

г. Янгиюль

« 01 » января 2022 года

ООО «Expert Construction» в лице директора Каримова Ф. Ю., действующего на основании Устава организации (общества) с одной стороны, именуемого в дальнейшем «Арендодатель» и СП ООО «RUBICON WIRELESS COMMUNICATION», в лице И.о.генерального директора Патапатова Э.М., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемого в дальнейшем «Арендатор», именуемые далее по отдельности – Сторона и совместно – Стороны,,

Принимая во внимание, что Арендодатель является собственником Административного здания (далее Здание), расположенного по адресу: Республика Узбекистан г. Янгиюль, ул. Самаркандская 215, на основании Договора купли продажи недвижимости №1 от 28 июня 2008 года, Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора аренды

- 1.1. Арендодатель представляет в арендное пользование Арендатору помещение под БТС с общей площадью 11 м2 расположенное по адресу: г. Янгиюль, ул. Самаркандская, 215
- 1.2. Срок аренды устанавливается с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г
- 1.3. Договор вступает в силу с «01» января 2022 г.

## 2. Арендная плата и порядок расчета

### 2.1. Размер арендной платы и порядок ее внесения.

2.1.1 Размер арендной платы за Объекты Аренды определяется по взаимному соглашению Сторон и составляет: **2 010 200,00 (Два миллиона десять тысяч двести) сум за месяц с учетом НДС 15 %**

Общая сумма по настоящему договору составляет: **24 122 400,00 (Двадцать четыре миллиона сто двадцать две тысячи четыреста) сум с учетом НДС 15 %**

2.1.2. Арендатор оплачивает Арендодателю сумму арендной платы ежемесячно не позднее 15 числа месяца соответствующего месяца.

2.1.3. . В стоимость арендной платы не входят коммунальные платежи, расходы за пользование энергоснабжением, водоснабжением, отоплением, охрану помещения, уборку помещения, телефоном и т.д. Все эти расходы оплачиваются Арендатором самостоятельно.

2.1.4. Арендатор производит оплату по возмещению расходов за:

- Электроэнергию;
- По предъявлению счет-фактур на оплату.

2.1.5 Оплата п.2.1.1. и 2.1.4 производить путем перечисления суммы, предъявленной счет-фактурой на расчетный счет Арендодателю, либо производить оплату со своего расчетного счета ...

### 2.2. Дополнительные расходы.

2.2.1. Дополнительными расходами считаются расходы, связанные с управлением, безопасностью, коммунальными затратами, эксплуатацией и обслуживанием Объектов Аренды и площадей общего пользования в Здании и прилегающей территории.

2.2.2. Арендатор самостоятельно устанавливает на Объектах Аренды необходимые приборы учета и заключает соответствующие договора с третьими лицами, предоставляющие услуги, включенные в дополнительные расходы, на основании которых оплачивает дополнительные расходы.

2.2.3. Во избежание каких-либо претензий к Арендодателю со стороны контролирующих органов по вопросам оплаты дополнительных расходов, Арендатор обязуется предоставить копии документов, заверенные его печатью и подписанные уполномоченным представителем Арендатора, подтверждающие установку приборов учета и оплату дополнительных расходов на ежемесячной основе.

### 2.3. Изменение арендной платы.

2.3.1. Изменение арендной платы осуществляется путем письменного уведомления Арендатора за один месяц до предполагаемого внесения изменений письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, либо путем передачи уведомления нарочно работникам Арендаторов под роспись в получении. В случае отсутствия Арендатора по указанному адресу и/или отказа в получении уведомления, измененная арендная плата применяется в общем порядке, установленном пунктом 2 настоящего Договора, при этом арендная плата может быть изменена не чаще одного раза в год.

2.3.2. В случае изменения арендной платы, Арендатор обязан уплачивать арендную плату в измененном размере с даты, указанной в соглашении Сторон. В случае несогласия Арендатора с изменением размера арендной платы, Арендатор обязан инициировать прекращение срока аренды, которое оформляется соответствующим двусторонним Соглашением о расторжении договора, а также произвести возврат Объектов аренды не позднее последнего дня месяца, за который арендная плата оплачена в полном размере и предшествующего месяцу, в котором арендная плата подлежит уплате в измененном размере.

### 2.4. Форма расчета и дата оплаты.

2.4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в безналичной форме – путем перечисления денежных средств на банковские счета, указанные Арендодателем в настоящем Договоре.

2.4.2. Датой оплаты арендной платы считается дата поступления денежных средств на банковские счета Арендодателя, что подтверждается документом о зачислении денежных средств на банковские счета Арендодателя, выданным банком Арендодателя.



могут рассмотреть вопрос о продлении договора на новый, устраивающий их срок.

12.5. Арендатор обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении положений настоящего Договора и иной информации, ставшей ему известной в ходе его реализации.

12.6. Каждая Сторона обязуется не нарушать права другой стороны, в том числе права, вытекающие из настоящего Договора.

12.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Узбекистан.

12.8. Настоящий Договор аренды составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, и все они имеют юридическую силу. Один экземпляр находится у ООО «EXPERT CONSTRUCTION», а другой у СП ООО «RUBICON WIRELESS COMMUNICATION»

### 13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

#### «Арендодатель»

ООО «EXPERT CONSTRUCTION»

Адрес: Ташкентская область, г. Янгиюль,  
ул. Самаркандская, 215  
Тел: 70-60-2-49-54  
Р/с: 20208000204691831001  
В АИКБ Ипак Йули Яккасарайский ф-л  
МФО: 01028  
ИНН: 300650821  
ОКЭД 46490

Директор

Каримов Ф.Ю.



#### «Арендатор»

СП ООО «RUBICON WIRELESS COMMUNICATION»

Адрес: г. Ташкент, 100060,  
ул. Шевченко, 21  
Р/с 2021 4000 6004 5792 7001  
ОПЕРУ при ТГУ НБ ВЭД РУз  
г. Ташкент  
МФО: 00451  
ИНН 201 501 439  
ОКЭД 61200

И.о.Генерального директора

Патапатов Э.М.



«ПРОЕКТ ДОКУМЕНТА НЕ ПРОТИВОРЕЧИТ  
ТРЕБОВАНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН»