

ДОГОВОР № 5
О передаче помещения ООО «Ark-Bulog Karvonsaroyi»
в арендное пользование

Ташкентская область

«01» января 2022 г.

ООО «Ark-Bulog Karvonsaroyi», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Погодаева С.Г., действующего на основе Устава с одной стороны, и СП ООО «RWC», именуемый в дальнейшем «Арендатор» в лице и.о. генерального директора Патапатова Э.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение площадью $S = 12$ кв. м на 2 этаже. производственного здания (аппаратная), а также место для установки антенных сооружений на крыше 2-х этажного производственного здания высотой 14,1 м, периметр растяжек (108,0 кв.м), согласно проекта Арендатора, далее совместно именуемое – «Помещение», расположенные по адресу: Ташкентский вилоят, Зангиатинский туман, КФЙ Эркин, БУТ-14 км, согласно прилагаемому двухстороннему Акту приема-передачи, указывающему фактическое состояние Помещения, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Арендуемое помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, и зарегистрировано в Управлении земельных ресурсов и государственного кадастра Зангиатинского района записью за кадастровым № 11-04-08-01—01-0016 от 04.04 2021 г.

1.3. Арендуемое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора, арендуется на условиях настоящего договора, без права субаренды, в целях размещения оборудования сотовой связи Арендатора и установки на крыше антенно- мачтового сооружения, с правом проведения ремонтно-монтажных работ, необходимых для установки оборудования сотовой связи и антенно- мачтового сооружения.

1.4. «Помещение» арендуется на срок с 1.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма настоящего договора составляет 27 600 000 (двадцать семь миллионов шестьсот тысячи) сум, из расчета 2 300 000 (два миллиона триста тысячи) сум в месяц с 15% НДС.

2.2. Сумма настоящего договора установлена соглашением сторон и может быть изменена по взаимному соглашению сторон, и включает в себя только арендную плату. Платежи за использование электроэнергии не входят в общую сумму настоящего договора, за ее использование Арендатор оплачивает самостоятельно, согласно фактическим показаниям прибора учета электроэнергии, на основании отдельно заключенного договора с предприятием электросети.

2.3. Арендная плата начисляется с даты подписания договора о сдаче Помещения в аренду (согласно Раздела 6 настоящего договора).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор оплачивает арендную плату ежемесячно, равными долями, не позднее 10 (десятого) дня расчетного месяца аренды.

3.2. В случае вступления в силу Решения соответствующего Экономического суда о досрочном расторжении настоящего договора по инициативе Арендодателя, последний обязан в течении 5 (пяти банковских дней с даты вступления указанного Решения в силу перечислить на счет «Арендатора»:

действующим законодательством Республики Узбекистан (Гражданский кодекс РУ, Закон РУ «Об аренде» и т.д.).

10. ПОРЯДОК И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Все споры, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров.
 10.2. В случае не достижения согласия сторонами путем переговоров, они разрешаются в установленном порядке в Ташкентском Экономическом суде.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 11.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение какого-либо обязательства по настоящему договору, если это невыполнение или несвоевременное выполнение обусловлены форс-мажором.
 11.2. Сторона договора, для которой исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, может обратиться в Министерство внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан (далее - Министерство) за получением подтверждения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) в порядке, установленном Кабинетом Министров РУ №63 от 15.02.2005г.

12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 12.1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, ставшей доступной в связи с настоящим договором, и не допускать ее разглашения.
 12.2. По взаимному согласию Сторон в рамках данного Договора конфиденциальной признается информация, касающаяся другой Стороны, содержания договора, хода его выполнения и полученных результатов за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Республики Узбекистан не могут составлять коммерческую тайну. Информация не будет считаться конфиденциальной и Сторона, получившая такую информацию, не будет иметь никаких обязательств, установленных настоящей статьей Договора, в отношении данной информации, если такая информация удовлетворяет одному из следующих условий:
 - Стала известна третьим лицам в результате умысла, халатности или небрежности передающей информацию Стороны;
 - разрешена к выпуску письменным разрешением передающей Стороны;
 - стала известна третьим лицам в результате правомерных действий компетентных государственных органов, а также противоправных действий иных третьих лиц, если противоправное получение информации третьими лицами не было вызвано халатностью или небрежностью Сторон.
 12.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации может осуществляться только по соглашению Сторон.
 12.4. Условия конфиденциальности вступают в силу с момента подписания настоящего Договора и действуют в течение 3 (трех) лет после прекращения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения.
 12.5. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством РУз.

13. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 13.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31.12.2022 г.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 14.1. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.
 14.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору будут действительно только в том случае, если они совершены сторонами в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.
 14.3. Настоящий договор оставлен в 2 подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «АРЕНДОДАТЕЛЯ», другой – у «АРЕНДАТОРА».

14. 4. Все извещения и повестки, направленные по адресам, указанным в разделе 15 договора, считаются врученными. В случае изменения реквизитов и местонахождения, стороны обязаны в трехдневный срок уведомить друг друга о произошедшем изменении.

14. 5. Ни одна из сторон настоящего договора не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору без письменного на то согласия второй стороны.

14. 6. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет АРЕНДАТОРУ доступ во двор, прилегающей к зданию, для въезда и парковки автомобилей.

14. 7. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РУ.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

ООО «Ark-Bulog Karvonsaroyi»

Таш. вилоят, Зангиатинский туман,

Кфй Эркин, ул. Бут 14 км,

тел 90-167-54-65,

р/с 2020 8000 9036 6662 8001

в Занготинский филиал АТБ «Савдогар-Банк»

МФО 00414, ИНН: 202 448 455

ОКЭД

Директор



Погодаев С.

Арендатор

СП ООО «RWC»

Адрес г.Ташкент, ул Шевченко, 21

тел 98 303-98-75, 98-305-12-84

р/с 2021 4000 6004 5792 7001

в ОПЕРУ ТГУ НБ ВЭД РУз

МФО 00451

ИВУ 12010571439,

ОКЭД 61200

И.о. Генерального директора
Атапатов Э.М.

