

г. Ургенч

ООО «Хоразм Шакар», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о директора по производству Самандарова М.М., действующего на основании положения, с одной стороны и СП ООО «Rubicon Wireless Communication», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о.Генерального директора Патапатова Э.М., действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий Договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в арендное пользование площадь 40 кв.м. под контейнер для размещения и эксплуатации оборудования мобильной связи, а также для установки антенно-мачтового сооружения высотой 36 м. (далее – «Объект»), а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в пункте 3 настоящего Договора.
- 1.2. Предоставляемый в арендное пользование Объект находится по адресу: Хорезмская обл. **Тупраккалинский район, Обод махалля, территории комплекса водоснабжения ООО «Хоразм Шакар» BTS № 24.**
- 1.3. Указанный в п.1.2 настоящего Договора Объект принадлежит Арендодателю на правах собственности.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что арендуемый Объект под залогом и (или) запретом не состоит, и не обременен правами иных третьих лиц. Арендодатель несет полную ответственность за достоверность предоставленных Арендатору сведений по Объекту.
- 1.5. Объект должен быть передан Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Арендодатель обязан:

- 2.1.1. Передать Арендатору Объект, в сроки и в порядке, указанном в п.1.5 Договора, а также предоставить передаточный акт.
- 2.1.2. Своевременно предоставлять Арендатору надлежащим образом оформленную счет-фактуру.
- 2.1.3. Не препятствовать или каким-либо иным способом ограничивать право Арендатора пользоваться Объектом и не вмешиваться в его деятельность.
- 2.1.4. В установленных случаях согласовывать и производить регистрацию настоящего Договора в компетентных государственных органах в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 2.1.5. В случае предстоящей смены собственника Объекта, письменно предупредить Арендатора не менее чем за 2 (два) месяца до перехода права собственности. При переходе права собственности на Объект от Арендодателя к другому собственнику, настоящий Договор сохраняет силу для нового собственника. При этом, на Арендодателе лежит обязанность по уведомлению нового собственника о наличии обязательств по настоящему Договору
- 2.1.6. Предупреждать Арендатору об отключении электроэнергии в необходимых случаях (остановка производства для ремонта, профилактики и др.).
- 2.1.7. В случае досрочного расторжения настоящего Договора возместить Арендатору все расходы, связанные с установкой (монтаж/демонтаж), оснащением базовой станции и антенно-мачтового сооружения.

### 2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. Использовать Объект в соответствии с условиями, установленными в п.1.1. Договора.
- 2.2.2. В установленные Договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п.3 Договора.

- 2.2.3. Не предъявлять претензии Арендодателю претензии при отключении электроэнергии в необходимых случаях (остановка производства для ремонта, профилактики и др.), получив от него предварительное предупреждение.
- 2.2.4. Возвратить Объект после прекращения срока действия Договора Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому уполномоченными представителями Сторон.

### **2.3. Арендодатель вправе:**

- 2.3.1. Проверять по согласованию с Арендатором соответствие использования Объекта согласно п.1.1 Договора.
- 2.3.2. Требовать своевременной оплаты за аренду и составлять акт сверки взаиморасчетов.

### **2.4. Арендатор в праве:**

- 2.4.1. Получать все необходимые документы и сведения связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора.
- 2.4.2. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 3.1. Размер ежемесячной арендной платы, включая стоимость потребляемой «объектом» электроэнергии, составляет **900 000 (девятьсот тысяч) сум с учетом НДС**. Ежемесячная арендная плата вносится предоплатой не позднее 10 числа текущего месяца, на основании представленного Арендодателем счета на оплату (электронной счет-фактуры). Первая оплата производится в течении 20 банковских дней с даты подписания сторонами настоящего договора.
- 3.2. Арендатор в случае задержки любого из платежей в сроки, установленные настоящим Договором, уплачивает пеню в размере 0,1% процентов от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки при своевременном предоставлении счетов (электронных счет-фактур) Арендодателем, но не более 50% от суммы просроченной задолженности, образовавшейся на момент предъявление претензии в письменной форме.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. Меры ответственности сторон применяются в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» и другими законодательными актами Республики Узбекистан.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору или устранения нарушений.
- 4.3. «Арендодатель» не несет ответственность за порчу имущества «Арендатора» размещенного на арендованной территории при пожаре, краже произошедшего по вине Арендатора.

## **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

- 5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности по настоящему Договору, если это невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами, возникшими вне воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор), включая войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, акты правительства, пожары, землетрясения, наводнения, и другие стихийные бедствия.
- 5.2. Сторона, находящаяся под действием вышеуказанных обстоятельств обязана в письменном виде в течение 5 (пяти) банковских дней с даты их возникновения уведомить об этом противоположную Сторону с приложением подтверждающих документов, выданных соответствующими компетентными государственными органами.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 6.1. Срок действия настоящего договора: **с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.**
- 6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями и скрепления печатями Сторон.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора, если взаимоотношения Сторон фактически продолжаются, и ни одна из Сторон не изъявила желания об их прекращении, то в этом случае действие Договора автоматически продлевается на следующий годовой период.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Возникшие споры по Договору подлежат разрешению в порядке, предусмотренном законодательством Республики Узбекистан в Экономическом суде Хорезмской области.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока указанного в п.6 Договора при наличии систематического неисполнения условий настоящего Договора любой из Сторон путем направления другой Стороне письменного извещения за 30 (тридцать) дней до момента предполагаемого расторжения Договора.
- 8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Узбекистан.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями Сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.
- 8.4. С момента вступления в силу настоящего Договора, все предыдущие договоренности и соглашения, достигнутые между Сторонами по Объекту, теряют свою юридическую силу.
- 8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «ХОРАЗМ ШАКАР»

**Адрес:**

Хорезмская обл. Тупраккалинский р/н,  
Обод махалля

**Банковские реквизиты:**

Р/с: 2020 8000 5038 3655 5001  
ОПЕРУ при АКБ «Узпромстройбанк»  
Ташкент г.  
МФО: 00440  
ИНН: 202 586 539 ОКЭД: 10810  
Регистрационный код плательщика НДС:  
3260 6000 5074  
Тел. 99-966-77-22

И.о директора по производству  
ООО «Хоразм Шакар»

Самандаров М.М.



### АРЕНДАТОР:

СП ООО

«RUBICON WIRELESS COMMUNICATION»

**Адрес:**

Республика Узбекистан, 100015  
г.Ташкент, ул. Ю.Гагарина, 40

**Банковские реквизиты:**

Р/С: 2021 4000 6004 5792 7001  
Банк: ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз  
МФО: 00451  
ИНН: 201 501 439; ОКЭД:61200  
Регистрационный код плательщика НДС:  
3260 6000 5069

Тел: 98-305-12-85

И.о. Генерального директора

Патапатов Э.М.

