MULK IJARASI SHARTNOMASI № 20/1

2022 yil 21 yanvar G'allaorol sh.

Keyingi o'rinlarda "Ijaraga beruvchi" deb ataladigan *(yuridik shaxsning to'liq nomi)* «Ummatov Abirqul» *(Ustav, nizom, ishonchnoma va h.k)* asosida ish yurituvchi Ummatov Abirqul *(vazifasi, familiyasi, ismi)* bir tomondan, keyingi o'rinlarda "Ijarachi" deb ataladigan G`allaorol tuman Veterinariya va chorvachilikni rivojlantirish bo`limi *(yuridik shaxsning to'liq nomi)* Duvlanov G`. *(Ustav, nizom, ishonchnoma va h.k)* asosida ish yurituvchi Duvlanov. G`ayrat O`rolovich *(vazifasi, familiyasi, ismi)* ikkinchi tomondan quyidagilar to'g'risida ushbu shartnomani tuzdilar:

1. Shartnoma predmeti

1.1. Shartnomaga muvofiq Ijaraga beruvchi topshiradi, Ijarachi esa ushbu shartnomaning ajralmas qismi bo'lgan topshirish-qabul qilish dalolatnomasi orqali quyidagi mol-mulkni:

1) Koridor 10 m2, 2) Vet.vrach xonasi 12 m2, 3) Jami: 22 m2. 4) Bir xona uchun 250000 (ikki yuz ellik ming) so`m. 5) Ikki xona uchun oyiga 500000 (besh yuz ming) so`m. 6) Jami 3 oy uchun 1500000 (bir million besh yuz ming) so`mga kelishildi.

Ikki xonani sigirlarni sun`iy qochirishda foydalanish uchun (keyingi o'rinlarda "mol-mulk" deb yuritiladi) ijaraga oladi.

1.2. Mol-mulk sigirlarni sun`iy qochirish maqsadida foydalanish uchun ijaraga beriladi.

2. Ijara haqi va hisob-kitob qilish tartibi

2.1. Ijarachi shartnomaning 1.1-bandida nazarda tutilgan mol-mulkdan foydalanganlik uchun Ijaraga beruvchiga oyiga 500000 (besh yuz ming) so`m miqdorda haq to'laydi.

2.2. Ijara to'lovlari Ijarachi tomonidan har chorakda chorak boshlanishidan oldingi oyning 20-sanasidan kechiktirmay to'lab boriladi. Ijara haqining hisob-kitobi ushbu shartnomaning ajralmas qismi bo'lib hisoblanadigan "Bazaviy hisobvaraq" asosida belgilanadi.

3. Taraflarning majburiyatlari

3.1. Ijarachining majburiyatlari:

a) mol-mulkdan faqat uning bevosita belgilanishi bo'yicha foydalanish;

b) mol-mulkni yaroqli va soz holatda saqlash;

v) o'z hisobidan va o'z vaqtida mol-mulkni ta'mirlash;

g) ijara to'lovlarini shartnomada belgilangan muddatlarda to'lab borish;

d) ijaraga olingan mol-mulkni qaytarishi haqida Ijaraga beruvchini kamida 1 oy oldin yozma ravishda ogohlantirish;

Кўриб чиқган юрист: MUHAMADIYEV ERKIN UMMATOVICH. Ҳужжат рақами: ZI8408062558

ye) mol-mulkni dalolatnoma bo'yicha eskirish me'yorlari hisobga olingan holda soz va yaroqli holatda qaytarish;

j) shartnoma muddatidan oldin bekor qilinganda yoki muddati tugaganda molmulkni Ijaraga beruvchiga kiritilgan o'zgartirishlar bilan birga topshirish;

z) shartnoma muddati tugamasdan turib mol-mulk qaytarilganda yoki shartnoma muddati tugaganda o'ziming mol-mulkni ta'mirlash bo'yicha majburiyatlaridan kelib chiqqan holda amalga oshirmagan ta'mirlash xarajatlarini Ijaraga beruvchiga to'lash. 3.2. Ijaraga beruvchining majburiyatlari:

a) shartnoma imzolangandan keyin 5 kun ichida Ijarachiga soz holatdagi mol-mulkni topshirish-qabul qilish dalolatnomasi asosida topshirish;

b) Ijarachi bilan kelishgan haq miqdorida mol-mulkni ta'mirlash uchun zaruriy moddiy fondlarni berish.

