

поставления или распоряжения, военные действия любого характера, препятствующие выполнению данного договора и т.д.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Приложения (перечень оплата услуг (приложения-1), акт обследования технического состояния объекта) являются неотъемлемой частью настоящего договора.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и будут являться неотъемлемой его частью.
- 7.3. Сторона, заинтересованная в расторжении, изменении настоящего договора или дополнении его содержания, должна сообщить другой стороне в письменном виде, и договор признается изменен или расторгнут на день поступления письма от «Хозоргана» в «Охрану».
- 7.4. Ни одна из сторон не имеет права передать другому лицу прав и обязательств по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.
- 7.5. Настоящий договор заключен сроком на 1 (один) год с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года, в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Если ни одна из сторон за 15 дней до истечения срока договора не потребует изменения договорных обязательств или его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.
- 7.6. При невыполнении или нарушении обязательств по настоящему договору одной из сторон (сторонами) п.п. 3.1 и 3.2 другой сторона (сторона) вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор до наступления срока исполнения обязательств при условии предупреждения одной из сторон не позднее, чем за один месяц до отказа от исполнения договора, с правом на компенсацию возмещаемых понесенных убытков, не возмещенных на дату прекращения соглашения.
- 7.7. Изменение вида охраны, условий оплаты, оформляются дополнительным двусторонним протоколом соглашения прилагаям к настоящему договору.
- 7.8. При прекращении действия договора «Хозорган» обязан внести на текущий счет охраны в трехдневный срок по предъявленному расчету сумму, необходимого для оплаты расходов, связанных с управлением охраной.
- 7.9. Стороны по настоящему Договору согласно ч.11 ст. 357 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, решили установить что, условия их отношения указанные в п. 1.1, считать возобновленными до заключения настоящего Договора, то есть момента фактической сдачи объекта под охрану «Хозорганом» и принятия под охрану «Охраной».
- 7.10 При подписании настоящего договора, договор под № 12503 от 21.05.2021 г. считать утратившим силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

«ОХРАНА» Управление охраны г.Ташкента Национальной Гвардии Республики Узбекистан
Адрес г.Ташкент 100017, Юнусовский Р-н ул. Кашкар, дом № 3, тел. 234-49-24 236-18-48
Расчетный счет 21596000300447995001 Р-н ул. Кашкар, дом № 3, тел. 234-49-24 236-18-48

Отделение банка ОПЕРУ Управление, Г.ор. ЦБ г.Ташкента
«ОЗОРГАН» МГУ имени М.В. Ломоносова филиал г.Ташкента
Адрес г.Ташкент Мирабдский район, улица Амира Темура дом 22, тел. 232-28-01.
Расчетный счет _____ ИНН _____ ОКОНХ _____
МФО _____
Отделение банка _____



Зам Начальника Отдела охраны
Мирабдского района
Хуайабриганов С.К.

«ХОЗОРГАН»
Управление охраны
г.Ташкент Национальной Гвардии Р.Уз
Адрес: г.Ташкент Мирабдский район, ул.Амира Темура дом 22, тел. 232-28-01.
ИНН _____ ОКОНХ _____

«ХОЗОРГАН»
Управление охраны
г.Ташкент
Адрес: г.Ташкент Мирабдский район, ул.Амира Темура дом 22, тел. 232-28-01.
ИНН: 206 480 731
МФО: 000114

«ХОЗОРГАН»
Управление охраны
г.Ташкент
Адрес: г.Ташкент Мирабдский район, ул.Амира Темура дом 22, тел. 232-28-01.
ИНН: 206 480 731
МФО: 000114

«ХОЗОРГАН»
Управление охраны
г.Ташкент
Адрес: г.Ташкент Мирабдский район, ул.Амира Темура дом 22, тел. 232-28-01.
ИНН: 206 480 731
МФО: 000114

Д О Г О В О Р № 12503-г
НА ОХРАНУ ОБЪЕКТА С ПОМОЩЬЮ ПТОР

«05 Января 2022»

