

Договор подряда № 43
на строительство объектов

г. Наманган

« 20 » 01 2022 года

Территориальное управление УП «Инжиниринговая компания по строительству объектов водоснабжения и канализации» по Наманганской области в лице начальника М.Бобажанова, именуемый в дальнейшем «Заказчик» действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и подрядчик ООО «Муродил вакт инвест» в лице директора И.Ганиева действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на строительство объекта,

**Строительство канализационных сетей Малой промышленной
зоны «Ёшлар» на территории МСГ «Юксалиш»
Давлатаботского района.**

I. Определения.

1.1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

исполнительная документация — комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами;

строительная площадка - земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

временные сооружения - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

скрытые работы - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

разбивка договорной цены - распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа и/или вида работ.

II. Предмет договора.

2.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить, предусмотренные проектом строительно-монтажные работы по объекту: Строительство

**канализационных сетей Малой промышленной зоны
«Ёшлар» на территории МСГ «Юксалиш»
Давлатаботского района.**

III. Стоимость работ по договору.

3.1 Стоимость работ, выполняемых, Подрядчиком по настоящему договору составляет: 1 316 947 000 (Один миллиард триста шестнадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч) сум, На 2021 год выделено 222000000 (Двести двадцать два миллиона), в том числе стоимость работ выполняемых подрядчиком на с учетом НДС согласно утвержденному Адресному списку строек на 2022 год лимит 963 250 000 (Девятьсот шестьдесят три миллиона двести пятьдесят тысяч) сум с учетом НДС в текущих ценах.

3.2. Стоимость работ является открытой и подлежит уточнению, по согласованию сторон:

при предоставлении в производство работ полного объема утвержденной проектно-сметной документации;

когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменение объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

3.3. При наличие соответствующих обоснований перечисленные изменения оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

IV. Обязательства Подрядчика:

4.1. Подрядчик обязуется:

выполнить и сдать Заказчику все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и графике производства работ согласно приложению № 3;

предоставлять акты выполненных работ (с Актом разбивки, Паспортом объекта, Актом скрытых работ, Сертификатом соответствия использованных строительных материалов, Актом гидравлических испытаний использованных полиэтиленовых труб для питьевой воды, График выполнения работ, Фотоальбом о выполненных работах, Акт испытания о дезинфекции использованных полиэтиленовых труб питьевой воды (из СЭС), Общий журнал по производству работ и т.д.) текущего месяца согласно графику утверждённый Заказчиком;

поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком и с другими заинтересованными организациями основные оборудование и строительные материалы;

при необходимости соорудить на территории строительной площадки временные сооружения, за свой счет и предварительно информировав об этом Заказчика;

субподрядные организации перед заказчиком равноправно несут ответственность по обязательствам подрядчика;

выполнить все заявленные Заказчиком требования об устранении обнаруженных отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе, в объемах и сроках, определяемых Заказчиком;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему:

строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов,

приборов инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором, а также раздела I..

4.2. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением, кроме случаев, когда обязанность осуществлять такой контроль и надзор возложена на Заказчика законодательством.

4.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него ответа приостановить работу при обнаружении:

непригодности или недоброкачества исходных данных, проектно-технической документации или переданной Заказчиком для использования вещи;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

В случаях, когда Подрядчик своевременно не предупредит Заказчика об обстоятельствах, указанных выше, либо продолжит работу не дожидаясь в разумные сроки ответа Заказчика на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановлении работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Обязанности по обеспечению строительства материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием несет Подрядчик.

4.5. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и ресурсами, а также сдачу объекта по настоящему договору.

4.6. Подрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленного Заказчиком имущества, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением договора подряда.

4.7. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ и несет ответственность перед третьими лицами за нарушение этих требований.

V. Обязательства Заказчика

5.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ,

в 7-и дневной срок рассматривать и оформлять решение по всем обращениям Подрядчика;

финансирование Подрядчика согласно ежемесячному акту выполненных работ;

предоставить Подрядчику в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора проектно-сметную документацию, необходимой для производства строительного-монтажных работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

VI.Сроки выполнения работ.

