм по высоте.
Сердечники и перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Перегородки – кирпичные II категории кладки, $\delta=120\text{мм}$, армированные арматурными сетками СГ-2 с шагом 675мм по высоте.
Лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В22,5.
Антисейсмический пояс – монолитный, железобетонный из бетона класса В22,5.
Перекрытия – сборные из железобетонных круглопустотных плит $\delta=220\text{мм}$ с монолитными железобетонными участками из бетонов класса В22,5.
Утеплитель – керамзит.
Крыша – чердачная вентилируемая.
Кровля – скатная, из профнастила по металлическим конструкциям.
Отмостка – бетонная, шириной 1,5м и др..

Летняя кухня – сооружение одноэтажное, прямоугольной формой в плане, размерами 6,0х4,7м в осях, высотой первого этажей – 3,3м.

Конструктивная система – пространственный монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением, частично воспринимающим сейсмические нагрузки (тип II).

Проектом под проектируемыми фундаментами предусмотрено устройство грунтовой подушки $\delta=200\text{мм}$ с уплотнением до величины плотности $\geq 1,7\text{т/м}^3$.

Подготовка – бетонная, $\delta=100\text{мм}$, из бетона класса В7,5.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В15 маркой по водонепроницаемости W8 на сульфатостойких цементах.

Колонны и ригели каркаса – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Заполнение стен – кирпичные комплексной конструкции II категории кладки, $\delta=380\text{мм}$, армированные арматурными сетками СГ-1 с шагом 525мм по высоте.

Сердечники и перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Антисейсмический пояс – монолитный, железобетонный из бетона класса В15.

Перекрытия – сборные из железобетонных круглопустотных плит $\delta=220\text{мм}$.

Утеплитель – керамзит.

Крыша – чердачная вентилируемая.

Кровля – скатная, из профнастила по металлическим конструкциям.

Отмостка – бетонная, шириной 1,5м и др..

Беседка – сооружение одноэтажное однопролётное, прямоугольной формой в плане, размерами 5,7х3,2м в осях, высотой до несущих конструкций кровли – 2,2÷2,55м.

Фундамент – монолитная железобетонная плита $\delta=200\text{мм}$ из бетона класса В15 на сульфатостойких цементах.

Стойки и ригели каркаса – металлические, из стального прокатного материала.

Кровля – скатная, из сотового поликарбоната по металлическим конструкциям.

Отмостка – бетонная, шириной 1,5м и др..

Насосная – сооружение одноэтажное, с несущими стенами из кирпичной кладки II (второй категории), прямоугольной формой в плане, размерами 6,0х3,0м в осях, высотой помещений –

3,0м.

Подготовка – бетонная, $\delta=100\text{мм}$, из бетона класса В7,5.

Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В15 маркой по водонепроницаемости W8 на сульфатостойких цементах.

Стены – кирпичные II категории кладки, $\delta=380\text{мм}$, армированные арматурными сетками СГ-1 с шагом 525мм по высоте.

Сердечники и перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Антисейсмический пояс – монолитный, железобетонный из бетона класса В15.

Перекрытия – сборные из железобетонных круглопустотных плит $\delta=220\text{мм}$.

Утеплитель – керамзит.

Крыша – чердачная вентилируемая.

Кровля – скатная, из профнастила по металлическим конструкциям.

Отмостка – бетонная, шириной 1,5м и др..

Противопожарные резервуары (ёмк. 2х150м³) – два подземных резервуара, прямоугольными формами в плане, размерами по 9,0х6,0м в осях, глубиной 3,5м, заглубленные на глубину 1,5м, обвалованные земляной насыпью толщиной не менее 500мм.

Подготовка – бетонная, $\delta=100\text{мм}$, из бетона класса В7,5.

Днище и стены – монолитные железобетонные, $\delta=400\text{мм}$, из бетона класса В15 маркой по водонепроницаемости W8 на сульфатостойких цементах.

Покрытие – сборное, из железобетонных ребристых плит перекрытий.

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения – настенные двухконтурные газовые котлы $Q=8,0\text{кВт}$. Теплоноситель для системы отопления – горячая вода с параметрами 90-70°C. Система отопления двухтрубная, горизонтальная. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы. Трубопроводы – полипропиленовые стабильные PN-16.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Газоснабжение.

Проектом предусмотрено внутреннее газоснабжение жилого дома природным газом для нужд пищевого приготовления и теплоснабжения. Источник газоснабжения – существующий ГРП. Прокладка газопровода надземная, по ограждению территории и фасаду жилого дома. Подача газа предусмотрена к индивидуальным квартирным котлам и газовым плитам. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрено устройство счетчиков типа «G-6». Трубы водопроводные и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Водопровод и канализация.