4. Shartnomani muddatidan oldin bekor qilish shartlari

4.1. Shartnoma quyidagi hollarda muddatidan oldin Ijaraga beruvchining tashabbusi bilan bekor qilinishi mumkin: Ijarachi;

a) ijara haqini 2 oy mobaynida to'lamasdan kelsa:

b) qasddan mol-mulkning holatini yomonlashtirsa;

v) mol-mulkdan shartnomada nazarda tutilgan tartibda va belgilanishi bo'yicha foydalanmasa.

4.2. Shartnoma quyidagi hollarda muddatidan oldin Ijarachining tashabbusi bilan bekor qilinishi mumkin:

a) mol-mulk Ijarachi javob bermaydigan holatlarga ko'ra foydalanishga yaroqsiz holda bo'lsa;

b) Ijaraga beruvchi ijaraga olingan mol-mulkdan shartnomada belgilangan tartibda foydalanishga to'sqinlik qilsa.

5. Taraflarning javobgarligi. nizolarni hal qilish tartibi

5.1. Taraflar o'z majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmaganliklari uchun O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi va boshqa qonun hujjatlari hamda mazkur shartnomaga muvofiq javobgar bo'ladilar.

5.2. Taraflar o'rtasida kelib chiqadigan nizolar taraflarning o'zaro kelishuvi asosida hal etiladi. Taraflar kelishuvga erishmagan taqdirda, nizo belgilangan tartibda sudda hal etiladi.

6. Shartnomaning boshqa shartlari

6.1. Ijarachi Ijaraga beruvchining yozma roziligi bilan mol-mulkni qayta ijaraga berishga va mulkni yaxshilash maqsadida o'zgartirishlar kiritishga haqli. Mol-mulkni yaxshilash maqsadida kiritilgan o'zgartirishlar uchun qilingan xarajatlar quyidagi tartibda, muddatda va miqdorda qoplanadi:

Mol-mulkni yaxshilash maqsadida kiritiladigan o'zgartirishlar va buning uchun xarajatlar nazarda tutilmaydi.

Электрон рақамли имзо орқали тасдиқланган, Ҳужжат коди: PW41455380

6.2. Shartnomaga kiritilayotgan barcha o‘zgartirish va qo‘shimchalar yozma ravishda tuzilgan va ikkala taraf tomonidan imzolangan holdagina haqiqiy hisoblanadi.

6.3. Shartnoma 2022 yil “05” yanvardan boshlab kuchga kiradi va 2022 yil “31” martgacha amal qiladi.

6.4. Shartnoma 2 nusxada tuzilgan bo‘lib, ikkalasi ham bir xil yuridik kuchga ega.

6.5. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan masalalar amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq tartibga solinadi.

6.6. Shartnomaga ilovalar:

1-ilova - Mol-mulkni ijaraga topshirish-qabul qilish dalolatnomasi.

2-ilova - Bazaviy hisobvaraq.

7. Taraflarning rekvizitlari:

IJARAGA BERUVCHI: Ummatov Abirqul Hisob-kitob raqami 23120000500000128001 G`allaorol agrobank Valyuta hisob raqami ______________________________ “____________________” bankning ______________________________ bo‘limida, bank kodi 00128 ______________________________ STIR201030574 telefon 93 940-03-59 ______________________________ ______________________________ ______________________________ Ummatov Abirqul (vakolatli shaxs F.I.Sh, imzosi, muhri)	**IJARACHI:** G`allaorol tuman Veterinariya va chorvachilikni rivojlantirish bo`limi Hisob-kitob raqami 100022860082097042133250001 Tel: 72 432-24-90 INN: 201671924. OKONX: 22200. Umumiy G`aznachilik bo`linmasi h/r: 23402000300100001010 Toshkent RKS bank MFO: 00014 INN: 201122919 Raxbar: G`Duvlanov  M.O`

Электрон рақамли имзо орқали тасдиқланган, ҳужжат коди: 218408062558

YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA

1. Loyihaning turi: Shartnoma.

2. Loyihaning nomi: Mulk ijara shartnomasi.

Shartnoma matnida ko'rsatilgan, “Ijaraga beruvchi” deb ataladigan *(yuridik shaxsning to‘liq nomi)* «Ummatov Abirqul» *(Ustav, nizom, ishonchnoma va h.k)* asosida ish yurituvchi Ummatov Abirqul va “Ijarachi” deb ataladigan G`allaorol tuman Veterinariya va chorvachilikni rivojlantirish bo`limi nomidan ish yurituvchi Duvlanov G`ayrat O`rolovich o'rtasida - sigirlarni sun`iy qochirish maqsadida 2 (ikki) xonadan iborat binodan foydalanish uchun mulk ijara shartnomasini tuzish to'g'risida.