6.1. Дата вступления договора в силу:

при взаиморасчетах в национальной валюте «сум»- с момента подписания сторонами;

при взаиморасчетах в национальной валюте «сум» с последующей конвертацией в СКВ- после регистрации договора в соответствии с законодательством.

6.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

6.3. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ (приложение №3).

6.4. Продолжительность строительства: с момента поступления аванса и до полного завершения обязательств Подрядчика, но не позднее 31 декабря 2022 года

VII. Порядок расчетов и условия платежей.

7.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30% от общей текущей стоимости работ по договору в пределах выделенного лимита, что составляет 222 000 000 (Двести двадцать два миллиона) сум, с учетом НДС, согласно ПКМ РУз № 94 от 25.06.2021 года.

7.2. График финансирования согласно приложению №2 и производства работ являются основанием для текущего финансирования Заказчиком Подрядчика.

7.3. Текущее финансирование осуществляется исходя из фактических объемов выполненных работ, с приложением исполнительно-технической документации, согласно графику производства работ и финансирования, после проверки качества выполненных объемов работ в пределах 90% от объема выполненных работ, 10 % после гарантийного срока строительства не менее 1 год.

7.4. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчике лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

7.5. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течении тринадцати дней со дня вступления договора в силу, Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

VIII. Производство работ.

8.1. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемым Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации.

8.2. Представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течении всего периода их выполнения и договора.

8.3. Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

8.4. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производства работ и по своим планам и графикам, связанным со сроками указанными в разделе VI настоящего договора.

8.5. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение, в соответствии с законодательством.

8.6. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

8.7. Заказчик одновременно с актом передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и строительного мусора и карьеров для добычи недостающего грунта.

8.8. Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязки объекта.

8.9. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей.

Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправление за свой счет.

8.10. Подрядчик сохраняет схему расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых, при геодезических разбивочных работах в период производства работ и по окончании работ передает их Заказчику по акту.

8.11. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

8.12. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства будут соответствовать качеством спецификациям, указанным в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющих их качество.

8.13. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за два дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

8.14. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

8.15. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производство работ.

8.16. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить.

8.17. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

8.18. Подрядчик осуществляет уборку и содержанию строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и места, указанные Заказчиком.

Подрядчиком выполняется полный объем работ предусмотренный в проектной документации, даже в случае упущения в сметном расчете некоторых видов работ подрядчик обязан полностью выполнить их своими силами и без увеличения стоимости строительства.

Осуществление расчета по определению коэффициента роста стоимости договорной цены строительства на последующие годы допускается спустя 24 месяца с начала производства работ.

8.19. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющих значения в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных о несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства).

Подрядчик обязуется в 3-х дневный срок принять меры к устранение недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

IX. Охрана работ.

9.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начала работ до завершения строительства и приемки Заказчиком законченного строительством объекта.

9.2. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта несет принявшее в эксплуатацию эксплуатационная организация

9.3. Ответственность за безопасность проводимых работ несет Подрядчик.

9.4. Подрядчик обязан за свой счет произвести страхование предусмотренного договором объекта или комплекса работ, если иной порядок и условия не определены сторонами в договоре.

Страхование не освобождает Подрядчика от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

X. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельство непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

10.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

XI. Приемка законченного строительством объекта.

11.1. Приемка законченного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемке в эксплуатацию законченных объектов.

11.2. Приемка объектов производится в течении 10 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

11.3. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

11.4. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика до передачи эксплуатирующей организацией.

XII. Гарантии

12.1. Подрядчик гарантирует:

выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствии спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

12.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливаются не менее одного года со дня подписания сторонами акта о приемке законченного строительством объекта. Сроки гарантии на кровлю объекта устанавливаются не менее 18 месяцев.

12.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недостатки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе 7 настоящего договора.

12.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или недоделок их освидетельствования органами Госстройнадзора, что не исключает право сторон обратиться в экономический суд по данному вопросу.

XIII. Расторжение договора

13.1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начала строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

нарушением Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

по другим основаниям, в соответствии с законодательством и настоящим договором.

13.2. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок превышающих на один месяц;

невыполнение Заказчиком условий финансирования, на срок превышающих на один месяц;

по другим основаниям в соответствии с законодательством.

13.3. При расторжении договора по обоюдному согласию сторон незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполнения работ.