Проектом предусмотрено устройство сети наружного водопровода и канализации. Сеть В1 запроектирована из стальных труб $\text{Ø}114-89-57\text{мм}$. На сети запроектированы пожарные гидранты в колодцах. Сеть К1 запроектирована из пластмассовых труб $\text{Ø}160-110\text{мм}$ самотечная со стоком в выгребной резервуар

В здание жилого дома запроектирован один ввод водопровода $\text{Ø}89\text{мм}$ для хоз-питьевых и противопожарных нужд. Узлы учета ХВС запроектированы поквартирно. Расход воды на внутреннее пожаротушение 1х2,5л/сек. на наружное 20л/сек. Сеть В1 запроектирована из полиэтиленовых труб $\text{Ø}32-15\text{мм}$. Сеть В2 запроектирована из стальных труб $\text{Ø}89-57\text{мм}$. Горячее водоснабжение запроектировано от квартирных котлов. Канализация самотечная из труб $\text{Ø}110-50\text{мм}$ со стоком во внутриплощадочную сеть. Расчетный расход воды-25,0м³/сут (в

том числе горячей).

Электроснабжение.

Проектом предусмотрено устройство сетей наружного электроснабжения и электроосвещения от существующего ТП. Прокладка сети подземная, в земляной траншее, кабелями АПвБП-3х50 и АВВГнг различных сечений.

Напряжение сети жилого дома 0,4кВ. Расчетная мощность $P_p=49,98$ кВт. Потребитель - II-ой категории. В качестве вводно-распределительного устройства предусмотрен щит типа ПР-8503С. Питание квартирных потребителей от электрических этажных щитов типа ЩЭ-4-1-36. Магистральные и групповые сети кабелем АВВГ. Учет электроэнергии поквартирный электронными счетчиками в этажных щитках; для общедомовых нагрузок - на панели ВРУ.

Связь и сигнализация.

Проектом также предусмотрено устройство систем пожарно-охранной сигнализации и наружного видеонаблюдения.

Противопожарная безопасность.

Эвакуация по лестничным клеткам. Открывания дверей на путях эвакуации по направлению выхода из здания. Внутренняя отделка на путях эвакуации и наружная отделка из негорючих материалов. В качестве источника теплоснабжения предусмотрены двухконтурные настенные газовые котлы. Предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация, оповещение людей о пожаре, наружное пожаротушение от пожарных гидрантов.

Оценка обоснованности определения ведомости, объемов работ и стоимости ресурсов, используемых для строительства.

Расчетная сметная документация составлена в текущих ценах в соответствии с Постановлениями Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов» от 12.05.2004г. за №226 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Узбекистана» и ШНК4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах». В основе расчета использован ресурсный метод.

Стоимость основных строительных материалов, конструкций, изделий и оборудования уточнено в соответствии с каталогом текущих цен разрабатываемого ежеквартально ЦЭР и ЦКС, цен на биржах и ярмарках строительных материалов, оптово-отпускных цен заводов-изготовителей.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Проект рассмотрен и согласован:

5.1. Заказчиком - ИК «СЕЗ» Ташкентского областного хокимията от 2021 года.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Отмечается, что заказчику до утверждения рабочего проекта необходимо учесть следующее:

- предусмотреть устройство вертикального (через аэрационные шахты) проветривания квартир, не умеющих углового или сквозного проветривания в соответствии с требованиями п.2.13 ШНК 2.08.01-19 «Жилые здания»;

- предусмотреть устройство пандусов у входов в блок-секции в соответствии с требованиями ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;
- представить на экспертное рассмотрение Заключение об инженерно-геологических условиях, выданное именно под проектируемый жилой дом (Разделы 7 и 8 ШНК 1.02.09-15 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»);
- предусмотреть в проекте все мероприятия (антисейсмические, антипросадочные, антиагрессивные и др.), согласно рекомендациям Заключения по результатам инженерно-геологических изысканий на участке строительства;
- предусмотреть устройство под проектируемыми фундаментами искусственного основания (п.10.4 КМК 2.02.01-98 «Основания зданий и сооружений»);
- все бетонные и железобетонные конструкции, расположенные ниже уровня земли предусмотреть из бетонов маркой по водонепроницаемости не менее W8 на сульфатостойких цементах;
- предусмотреть устройство естественное освещение через проёмы в наружных стенах в лестничных клетках первого этажа (п.5.35 ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);
- предусмотреть устройство дорог для проезда пожарных автомобилей на расстоянии 5÷8м от края проезжей части до стен здания, и обеспечить доступ пожарных с автолестниц и автоподъёмников в любую квартиру (пункт 15* приложения №1 к ШНК 2.07.01-03* «Градостроительство»);
- расстояние до открытых автостоянок предусмотреть в зависимости от количества автомобилей соответствии с требованиями пункта 185* (таблица 44) ШНК 2.07.01-03*;
- -внести корректуру по другим замечаниям и предложениям локальных экспертных заключений по архитектурному и конструктивному разделам, внутреннему инженерному обеспечению и по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- уточнены и откорректированы объемы работ, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих и строителей и др..

6.2. По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 12 943 987,901 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 500 455,938 тыс.сум и составила 12 443 531,963 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

- стоимость оборудования в сумме 1 359 130,436 тыс.сум с НДС.

