

ДОГОВОР-СЧЕТ №09/01_
на оказание услуг по оценке

«13» января 2022 г.

Ташкент обл.

Агентство по управлению государственными активами территориального управления Ташкентской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице начальника Управления И. Нусуров, действующего на основании Положения, с одной стороны и ООО «ASIA PRICE CONSULT», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Ж.И.Парманов действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор-счет о нижеследующем:

1. Предмет договора-счета

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующих услуг по проведение оценке.
- 1.2. Наименование объекта оценки: Оценка рыночной стоимости здания полуподвала принадлежащий хакимияту города Ангрена Ташкентской области, расположенные по адресу: Ташкентская область, город Ангрен, МФЙ Гузал, массив-44, дом-22.
 - 1.1.1. Основание для проведения оценки: Письмо Агентство по управлению государственными активами по Ташкентской области № 03/05-2649 от 07.10.2021 г..
 - 1.1.2. Цель проведения оценки: Публичная реализация.
 - 1.1.3. Срок проведения оценки: В течение ___ дней со дня начало оценки.
 - 1.1.4. Вид определяемой стоимости объекта: рыночная.

2. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 2.1. Общая стоимость услуг по договору-счету составляет: **2 916 000,0** сум без НДС.
- 2.2. Стоимость услуг по настоящему договору-счету определена в соответствии с Положением зарегистрированному Министерством юстиции от 30.07.2020г. №2152-5.
- 2.3. Заказчик производит предоплату в размере 30 % - **874 800.0** (Восемьсот семьдесят четыре тысяча сум) от суммы договора-счета в установленном порядке после регистрации договора-счета в Казначействе Министерства финансов Республики Узбекистан.

Оставшиеся 70% - **2 041 200,0** (Два миллиона сорок одна тысяча двести сум) от суммы договора-счета оплачиваются Заказчиком на основании счета-фактуры Исполнителя после принятия Заказчиком в установленном порядке экспертного заключения и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

3. Ответственность сторон

- 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. За несвоевременной оплате, Заказчика уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего договора.
- 3.3. За нарушение сроков выполнения своих обязательств по оказанию услуг или отдельных этапов, Исполнитель выплачивает Заказчику пению в размере 0,5 % от стоимости невыполненной части обязательств за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы договора.
- 3.4. Уплата пени (неустойки) не освобождает сторону, нарушившую договорные обязательства от их дальнейшего исполнения.
- 3.5. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, полученной Исполнителем от Заказчика, содержащих недостоверные сведения, кроме тех случаев, когда Исполнитель в соответствии со своим профессиональным уровнем был способен выявить недостоверность таких сведений.
- 3.6. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передачи третьим лицам, за исключением предусмотренных действующим законодательством..

4. Форс-мажор

- 4.1. Стороны не несут ответственность за не выполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.
- 4.2. Любой спор, возникающий из настоящего Договора, касающийся его или связанный с ним, включая любой вопрос относительно его существования, законности, толкования, исполнения, нарушения или прекращения, а также любое требование или претензии, возникающие или касающийся Договора, не

урегулированные сторонами путем переговоров, должны разрешаться экономическим судом Ташкентской области или по месту объекта.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор-счет составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору-счету оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. Все условия, не предусмотренные настоящим договором-счетом, определены Генеральным договором от «06» января 2022 г. № 03.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор-счет вступает в силу со дня его регистрации в Казначействе Министерства финансов Республики Узбекистан и действуют до 31.12.2022 г.

5. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Агентство по управлению государственными активами
по Ташкентской области

100072, Ташкентская область, город Нурафшон, улица
Тошкент Йули, дом-45

Казначейство Министерства финансов РУз

Единый Казначейский сч: 23402000300100001010

РКЦ гл. управления ЦБ по г. Ташкенту

МФО: 00014, ИНН 201122919

л/с 2004 2186 0262 7370 1135 9021 002

ИНН: 200555539, ОКОНХ: 97400

Тел.:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ASIA PRICE CONSULT»

Адрес: г. Ташкент, Шайхантахурский район ул. Абая,
4а.