г.Ташкент

Управление охраны г.Ташкента Национальной Гвардии Республики Узбекистан в лице начальника Подполковника К.А. действующего на основании Положения и именуемый в дальнейшем «Охрана» с одной стороны и МГУ имени М.В. Ломоносова филиал г.Ташкента в лице заместителя руководителя Маманязаров А.Б. действующего на основании Положения и именуемый в дальнейшем «Хозорган» с другой стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Хозорган» передает, а «Охрана» принимает под охрану силами ПТОР Управление охраны г.Ташкента ОО Мирабдский район
1.2 Требуется охрана помещения сторож, расположенная по адресу Мирабдский район, улица Амира Темура дом 22, тел. 232-28-01. Время охраны 6-часов, с 09:00 до 15:00, с понедельника по субботу, в воскресенье и праздничные дни без охраны.
с помощью средств охранно-пожарной сигнализации (ОПС), установленных на объекте и аппаратура централизованного наблюдения через телефонную или радиосеть.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Данные о технической укомплектованности объекта, местах оборудования средствами ОПС, кодах запрашиваемых устройств и других, указываются в акте обследования и Приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 2.2. Оборудование объекта техническими средствами охраны производится «Хозорганом». Техническое обслуживание осуществляется на основании настоящего договора, а текущий ремонт этих средств охраны осуществляется на договорной основе за отдельную плату инженерно-техническими работниками «Охраны». Схема оборудования объекта средствами охранно-пожарной и тревожной сигнализации к договору прилагается.
- 2.3. Указанная охрана по усмотрению технической укомплектованности объекта, внедрению и содержанию средств охраны и обеспечению установленного режима охраны, основанные на требованиях общегосударственных документов и нормативных актов, действующих в системе НК Республики Узбекистан, являются обязательными для «Хозоргана».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности «Хозоргана»

- 3.1.1. Обеспечивает наличие на объекте исправной телефонной линии, подключенной к ЗАТС, оборудованной аппаратурой, совместимой с аппаратурой пути технического охраны и реагирования (ПТОР) установленной на ней.
- 3.1.2. Укрепляет и оборудует объект в соответствии с требованиями, предъявляемыми в акте обследования «Охраной».
- 3.1.3. Обеспечивает «Охране» возможность доступа на объект в целях выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим договором.
- 3.1.4. Назначает не более двух ответственных лиц для сдачи под охрану и снятия с охраны объекта, хранения ключей и получения акта вскрытия и осмотра объекта.
- 3.1.5. Информировует «Охрану» немедленно об утере ключей от объекта, с последующей заменой замков, а также при обнаружении нарушения его целостности.
- 3.1.6. Не разглашает посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и присвоенный ПТОР условный номер и пароль объекта.
- 3.1.7. Строго соблюдает правила эксплуатации охранной сигнализации, не вносит изменений в схему блокировки объекта, не производит самовольную замену датчиков и приборов. Своевременное сообщает «Охране» о возникших неисправностях.
- 3.1.8. Закрывает перед сдачей объекта под охрану в оборудованных средствах охраныной сигнализации помещениях, окна, форточки, двери на запоры, исключающие самопроизвольное открывание. Постоянно поддерживает их в исправном состоянии.
- 3.1.9. Хранит в период охраняемого времени денежные средства, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золота, платины, платиновых корпусов и серебряных корпусов в металлическом сейфе, прикрепленного к полу или стене. Не допускает хранения драгоценных средств, изделий с драгоценными камнями, из золота, платины, часы из золота, платиновых корпусов сверх установленного лимита, определенного Правилами ведения кассовых операций юридическими лицами и требованиями Государственной пробирной палаты Комитета драгоценностей при Министерстве финансов Республики Узбекистан.
- 3.1.10. Производит на основании акта и счета «Охране» оплату расходов, связанных с:
а) ремонтом технических средств, установленных на объекте, не принадлежащих «Хозоргану», введенных из строя по его вине;
б) капитальным ремонтом сигнализации по истечении 5-ти лет ее эксплуатации;
в) переводом ПТОР на модернизированную систему охраны, устанавливаемую взамен существующей.
- 3.1.11. Принимает меры к своевременному ремонту линий телефонной сети и электропитания, к которым подключена сигнализация.
- 3.1.12. Сдает объект под централизованное наблюдение в период (время) указанный в договоре или дополнительном соглашении.
- 3.1.13. Содержит и поддерживает техническую укомплектованность объекта и средства ОПС в надлежащем состоянии.
- 3.1.14. Сообщает «Охране» за 20 дней по плану, о планируемом проведении капитального ремонта или переоборудования объекта, об изменении на нем режима, профиля работ, появлении новых или изменений старых мест хранения ценностей, сдаче в аренду охраняемых мест и площадей другим собственникам, о передаче данного объекта в собственность другим лицам, а

Handwritten signature and date: 2022.01.11

также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или установка дополнительного оборудования средств охранной сигнализации.

3.1.15. Обеспечивает исправность стен, крыш, потолков, чердачных окон, дверей охраняемого объекта и их соответствие предъявляемым требованиям данной категории объектов.

3.1.16. Организует и обеспечивает своими силами мероприятия по противопожарной безопасности на объекте.

3.1.17. До начала рабочего дня производит проверку прежевойки микротки путем пробной подачи сигнала «Тревога» на ПТОР с передачей уведомления владельцам об этом «Охрану».

3.1.18. Производит обязательную ежемесячную оплату услуг «Охраны» по установленному тарифу согласно сметы-расчета (приведены).

3.1.19. Обеспечивает свободный доступ представителям «Охраны» к установленным приборам ОПС.

3.1.20. Производит совместно с «Охраной» не реже одного раза в квартал обслуживание технической укомплектованности охраняемого объекта, оборудования его техническими средствами охраны, в том числе охранно-пожарной сигнализацией, о чем составляется акт за полностью ответственных представителей, с указанием сроков устранения «Хозорганом» выявленных недостатков, порядка и сроков уведомления об этом «Охраны». Указанные акты являются неотъемлемой частью настоящего договора и предложения, указанные в акте обследования мероприятий по технической укомплектованности объекта, создают надлежащие условия для обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей, содействует «Охране» при выполнении его задач.

3.1.22. Обеспечивает охраняемый объект и его периметр в ночное время необходимыми освещением, позволяющим просматривать его территорию ПТОР.

3.1.23. Не допускает к средствам и приборам сигнализации для технического осмотра и ремонта неуполномоченных «Охраной» лиц.

3.1.24. Проверяет до окончания работы не менее чем за 3 часа работоспособность средств ОПС с контрольной сличей объекта на ПТОР. В случае выявления неисправности немедленно вызывает обслуживающего электромонтера, о чем сообщает «Охране» по телефону, не покидая объект до устранения неисправности и прибытия на ПТОР уполномоченных объектов.

3.1.25. Производит ежедневную смену объекта под охрану ПТОР, предварительно проверяя состояние запоров и замков дверей, закрытие окон, форточек, люков, вентиляционных окон, освещенность территории, работоспособность средств ОПС, не допуская оставление в охраняемых помещениях не выключенных электроприборов, других источников огня и посторонних лиц.

3.1.26. Сообщает «Охране» о факте нарушения целостности охраняемого объекта или причинения ущерба в результате проникновения на объект посторонних лиц и до прибытия представителей «Охраны» обеспечивает неприкосновенность указанных мест.

3.1.27. Производит немедленное снятие остатков товарно-материальных ценностей при необходимости установления размера ущерба, допущенного вследствие неисполнения обязательств «Охраной» только в «Охраной» только в присутствии ее представителей, при этом обеспечивая «Охрану» необходимой информацией и документами.

3.2. Обязанности «Охраны»

3.2.1. Производит обслуживание объекта, передаваемого под охрану ПТОР, по результатам которого составляет акт с указанием необходимых мероприятий по его технической укомплектованности и оборудованию средствами ОПС.

3.2.2. Определяет места, подлежащие обязательному оборудованию средствами ОПС. В случае отказа «Хозоргана» от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения, оговаривается акте обследования, выявляются неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2.4. Обслуживает объект согласно акту обследования, за счет средств «Хозоргана» средствами ОПС, прежевойки сигнализации с последующим подключением к ПТОР, через линии телефонной связи. Приводит полные данные.

3.2.5. Обслуживает капитальный ремонт средств ОПС по истечении 5-ти лет их эксплуатации за счет «Хозоргана».

3.2.6. Производит по согласованию с «Хозорганом» за его счет дооборудование объекта дополнительной ОПС установленного порядка.

3.2.7. Обслуживает в установленном порядке прием объекта под охрану с помощью технических средств сигнализации, введенных на ПТОР и своевременный вывод из него наряда милиции, при поступлении сигнала «Тревога».

3.2.8. Принимает меры к задержанию лиц, не санкционировано проникших на объект в период нахождения объекта под охраной.

3.2.9. Обучает «Хозоргана» правилами пользования охранно-пожарной (прежевойкой) сигнализацией и выдает ему соответствующую инструкцию по пользованию ею.

3.2.10. Составляет акт по каждому факту ложной сработки ОПС, необходимости вскрытия и осмотра объекта, экземпляр которого предоставляет «Хозоргану».

3.2.11. Уведомляет «Хозоргана» об изменении тарифов на услуги «Охраны».

3.2.12. Приспосабливает действие настоящего договора сроком на 1 (один) месяц со дня поступления письма от «Хозоргана» в случаях:

- а) ремонт средств ОПС с приложением акта обследования; б) ремонт телефонной линии по приказам ЗАТС с приложением обоснования ЗАТС;
- в) отключения электроснабжения с приложением обоснования РЭС;
- г) расторжения договора в одностороннем порядке в случаях если:
- а) «Хозоргана» имеет задолженность по оплате за охрану более чем за 2 месяца;
- б) телефонная линия выделенная для услуг охраны используется в других целях, что препятствует осуществлению охраны;
- в) произошло изменение собственности и «Охрана» не поставлена об этом в известность.