Снижение стоимости работ достигнуто за счет уточнения и корректировки объемов работ и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в размере 22,82%, стоимость затрат труда принята на основании среднестатистических данных по Республике Узбекистан.

6.3. Отмечается, что задание на проектирование и рабочий проект подлежит в обязательном порядке рассмотрению отраслевым техническим советом заказчика (ПКМ РУз от 22.01.2016г. за №15, приложение №1 ШНК 1.03.01-16).

6.4. Отмечается, что согласно Постановлению КМ РУз от 22.01.2016г. за №15 ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

6.5. Отмечается, что проектная документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика по технологическим и другим разделам.

6.6. Заказчику до утверждения необходимо согласовать рабочий проект с ГУС Ташкентской области, УПБ УВД Ташкентской области, Госорганами по охране природы и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

7.1. Рабочий проект «**Строительство жилого дома на 18 семей в ССГ «Жумабозор» н.п. «Кушчи» Бекабадского района Ташкентской области**», с учётом всех результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и согласования с предварительной и ориентировочной стоимостью в сумме 12 443 531,963 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика, в том числе:

- стоимость оборудования в сумме 1 359 130,436 тыс.сум с НДС.

Рекомендованная стоимость, определенная по результатам экспертизы не является основанием для заключения договора.

7.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлениями КМ РУз от 11.06.2003г. за №261 и от 03.07.2003г. за №302, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимается заказчиком с учетом требований действующих нормативных документов и др..

Эксперты по разделам: Файзуллаев Х.Х., Шакуров Р.Ф., Ольховская В.К., Атабаев Д.Б., Цой В.В., Мирсоатов М.Ш., Минзянов Д.Г..

Bosh mutaxassis: FAYZULLAEV XAYRULLA XIKMATULLAEVICH



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI IQTISODIY TARAQQIYOT
VA KAMBAG‘ALLIKNI QISQARTIRISH VAZIRLIGI HUZURIDAGI
“LOYIHALAR VA IMPORT KONTRAKTLARINI KOMPLEKS EKSPERTIZA QILISH MARKAZI”
DAVLAT UNITAR KORXONASI**

2021-yil 08 OKT. 2021 № 14/04-06/1-8321 100084, Toshkent, Amir Temur shoh ko‘chasi, 107-B

**Toshkent viloyati hokimligi
“Yagona buyurtmachi xizmati”
Injiniring kompaniyasi**

**Texnik topshiriqning ish hajmlari va ularning narx parametrlari
qismida o‘tkazilgan takroriy kompleks ekspertiza natijalari bo‘yicha**

EKSPERT XULOSASI

Loyiha nomi	Toshkent viloyati Bekobod tumani “Qushchi” aholi punkti “Jumabozor” QFYda 18 xonadonli uy-joy qurish.
Buyurtmachi arizasining raqami va sanasi	2021yil 8 oktyabrdagi 09/4000-sonli ariza.
Buyurtmachi	Toshkent viloyati hokimligi “Yagona buyurtmachi xizmati” Injiniring kompaniyasi.
Loyihani amalga oshirish uchun asos	O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020 yil 18-fevraldagi PQ-4609-sonli qarori.
Moliyalashtirish manbai	Davlat byudjet mablag‘lari hisobidan.
Loyiha hujjatlari bo‘yicha ekspert xulosasi	O‘zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi» DUK Toshkent viloyati filialining 2021 yil 27 sentyabrdagi 20646-sonli yig‘ma ekspert xulosasi.
Obyektning chegaraviy narxi	10 999 661 092 so‘m QQS bilan, 9 564 922 688 so‘m QQSsiz.
Ekspertiza o‘tkazish uchun asos	O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2018 yil 8 yanvardagi PQ-3464-sonli va 2018 yil 20 fevraldagi PQ-3550-sonli qarorlari.

O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalar va import kontraktlarini kompleks ekspertiza qilish markazi" DUK (keyingi o'rinlarda Markaz deb yuritiladi) "Toshkent viloyati Bekobod tumani "Qushchi" aholi punkti "Jumabozor" QFYda 18 xonadonli uy-joy qurish" obyektini bo'yicha texnik topshiriqning ish hajmlari va ularning narx parametrlari qismida takroriy o'tkazilgan kompleks ekspertiza natijalari bo'yicha e'tirozlar mavjud emasligi va davlat xaridlarini belgilangan tartibda o'tkazish mumkinligini ma'lum qiladi.

O'z navbatida, buyurtmachi davlat xaridlarini maxsus axborot portalida, ommaviy axborot vositalarida va rasmiy veb-saytlarda tender (tanlov) o'tkazish to'g'risidagi e'lonni joylashtirish orqali qurilish pudrat tashkilotlarini keng jalb etilishini ta'minlashi kerak.

Shu bilan birga, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 11-iyundagi 261-sonli "Markazlashtirilgan kapital qo'yilmalar hisobidan amalga oshiriladigan investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida"gi qarorining 1-ilovasi 4-bandiga muvofiq buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qiymati tanlov savdolari (tenderlar) o'tkazishda yo'nalish hisoblanadi va pudrat shartnomasi (kontrakt) tuzish uchun asos bo'lib xizmat qilmaydi. Obyektning shartnoma qiymati o'tkazilgan tanlov savdolari (tenderlar) natijalari bo'yicha aniqlanadi.

