

2021 йил « 30 » декабр

Тошкент шаҳри

«Chilonzor buyum savdo kompleksi» акциядорлик жамияти, куйида «Ижарага берувчи» деб аталувчи, амалдаги Низомига асосан иш юритувчи, жамият директори **Т.С.Азимов** шахсида бир томондан ва юридик шахс **АТ «Халк банки» Чилонзор филиали** куйида «Ижарага олувчи» деб аталувчи, амалдаги Низомга асосан иш юритувчи, банк бошқарувчиси **К.Ачилов** иккинчи томондан, куйидагилар тугрисида узаро ушбу шартномани туздилар:

1. Шартноманинг мазмуни

1.1. «Ижарага берувчи» «Ижарага олувчи»га «Chilonzor buyum savdo kompleksi» АЖ худудидан аҳолига нақд пул ва пластик карталар орқали фаолият курсатадиган **2 дон** банкوماتни урнатиши учун 18/2 ва 12-15-44 савдо дуқонлари олдидан «**Мавсумий**»-айвон, «**8**»-сонли **6,0 кв.метр** ер майдонини ажратиб бериш, «Ижарага олувчи» ажратиб берилган ер майдонини қабул қилиш ва ижара ҳақини уз вақтида тулаш мажбуриятини оладилар.

1.2. Ушбу ижара шартномасининг 1.1.-бандида курсатилган ер майдони «Ижарага берувчи»нинг хусусий мулки ҳисобланади.

2. Ижара ҳақи

2.1. «Ижарага олувчи» ажратиб берилган ер майдони учун куйида келтирилган миқдорда ижара ҳақи тулайди:

№	Мавсумий 8 рақамли	Ул.бир.	Ҳажми	1 кв.м.нархи	Сумма
1	Аҳолига нақд пул ва пластик карталари орқали банкوماتдан хизмат курсатиш	кв.м	6,0	43 000,00	258 000,00
Ҳама ККС билан ҳисобланганда					258 000,00

2.2. «Ижарага олувчи» **2022 йил 01 январдан** бошлаб ижара туловларини тулаши шарт.

2.3. Тошкент шаҳар ҳокимияти томонидан нарх-наволар узгарганлиги тугрисидаги чиқарилган қарорларга асосан, шартномада курсатилган ижара ҳақи ҳам узгаради.

2.4. «Ижарага олувчи» ойлик ижара ҳақини келгуси ой учун олдиндан энг камида 15% фоизини, қолган миқдорини эса 10 санасигача тулик тулаши шарт.

3. Тарафларнинг мажбуриятлари.

3.1. «Ижарага берувчи»:

а) «Ижарага олувчи»га тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун жой бериш;

3.2. «Ижарага олувчи»:

а) ажратиб берилган жойдан шартнома шартларига мувофиқ ва қузланган мақсадларда фойдаланиш;

б) бир ойлик ижара ҳақини 2.4. бандда келишилган тартибда тулаш;

в) электр-энергияси, чиқиндиларни олиб чиқиш ва бошқа хизматлар учун алоҳида шартнома асосида ҳақ тулаш;

г) жойни яроқли ҳолатда сақлаш;

д) **жойга узгартириш киритмаслик ва қушимча қурилмалар қурмаслик;**

е) жойнинг санитария ҳамда ёнгинга қарши курсатмаларига жавоб берадиган ҳолда сақлаш;

ж) зарурат тугилган ҳолларда, «Ижарага берувчи» томонидан талаб этилган тегишли ҳужжатларни уз вақтида тақдим этиш мажбуриятларини олади.

3.3. «Ижарага олувчи» юридик манзилгоҳи узгарган тақдирда ушбу ҳақда «Ижарага берувчини» 3 кун муддат ичида огоҳлантириши шарт.

3.4. «Ижарага олувчи» истемолчиларга қулай шарт-шароитлар яратиш мақсадида Аҳолига нақд пул ва пластик карталари орқали банкوماتдан хизмат курсатиш урнини иш қуни мобайнида узлуксиз фаолият юритишини таъминлаши шарт.