1) Koridor 10 m2,

2) Vet.vrach xonasi 12 m2,

3) Jami: 22 m2.

4) 1 (bir) xona uchun 250000 (ikki yuz ellik ming) so`m.

5) 2 (ikki) xona uchun oyiga 500000 (besh yuz ming) so`m.

6) Shartnomaning qiymati 3 (uch) oy uchun 1500000 (bir million besh yuz ming) so`mni tashkil etadi.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kirltilgan sana haqidagi ma’lumot.

Loyiha G'allaorol tumani Veterinariya va chorvachilikni rivojlantirish bo'limi tomonidan 2022 yil 26 yanvar kuni huquqiy xulosa olish uchun elektron tizimga PW41455380 raqami bilan biriktirilgan.

Shartnoma loyihasi O'zbekiston Respublikasining 1998 yil 29-avgust kungi "Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi qonuni talablari asosida ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Markaz bosh yuriskonsulti **E.U.Muhamadiyev**

2022 yil 27 yanvar.

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI

FAMILIYASI
UMMATOV

ISMI
ABIRQUL

JINSI
ERKAK

OTASINING ISMI
XXX

TUG'ILGAN SANASI
12 03 1954

TUG'ILGAN JOYI
G'ALLAOROL TUMANI

MILLATI
O'ZBEK

KIM TOMONIDAN BERILGAN
JIZZAX VILOYATI G'ALLAOROL TUMANI IIB

SHAXSIY IMZO / HOLDER'S SIGNATURE

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI / REPUBLIC OF UZBEKISTAN

PASPORT PASSPORT

TURI / TYPE	DAVLAT KODI / COUNTRY CODE	PASPORT RAQAMI / PASSPORT No.
P	UZB	AA7555638

FAMILIYASI / SURNAME
UMMATOV

ISMI / GIVEN NAMES
ABIRKUL

FUQAROLIGI / NATIONALITY
UZBEKISTAN

TUG'ILGAN SANASI / DATE OF BIRTH
12 03 1954

JINSI / SEX
M

TUG'ILGAN JOYI / PLACE OF BIRTH
DJIZAK REGION

BERILGAN SANASI / DATE OF ISSUE
13 11 2014

PERSONALLASHTIRISH ...
STATE PERSO...
CENTRE

AMAL QILISH MUDDATI / DATE OF EXPIRY
12 11 2024

P<UZBUMMATOV<<ABIRKUL<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AA75556381UZB5403123M2411129312035415800

Хукукий эгасининг номи: *Умматов Абиркул*

Хукук тури: Ер майдонига: *Доимий фойдаланиш*

Ер участкасига бўлган хукукнинг давлат рўйхатига ўтказилганлиги тўғрисида

М А Ъ Л У М О Т

Реестр ёзув тартиб рақами *Е-12-2 № 346/2*

Ёзувнинг қайд этилган вақти 2014 йил «*10*» *феврал*

Давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида Гувохнома

Серияси ва тартиб рақами *ОУ 540160*

берилган вақти 2014 йил «*10*» *феврал*

Рўйхатдан ўтказувчи *[signature]* (имзоси) *Умирзаков* (Исми шарифи)

2014 «*10*» *феврал*

«Тасдиклайман»
Галлаорол туман "Ермулккадастр"
хизмати ДУК бош мухандиси
____________ А.Хожимусаев
« 9 » 12 2014 йил

ЕР УЧАСТКАСИНИНГ КАДАСТР ЙИҒМА ЖИЛДИ

Объект номи: *Ветеринария шахобчаси,омухта ем сотиш шахобчаси ва савдо дўкони*

Объект манзили: *Галлаорол тумани Маданият ҚФЙ Сарбозор қишлоғи*

Ер участкасининг кадастр рақами: *13:03:10:02:06:0054*

Seriyasi O'Y Tartib raqami 540160

Mazkur guvohnoma Умматов Абдуқул

....ga
(yuridik yoki jismoniy shaxsning nomi)

Галлаорол туман Маданият К.Ф.Й Сарбозор кишлоги
(uchastkaning joylashgan joyi)

....manzilida joylashgan

250,0 кв.м. maydoni yer uchastkasi ....
(huquq turi)

Доимий фойдаланиш huquqi bilan unga tegishli ekanligi

haqida berildi va yer uchastkasiga 13:07:...:2:06:0654

kadastr raqami berildi. Bu to'g'rida 2009 йил 20-май

№316-сонли туман хокимининг қарори asosida
(hujjatlar nomi)

№346/2 son bilan Галлаорол тумани
(tuman, shahar)

yer uchastkasiga bo'lgan huquqni ro'yxatga olish registriga tegishlicha yozib qo'yildi.

