ИЖАРА ШАРТНОМАСИ № 01

Андижон шахри "01" январ 2022 йил

Андижон шахар "Табобат" МЧЖ Низомидан берилган ваколат асосида харакат килувчи жамият директори М.Абдуманнобов, бундан буён матнда "Ижарага берувчи " деб аталувчи бир тарафдан, Андижон вилояти Ўсимликлар карантини ва химояси бошкармаси Низомида берилаган ваколат асосида харакат килувчи бошлиги А.Жўраев бундан буён матнда "Ижарага олувчи" деб аталувчи иккинчи тарафдан, ушбу шартномани куйидагилар хакида тузди лар.

I. ШАРТНОМА МАЗМУНИ

1.1 Мазкур шартномага асосан Ижарага берувчи ўз тасарруфида бўлган, Андижон шахар А.Темур кўчаси 12-уйда жойлашган биносининг 1-каватидан хозирда фойдаланилмай турган 30 метр.кв. дан ибоарт бўлган 1 та хонаси бўш холатда ижарага беради.

т.р	Кўрсатилган хизмат	Ўлчов бирлиги	Микдори	Нархи	Умумий киймати
1	30 кв.м хонани ижараси	Йил	1	19 200 000	19 200 000
	ЖАМИ				19 200 000

1.2 Ижарага олувчи кайд этилган хонани ўзининг конунчиликда белгиланган фаолиятини амалга ошириш учун фойдаланишга кабул килади хамда йиллик тўловни шартнома имзоланган кундан бошлаб 20 кун ичида пул ўтказиш йўли билан амалга оширадию. Шартноманинг умумий киймати 19 200 000 (ун туккиз миллион икки юз минг)сум. Ижара суммаси иловага мувофик тасдиклансин.Шартнома кучга кириб,тегишли Газначилик тизимидан руйхатдан утгандан сунг 5 банк иш кунида Ижарага берувчининг хисоб ракамига 30% олдиндан ижара учун утказиб беради. Колган охирги 70% ни Ижарага берувчи томонидан курсатилган хизмат учун хисоб-варак факуралари асосида 90 банк иш унида утказиб беради.

2.ИЖАРАГА БЕРУВЧИНИНГ ХУКУКЛАРИ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

2.1Ижарага берувчи ушбу шартнома кучга киргандан сўнг, шартномада кўрсатилган хонани Ижарага олувчига топшириш кабул килиш далолатномаси асосида топширади.2.2 Ижарага берувчи мулкини хохлаган вактида техник хавфсизлигини, ёнгинга карши чора тадбирлари кўлланилганлигини назорат килиш мумкин.2.3Ижарага берувчиагар ижарачи ушбу шартнома шартларини бузган бўлса унинг ижара шартномаси муддатини чўзиш масаласини кўриб чикади.

3.ИЖАРАГА ОЛУВЧИНИНГ ХУКУКЛАРИ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

3.1. Шартномада кўрсатилган хонани кабул килади ва ижарига олинган мулкдан ўз низомида белгиланган фаолиятини йўналишига мувофик равишда фойдаланади.3.2. Ижарга олувчи ,ижарага олинган хонани электр ва бошка ускуналар билан боглик ёнгин хавфсизлиги коидаларига риоя килиниши хамда улардан тўгри фойдаланади.3.3. Ижарага олувчи ижара муддати тугаганида ёки шартномада бекор килинганида Ижарага берувчига хонани топширади.3.4. Ижарага олувчи, жорий ой ижара пулини келгуси ойни 10 санасига кадар ва электр энергияси учун хисоблагич кўрсаткичлари бўйича тарафлар тузган далолатномадаги суммани тўлашни зиммасига олади.

Scanned by TapScanner

4. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИКЛАРИ

4.1. Шартнома бўйича мажбуриятларни ижро этилмаслиги ёки тегишлича бажарилмаслиги учун тарафлар Ўзбекистон Республикаси "Хўжалик юритувчи субектларнинг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида "ги конуни шунингдек ушбу шартномада назарда тутилган тарзда жавобгардирлар.

5. ФОРС МАЖОР

5.1 Табиий офат (зилзила,сув тошкин,ўт кетиш) шунингдек, оммавий тартибсизликлар юз берганда ижарага олинган мулкга зара етканда, "Ижарага олувчи"- "Ижарага берувчи " олдида жавобгарликни ўз зиммасига олмайди.

6. БОШҚА ШАРТЛАР

6.1. Ижара шартномаси "01" январь 2022 йилдан кучга кирган деб хисоблансин ва "31" декабр 2022 йилгача амалда бўлади ва шартнома тегишли давлат идорасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг юридик кучга эга хисобланади.

6.2. Тарафлар манзилини ва банк реквизитлари ўзгарганда бошқа тарафни 10 кун ичида хабардор этади. Бир тарафнинг почта орқали буюртма қилиб юборган хати бошқа тарафга етказилганлигани билдириди.

6.3. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2(икки) нусхада тузилиб, тарафларда бир нусхадан сақланади.

6.4. Шартнома юзасидан келиб чиқадиган барча низолар тарфларнинг ўзаро келишуви орқали хал этилади, келишувга эришилмаганда иқтисодий суд орқали кўриб чиқилади.

7. ТАРАФЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ

"ИЖАРАГА БЕРУВЧИ"

Андижон шахар "Табобат " МЧЖ
Манзил:Андижон ш. А.Темур кўча 12 уй

Телефон: ______________________

Банки: Хамкорбанк Нодирабегим филлиали ИНН: 203 137 675

ХР:2020 8000 7040 3228 8001

МФО: 00079

Раҳбари: М.Абдуманнобов.

"ИЖАРАГА ОЛУВЧИ"

Андижон вилояти ўсимликлар карантини ва химояси бошкармаси
Манзил: Анд. ш. Мухиддинов кўча 7 уй
Телефон: 0374223-86-76, 223-86-70
ИНН: 200 238 006**ОКЭД:** 84130
ШҲР: 401021860034017042103061001
Ўзбекистон Республикаси
Молия Вазирлиги Ғазначилиги
Банк: Тошкент ш, Марказий банкнинг Тошкентш.ХККМҒазна
х/р: 2340 2000 3001 0000 1010
ИНН: 201 229 919 **МФО:** 00014

Бошлик А.Жўраев.

Юрист

01.01.2022 йил ижара шартномасига илова

Ижара ҳонасининг бир йиллик тўлов суммаси

№	Мазмуни	Ўлчов бирлиги	Миқдори	Нархи	Суммаси
	Ҳона ижараси	м.кв	30	640 000	19 200 000

Ижара ҳонасининг бир йиллик тўлов суммаси

№	Мазмуни	Ўлчов бирлиги	Миқдори	Нархи	Суммаси
	Ҳона ижараси	Йил	1	19 200 000	19 200 000

Изох: ижара йиллик тўловини олдиндан тўлаш шарт.

"ИЖАРАГА БЕРУВЧИ"

Андижон шахар. "Табобат" МЧЖ

Рахбари: М.Абдуманнобов.

"ИЖАРАГА ОЛУВЧИ"

Андижон вилояти ўсимликлар карантини ва химояси бошкармаси

Бошлиқ А.Жўраев.

Юрист М. Солиев

Scanned by TapScanner