

Договор аренды нежилых помещений № 4

г Нукус

от 28 - 01 2022 г

ООО «QURILIS SANAAT» в лице директора Даулетов.Н действующего на основании Устава, (далее - "Арендодатель"), с одной стороны и Спецбаза СМ.РК, в лице начальника: Атамуратов Б.Т., действующего на основании Устава, (далее - "Арендатор"), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду нежилые помещения расположенные в здании по адресу: РК, г. Нукус, улица А.Тиура-129 А, для использования в качестве офисных помещений.
- 1.2. Арендатор не имеет права сдавать указанные помещения в субаренду или иным образом передавать их в пользование третьим лицам, а равно выступать стороной в сделке, результатом которой может явиться возникновение имущественных прав третьих лиц на указанные помещения.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

- 2.1. Арендодатель передает Арендатору арендуемые помещения в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего договора.
- 2.2. Помещения должны быть переданы в состоянии, соответствующем всем техническим, санитарным нормам и правилам, что оформляется Актом приема-передачи, подписываемым уполномоченными на то представителями Сторон..

3. ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ИХ СОДЕРЖАНИЕ

- 3.1. Арендатор обязан пользоваться арендуемыми помещениями в соответствии с настоящим договором и их назначением.
- 3.2. Арендатор обязан поддерживать арендуемые помещения в исправном состоянии, не допуская их порчи, и по желанию производить их текущий ремонт.
- 3.3. Капитальный ремонт арендуемых помещений производится Арендодателем.
- 3.4. Оплата телефонной и иной связи производится Арендатором самостоятельно.
- 3.5. Арендатор обязан за свой счет замен электрo лампочек, ремонт замков, включателей и розеток.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Арендатор обязуется ежемесячно не позднее до 15 числа производить Арендодателю Арендную плату в размере: **5 175 000 (Пять миллионов сто семьдесят пять тысяча) сум с учетом НДС**, в том числе НДС 675 000 сум.
- 4.2. Арендная плата по настоящему Договору включает пользование служебными помещениями, его санитарно-техническим и коммунальным обслуживанием, парковочным местом для автомашин, круглосуточной охраной.
- 4.3. Арендатор ежемесячно осуществляет предоплату за Аренду в размере 100 % в течение 10 (десяти) банковских дней с момента выставления счета на оплату Арендодателем.

-Договорные цены не фиксируются и изменяются в зависимости от стоимости сырья и материалов, топливно-энергетических ресурсов, конъюнктуры рынка, а также изменения или принятия нормативных актов и решений органами государственной власти Республики Узбекистан, по согласованию сторон путем составления дополнительного соглашения.

Датой уплаты Арендной платы является день списания денежных средств с расчетного счета Арендатора

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае просрочки внесения арендной платы, Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,2 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 50% от суммы просроченного платежа.
- 5.2. Арендодатель обязан возместить Арендатору убытки, понесенные вследствие недостатков, за которые отвечает Арендодатель,
- 5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 6.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательства по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему

исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов.

6.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны уведомить друг друга в течение трех рабочих дней с момента их наступления.

6.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров.

7.2. Если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Экономическом суде г. Нукус в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан..

8. УСЛОВИЯ О РАСТОРЖЕНИИ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ПРОДЛЕНИИ СРОКА ЕГО ДЕЙСТВИЯ

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.1.1. по взаимному согласию Сторон;

8.1.2. по решению хозяйственного суда;

8.2. Вносимые в настоящий договор изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями.

8.3. Арендатор имеет преимущественное право на продление срока действия настоящего договора при условии надлежащего исполнения своих обязательств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок аренды помещений по настоящему договору вступает в силу с 28. 01 2022 года и действует по 31 декабрь 2022 года.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в простой письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

10.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего адреса, номеров телефонов и других реквизитов не позднее 5 раб. дней с даты их изменения.

10.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписании.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Курлылыс санаат»

Адрес: г. Нукус, ул. Амира-Темура, 129-а

р/с: 2020 8000 4040 0020 2001

АКБ «Хамкор банк» г. Нукус,

МФО 01068, ИНН 202 900 527

ОКОНХ: 61110

Тел: (99890) 736-95-08

Директор:

Н.У. Даулетов.

М.П.



Арендатор:

Спецбаза СМ.РК.

ИНН: 202 035 179

Адрес: РК г. Нукус, ул. А.Тимура-129 А

л/с: 1000 2186 0354 0170 2990 2178 001

р/с 2340 2000 3001 0000 1010

в Центр.банк г Ташкент,

МФО: 00014. ИНН: 201 122 919.

Единый Казначейский счет МФ.РУз.

Тел: (+99861) 222-48-30, факс: 222-92-82.

Начальник:

Атамуратов Б.Т.

М.П.



*Шириниша
Кабдан
Берези*
*Шириниша
Масардорона*
*Шириниша
Алиш*



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"QURILIS SANAAT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"QURILIS SANAAT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

04.10.2003

2163

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

202900527

Tashkiliy-

huquqiy shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan

joyi:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, Nukus shahar hokimiyatiga qarashli shaharchalar, QARAQALPAQSTANNIN' 60-JILLIGI,

Guvohnoma:

Qoraqalpog'iston Respublikasi, Nukus shahri, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):