Индекс: 100027

р/с 20208000304955670001

в ЦОУ ОАК Турон Банк РУз

МФО 00446, ИНН 302194841,

ОКОНХ 83200

Телефон: + 998 90 323 87 77.

Начальник Управления

Юсуф И. Нуруров



Директор

Парманов Ж.И.

М.П.



А.А. Юсупов

Юрист И. Шербоев

ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ

| | |
|--|--|
| Объект оценки (наименование и краткое описание) | Здания полуподвала с общей площадью 240,87 кв.м., находящихся на балансе хакимията города Ангрена Ташкентской области. |
| Месторасположение объекта оценки | Ташкентская область, город Ангрэн, МФЙ Гузал, массив-44, дом-22. |
| Заказчик и его реквизиты | Территориальное управление Агентство по управлению государственными активами по Ташкентской области 100072, Ташкентская область, город Нурафшон, улица Тошкент Йули, дом-45 Казначейство Министерства финансов РУз Единый Казначейский сч:23402000300100001010 РКЦ гл. управления ЦБ по г. Ташкенту МФО:00014, ИНН 201122919 л/с 2004 2186 0262 7370 1135 9021 002 ИНН: 200555539, ОКОНХ: 97400 |
| Оценочная организация и ее реквизиты | ООО « ASIA PRICE CONSULT » г.Ташкент, Шайхантахурский район ул. Абая, 4а. Индекс: 100027 р/с 20208000304955670001 в ЦОУ ОАК Турон Банк РУз МФО 00446, ИНН 302194841, ОКОНХ 84500 Телефон: +99890 323-87-77 |
| Основание для проведения оценки | Договор-счет № 09/01 от 12.01. 2022 г., И письмо Таш.обл. управления Агентство по управлению государственными активами №03/05-2649 от 07.10.2021 года. |
| Организационно-правовая форма объекта оценки | Недвижимость, находящийся на балансе хакимията города Ангрена Ташкентской области |
| Цель и назначение оценки | Приватизация путем реализации на открытых торгах |
| Вид определяемой стоимости | Рыночная |
| Ограничительные условия | Нет |
| Дата оценки | 1 января 2022 г. |
| График (сроки) проведения оценки | 10 рабочих дней - после представления полного пакета документов (сведений), необходимых для оценки, а также после поступления на расчетный счет оценочной организации суммы за оценочные услуги согласно договору об оценке. |
| Дата представления отчета об оценке заказчику | 30 января 2022 г. |
| Список предварительных данных, представляемых Заказчиком или иным уполномоченным лицом | - Предварительные данные, представленные комиссией по приватизации; - Акт инвентаризации основных средств (приложение № 4); - Акт вновь выявленных основных средств в ходе инвентаризации (приложение № 5); |

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Акт инвентаризации объектов социальной инфраструктуры и охраны окружающей среды. (приложение № 6); - Акт инвентаризации незавершенного строительства (приложение № 7); - Акт инвентаризации земельного участка (прав на земельный участок, недра и другие природные ресурсы (приложение № 8); - Акт инвентаризации неустановленного оборудования (приложение № 9); - Кадастровые документы на здание и сооружения; - документы, подтверждающие право землепользования на участок, в том числе данные о территориальных границах участка (копии геодезического плана или карты земельного участка с обозначением и описанием местоположения, решение об отводе земельного участка); - В процессе оценки, при необходимости, могут быть запрошены и другие сведения. |
| <p>Официальный курс доллара США к суму по данным Центрального банка РУз. на дату оценки</p> | <p>USD \$ 1 = 10 819,67 сум</p> |