O'z navbatida buyurtmachi haqqoniylik, ratsionallik, iqtisod tamoyillariga rioya qilish, moliyaviy mablag'lardan samarali foydalanish, shuningdek O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi Qonunda nazarda tutilgan xaridlarni amalga oshirishda shaffoflik va korrupsiyaga yo'l qo'yilmasligini ta'minlashga javobgardir.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003-yil 3-iyuldagi 302-sonli qarori bilan tasdiqlangan "O'zbekiston Respublikasi hududida kapital qurilishda tanlov savdolari to'g'risidagi Nizom"ning 95-bandiga muvofiq Monitoring buyurtmachi va pudratchi tomonidan tomonlarning tanlov savdolari shartlarini bajarishi to'g'risida O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va

kambag'allikni qisqartirish vazirligi huzuridagi "Loyihalar va import kontraktlarini kompleks ekspertiza qilish markazi"ga har oyda taqdim etiladigan axborotlarni tahlil qilish yo'li bilan amalga oshiriladi.

Yuqoridagilardan kelib chiqib, buyurtmachi hisobot davridan keyingi oyning 10-sanasiga qadar har oyda markazning qurilish@expertcenter.uz elektron pochtasiga tomonlar tender savdolarining shartlarini bajarish to'g'risidagi ma'lumotni ilovadagi namunaga muvofiq yuboradi.

Ilova: 1-varaqda "Tomonlar tender savdolarining shartlarini bajarish to'g'risida ma'lumot" taqdim etish namunasi.

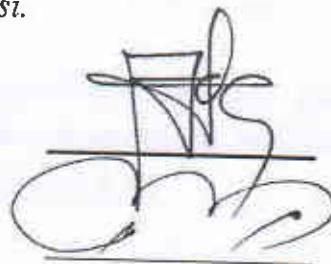
X. Xashimov

B. Xusanov

G'. Shodiyev

L. Do'smuhamedov

B. Karimov



«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Тендер комиссияси раиси,
Тошкент вилояти ҳокимининг қурилиш ва
коммуникация масалалари бўйича
ўринбосари

Ш.Ҳақимов
“ ” 2021 йил

Тендер комиссияси Ўзбекистон Республикаси ДХХ чегара кўшиқларига қаршли “Тошкент вилояти Беқобод тумани “Қушчи” аҳоли пунктн Жумабозор ҚФЙда 18 хондонли уй-жой қуриш” объектига пудрат ташқилотини танлаш бўйича комиссия йиғилишининг

2/13-сон БАЁННОМАСИ

2020 йил 19 ноябрь

Тошкент вилояти

Тошкент вилояти ҳокимининг 2021 йил 24 февралдаги 97-сонли баёни билан тасдиқланган вилоят ҳокимлигининг пудрат тендер (танлов) савдоларини ўтказувчи комиссияси тарқибн:

Тендер комиссияси раиси:

Ш.Ҳақимов Тошкент вилояти ҳокимининг капитал қурилиш ва коммуникациялар масалалари бўйича ўринбосари;

Тендер комиссия раиси ўринбосари:

Лавозимга кўра Тошкент вилояти ҳокимининг капитал қурилиш ва коммуникациялар масалалари бўйича котибият мудирн;

А.Раҳмонов Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси директори;

Комиссия аъзолари:

Р.Юлдашев Тошкент вилояти ҳокимлиги, ишлаб чиқариш маҳаллийлаштириш ва саноатда кооперация алоқаларини кенгайтириш масалалари бўйича ёрдамчиси;

Н.Раджапов Инвестиция ва ташқи савдо бошқармаси бошлиғи ўринбосари;

Ж.Исмаилов Монополияга қарши курашиш қўмитаси вилоят бошқармаси бошлиғи;

М.Арипов Вилоят Иқтисодиёт ва камбағалликни қисқартириш бош бошқармаси бошлиғи;

О.Холиқулов Вилоят Молия бошқармаси бошлиғи;

Н.Дехқонов Тошкент вилояти Қурилиш назорати инспекцияси бошлиғи;

Р.Раимов Вилоят Давлат солиқ бошқармаси бошлиғи;

Лавозимга кўра Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги “Узинжиниринг” Республика лойиҳалаштириш институтининг вақили;

Комиссия тарқибдан узрли сабабларга кўра, Котибият мудирн, Р.Юлдашев, Н.Раджапов, ва “Узинжиниринг” Республика лойиҳалаштириш институтининг вақиллари қатнаша олмади.

