

г. Ургенч

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 13/22

«10» 01 2022 года

ЧП «O`ZBEKISTON» SAVDO MARKAZI-D, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Исаева Р.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и СП ООО «Rubicon Wireless Communication», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о. Генерального директора Патапатова Э.М. действующего на основании устава с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование помещение площадью 10 кв.м. для размещения и эксплуатации оборудования станции сотовой связи, а также место на крыше для установки антенно-мачтового сооружения высотой 27,82 м. (далее – «Объект»), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора.
- 1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: Хорезмская обл. район Гурлан, ул. П. Махмуд 39, ОАО «Гурлан бахорсавдо» универмаг.
- 1.3. Указанный в п.1.2 настоящего Договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит, и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений по Объекту.
- 1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. **Арендодатель обязан:**
  - 2.1.1. Передать Арендатору Объект в сроки и в порядке, указанном в п.1.5 Договора, а также предоставить передаточный акт.
  - 2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счет-фактуру.
  - 2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.
  - 2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего Договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
  - 2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий Договор сохраняет силу для нового собственника. При этом, на Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему Договору.
  - 2.1.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора возместить Арендатору все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.
- 2.2. **Арендатор обязан:**
  - 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, установленными в п.1.1. Договора.
  - 2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 Договора.
  - 2.2.3. Возвратить Объект после прекращения срока действия Договора Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

### **2.3. Арендодатель вправе:**

- 2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.1 Договора.
- 2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

### **2.4. Арендатор в праве:**

- 2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.
- 2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Размер ежемесячной арендной платы составляет **1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч ) сум с учетом НДС и регулируется в соответствии с изменениями МРЗП.** Ежемесячная арендная плата вносится не позднее 15 числа текущего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату ( электронная счет-фактура).
- 3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1% процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов ( электронных счет-фактур) Арендодателем, но не более 10% от суммы просроченной задолженности, образовавшейся на момент предъявления претензии в письменной форме.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору или устранения нарушений.

## **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

- 5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности по настоящему Договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими вне воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор), включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.
- 5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную Сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Срок действия настоящего договора: **с 1 января 2022г. по 31 декабря 2022 г.**
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями и скрепления печатями Сторон.
- 6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, если взаимоотношения Сторон фактически продолжаются, и ни одна из Сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие Договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 7.1. Возникшие споры по Договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в экономическом суде г.Ташкента.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор, может быть расторгнут до истечения срока указанного в п.6 Договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего Договора любой из Сторон путем направления другой Стороне письменного извещения за 30 (тридцать) дней до момента предполагаемого расторжения Договора.
- 8.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.4. С момента вступления в силу настоящего Договора, все предыдущие договоренности и соглашения, достигнутые между Сторонами по Объекту, теряют свою юридическую силу.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.
- 8.6. Особые условия: расходы по оплате потребляемой электроэнергии оплачиваются Арендатором по отдельному договору.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

**ЧП «O'ZBEKISTON» SAVDO  
MARKAZI -D**

**Адрес:**

Гурленский р-н ул.П.Махмуда -39

**Банковские реквизиты:**

р/с: 2020 8000 0040 0317 4001

Банк : Агро Банк Гурленский филиал

МФО: 00554 ИНН: 202 932 581

### АРЕНДАТОР:

**СП ООО  
«RUBICON WIRELESS COMMUNICATION»**

**Адрес:**

Республика Узбекистан, 100015

г.Ташкент, ул. Ю.Гагарина, 40

**Банковские реквизиты:**

Р/С: 2021 4000 6004 5792 7001

Банк: ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз

г. Ташкент

МФО: 00451

ИНН: 201 501 439; ОКЭД:61200

Регистрационный код плательщика НДС:

3260 6000 5069

Тел : 98-305-12-85

И.о. Генерального директора  
Патапатов Э.М.

Тел : 93-288-00-09

Директор  
Исаев Р.И.



«ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ  
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»