

## ШАРТНОМА № 22

«25» «01» 2022 йил

Навоий шаҳри

Навоий шаҳар ҳокимлиги МХБ, (ташкilot, корхона номи) кейинги ўринларда «Ижарага Берувчи» деб юритилади. Ўзининг низоми (низоми, устави, ишончнома) асосида иш юритувчи А.А. Баракаев (вазифаси, фамилияси исми) номидан, бир томондан ва Навоий вилоят ҳокимлиги Захира Омбори (корхона, ташкilot муассаса номи), кейинги ўринларда «Ижарачи» деб юритилади, ўзининг Ализова (низоми, устави ишончнома) асосида иш юритувчи раҳбар О. Темиров (вазифаси, фамилияси, исми)

номидан иккинчи томонидан мазкур шартномани куйидагилар хақида туздилар.

### 1. Шартнома мазмуни.

1.1. «Ижарага берувчи» «Ижарачига» фойдаланиш учун Ҳокимлик биносидан 74,76 м<sup>2</sup> майдон ижарага берилди.

1.2 «Ижарачи» ижарага берилган бино ва мол-мулкдан бевосита белгиланган мақсадда фойдаланилди.

### 2. Ҳисоб-китоб ва нархлари

2.1. Бир ойлик коммунал хизматлари учун ижара хақи бир кв. метр майдони учун 25627 сум, ижарага олинган майдон учун

Январ ойи	1 915 875 сум
Феврал ойи	1 915 875 сум
Март ойи	1 915 875 сум

Жами 5 747 625 сумни

ташкilot килади. Бу сумма ичида коммунал хизматлар ва эксплуатацион харажатлар билан боғлиқ умумий харажатлар ҳам киради. (1ойга туғри келадиган харажатлар ҳисоб-китоби илова қилинади).

2.2. Тўловлар «Ижарачи» томонидан амалга оширилади. (бюджет ташкilotининг 2022 йил смета харажатининг, «Ижара» учун ажратилган маблағлари доирасидан чиқмаган ҳолда)

2.3. Ижара хақи ва бошқа харажатлар иш хақининг ошишига, товар ва хизматлар нархи ва тарифининг ўзгаришига боғлиқ эмас.

### 3. Тўлов тартиби ва муддатлари

3.1. Коммунал хизматлари учун ижара хақи ва бошқа тўловлар «Ижарачи» томонидан ҳисобот ойи тугаши билан, 15 кундан кам бўлмаган муддатда тўлайди.

3.2. «Ижарачи» шартномани бузилганлиги ёки бажарилмаганлиги учун ҳар бир кечиктирган кун учун ойнинг охирига қадар тўланиши кўзда тутилган миқдорнинг 0,5% ҳисобида жарима тўлайди, тўлов муддати кечиктирилган ой пенялари асосий ижара хақи ва бошқа тўловларга қўшилган ҳолда янги ойда пеня ҳисоби юритилади.

3.3. Коммунал хизматлари учун ижара хақи ва бошқа тўловлар 30 календар кунидан кечиктирилса «Ижарага берувчи» ни ёзма равишда огоҳлантириши лозим.

3.4. Коммунал хизматлари учун ижара хақи ва бошқа тўловлар бўйича 90 кундан кечиктирилган қарз мавжуд бўлса «Ижарачи» ёзма равишда огоҳлантирилганлигидан 30 кун ўтиши билан ижара шартномаси томонларнинг келишувига асосан бекор қилинади. Ижара хақи ва бошқа тўловлар, ҳамда шартнома бекор қилинишидан юзага келадиган зарарлар Хужалик суди орқали ундирилади.

### 4. Томонларнинг мажбуриятлари.

4.1. «Ижарачи» ижарадаги бино, жиҳоз ва анжомларни тўла ва бутунлиги таъминланади:

-биноларни санитария талабларига биноан тозалигини таъминлайди ва ёнгина қарши қондаларга риоя қилади:

Эслатма: «Ижарачи» «Ижарага бурувчи» нинг ёзма руҳсатномаси бўлмагунга қадар, бино ва мол- мулкни мукамал таъмирлаш, ўз эҳтиёжига қараб қайта жиҳозлаш ҳуқуқига эга эмас.

4.2. Бино ва жиҳозларни «Ижарачи» нинг иш фаолиятига мослаштириб қайта таъмирлаш ва жиҳозлаш «Ижарачи» томонидан амалга оширилади:

4.3. Шартнома муддати тугагач, муддат узайтирилган тақтирда, «Ижарачи» бино ва жиҳозларни барча бўлган ва қилинган қулайликлар билан 15 кунлик муддатда «Ижарага берувчи» га далолатнома асосида топшириши шарт.

4.4. "Ижарачи" томонидан ўрнатилган ва бинонинг ажралмас қисмига айланган барча асбоб-ускуналар ва инвентарлар, агар шифт, пол ва деворларга шикаст етказмасдан олиш мумкин бўлса, бепул "Ижарага берувчи" нинг мулкига айланади:

4.5. Коммунал хизматлари учун ижара тўлови "Ижарага берувчи" га шартнома муддати тугагандан сўнг топширган кунга қадар тўланади.

4.6. "Ижарага берувчи" бинони ўз ҳисобидан капитал таъмирлайди:

4.7. Коммунал хизматлари учун ижарага олинган майдонларда содир бўлган ҳалокатларга "Ижарачи"нинг алоқасизлиги тасдиқланса, ҳалокат оқибатлари "Ижарага берувчи" ҳисобидан бартараф этилади:

4.8. "Ижарачи" нинг талабига мувофиқ "Ижарага берувчи" коммунал хизматлари учун ижара хақи ва бошқа тўловларга боғлиқ ҳисоб-китобларни тақдим этади:

4.9. Бинонинг иссиқлик совитиш сантехник ва электротехник шахобчаларнинг камчиликсиз ишлашини таъминлайди.

## 5. Форс-Мажор

5.1. Кутилмаган табиий офатлар, уруш ва жанговар ҳаракатлар содир бўлганда томонларнинг мажбуриятлари бекор қилинади.

5.2. Шартномада қайт қилинган мажбуриятлар бажарилган ёки тўлиқ бажарилмаган, ёки бир томонлама ўзгарган ҳолларда томонлар келтирилган зарарни ёки йўқотилган фойдани (шартномада кўрсатилган жарималардан ташқари) қонунда белгиланган тартибда тўлайдилар.

5.3. Ушбу шартномада мувофиқлаштирилган ўзаро муносабатлар амалдаги қонунлар асосида хал қилинади.

## 6. Шартноманинг амал қилиш муддати

6.1. Шартнома тарафлар томонидан имзоланиб 2022 йил 5 январдан 2022 йил 31 мартгача амал қилади.

## 7. Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари

**"Ижарага берувчи"**  
Навоий шаҳар ҳокимлиги МХБ

манзили Амур Темур 4  
тел/факс 223-75-78  
х/р 20210000900306201001  
банк номи ДАТ «Асака» банк  
МФО 00206 ИНН 201131306  
ОКОНХ 90230  
Рахбар: А.А. Баракаев

(имзо)



Юрис:

**"Ижарачи"**  
А.А. Раҳматов  
(бюджет маблағларини олувчи)  
манзили А.А. Раҳматов б.  
тел/факс 99-22-33250  
ш/хв 1000186012401702490178002



банк номи ДАТ «Асака» банк  
МФО 00206 ИНН 201131306  
ОКОНХ 90230  
Рахбар: А.А. Баракаев

Юрис:

А.А. Раҳматов