

Самарқанд вилоят ҳокимлигининг **Кенгашлар уйдан фойдаланиш бошқармаси** номидан бошқарма бошлиғи **в.в.б. С.С.Болтаев** бошқарма Низомига асосан, бундан кейин «хизмат кўрсатувчи», деб юритилади; бир томондан ҳамда **Ўзбекистон Республикаси инновацион соғлиқни сақлаш Миллий палатаси Самарқанд вилоят ҳудудий бўлини** номидан бошлиғи **Н.Иргашева** ташкилот Низомига асосан, бундан кейин «Буюртмачи», деб юритилади, иккинчи томондан, ҳар икки томон биргаликда «Томонлар», деб аталади, ушбу шартномани тузиб, қўйидагилар ҳақида келишиб олдилар:

## I. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи»га Самарқанд шаҳри Кўк сарой майдони 1а-уй манзилида жойлашган бинонинг 12 қаватлик маъмурий бинода (кўриқлаш, фаррошлик, чикинди олиб чиқиш, лифт) хизматларини кўрсатади.

## II. ТОМОНЛАРНИНГ ҲУҚУҚ ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ

2.1. «Хизмат кўрсатувчи» мажбур:

2.1.1. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи»га (кўриқлаш, фаррошлик, чикинди олиб чиқиш, лифт) хизматлари кўрсатиш.

2.1.2. «Хизмат кўрсатувчи» «Буюртмачи» нинг бинода сақланаётган мол-мулкни кўриқлаш.

2.1.3. «Хизмат кўрсатувчи» бинонинг техник қурилмалари, муҳандислик қурилмаларида пайдо бўлган носозликларни ўз вақтида бартараф этилади.

2.2. «Буюртмачи» қўйидагиларга мажбур:

2.2.1. Бинодан ушбу шартноманинг 1.1 бандидаги шартлар доирасида фойдаланади.

2.2.2. Бинонинг элементларида аниқланган носозликлар тўғрисида Хизмат кўрсатувчига ўз вақтида хабар беради.

2.3. Хизмат кўрсатувчи қўйидаги ҳуқуқларга эга:

2.3.1. Буюртмачидан бинодан техник фойдаланишнинг ягона қоидалари ва нормаларига риоя қилинишини талаб қилиш.

2.3.2. Буюртмачидан (кўриқлаш, фаррошлик, чикинди олиб чиқиш) хизматлари учун 3.1-бандда кўрсатиб ўтилган муддатларда ҳақ тўлашни талаб қилиш.

2.3.3. Хизмат турар жойининг конструкциялари ва техник қурилмалари ҳамда ёрдамчи хоналарининг ҳолатини кўздан кечириш.

2.4. Буюртмачи қўйидаги ҳуқуқларга эга:

2.4.1. Зарур ҳолларда Хизмат кўрсатувчидан хизмат турар жойининг конструкциялари ва техник қурилмаларининг ҳолатини режадан ташқари кўздан кечиришни талаб қилиш.

2.4.2. Кечиктириб бўлмайдиган зарурат бўлиб қолганда хизмат турар жойининг Хизмат кўрсатувчи вазифасига қирувчи қисмларини тузатиш (бу ҳақда хат орқали хабар қилингандан сўнг, ундан тузатиш қийматини ундириш ёки тузатиш қийматини келгуси тўловлар ҳисобига ўтказиш).

2.4.3. 2.1.1, 2.1.2 ва 2.1.3-бандларда назарда тутилган мажбуриятлар Хизмат кўрсатувчи томонидан бажарилмаган ҳолларда техник хизмат кўрсатиш ва бошқа хизматлар учун тўловларни қайта ҳисоблашни талаб қилиш.

## III. ХИСОБ-КИТОБЛАР

3.1. Хизмат кўрсатиш баҳоси қўйидагича:

Ушбу хизматларнинг 1(бир) ойлиги бинонинг 9-қаватидан фойдаланаётган жами 195 кв.х 16898сўм=3295110 сўм. 3 (уч) ойлиги учун 9 885 330 сум 00 тийинни ташкил этади. Мазкур шартноманинг умумий суммаси 9 885 330 сўм (Тўққиз миллион саккиз юз саксон беш минг уч юз ўттиз) сўм 00 тийинни ташкил қилади.

3.2. "Буюртмачи" кўрсатиладиган хизматлар туркуми суммасининг 30 фоизи микдорида ойма-ой олдиндан ҳақ тўлайди ва кўрсатилган хизматлар учун қабул қилиш-топшириш далолатномаси имзолангандан кейин хизматлар туркуми суммасининг қолган қисмини ҳар ой якунида тўловни амалга оширади.

3.3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг Фармонида асосан иш ҳақи давлат қонунчилиги доирасида оширилганда «Буюртмачи»га барча хизматлар ҳисоби қайта қилинади ва қўшимча қилишув шартномаси тузилиб шартномада кўрсатилган суммага ўзгартиришлар киритилади.

## IV. ТОМОНЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

4.1. Кўрсатиладиган хизматлар сифати, микдори хизмат кўрсатувчи томонидан нотўғри аниқланиши, уларнинг қиймати нотўғри белгиланиши ва ундирилиши ҳоллари аниқланган тақдирда хизмат кўрсатувчи кўрсатиладиган хизматларнинг сифатини, шунингдек уларнинг микдорини ҳисобга олган ҳолда қайта ҳисоб-китоб қилади, ҳисоблаб чиқилган ушбу суммадан ташқари «Буюртмачи»га нотўғри ҳисоб-китоб қилинган сумманинг 20 фоизи микдорида жарима тўлайди.

4.2. Хизматлар кўрсатиш кечиктирилган ёки тўлиқ кўрсатилмаган тақдирда Хизмат кўрсатувчи, «Буюртмачи»га кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбурият бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи микдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ортиқ бўлмаслиги керак.