г) нарушения условий настоящего договора, предусмотренные пунктами 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.12, 3.1.16, 3.2.14. Не принимает объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению с помощью технических средств (отключение телефона, кража кабеля, реконструкция аппаратуры или замена кабеля со стороны ЗАТС) неисправность телефонного аппарата, отключение электроснабжения, замена или предосторожная путевая централизованного байпасов, о чем ставит «Хозоргана» в известность по телефону при сдаче объекта под охрану ПТОР или письменно, если охрана осуществляется с помощью автоматизированной системы.

4. ПЕНА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет восемьдесят девять (89) тысяч 00 (восемьдесят девять тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, включая НДС (приложение-1) в месяц 551 489 (Пятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят девять) сумм 00 (ноль) копеек, общая сумма с 01 января 2022 года по 31 марта 2022 года, составляет 1 654 467 (Один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят семь) сумм 00 (ноль) копеек.

4.2. Стоимость установленных тарифов и определений сметной-расчетом, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость услуг «Охраны» пересматривается только при введении новых тарифов на данный вид услуг и утвержденных НГ РБУ, в связи с изменением минимальной заработной платы.

4.3. «Хозоргана» производит оплату услуг за охрану ежемесячно 100 % предоплатой путем перечисления на расчетный счет «Охраны» денежных средств за 10 дней до начала следующего месяца.

4.4. При отсутствии собственных средств для расчетов за охрану, «Хозоргана» обязан потратить задолженность в срок за счет получения дополнительных средств, из соответствующих централизованных фондов вышестоящих органов (организаций).

4.5. Оплата дополнительных услуг, предоставляемых «Охраной» и штрафов производится «Хозорганом» путем перечисления средств в 10-ти дневный срок после предъявления «Охраной» счета или уведомления.

4.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются «Хозорганом» и «Охраной» путем переговоров, а в случае невозможности их разрешения переговорами, передаются в установленном порядке для разрешения по усмотрению сторон в экономический суд по территориальной принадлежности.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность «Хозоргана»

5.1.1. Уплачивает «Охране» за просрочку оплаты услуг по настоящему договору пени в размере 0,4 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % сумм просроченного платежа.

5.1.2. Уплачивает «Охране» за несоблюдениями отказа от оплаты услуг по настоящему договору, дополнительно штраф в размере 15 % сумм, от уплаты которой он отказался или уклонился.

5.1.3. Принимает на себя ответственность за ущерб, причиненный ему в период охраны объекта, который был допущен вследствие:

а) невыполнения «Хозорганом» требований п.п. 3.1.2, 3.1.5, 3.1.6, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15, 3.1.16, 3.1.17, 3.1.8, 3.1.19, 3.1.20, 3.1.21, 3.1.22, 3.1.23, 3.1.24, 3.1.25, 3.1.26, 3.1.27, настоящего договора.

б) неисправности средств ОПС, эксплуатационное обслуживание которых не производится «Охраной».

5.2. Ответственность «Охраны»

5.2.1. Возмещает «Хозоргану» ущерб в размере фактически причиненного ущерба, при установлении судом причинения его вследствие некачественного выполнения своих обязанностей по настоящему договору. Основанием для возмещения ущерба является решение органа дознания, следствия или суда, установившее факт кражи, грабежа, разбоя или другого противоправного деяния.

5.2.2. «Охрана» освобождается от ответственности за причинение ущерба «Хозоргану» во время оказания услуг по настоящему договору в случае:

а) кражи или хищения денежных средств, совершенных путем грабежа или при разбойном нападении, оставленных в охраняемом помещении сверху сумки, которые «Хозорган» не вывез был оставить на «Объекте», а также в случае, когда денежные средства хранились не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), приобретенном к под.

б) кражи личного имущества граждан.

в) причинения его лицом, проникшим на объект до его закрытия и приема под охрану.

г) кражи или хищения товарно-материальных ценностей.

д) другого собственника, арендующего охраняемые помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану.

е) если они совершены в связи с не включением «Хозорганом» охранной сигнализации, не сдачи объекта под охрану или не сообщением «Охране» о неисправности сигнализации, а также, когда охрана не могла осуществляться по другим техническим причинам.

ж) невыполнения «Хозорганом» в установленном сроки требований по технической укомплектованности объекта, а также пунктов 3.1.5, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.16, 3.1.24, 3.1.25. настоящего договора, что способствовало совершению кражи.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предвидены или предотвращены разумными мерами.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона по договору не может оказать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, в частности, землетрясение, наводнение, пожар, правительственные

