

## ДОГОВОР № 13935-Т

### НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ЦЕНТРА МОНИТОРИНГА И КОНТРОЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ОХРАНЫ

« 19 » 01 2022г.

город Ташкент

Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии Республики Узбекистан в лице начальник Шодибеков Қ.А., действующего на основании Устава и именуемый в дальнейшем «Охрана» с одной стороны и «Ўзбек Миллий Академик Драма Театри» в лице директора Содиқов Э действующего на основании устава именуем в дальнейшем «Хозорган» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану силами Центра мониторинга и контроля технических средств охраны далее (ЦМ) Шайхантахурские район **Управления охраны г. Ташкента** :

1.2 «Ўзбек Миллий Академик Драма Театри» по адресу: Шайхонтохурский р-н ул.Навоий-34 время охрана тр.кн с 16-00 час. до 22-00 час. Ежедневно без выходных дней тел 71-244-27-72

С помощью средств охранно-пожарной сигнализации (ОПС), установленных на объекте и аппаратуры централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

#### 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Данные о технической укреплённости объекта, местах оборудования средствами ОПС, кодах запирающих устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом» Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящим договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.

2.3. Указания охраны по усилению технической укреплённости объекта, внедрению и содержанию средств охраны и соблюдению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, действующих в системе Управления Охраны Национальной гвардии Республики Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 3.1. Обязанности «Хозоргана»

3.1.1. Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключённой к ЭАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пульта технической охраны и реагирования (ЦМ) установленной на ней.

3.1.2. Укрепляет и оборудует объект средствами ОПС в соответствии с требованиями, предъявляемыми в акте обследования «Охраной».

3.1.3. Обеспечивает «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.

3.1.4. Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.

3.1.5. Информировывает «Охрану» немедленно об утере ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушений его целостности.

3.1.6. Не разглашает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ЦМ условный номер и пароль объекта.

3.1.7. Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самовольную замену датчиков и приборов. Своевременно сообщает «Охране» о возникших неисправностях.

3.1.8. Закрывает перед сдачей объекта под охрану в оборудованных средствами охранной сигнализации помещениях, окна, форточки, двери на запоры, исключая самопроизвольное открывание. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.

3.1.9. Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золотых, платиновых и серебряных корпусов в металлическом сейфе, прикрепленного к полу или стене. Не допускает хранения денежных средств, изделий с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золотых, платиновых корпусов сверх установленного лимита, определяемого Правилами ведения кассовых операций юридическими лицами и требованиями Государственной пробирной палаты Комитета драгметаллов при Министерстве финансов Республики Узбекистан.

3.1.10. Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:

а) ремонтом технических средств, установленных на объекте, не принадлежащих «Хозоргану», выведенных из строя по его вине;

б) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;

в) переводом ЦМ на модернизированную систему охраны, устанавливаемую взамен существующей.

3.1.11. Принимает меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электро-питания, к которым подключена сигнализация.

3.1.12. Сдаёт объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или дополнительном соглашении.

3.1.13. Содержит и поддерживает техническую укреплённость объекта и средства ОПС в надлежащем состоянии.

3.1.14. Сообщает «Охране» за 20 дней по планируемому проведению капитального ремонта или переоборудованию объекта, об изменении на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменении старых мест хранения ценностей, сдаче в

аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим лицам, о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установка дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыш, потолков, чердачных окон, люков и дверей охраняемого объекта в соответствии с предъявляемым требованиям данной категории объектов.

3.1.16. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.

3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку тревожной кнопки путем пробной подачи сигнала «Тревоги» на ЦМ с предварительным уведомлением об этом «Охрану».

3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчёта (перечня).

3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОПС.

3.1.20. Проводит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обследование технической укреплённости охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется акт за подписью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и предложения, указанные в них, подлежат выполнению.

3.1.21. Выполняет требования указанные в акте обследования мероприятия по технической укреплённости объекта, создает надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при исполнении ею задач.

3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимым освещением, позволяющим просматривать его нарядными ЦМ.

3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.

3.1.24. Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОПС с контрольной сдачей объекта на ЦМ. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и приёма на ЦМ подключенных объектов.

3.1.25. Производит ежедневную сдачу объекта под охрану ЦМ, предварительно проверяя состояние запоров и замков дверей, закрытие окон, форточек, люков, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОПС, не допускает оставление в охраняемых помещениях не выключенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.

3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.

3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие ненадлежащего выполнения договорных обязательств «Охраной» только в присутствии её представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.

### 3.2. Обязанности «Охраны»

3.2.1. Производит обследование объекта, передаваемого под охрану ЦМ, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической укреплённости и оборудованию средствами ОПС.

3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОПС.

3.2.3. Рекомендует «Хозоргану» оборудовать уязвимые места средствами ОПС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, оговаривается в акте обследования, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.4. Оборудует объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОПС, тревожной сигнализации с последующим подключением к ЦМ, через линии телефонной связи. Присваивает пультовые данные.