Ишоннома билан: Н.Дехқанов ўрнига И.Емельянова - вилоят Қурилиш назорат инспекцияси мутахассиси, М.Арипов ўрнига О.Хайтбоев - вилоят Иқтисодий таррақийёт ва камбағалликни қисқартириш бош бошқармаси юристи, Ж.Исмоилов ўрнига Д.Аҳмедов - вилоят Монополияга қарши курашиш бошқармаси мутахассиси, Р.Раимов ўрнига А.Шоқиров - вилоят Давлат солиқ бошқармаси мутахассиси, О.Холиқулов ўрнига А.Абдуқаюмов - вилоят Молия бош бошқармаси мутахассиси иштирок этдилар.

КУН ТАРТИБИ:

1. Тендер комиссияси томонидан Ўзбекистон Республикаси ДХХ чегара қўшинларига қаршли "Тошкент вилояти Бекобод тумани "Қушчи" аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хонодонли уй-жой қуриш" объекти бўйича талабгор ташкилотларнинг очилган ташки конwert (1-пакет) хужжатларини ўрганиш натижалари бўйича баҳолаш гуруҳи хулосасини кўриб чиқиш ҳамда ички конwert (2-пакет) хужжатларини очиш.

Кун тартибига қўйилган масала юзасидан тендер комиссия раиси Ш.Ҳақимов сўзга чиқиб, кворум таъминланганлигини маълум қилди ва кун тартибидаги масалани тасдиқлашни овозга қўйди.

Розилар – "7 киши", қаршилар – "йўқ", бетарафлар – "йўқ".

Овозга қўйиш натижаси: "бир овоздан" маъқулланди.

Комиссияга раиси Ш.Ҳақимов баҳоловчи гуруҳ аъзолари томонидан "ZARAFSHON FAYZ" МЧЖ, "MEGA STAR INVEST BUILDING" МЧЖ ва "AND TEX NAZ" МЧЖларнинг 1-пакет хужжатлари ўрганилганлиги ва хулоса тайёрланганлиги тўғрисида маълумот бериб, офертларнинг тўплаган балларини эълон қилди.

1. "ZARAFSHON FAYZ" МЧЖ – 69.5 балл,
2. "MEGA STAR INVEST BUILDING" МЧЖ – 54.5 балл,
3. "AND TEX NAZ" МЧЖ – 82 балл тўплаган.

Комиссияга раиси баҳолаш хулосасига асосан "MEGA STAR INVEST BUILDING" МЧЖ тўплаган бали 60 баллдан паст бўлганлиги сабабли танлов савдоларидан четлатиш ва иккинчи пакет хужжатлари очилмасдан пудратчига қайтариш, "ZARAFSHON FAYZ" МЧЖ ва "AND TEX NAZ" МЧЖларнинг ички конwert (2-пакет) хужжатларини очилишига рухсат бериш таклифи киритилиб, мазкур масалани овозга қўйилди.

Овозга қўйиш натижалари:

Розилар – «7 киши», Қаршилар - «йўқ», Бетарафлар - «йўқ».

Овозга қўйиш натижаси: "бир овоздан" маъқулланди.

Талабгор ташкилотларнинг ички конwert (2-пакет)лар очилгандан сўнг "ME`MOR HOME" МЧЖ ва "GEOSTROY PRESTIJ" МЧЖларнинг хужжатлари ўрганиб чиқилиб, тендер шартларига асосан тўлдирилганлиги сабабли таклиф нархлари ўқиб эшитирилди.

Овозга қўйиш натижалари:

Розилар – «7 киши», Қаршилар - «йўқ», Бетарафлар - «йўқ».

Овозга қўйиш натижаси: "бир овоздан" маъқулланди.

1. "ZARAFSHON FAYZ" МЧЖнинг таклифи ҚҚС билан – 10 976 191 990 сўм, ишларни якунлаш муддати 180 кун;

2. "AND TEX NAZ" МЧЖнинг таклифи ҚҚС билан – 10 345 188 257 сўм, қурилиш ишларини якунлаш муддати 180 кун.

Буюртмачининг чегараланган якуний нархи ҚҚС билан 10 999 661 092 сўм, ишларни якунлаш муддати 180 кун.

Шундан сўнг, комиссия аъзолари томонидан "AND TEX NAZ" МЧЖнинг берган таклиф нархи "ZARAFSHON FAYZ" МЧЖнинг таклиф нархидан паст эканлиги ҳамда 1-пакет хужжатлари ўрганилганда энг юқори балл олганлиги сабабли "AND TEX NAZ" МЧЖнинг молиявий таклифида кўрсатилган 10 345 188 257 сўм қийматда ҳамда объектни 180 кун муддатда фойдаланишга топшириш шартлари билан ғолиб ташкилот деб ҳисоблаш таклифи киритилди ва овозга қўйилди.

Розилар – «7 киши», Қаршилар - «йўқ», Бетарафлар - «0».

Овозга қўйиш натижаси: "бир овоздан" маъқулланди.