13.4.Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно с положением настоящего раздела направляет письменное уведомление другой стороне.

13.5.При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.

13.6.Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренным законодательством или настоящим договором.

XIV. Ответственность сторон.

14.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне понесенные убытки;

Несет иную ответственность в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

14.2. За несоблюдение своих обязательств указывающих в соответствующих приложениях к настоящему договору, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5 % стоимости невыполненных работ или услуг. При этом Заказчик не несет ответственность за несвоевременное финансирование данного объекта из гос. бюджета.

Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

14.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим договором, техническим проектом и обязательными для сторон строительными нормами и правилами, а также за недостроенные указанных в проектно-сметной документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

При этом на Подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

14.4. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 15 % от договорной стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % от стоимости не качественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 50% от общей стоимости работ, обусловленной настоящим договором.

В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы (составлении сметы), Заказчик вправе потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены, если он докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненной работы.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

В случае, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования либо выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то Заказчик на основании заключения инспекции стройнадзор отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф размере 0,2% от стоимости работ не надлежащего качества.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

Если отступления в работе от условий данного договора или иные недостатки результата работы являются существенными и неустранимыми либо в установленный Заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных убытков.

14.5. При условии обнаружения соответствующими инстанциями, после сдачи объекта в эксплуатацию, не качественно выполненных работ не соответствующих установленным стандартам строительных норм и правил, рабочей документации, Подрядчик и его субподрядчики возмещают соответствующую сумму, определенную этими инстанциями в установленном законодательством порядке.

14.6. Кроме предусмотренных настоящим договором санкций за неисполнения своих обязательств, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая имущественную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.

14.7. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

XV. Порядок разрешение споров

15.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

XVI. Особые условия

16.1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.

16.2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика,

16.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

16.4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора,

должны быть письменно подтверждены сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

16.5. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.

16.6. При ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств предусмотренных условиями настоящего Договора Заказчик имеет право расторгнуть его в одностороннем порядке.

16.7. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

16.8. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по каждому экземпляру для каждой стороны.

XVII. Срок действия Договора.

17.1. Срок действия Договора до 31.12.2022 г.

Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

“ЗАКАЗЧИК”	“ПОДРЯДЧИК”
Территориальное Управления УП «Инжиниринговая компания по строительству объектов водоснабжения и канализации» по Наманганкой области тел. г. Наманган, ул. Навоий 24 л/сч _____ ИНН:305982714, ОКЭД 70720 Расчетный счет Казначейства РУз каз/сч 23402000300100001010 МФО:00014 МБ-в РКЦ Главного управления ЦБ РУз ИНН 201122919 Начальник  М.Бобажанов 	ООО "Муродил вахт инвест" Наманганской области Касансайский район Обод СМГ 5-дом р/сч 20208000300370730001 АТБ Микрокредитбанк Наманганской филиал МФО 00260, ИНН 200060238 ОКОНХ 61110 Тел.:+99897 770 37 33 +99890 909 00 42 Начальник  М.Ганиев 

Юристконсульт 

ОМОКТЗДиФ
Гл.Бух

 У.А. Ганиев

ОБЩИЙ ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ
Строительство капитальных сетей Малой промышленной зоны «Билар» на территории МСГ «Окский»
Дзелятского района

С УЧЕТОМ УСЛОВИЙ АВАНСИРОВАНИЯ
И ТЕКУЩЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Стоимость работ, выполняемых, Подрядником по настоящему договору составляет: 1 316 947 000 (Один миллиард триста шестнадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч) сум.

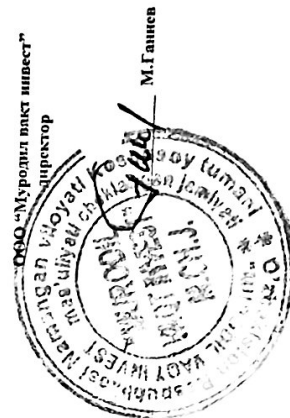
УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Стоимость работ	2022 год												2023 г	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Аванс в размере 30 %	222 000 000	222 000 000													
Текущее финансирование в размере 60 % от выполненных объемов работ	963 250 000	963 250 000													
Оставшиеся 10 % после завершения гарантийного срока эксплуатации объекта	131 697 000													131 697 000	
ИТОГО:	1 316 947 000	1 185 250 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131 697 000	

Знаете

Подписчик

Территориальное управление УП
«Инженерно-строительная компания по строительству
объектов водоснабжения и канализации» по
Памангаской области

ООО «Нуролан влест инвест»
директор



Бобажанов М.

М.Ганиев

ОБЩИЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ
Строительство канализационных сетей Малой промышленной зоны «Ешилар» на территории МСГ «Юккалиш»
Давлатаботского района
СУЧЕТОМ УСЛОВИЙ АВАНСИРОВАНИЯ
И ТЕКУЩЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Период производства работ -1 месяцев

Стоимость работ, выполняемых, Подразчиком по настоящему договору составляет: 1 316 947 000 (Один миллиард триста шестьдесят семь тысяч сум).

Наименование работ	Стоимость работ	2022 год											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	
Всего по объекту	1 316 947 000	1 316 947 000											
В том числе:													
Строительно - монтажные работы	1 316 947 000	1 316 947 000				0	0	0	0	0	0	0	

Заказчик:

Территориальное управление УП
«Инженеринговая компания по строительству
объектов водоснабжения и канализации» по
Наманганской области

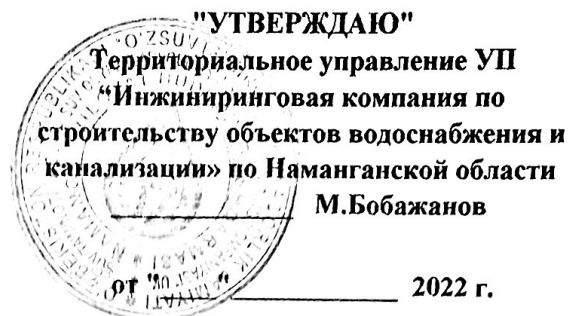


Бобажанов М.

Подразчик:



М.Ганисев



ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке

1.Наименование и местонахождение стройки	Строительство канализационных сетей Малой промышленной зоны «Ёшлар» на территории МСГ «Юксалиш»				
2. Отрасль	Коммунальное хозяйство				
3.Инвестор	Фонд «Тикланиш ва тараккиёт»				
4.Заказчик	Наманганское территориальное управлсние УП "Инжиниринговая компания по строительству объектов водоснабжения и канализации"				
5.Разработчики:	Проект сервис МЧЖ				
5.1. ТЭО					
5.2. ПСД и/или ТД					
5.3. Экспертизы					
6.Генеральный подрядчик	ООО “Муродил вақт инвест”				
7. Источник финансирования	Фонд «Тикланиш ва тараккиёт»				
8.Срок начала и окончания строительства	2022 гг.				
Основные показатели стройки:	По ПСД	Остаток на 1.01.2022 г.	Остаток на 1.01.2023 г.		
Мощность (в соответст-единицах измерения)					
Основные фонды	1395,963	1395,963	0,0		
Капитальные вложения	1395,963	1395,963	0,0		
Строительно-монтажные работы	1316,947	1316,947	0,0		
Оборудование, инвентар		0	0,0		
Прочие работы и услуги	79,016	79,016	0,0		
Содержание службы заказчика			0,0		
Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком	В договорных ценах (млн.сум)				
Мощность (в соответст-единицах измерения)					
Основные фонды	1395,96				
Капитальные вложения	1395,96				
Строительно-монтажные работы	1316,94				
Оборудование, инвентар					
Прочие работы и услуги	79,016				
Содержание службы заказчика					
Раздел II.Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год. (в текущих ценах, млн.сум)					
	Всего на год	в том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности					
Основные фонды	1395,96	1395,96			
Капитальные вложения	1042,27	1042,266		0,000	
Строительно-монтажные работы	963,25	963,25			
Оборудование, инвентар	0				
Прочие работы и услуги	79,016	79,016			
Содержание службы заказчика	0				

Заказчик:

Наманганское территориальное управление
УП "Инжиниринговая компания по строительству
объектов водоснабжения и канализации"

Подрядчик:

ООО "Муродил вакт инвест" директор

М.Бобажанов

М.Фаниев