3.2.5. Осуществляет капитальный ремонт средств ОПС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счёт «Хозоргана».

3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОПС установленном порядке.

3.2.7. Осуществляет в установленном порядке приём объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, выведенных на ЦМ и своевременный выезд на него наряда охраны при поступлении сигнала «Тревога».

3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.

3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранно-пожарной (тревожной) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.

3.2.10. Уведомляет «Хозорган» об изменении тарифов на услуги «Охраны».

3.2.11. Приостанавливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случаях:

а) ремонт здания и замена средств ОПС с приложением акта обследования;

б) ремонт телефонной линии по причинам ЭАТС с приложением обоснования ЭАТС;

в) отключения электроэнергии с приложением обоснования РЭС;

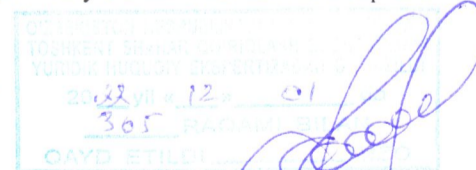
3.2.12. Растрогает договор в одностороннем порядке в случаях если:

а) «Хозорган» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;

б) телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;

в) произошло изменение собственника и «Охрана» не поставлена об этом в известность;

г) нарушены условия настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2., 3.1.3., 3.1.5., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.12., 3.1.16.



принимает объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению с помощью указанных средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкции аппаратуры или замена кабеля со стороны ЭАТС, неисправность телефонного аппарата, отключение электроэнергии, замена или передислокация пультов централизованного управления), о чем ставит «Хозоргана» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ЦМ или письменно, если такая осуществляется с помощью автоматизированной системы.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ**

- 4.1. Охрана предоставляет Хозоргану во временное владение и пользование оборудование на условиях, в порядке и в сроки, определяемые сторонами в настоящем Договоре, Хозорган обязуется вернуть ему оборудование в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.
- 4.2. Передача оборудования в пользование Хозоргану производится по акту установки, подписанному уполномоченными представителями сторон.
- 4.3. Возврат оборудования Охране осуществляется по акту приема-передачи оборудования, подписанному уполномоченными представителями сторон.
- 4.4. Хозорган не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.
- 4.5. При возврате оборудования Хозорганом осмотр оборудования и его проверка производятся в присутствии представителей Хозоргана и Охраны.
- 4.6. Хозорган обязан соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании оборудованием; эксплуатировать оборудование в соответствии с его целевым назначением.
- 4.7. Хозорган обязуется вернуть оборудование Охране в течение 3(трех) рабочих дней после расторжения договора. Оборудование должно быть возвращено в исправном состоянии с учетом нормального износа.
- 4.8. В случае недостачи комплектующих оборудования или приведение их в негодность Хозорганом, Охрана вправе взыскать с Хозоргана сумму ущерба, размер которой указывается Сторонами в акте приема-передачи оборудования.
- 4.9. Хозорган несет ответственности за прибор в случае выхода его из строя в результате:
  - а) Ремонт прибора лицами, не уполномоченными или не согласованными с Охраной
  - б) механическое повреждение прибора или его частей.
  - в) при несоблюдении стандартной подачи электроэнергии

#### **5. ЦЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 5.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет согласно перечня (приложение-1) с 01.01.2022г по 31.03.2022 в месяц 624 634 сумм 00т. (Шестьсот двадцать четыре тысяч шестьсот тридцать четыре) сум 00т без НДС. Общая сумма с 01.01.2022г по 31.03.2022г составляет 1 873 902 сумм 00т (Один миллиона восемьсот семьдесят три тысяч девятьсот два) сумм 00т без НДС, согласно установленных тарифов и определяется сметой-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг утвержденных Национальной Гвардии Республики Узбекистан.
- 5.2. «Хозорган» производит оплату услуг за охрану от сумма договора 30 % предоплатой, оставшиеся 70% оплачивается согласно счет фактура путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за 10 дней до начала следующего месяца.
- 5.3. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, хозорган обязан погасить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).
- 5.4. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневной срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.
- 5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговорами, передаются в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в экономический суд по территориальной принадлежности.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

##### **6.1. Ответственность «Хозоргана»**

- 6.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0.4 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.
- 6.1.2. Уплачивает «Охране» за необоснованный отказ от оплаты услуг по настоящему договору дополнительно штраф в размере 15 % суммы, от уплаты которой он отказался или уклонился.
- 6.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен вследствие:
  - а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.1.8., 3.1.9., 3.1.10., 3.1.11., 3.1.12, 3.1.13., 3.1.14., 3.1.15., 3.1.16., 3.1.17., 3.1.8., 3.1.19., 3.1.20., 3.1.21., 3.1.22., 3.1.23., 3.1.24., 3.1.25., 3.1.26., 3.1.27., настоящего договора.
  - б) неисправности средств ОПС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

##### **6.2. Ответственность «Охраны»**

- 6.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органов дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.
- 6.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:
  - а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверх суммы, которые «Хозорган» не вправе был оставить на «объекте», а также в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикрепленном к полу.
  - б) кражи личного имущества граждан.