Кун тартибидаги масалани муҳокама қилиб, атрофлича ўрганиб ва тақдим этилган хужжатлар билан танишиб чиқиб тендер комиссияси йиғилиши

ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. "Тошкент вилояти Бекобод тумани "Қушчи" аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хондонли уй-жой қуриш" объекти бўйича 2-пакет ҳужжатлари очилган деб ҳисоблансин.
2. Ушбу объект бўйича ўтказилган тендер натижаларига асосан "AND TEX NAZ" МЧЖни молиявий таклифида кўрсатилган 10 345 188 257 сўм қийматда ҳамда объектни 180 кун муддатда фойдаланишга тошириш шартлари билан ғолиб ташкилот деб топилсин.
3. Буюртмачига ўтказилган тендер натижалари асосида "AND TEX NAZ" МЧЖ билан пудрат шартномасини тузиш тавсия этилсин.

Баённома тузилиши тўғри деб, комиссия аъзолари:

А.Раҳмонов



Д.Ахмедов



О.Хайтбоев



А.Шокиров



А.Абдуқаюмов



И.Емельянова



Комиссия котиби



Ғ.Санниев



my.gov.uz

Етравий портал интерактивнийх
государственных услуг

Қурилиш-монтаж ишлари бошланганлиги ҳақида хабар бериш

Ариза рақами	40384990
Ташкилот	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги
Берилган сана	22.11.2021 12:57
Охирги ўзгартириш киритилган сана	22.11.2021 13:15
Ҳолати	Тайёрланди
Ҳозирги амал	Конец
Текшириш учун пароль	25471

Ариза берувчи ҳақида маълумот (Юридик шахс)

Юридик шахснинг номи	TOSHKENT VILOYATI HOKIMLIGI KAPITAL QURILISH BO'YICHA YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI INJINIRING kompaniyasi
Ташкилий-ҳуқуқий шакли	Муассаса
Юридик шахснинг СТИР	202230110
Юридик манзил	ТОШКЕНТ йули кучаси 90 уй
МФО	00823
ИФУТ	70220
Юридик шахснинг телефон рақами	974500002
Юридик шахснинг электрон почта манзили	Кўрсатилмаган

Объект тўғрисидаги маълумотлар

Объектнинг номи	Бекобод тумани, "Қушчи" аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хонадонли уй-жой қуриш
Объектнинг жойлашуви (индекс, манзил, белги)	Бекобод тумани
Ҳудуд	Тошкент вилояти
Туман (шаҳар)	Бекобод тумани
Объект мураккаблиги категорияси	2
Қурилиш ишлари тури	Янги қурилиш

Архитектура ва шаҳарсозлик кенгашининг протоколининг рақами ва санаси	№15581 01.10.2021й
Қурилиш-монтаж ишларининг қиймати: йиғма экспертиза хулосасига асосан (ҚҚСиз, буюртмачининг бошқа ҳаражатлари ва жиҳозларсиз)	8995815875
Лойиҳа-смета ҳужжатларини параллель олиб бориладиган қурилиш объекти бўйича (ҳукумат қарори, баёни № рақами ва санаси)	йуқ
Давлат дастури объектлари учун (ҳукумат қарори, баёни № рақами ва санаси)	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 18 февралдаги 4609ўм-сонли қарори
Давлат экспертиза органининг номи	Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлиги "Шаҳарсозлик ҳужжатлари экспертизаси" ДУК Тошкент вилоят филиали

Давлат экспертиза органининг ижобий хулосаси рақами ва санаси №20646 27.09.2021 йил

Пудратчи ташкилотнинг лицензиясининг рақами ва санаси - айрим лицензияланадиган қурилиш-монтаж ишларини бажаришда йуқ

Экспертиза органларининг саноат хавфсизлиги бўйича ижобий хулосаси рақами ва санаси - хавfli ишлаб чиқариш объектлари учун йуқ

Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот

Назорат қилувчи органлар ва масъул шахслар ҳақида маълумот			
# Қурилиш объектида масъул шахснинг лавозими:	Ташкилотнинг номи	Масъул шахснинг Ф.И.О.	Паспорт серияси ва рақами
1 Техник назорат	Тошкент вилояти ҳокимлиги "Ягона Буюртмачи Хизмати" ИК	Ахмедов Анвар Нematжонович	AA7413834
2 Пудратчи ташкилот	"And Tex-Naz" МЧЖ	Турсунов Рустамжон Эргашевич	AB0840097
3 Муаллифнинг назорати	"QASHQADARYO MAKS SERVIS QURILISH" МЧЖ	Абдуллаев Мўминжон Илхомжон ўғли	AB1855809

Кўриб чиқишга қабул қилиш

Ариза кўриб чиқишга қабул қилинганлиги тўғрисида хабар

korib chiqilmoqda

Хизматнинг кўрсатилиш натижаси

Қурилиш-монтаж ишларини бажаришнинг сифати ва тўлиқлиги устидан назорат функциялари текширувини амалга ошириш учун сумма	17991632
--	----------

Инспекциянинг реквизитлари

Nazorat ishlari uchun umumiy qiymati 17991632 so'm (0.2%) bo'nak (avans) 15% 2698744.8 so'm. Toshkent viloyati Qurilish sohasida nazorat inspeksiya'si X/p: 20210000900129481001 MFO: 00969 INN: 201789816 «Asaka bank» ATB Shayxontohur tumani filiali

