



**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ\***  
к договору (контракту) от 10.01.2022 г. № 1

между ООО "AKMAL YOSH KUCH" и TOSHKENT VILOYATI UY-JOY KOMMUNAL XIZMAT KO'RSATISH BOSHQARMASI на общую сумму 12000198,00

Глава 110  
Казначейский лицевой счёт 100021860274017069200110001

(в сумах)

Наименование месяцев 2022 г.	Виды расходов** (соответствующий код бюджетной классификации)			Всего
	4242100			
Январь	12 000 198,00			12 000 198,00
Февраль				
Март				
Апрель				
Май				
Июнь				
Июль				
Август				
Сентябрь				
Октябрь				
Ноябрь				
Декабрь				
<b>Всего за год</b>	<b>12 000 198,00</b>			<b>12 000 198,00</b>

Всего 12000198,00 сум

Двенадцать миллионов сто девяносто восемь сум 00 тийин

сумма прописью

Из вышеуказанной суммы 3600059,40 сум или 30,00%\*\*\* от общей суммы договора подлежат предоплате в январь мес. 2022 г.

(\*) — Бюджетные организации, получатели бюджетных средств и получатели средств ДЦФ, предоставляют в казначейские органы в 2 -х экземплярах;

(\*\*) — Указывается раздел, глава, параграф и статья расхода;

(\*\*\*) — Месячный \_\_\_\_\_% , от указанной выше суммы который необходимо оплатить до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца. (Данное поле заполняется со стороны бюджетных организаций, получателей бюджетных средств и получателей средств ДЦФ в случае осуществления предоплаты в соответствии с порядком, установленным законодательством по договорам за оказание коммунальных услуг, услуг связи и предоставления в регулярном порядке товара (работ, услуг) указанных в правовых документах.)

Руководитель заказчика



Маннапов шамсиддин Лутпиллаевич

(подпись)

Ф.И.О.

Главный бухгалтер заказчика

Хамидов Абдурахмон Жалилович

(подпись)

Ф.И.О.

Принял работник казначейского подразделения

(подпись)

Получил работник заказчика

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ДОГОВОР № 1  
Об аренде нежилого помещения

г.Нурафшон

от «10» январь 2022г.

ООО «АКМАЛ YOSH KUCH» в лице директор Сайдуллаев А.Б. действующее на основании устава с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и Тошкент вилояти УЖКХКБ в лице директора Маманд У. действующая на основании устава с другой стороны, именуемая в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Арендодатель» обязуется предоставить «Арендатору» имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, во временное участок, а «Арендатор» обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, указанные в п. 3 настоящего договора.
- 1.2. «Арендодатель» обязуется передать «Арендатору» во временное пользование, помещение по адресу г.Нурафшон Бобур махалля ул Тошкент йули, общей площадью 150 кв.метр.
- 1.3. Указанное в п. 1.2 настоящего договора помещение принадлежит «Арендодателю» по праву собственности.
- 1.4. Помещение предназначено для офиса.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Арендодатель» обязан:
  - 2.1.1. Своевременно передать «Арендатору» занятый помещение в состоянии, отвечающем условиям, санитарно-гигиенических норм.
- 2.2. «Арендатор» обязан:
  - 2.2.1. «Арендатор» обязуется произвести предоплату в размере 30 % от общей суммы договора в течение 5 календарных дней с момента регистрации настоящего договора на момент составления настоящего договора, остальная часть денежных средств в размере 40 % будут перечислены в течение 10 банковских дней .
  - 2.2.2. Использовать помещение в соответствии с условиями, указанными в п.п. 1.4 настоящего договора.
  - 2.2.3. Поддерживать помещение в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.
  - 2.2.4. Нести расходы по содержанию помещения, оплачивая за использование газ и Электра энергию согласно показаний счетчиков.
  - 2.2.5. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате, в соответствии с условиями, указанными в п. 3 настоящего договора.
  - 2.2.6. Возвратить Имущество после прекращения действия договора «Арендодателю» в течении 10 \_дней.
  - 2.2.7. Каждая сторона обязуется создать другой стороне благоприятные условия для осуществления мероприятий коммерческого и некоммерческого характера, осуществление всяческую поддержку, на взаимовыгодных условиях, не противоречащих действующему законодательству.

3. РАСЧЕТЫ

- 3.1. Размер арендной платы составляет за 1 кв.метр 80 001,32 сум с НДС 15%. Общая сумма договора составляет 12 000 198 (двенадцать миллион сто девяносто восемь) сум.
- 3.2. Арендная плата вносится «Арендатором» ежемесячно не позднее 5 числа следующего за оплачиваемым месяца путем перечисления средств на расчетный счет «Арендодателя», указанный в настоящем договоре.
- 3.3. Все цены, расходы и прочее, стороны оговаривают в каждом конкретном случае и фиксируют в соответствующем документе, являющемся обязательным для исполнения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За просрочку платежа «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в размере 5% от суммы договора и пени из расчета 0,5% от суммы договора за каждый день просрочки.
- 4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РУз.

4.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения сторонами своих обязанностей, они несут взаимную ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства Республики Узбекистан.

4.4. Каждая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при обнаружении недобросовестности другой стороны, выразившейся в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ СТОРОН

5.1. Споры, возникшие при нарушении договора, рассматриваются Экономического Судом города Ташкента.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны будут считаться освобождёнными от принятых обязательств за полное или частичное невыполнения договорных обязательств, если это вызвано форс-мажорными обстоятельствами. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: стихийные бедствия, пожар, наводнение, шторм, землетрясение, войны, вражеские действия, блокады, восстания, эмбарго и другие обстоятельства чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить. Если эти обстоятельства повлияли на выполнение обязательств по настоящему договору, стороны должны информировать друг друга о вышеупомянутых обстоятельствах в течение трёх дней с момента вступления их в силу. В этом случае время выполнения данных обязательств по договору должно быть продлено на период, равный периоду продолжения действия чрезвычайных обстоятельств или перенесено по согласованию сторон, что должно быть подтверждено в письменной форме в двухстороннем заявлении или протоколе.

6.2. Сторона, для которой становится невозможным выполнить обязательства, должна без промедления сообщить другой стороне о начале действия чрезвычайных обстоятельств не позднее, чем через 10 дней после их начала. Если сторона не сообщает вовремя об этих обстоятельствах, она не освобождается от ответственности за выполнение контрактных обязательств.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны оставляют за собой право вносить изменения и дополнения к договору. Все изменения и дополнения к договору будут производиться в виде дополнительных соглашений к договору.

7.2. Все дополнения и поправки к настоящему договору имеют силу, если они сделаны в письменной форме и подписаны представителями сторон, обладающими соответствующими полномочиями.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7.4. Срок аренды участок:

Начало срока с 05.01.2022г.

Окончание срока по 31.01.2022г.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «АКМАЛ YOSH KUCH»

Адрес: г Нурафшон ул Тошкент йули

Р/с 2020 8000 604 895 758 001

МФО 00832

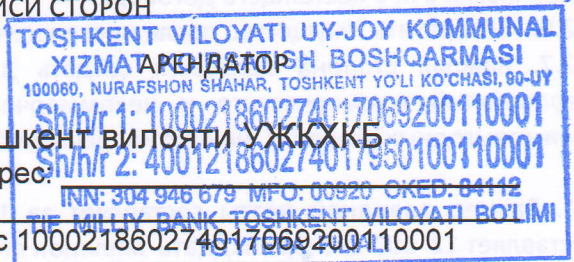
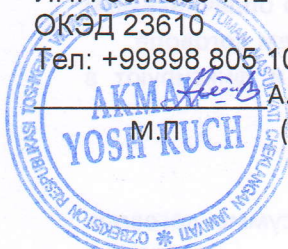
ИНН 301 889 712

ОКЭД 23610

Тел: +99898 805 10 08

А.Сайдуллаев

М.П. (подпись)



Тошкент вилояти УЖКХКБ

Адрес:

Р/с 100021860274017069200110001

В

ИНН: 304946679 МФО: 00014

(подпись)



**АКТ № 1**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРУ**

г. Нурафшон

"10" январь 2022г

ООО «AKMAL YOSH KUCH», именуемый(ая) в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Сайдуллаев А, действующий(ая) на основании Устав, с одной стороны, и Тошкент вилояти УЖКХКБ, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице Моллаев Ш, действующий(ая) на основании устав, с другой стороны, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды № 1 от "05" январь 2022 г. (далее - Договор) Арендодатель передает нежилое помещение, указанное в п. 2 Акта, а Арендатор принимает данное нежилое помещение.
2. По настоящему Акту Арендатору передается следующее нежилое помещение:
  - 2.1. Общей площадью 150 м2 , место нахождения г. Нурафшон Бобур махалля ул Тошкент йули.
3. Нежилое помещение находится в надлежащем к использованию состоянии.
4. Арендатор принимает нежилое помещение с недостатками, оговоренными в Перечне дефектов передаваемого нежилого помещения, являющемся приложением к Договору.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается Арендодателю., второй - Арендатору.

**ПЕЧАТИ И ПОДПИСИ СТОРОН:**



Арендодатель: \_\_\_\_\_ /А.Сайдуллаев/  
М.П. (подпись) ФИО



Арендатор: \_\_\_\_\_ /  
М.П. (подпись) ФИО

*Моллаев Ш* и *А. Сайдуллаев*



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

**"AKMAL YOSH KUCH" Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

**"AKMAL YOSH KUCH" MChJ**

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

11.03.2011

1771

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

301889712

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent viloyati, O'rtachirchiq tumani, Qorasuv, Paxtakor ko'chasi №20 uy.

Guvohnoma:

Toshkent viloyati, O'rtachirchiq tumani, YAGONA DARCHA tomonidan  
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):