- в) причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану.
- г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей:
- другого собственника, арендующего охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану
  - если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану или сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.
  - из витрин, оборудованных с нарушением требований п. 3.1.9. настоящего договора
- е) невыполнения «Хозорганом» в установленные сроки требований по технической укреплённости объекта, а также пунктов 3.1.5., 3.1.6., 3.1.8., 3.1.16., 3.1.24., 3.1.25. настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

#### 6.1 ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.
- 6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные постановления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Приложения (перечень оплаты услуг (приложения-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.
- 7.3. Сторона, заинтересованная в расторжении, изменении настоящего договора или дополнении его содержания, должна сообщить другой стороне в письменном виде и договор признается изменен или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».
- 7.4. Ни одна из сторон не имеет права передачи другому лицу прав и обязательств по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.
- 7.5. Настоящий договор заключен сроком с **01.01.2022 г до 31.12.2022г** в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Если ни одна из сторон за 15 дней до истечения срока договора не потребует изменения договорных обязательств или его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.
- 7.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) п.п. 3.1 и 3.2 другая сторона (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления сроков исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.
- 7.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительным двухсторонним протоколом соглашения прилагаемым к настоящему договору.
- 7.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявлению расчетов сумму, необходимую для оплаты расходов, связанных с упразднением охраны.
- 7.9. Стороны по настоящему Договору согласно ч.II ст.357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решили установить, что условия их отношений, указанные в п. 1.1. считать возникшими до заключения настоящего Договора, то есть с момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и принятия под охрану «Охраной»
- 7.10. При подписании настоящего договора, договор № 13935-Т от 19.01 г считать утратившим силу.

#### 8 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» Управление охраны г. Ташкента Национальной гвардии РУз  
 Адрес г. Ташкент 100017, Юнусабадский р-н ул. Кашкар, дом № 3, тел. 2344924, 2361848  
 расчетный счет 21596000300447995001 МФО 00014 ИНН 202628856 ОКОНХ 80200  
 Отделение банка ОПЕРУ Управления. Гор. ЦБ г. Ташкента

«ХОЗОРГАН» «Ўзбек Миллий Академик Драма Театри»  
 Адрес г. Ташкент Шайхонтохурский р-н ул. А.Новоий-34  
 расчетный счет  
 МФО  
 ИНН  
 Отделение банка

Ўзбек Миллий Академик Драма театри  
 Навоий кучаси, 34-уй. Телефон: 71 244-18-80  
 Л/с 400110860262777082600056001  
 ИНН 200 936 317 ОКОНХ 93611  
 Молия Вазирлиги Фазначилиги  
 Р/с 2340 2000 3001 0000 1010  
 ИНН 201 122 919 МФО 00014  
 ББ ХККМ Тошкент ш.

«ОХРАНА»  
 Начальник управления охраны  
 г.Ташкента Национальной гвардии РУз.  
 Шодибеков Қ.А

«ХОЗОРГАН»  
 Директор  
 «Ўзбек Миллий Академик Драма Театри»



Handwritten signature and date: 19.01.2022



Handwritten signature: Carquev's

Приложение №1 к договору № 13935-т от

**“УТВЕРЖДАЮ”**  
 Начальник УО г.Ташкента  
 Национальной гвардии РУз.  
 Шодибеков Қ.А

**“СОГЛАСЕН”**  
 Директор  
 “Ўзбек Миллий Академик  
 Драма Театри”

## ПЕРЕЧЕНЬ

Оплата проводится с 01 январь 2022 г.

Промышленных, строительных, хозяйственных, административных, торговых и других объектов принадлежащих

### “Ўзбек Миллий Академик Драма Театри”

Переданных под охрану Шайхонтохурского района

№ п.п.	Наименование объекта	Адрес объекта Телефон часы работы и выходные дни	Вид охраны	Установленная группа	Наличие на объекте охранной сигнализации	Часы охраны			Количество часов охраны за 4 месяц	Стоимость охраны				
						В раб. Дни	В предвыходи предпраздн. дни	В выходные и праздничные дни		За 1 час	За 3 месяц	В среднем за месяц	Условные установки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	“Ўзбек Миллий Академик Драма Театри”	Шайхонтохурский р-н Ул.Навой-34 Тел 71-244-27-72	Птор-3	Тр.кн.	Да	16-22	16-22	16-22	540	3128	1 689 120	563 040	2,0 у.е.	
	Условные установки								2,0	29 547		59 094		
	Линия АТС								1	2500		2500		
	<b>ИТОГО :</b>												<b>624 634</b>	
Общая сумма к оплате в месяц : 624 634- 00сум. Шестьсот двадцать четыре тысяч шестьсот тридцать четыре сум.														

Начальник ФЭО УО  
г. Ташкента

РУЗИБОЕВ.Н.Н

Зам.начальник Шайхонтохурские район  
Пардаев О.А