Сугурта хизматлари
шарҳланган
ISO 9001:2015



0139391

“ЎЗАГРОСУГУРТА”
АКЦИЯДОРЛИК
ЖАМИЯТИ

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
“ЎЗАГРОСУГУРТА”

“UZAGROSUGURTA”
JOINT STOCK
COMPANY

100156, Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Чиланзор тумани, 19-май, 61/2. Тел.: (8 371) 216-05-00, Факс: (8 371) Факс: 216-24-00, www.uzagrosugurta.uz, info@uzagrosugurta.uz

КУРИЛИШ ТАВАККАЛЧИЛИКЛАРИНИ СУГУРТАЛАШ БЎЙИЧА
0139391 - СОНЛИ СУГУРТА ПОЛИСИ

1. Сугурта килдирувчининг Номин	“AND TEX-NAZ” МЧЖ	
2. Қурилиш объекти	“Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хондонли уй-жой қуриш”	
3. Қурилиш олиб борилаётган Манзил	“Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙ	
4. Қурилиш баҳоси	10 345 188 257 сўм (Ўн миллиард уч юз қирк беш миллион бир юз саксон саккиз минг икки юз эллик етти) сўм	
5. Сугурталанган хавфлар (калтиреликлар) ва сугурта пуллари	<p>• Ҳар қандай қўйилмаган тасодифий ва тўсатдан рўй берувчи ҳолатлар натижасида сугурталанган мулкнинг шикастланishiга ёки пубуд бўлишига сабаб бўлувчи ҳақиқатда содир бўладиган воқеалар, яъни ёнғин, чакмоқ, портлаш, учувчи аппаратларнинг қулаши, ўз-ўзидан ёниш, ўғирлик ва учинчи шахсларнинг қасддан содир этган ҳаракатлари, сув тошқини ва сув босиши, қувурларнинг ёрилиши, бўрон, довуз, zilzila, сел, қўчки, тупроқнинг қўйиши, ўширилиш, қулаш, киска туташув, ортиқча кучланиш, электр ёйлари, машина ва механизмлар, қурилиш материаллари ва конструкцияларнинг қулаб тушиши, нуқсонли материаллар ва конструкцияларни олти равишда қўллашдан қўрилган зарар, қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишда учинчи шахслар олдида фуқаролик жавобгарлигининг пайдо бўлишидан.</p>	<p>Сугурта пули</p> <p>8 276 150 605,00 (Саккиз миллиард икки юз етмиш олти миллион бир юз эллик минг олти юз беш) сўм</p>
Шу жумладан:	Моддий зарар	4 138 075 302,50 сўм
	Жавобгарлик	4 138 075 302,50 сўм
6. Сугурта полиси муддати	Пул тушган санадан бошлаб 2022 йил «30» апрелгача давом этади	
7. Сугурта мукофоти:	13 241 841,00 (Ўн уч миллион икки юз қирк бир минг саккиз юз қирк бир) сўм	
8. Шартенз Франшиза	0 (ноль) %	
<p>«Ўзагросугурта» АЖ Тошкент шаҳар филиали «Учтепа» сугурта маркази</p> <p>Менежер Маъраҳимов С.Т.</p>	<p>Сугурта килдирувчи:</p> <p>Сугурта қондаси билан танишдим, полисини аёл нуқсасини олдим.</p> <p>20__ й. “__” ____</p> <p>_____ (Ф.И.Ш.)</p> <p>_____ (имсо)</p>	

Сугурта қилдирувчининг жавобгарлиги пул тушган санадан бошлаб амал қилади

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Тошкент вилоят
ҳокимининг ўринбосари

Ш.Ҳақимов

2021 йил

БАЁННОМА № 4/12-21

2021 йил “ 23 ” декабрь

Тошкент вилояти

Тошкент вилояти ҳокимининг 2021 йил 24 февралдаги 97-сон қарори билан тасдиқланган вилоят ҳокимлигининг пудрат тендер (танлов) савдоларини ўтказувчи комиссияси таркиби;

Тендер комиссияси раиси:

Ш.Ҳақимов -Тошкент вилояти ҳокимининг капитал қурилиш ва коммуникациялар масалалари бўйича ўринбосари;

Тендер комиссия раиси ўринбосари:

Лавозимга кўра -Тошкент вилояти ҳокимининг капитал қурилиш ва коммуникациялар масалалари бўйича котибият мудири;

Комиссия аъзолари:

А.Раҳмонов -Тошкент вилояти ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси директори;

Р.Юлдашев -Тошкент вилояти ҳокимлиги, ишлаб чиқариш Маҳаллийлаштириш ва саноатда кооперация алоқаларини кенгайтириш масалалари бўйича ёрдамчиси;

Н.Раджапов -Вилоят ҳокимлиги Инвестициялар ва ташқи савдо бошқармаси бошлиғи ўринбосари;

Ж.Исмаилов -Монополияга қарши курашиш қўмитаси вилоят бошқармаси бошлиғи;

М.Арипов -Вилоят Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш бош бошқарма бошлиғи ўринбосари;