8. Полные сведения о заказчике, оценочной организации и оценщике:

| Заказчик | Оценщик |
|--|--|
| <p>Агентство по управлению государственными активами территориального управления Ташкентской области.</p> <p>Ташкентская область, город Нурафшон, улица Тошкент Йули, дом-45 Казначейство Министерства финансов РУз Единый Казначейский сч: 23402000300100001010 РКЦ гл. управления ЦБ по г. Ташкенту МФО: 00014, ИНН 201122919 л/с 2004 2186 0262 7370 1135 9021 002 ИНН: 200555539, ОКОНХ: 97400 Тел.:</p> | <p>ООО « ASIA PRICE CONSULT » г. Ташкент, Шайхантахурский район ул. Абая, 4а. Индекс: 100027 р/с 20208000304955670001 в ЦОУ ОАК Турон Банк РУз МФО 00446, ИНН 302194841, ОКОНХ 83200 Телефон: + 998 90 323 87 77.</p> |

Нач. Управления



Удмурт. И. Нусуров

Дир. Парманов Ж.И.



2021 й. 7 октябрдаги №03/05-2649 сонли хатига асосан, Ташкент вилояти, Агрэн шаҳар, Гузал МФЙ, даха- 44, 22-уйда, жойлашган. Ярим ертула бино иншоотлари ҳамда асосий воситаларини баҳоланганда хизматлар қийматини аниқлаш буйича харажатларнинг
2-сонли КАЛ Ъ КУ Л Я Ц И Я С И

Ташкент обл.

| № | Бино турлари ва усуллар | Улчов бирлиги | Коэф-т (К1,К2) | Қиймати (сум) |
|---|---|------------------------|----------------|---------------|
| | | ЭКИХ | | 270000 |
| 1 | Бино (жумладан қурилиши тугалланмаган бинолар) | 100м2 гача | 5 | 2430000 |
| | | 100 дан 300м2гача | 9 | |
| | | 300 дан 600м2гача | 13 | |
| | | 600 дан 1000м2гача | 17 | |
| | | 1000 дан 2000м2гача | 21 | |
| | | 2000 дан 3500м2гача | 25 | |
| | | 3500 дан 5000м2гача | 29 | |
| | | 5000 м2 ва қупрок | 33 | |
| | Асосий воситалар, бинолардан ташқари (шу жумладан қурилиши тугалланмаган бинолар) | 50 донагача | 8 | 0 |
| | | 50дан 180 гача | 11 | |
| | | 180 дан 300донагача | 15 | |
| | | 300 дан 450донагача | 20 | |
| | | 450 дан 600донагача | 26 | |
| | | 600 дан 800донагача | 33 | |
| | | 800 дан 1050донагача | 41 | |
| | | 1050 дан 1300донагача | 50 | |
| | | 1300 дан 1600донагача | 60 | |
| | | 1600 дан 1900донагача | 71 | |
| | | 1900 дан 2250донагача | 83 | |
| | | 2250 дан 2600 донагача | 96 | |
| | | 2600 дан 3000донагача | 110 | |
| | | 3000 дан 3500донагача | 125 | |
| | | 3500 дан 4000донагача | 141 | |
| | | 4000 дан 4500донагача | 158 | |
| | | 4500 дан 5000донагача | 176 | |
| 5000 ва ундан ортик | 195 | | | |
| | | Сумма | | 2 430 000 |
| Показатели | | | | |
| Баҳолашда қулланилган ёндашув сонини ҳисобга олувчи коэффицие | | | 3 | 1,2 |
| Баҳолаш объекти жойлашган ҳудудини ҳисобга олувчи коэффицент (Кх) | | | | 1 |
| киради) акциялар (улуш) булганда | | | | 1 |
| Ердан фойдаланиш ҳуқуқи баҳоланганда | | | | 0,00 |
| Ер участкаси хусусийлаштириш мақсадида | | | | 0 |
| муддатга тақроран баҳоланганда | | | | 0 |
| ҚҚС сиз хизматлар қиймати жами | | | | 2 916 000,00 |
| ҚҚС % | | | | - |
| Хизматлар қиймати ҚҚС билан биргаликда | | | | - |

Агентство по управлению
гос.активами

Упр. по Ташкентской области
Начальник управления

Начальник отдела бух.учета
и распределения
средств от приватизации

ООО "ASIA PRICE CONSULT"

Директор

Парманов Ж.И.

Не предусмотрен