БИНО ВА ИНШООТЛАР ЁКИ УЛАРНИНГ ҚИСМЛАРИНИ
КОММУНАЛ ВА БОШКА ХИЗМАТЛАР
ШАРТНОМАСИ № 01

"18" "01" **2022 йил** **Жиззах шаҳри**

Низом асосида иш кўрувчи **"Коммунал ва бошка хизматлар"** деб юритилувчи **Кўзи ожизлар кутубхонаси** номидан директори **У.Ибрагимов** ҳамда **Низом** асосида иш кўрувчи (кейинчалик **"Балансда сақловчи"** деб юритилувчи) **Вилоят Кўзи ожизлар жамияти бўлими** номидан раиси **И.Гаппаров** мазкур шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар:

I. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

1.1. **"Коммунал ва бошка хизматлар"**га Жиззах шаҳри, Улуғбек кўчаси 28-уй манзилидан умумий майдони **240** кв.м.ни (кейинги ўринларда **"Объект"** деб юритилади) беради, **"Коммунал ва бошка хизматлар"** эса ушбу **"Объект"**ни қабул қилиб олади ва белгиланган тўловини **"Балансда сакловчи"**га тўлайди.

II. "ОБЪЕКТ"НИНГ ТАСНИФИ

2.1. **"Объект"**нинг таснифи (таркиби, ҳолати, қиймати ва бошқалар) мазкур шартноманинг иловасида алоҳида кўрсатиб ўтилган **(1-илова)**.

2.2. **"Объект" "Коммунал ва бошка хизматлар"**га "31" "12" **2022** йилгача берилади.

2.3. Мазкур шартноманинг 1.1-бандида қайд этилган **"Объект"**дан **"Коммунал ва бошка хизматлар"** фақат **Идора** мақсадида фойдаланади.

2.4. Мазкур шартноманинг умумий қиймати 9000000 (Тўққиз миллион) сўм бўлиб ушбу шартнома Ғазначилик бошқармалари томонидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга киради.

III. "ОБЪЕКТ"НИ БЕРИШ ВА ҚАЙТАРИШ ТАРТИБИ.

3.1. Мазкур шартнома шартларига мувофиқ **"Балансда сақловчи"** иштирокида **"Объект"**ни шартнома шартларига ва давлат мулкининг мўлжалланган мақсадига мувофиқ шартнома тузилган санадан кейин ўн кун ичида **"Коммунал ва бошка хизматлар"**га беради, **"Коммунал ва бошка хизматлар"** эса муддати тугагач **"Объект"**ни ўн кун ичида **"Балансда сақловчи"**га қайтаради.

3.2. **"Объект"**ни бериш ва қайтариш **"Балансда сақловчи"**, ва **"Коммунал ва бошка хизматлар"**нинг иштирокида **"Объект"**ни икки томонлама топшириш-қабул қилиш далолатномасини тузган холда, тарафларнинг ваколатли вакиллари иштирокида амалга оширилади.

3.3. Далолатномада уни тузилган жойи ва санаси, ижара шартномасининг реквизитлари (тузилган санаси, тартиб рақами) ва **"Объект"**нинг техник холати кўрсатилади **(2– илова)**.

3.4. **"Объект"**ни бериш ва қайтариш далолатномаси тарафларнинг ваколатли вакиллари томонидан имзоланади ва тарафларнинг муҳрлари (мавжуд бўлса) билан тасдиқланади.

3.5. **"Объект"** қайтарилаётганда камчиликлар аниқланган тақдирда (қонунда назарда тутилган ҳоллардан ташқари) **"Коммунал ва бошка хизматлар" "Объект"**ни мазкур шартномада белгиланган муддатларда шартнома шартларига мувофиқ холатга келтиргунгача ёки етказилган зарарни қоплагунгача **"Балансда сақловчи"** уни қабул қилиб олишни ва **"Объект"**ни қайтариш-қабул қилиш далолатномасини имзолашни рад этишга ҳақлидир.

3.6. **"Объект"**ни қайтариш ва қабул қилиш далолатномаси тарафларнинг ваколатли вакиллари томонидан имзоланган ва тарафларнинг муҳрлари (мавжуд бўлса) билан тасдиқланган пайтдан бошлаб **"Объект"** қайтарилган ёки қабул қилинган деб ҳисобланади.

3.7 Коммунал туловининг умумий суммаси 9000000 **(Тўққиз миллион)** сўмни ташкил этади.

ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛИ:

“БАЛАНСДА САҚЛОВЧИ”
“Жиззах КОЖ бўлими”

Жиззах шахар, Ўлуғбек кўчаси 28-уй

Х/р: 20212000800304625001

АТИБ Ипотека банк Жиззах шахар бўлими

МФО-00122, ИНН: 200347868 ОКОНХ 98600

Раис ____________________ **И.Ғаппаров**

(имзо, мухр)

“ИЖАРАГА ОЛУВЧИ”
Жиззах вилоят Кўзи ожизлар кутубхонаси

Жиззах шаҳри, Ўлуғбек кўчаси 28-уй

Молия Вазирлиги Ягона Ғазна ҳисоб варағи

Х/р: 23402000300100001010

Марказий банк ББ ХККМ Тошкент шаҳар

ИНН: 201122919 МФО: 00014

Ш/хв 100021860084017082103056002

ИНН: 206867976 МФО: 00121

Директор ____________________ **У.Ибрагимов**

(имзо, мухр)

Юрист хулосаси:

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодекси тегишли моддалари “Ижара” ва “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий хуқуқий базаси тўғрисида”ги қонунлар талабида, экспертизадан ўтказилди

Юрист ____________________ ____________________

(имзо) (Ф.И.Ш.)