О.Холиқулов - Вилоят Молия бошқармаси бошлиғи;

Н.Дехқонов -Тошкент вилояти Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекцияси бошлиғи;

Р.Раимов -Вилоят Давлат солиқ бошқармаси бошлиғи;

Лавозимга кўра -Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси ҳузуридаги “Узинжиниринг” республика лойиҳалаштириш институти вакили;

М.Юсубов -вилоят ҳокимлиги комплаенс назорат (коррупцияга қарши курашиш) бўйича бош мутахассиси (кузатувчи, овоз бериш ҳуқуқсиз)

Комиссия таркибидан узрли сабабларга кўра, Комиссия раиси ўринбосари котибият мудирини (вокант), Н.Раджапов, Р.Юлдашев ва “Узинжиниринг” Республика лойиҳалаштириш институти вакиллари қатнаша олмади.

Ишончнома билан: Ж.Исмаилов ўрнига Д.Ахмедов Монополияга қарши курашиш қўмитаси вилоят бошқармаси бошлиғи ўринбосари, Н.Дежканов ўрнига И.Емельянова вилоят Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекцияси мутахассиси, М.Арипов ўрнига О.Хайтбоев вилоят Иқтисодий таррақиёт ва камбағалликни қисқартириш бош бошқармаси юристи, Р.Раимов ўрнига А.Шокиров вилоят Давлат солиқ бошқармаси мутахассиси, О.Холикулов ўрнига - А.Ббдуқаюмов вилоят Молия бош бошқармаси мутахассиси вакиллари иштирок этди.

КУН ТАРТИБИ:

Тошкент вилоятидаги инфратузилма объектига қурилиш-таъмирлаш ишларининг қийматини оптималлаштириш тўғрисида

Кун тартибидаги масала юзасидан вилоят ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси директори А.Раҳмонов маълумот бериб ўтди.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 18 февралдаги “2020-2024 йилларда Давлат хавфсизлик хизмати чегара қўшинларининг инфратузилмаларини такомиллаштириш ва Давлат чегараларини мустаҳкамлаш тўғрисида”ги 4609ўм-сонли қарори ижросини таъминлаш юзасидан, Ўзбекистон Республикаси Хавфсизлик кенгашининг 2021 йил 12 январдаги кенгайтирилган йиғилишининг 15-сон баёни ҳамда Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг 2021 йил 27 апрелдаги 74-сон баёнига асосан ёпиқ тендер савдоларини ўтказишга розилик берилганлиги бўйича вилоят тендер комиссияси томонидан Ўзбекистон Республикаси ДХХ чегара қўшинларига қарашли “Тошкент вилояти Бекобод тумани “Қушчи” аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хонодонли уй-жой қуриш” объекти бўйича “AND TEX NAZ” МЧЖ ғолиб ташкилоти деб топилган.

Ушбу объект бўйича “Лойиҳаларни ва импорт контрактларни комплекс экспертиза қилиш маркази”дан олинган экспертиза хулосасига асосан объект қиймати 10 999 661 092 сўмни ташкил этган.

Ўтказилган тендер натижаларига кўра “AND TEX NAZ” МЧЖ 10 345 188 257 сўм билан ғолиб ташкилоти топилган.

Давлат бюджети маблағларини иқтисод қилиш мақсадида, 2021 йилги ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмасини ривожлантириш дастуридаги лойиҳаларни конструктив ва архитектура-режалаштириш ечимларини оптималлаштириш хисобига лойиҳа-қидирув ва қурилиш-монтаж ишлари, шунингдек объектнинг умумий қийматини кўриб чиқиш учун компаниянинг техник назорат қилиш мутахассислари томонидан қайта кўриб чиқилди ва компаниянинг 2021 йил 10 декабрда тасдиқланган 42-сон баёнига асосан объект қиймати қайта оптималлаштиришдан сўнг ҚҚС билан 8 275 575 719 сўмни ташкил этди.

Шу муносабат билан, компания томонидан Пудратчи ўртасида тузилган пудрат шартномасига оптималлаштирилган қиймат бўйича қўшимча келишув тузилиши лозим.

Юқоридагилардан келиб чиқиб тендер комиссияси
ҚАРОР ҚИЛАДИ:

1. Тошкент вилояти Бекобод тумани “Кушчи” аҳоли пункти Жумабозор ҚФЙда 18 хонодонли уй-жой қуриш” объекти бўйича объект қиймати қайта оптимиллаштиришдан сўнг ҚҚС билан 8 275 575 719 сўм деб ҳисоблансин.
2. Буртмачи ва Пудратчи “AND TEX NAZ” МЧЖ ўртасида ҚҚС билан 8 275 575 719 сўм қийматга қайта қўшимча келишув шартномаси тузилсин.

Йиғилиш баённомасининг тузилиши тўғри деб топилиб, комиссия аъзолари:

А.Рахмонов



А.Абдуқаюмов



А.Шокиров



Д.Ахмедов



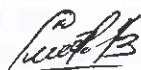
О.Хайтбоев



И.Емельянова



Баённомани олиб борди



Ғ.Санниев