Ro'yxatga oluvchi ....

M.O'

201 yil "20" феврал

Серия ТА № 1947450

Ушбу гувоҳнома ..... Умматов Абиркул ....

.... га
(юридик ёки жисмоний шахснинг номи)

солиқ тўловчининг идентификация тартиб рақами (СТИР)

.... 404117131 ....

..... Ғаллаорол (туман) Маданият КФЙ

.. Сарбозор қишлоғи .... манзилда жойлашган

Ветеринария шахобчаси омухта ем сотиш шахоб.

..... ва савдо дўкони .... бино, ... иншоот

.... Хусусий мулк ....
(ҳуқуқ тури)

ҳуқуқи билан тегишли эканлиги ҳақида берилди ва унга

....

......13:03:10:02:06:0034:0001 кадастр рақами берилди.

Бу тўғрида .... 2009 йил 8-октябрдаги туман ......
(ҳужжатлар номи)

....

ҳокимининг № 613 сонли қарори ....

.... асосида

..... 378/2 .. - сон билан ...... Ғаллаорол туман ...... нинг
(туман, шаҳар)

бино, иншоотга бўлган ҳуқуқни рўйхатга олиш кадастр (реестр) дафтарига тегишлича ёзиб қўйилди.

Рўйхатга олувчи ____________

20 .. 14й. « .. 10 .. » ..... феврал ....

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ ДАВЛАТ СОЛИҚ ҚЎМИТАСИ

Кўчмас мулк ижара шартномаси ҳисобга қўйилганлиги тўғрисида

Г У В О Ҳ Н О М А

28.01.2022 **ID 648294**

Ижарага берувчи тўғрисида маълумот

ЖШШИР:	31203541580033
Ф.И.О:	UMMATOV ABIRQUL XXX
Рўйхатга олинган манзили:	G'ALLAOROL TUMANI ГАЛЛЯАРАЛ САРБОЗОР МФЙ САРБОЗОР КИШЛОГИ Д 0, 0
Яшаш манзили:	G'ALLAOROL TUMANI ГАЛЛЯАРАЛ САРБОЗОР МФЙ САРБОЗОР КИШЛОГИ Д 0, 0
Телефон рақами:	998939400359
Коммунал тўловлар:	✔ Табиий газ ✔ Электр энергияси ✔ Иссиқ сув ✔ Совук сув

Ижарага олувчи тўғрисида маълумот

СТИР:	201671924
Юридик шахснинг номи:	ВЕТЛЕЧЕБНИЦА
Юридик манзили:	ГАЛЛАОРОЛ ШАХРИ НИЗОМИЙ КУЧАСИ
Фаолият кўрсатиш манзили:	ГАЛЛАОРОЛ ШАХРИ НИЗОМИЙ КУЧАСИ
Телефон рақами:	998975222068
Коммунал тўловлар:	✖ Табиий газ ✖ Электр энергияси ✖ Иссиқ сув ✖ Совук сув

Ижарага берилган кўчмас мулк тўғрисида маълумот

Кўчмас мулк объектининг кадастр рақами:	13:03:20:01:01:0806
Кўчмас мулкнинг тури:	Нотурар
Кўчмас мулкнинг жойлашган манзили:	Сарбозор МФЙ, ул. Сарбозор, дом 6
Кўчмас мулк объектининг умумий майдони:	180.6 м²
Кўчмас мулк объектининг ижарага берилган майдони:	22 м²
Кўчмас мулк объектининг ижарага берилиши:	Қисман
Ижарага берилган муддат:	21.01.2022 - 20.01 2023
Ижара мақсади:	Бошқалар,
Бир ойлик ижара ҳақи тўлови (сўмда):	500000
Ижара ҳақининг умумий суммаси:	6000000
Қўшимча шартлар:	

Маълумотноманинг ҳаққонийлигини текшириш учун QR-кодни сканер қилинг!

№ 648294 28.01.2022 11:43:37
ЮБОРИЛГАН
UMMATOV ABIRQUL XXX

№ 648294 28.01.2022 11:45:00
ТАСДИҚЛАНГАН
G'AYRATJON DUVLANOV O'RALOVICH