4. Мухим шартлар.

4.1. «Ижарага олувчи» «Ижарага берувчи»нинг руҳсатисиз жойни бошқа юридик ва жисмоний шахсларга, шу жумладан қариндош-уруғларга тақдим этиши, суб.ижарага бериши қатъиян ман этилади.

5. Форс-мажор ҳолатлари.

5.1. Ҳеч бир тараф иккинчи тараф олдида узига боғлиқ бўлмаган сабабларга қура ва енгиб бўлмас

куч мавжуд булган тақдирда ушбу шартномада курсатилган мажбуриятларига жавобгар эмас. Ер кимирлаши, сув тошқини, ёнгин, ҳукуматнинг тақикловчи қарорлари шулар жумласидандир.

5.2. Бартараф қилиб булмайдиган кучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этганлигини Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи деб ҳисобланади.

5.3. Форс-мажор ҳолатлари вужудга келган тақдирда, бир тараф иккинчи тарафни 3 кун ичида ёзма равишда хабардор қилиши шарт.

6. Тарафларнинг жавобгарлиги.

6.1. Ушбу шартномада қузда тутилмаган ҳоллар буйича томонларнинг жавобгарлиги амалдаги Ўзбекистон Республикаси қонунларига асосан тартибга солинади.

6.2. «Ижарага олувчи» ижара ҳақини шартноманинг 2,4 бандидаги муддатдан кечиктириб тулаган тақдирда «Ижарага берувчи»га ҳар бир утқазиб юборилган кун учун ойлик ижара ҳақининг туланмаган қисмидан 0,4 % дан, умумий миқдорнинг 50% дан ошмаган ҳолда, пеня тулайди.

7. Шартномани бекор қилиш тартиби.

7.1. Ушбу шартнома муддатидан олдин қуйидаги ҳолларда узгартирилиши, қушимчалар киритилиши ва бекор қилиниши мумкин: - Иқтисодий суди томонидан;

- Томонларнинг узаро келишувига асосан.

7.2. Томонлардан бири ушбу шартнома шартларига риоя этмаган ҳолларда, иккинчи томон уни бир томонлама муддатидан аввал бекор қилишга ҳақлидир.

8. Бошқа шартлар.

8.1. Ушбу шартнома буйича юзага келадиган барча низолар ёки келишмовчиликлар узаро келишув йули билан ҳал қилинади, норози томон иқтисодий судларига мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.

8.2. Ушбу шартномага келгусида киритилиши мумкин булган барча қушимча ва узгартиришлар томонларнинг узаро келишувига биноан ёзма тарзда расмийлаштирилиб, ваколатли шахслар томонидан имзоланади. Киритилган барча қушимча ва узгартиришлар шартноманинг ажралмас қисми бўлиб қолади.

8.3. Ушбу шартнома 2022 йил 01 январдан қучга қиради ва 2022 йилнинг 31 декабргача амалда бўлади.

8.4. Мазкур шартнома бир хил юридик қучга эга булган иккита нусхада тузилиб, тарафлардан ҳар бирига бир нусхадан берилади.

9. Тарафларнинг юридик манзили:

«Ижарага берувчи»

«Ижарага олувчи»

«Chilonzor buyum savdo kompleksi» АЖ

АТ «Халк банки» Чилонзор филиали

Тошкент шаҳар, Бунёдқор шох қучаси 156 «А»
ҳисоб рақами 2020 8000 3001 1188 8001
АКИБ «Ипотекабанк»нинг Чилонзор филиали,
ИНН 200797009, МФО 00997, ОКОНХ 83200.

Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Лабиховуз
қуча, 16-уй
Хисоб рақами 29896000800000825001
АТ «Халк банки» Чилонзор филиали
МФО: 00825, ИНН: 200795295

Жамият директори

Бошқарувчи

К.Т.Ачилов

Т.С.Азимов

Юрисконсулт

Юри ет