

IV bob. Tomonlarning huquq va majburiyatlari.

10. «Buyurtmachi» ning huquq va majburiyatlari.

- a) Ob'ektni TQM orqali qo'riqqa topshirish uchun, soz holdagi telefon tarmog'ini ajratadi.
- b) «Ijrochi»ga topshiriladigan ob'ektni texnik mustahkamligini ta'minlash maqsadida, tekshiruv dalolatnomasi bo'yicha uni me'yoriy talablar asosida jihozlaydi.
- v) Ob'ektni «Ijrochi»ga topshirish va qabul qilish, kalitlarni saqlash va ob'ektni ochib ko'zdan kechirish uchun javobgar shaxsni tayinlaydi.
- g) Ob'ektning kaliti yo'qolganida uni boshqasiga almashtirganida yoki uning butligi buzilganligini aniqlaganida, zudlik bilan «Ijrochi»ga xabar beradi.
- d) Begona shaxslarga qo'riqlash va signalizatsiya tizimini va pult raqamini o'zlashtirmasligi uchun ularni oshkor qilmaydi.
- y) qo'riqlash signalizatsiya vositalaridan foydalanish qoidalariga qat'iy rioya qiladi, ob'ektni blokirovka sxemasiga o'zgartirishlar kiritmaydi, o'z ixtiyori bilan signalizatsiya vositalarini almashtirmaydi, «ijrochi» ni yuzaga kelgan kamchiliklar yuzasidan o'z vaqtida xabardor qiladi.
- j) Ob'ektni «Ijrochi» ga topshirishdan oldin eshik, deraza, tuynuklarni mahkamlaydi, ularni doimiy ravishda soz holda saqlanishini ta'minlaydi.
- z) Ob'ektdagi QYOT vositalari ishdan chiqqanida yoki foydalanish muddati o'tganida ularni qayta ta'mirlash uchun, TQMni modernizatsiyalashtirilgan qo'riqlash sistemasiga o'tkazilishi munosabati bilan ob'ektni zamonaviy QYOT vositalari bilan almashtirish ishlarini o'z hisobidan amalga oshiradi.
- i) QYOT vositalari ulangan elektr va telefon tarmoqlarini o'z vaqtida ta'mirlash choralari ko'radi.
- v) Ob'ektni mazkur shartnomada ko'rsatilgan tartibda oldindan va o'z muddatida TQM kuzatuviga topshiradi.
- k) Qo'riqlanayotgan ob'ekt va uning perimetrini kerakli yoritish moslamalari bilan jihozlab, TQM naryadlariga tungi paytda mumkin darajada ko'rinishni ta'minlaydi.
- l) Qo'riqlanadigan ob'ektni toifasiga qarab devori, tomi, derazalari va eshiklarini texnik jihatdan mustahkamligini ta'minlaydi.
- m) Qo'riqlanadigan ob'ektda yong'in xavfsizligi qoidalariga amal kilib, o'z xisobidan yongin xavfsizligi burchagini tashkil qiladi va ob'ektda yong'in xavfsizligi bo'yicha javobgar shaxs tayinlaydi.
- n) Har chorakda tomonlarning mas'ul vakillari ishtirokida ob'ektning texnik mustahkamligi, QYOT vositalari bilan jihozlanganligini tekshirilib, dalolatnoma tuziladi, tekshiruv jarayonida aniqlangan kamchiliklarni «Buyurtmachi» belgilangan muddatida bartaraf qilib, «Ijrochi»ga axborot beradi. Mazkur dalolatnoma shartnomaning ajralmas qismi hisoblanadi.
- o) Ob'ektni qo'riqlanishini takomillashtirish, moddiy-tovar boyliklarni saqlanishi uchun zaruriy shart-sharoitlar yaratadi va «Ijrochi»ga o'zining vazifalarini ijro etishi uchun ko'maklashadi.
- p) Ob'ekt hududida ta'mirlash ishlari yoki uni ijraga topshirish, ob'ekt joyini o'zgartirish (o'sha ma'muriy binoning ichida), yangisini vujudga kelishi (o'sha ma'muriy binoning ichida), qo'shimcha QYOT vositalari bilan jihozlanishi lozim bo'lgan taqdirda, «Ijrochi»ni 30 kun avval yozma ravishda ogohlantiradi.
- r) «Ijrochi» tomonidan vakolat berilmagan shaxslarga, QYOT vositalarini texnik ko'rikdan o'tkazishga ruxsat bermaydi.
- s) Ob'ektni har kuni TQMga topshirishdan kamida 3 soat oldin QYOT vositalarini sozligini, nazorat tariqasida tekshiradi, nosozlik aniqlanganda zudlik bilan xizmat ko'rsatadigan elektr ta'mirlovchini chaqiradi va bu borada «Ijrochi» ga xabar beradi.
- t) Ob'ektda ish vaqti tugaganidan so'ng, elektrmoslamalar va boshqa yong'in o'choqlarini yoqib qo'yilishiga yo'l qo'ymaydi. Lozim bo'lganda, qo'riqlash uchun to'sqinlik qiladigan va uni zudlik bilan bartaraf qilish iloji bo'lmagan noxush holatlar mavjud bo'lsa, mulkning saqlanishi uchun to'liq javobgarlik o'z zimmasida qoladi.

11. «Ijrochichi» ning huquq va majburiyatlari.

- a) TQM qo'rig'iga topshiriladigan ob'ektning texnik mustahkamligini tekshirib, uning QYOT vositalari bilan jihozlanishiga qarab dalolatnoma tuzadi.
- b) Ob'ektning xavfsizligi yuzasidan QYOT vositalarini majburiy jihozlanish joyini belgilaydi.
- v) «Buyurtmachi»ga ob'ektning texnik mustahkam bo'lmagan joylariga QYOT vositalari bilan jihozlashni taklif etadi, bu taklif «Buyurtmachi» tomonidan bajarilmagan taqdirda bu haqida dalolatnoma tuzadi. Ushbu dalolatnoma shartnomaning ajralmas qismi hisoblanadi.
- g) Ob'ektni «Buyurtmachi» hisobidan QYOT vositalari bilan to'liq jihozlaydi, uning ishlashini Buyurtmachiga o'rgatadi, telefon aloqasi orqali pultga ulaydi va kerakli bo'lgan pult ma'lumotini taqdim etadi.
- d) O'rnatilgan tartibda ob'ektni qo'riqqa olishda o'rnatilgan tartibda TQM ga ulanishi hamda o'z vaqtida THG naryadini tashvish xabari bo'yicha yetib borishini ta'minlaydi.
- y) Ob'ekt qo'riqda bo'lgan vaqtda ob'ektga kirgan shaxsning qo'lga olish chorasini ko'radi.