

г. Ташкент

« 05 » января 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, УП Дирекция по эксплуатации административного здания расположенное в Мирзо-Улугбекском районе г.Ташкента, именуемая в дальнейшем «Владелец», в лице директора У.А.Камилова, действующего на основании Устава, с одной стороны и Инспекция по контролю за качеством дорожно-строительных работ при министерстве транспорта Республики Узбекистан, именуемый в дальнейшем «Пользователь» в лице начальника Ф. Салихова, действующего на основании Положения с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

1.2 «Владелец» обязуется выделить помещение в здании расположенном в г.Ташкенте по адресу М.Улугбекский район, пр. Мустакиллик 68, общей площадью 563,3 кв.м на 3 этаже(жах) и оказывать коммунально-эксплуатационные услуги, а «Пользователь» обязуется принимать помещение и оплатить эти услуги.

## II. Сумма договора и порядок расчетов

2.1 Общая сумма настоящего Договора составляет 50 480 647 (Пятьдесят миллионов четыреста восемьдесят тысяч шестьсот сорок семь) сум 74 тийин, в т.ч. 15% НДС 6 584 432 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста тридцать два) сум 31 тийин.

2.2 Общая сумма настоящего договора определяется в следующем порядке:

№	Наименование	Период обслуживания, месяц	Общая сумма в месяц, сум	Общая сумма договора, сум, с учетом НДС 15%
1	коммунальные и эксплуатационные расходы, с учетом НДС 15%	2 месяца	25 240 323,87	50 480 647,74

2.3 В течении 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации настоящего Договора в Казначействе Министерства Финансов Республики Узбекистан «Пользователь» перечисляет «Владельцу» аванс в размере 30% от общей суммы договора в порядке предварительной оплаты.

2.4 Последующая оплата производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, за вычетом произведенной предварительной оплаты, как указано в пункте 2.3 настоящего Договора

2.5 Оказанные услуги закрываются счет-фактурой за отчетный период. Если в течении 3 (трех) рабочих дней после получения счет-фактура «Пользователь» не оспорил её в письменной форме, то счет-фактура считается принятой.

2.6 В случае повышения стоимости коммунально-эксплуатационных расходов по решению правительства или в результате повышения ставок коммунальных услуг в централизованном порядке со стороны предприятия, оказывающего коммунальные услуги, ставки коммунально-эксплуатационных расходов по настоящему Договору, подлежат пересмотру путем заключения сторонами дополнительного соглашения с произведением соответствующего взаиморасчета.

### III. Обязанности сторон

3.1 «Владелец» обязуется передать выделенное помещение, расположенное на 3 этаже(жах) по адресу: г.Ташкент, М.Улугбекском районе, пр. Мустакиллик 68, общей площадью 563,3 кв.м. в распоряжение «Пользователя».

3.2 «Владелец» обязан обеспечить помещение электричеством, холодной водой, проводить работы по дезинфекции, выносить мусор, контролировать отопительные приборы и обеспечить работу лифта.

3.3 «Пользователь» обязан своими средствами содержать используемое помещение, оборудование и инвентарь в надлежащем порядке, установленном «Владельцем», содержать помещение в чистоте, выполнять все санитарные и противопожарные правила.

3.4 «Пользователь» не имеет права производить капитальный ремонт, переоборудование или приспособление помещения для своих нужд без разрешения «Владельца».

3.5 «Пользователь» отвечает перед «Владельцем» за убытки, которые могут быть причинены в помещении по вине «Пользователя».

3.6 «Пользователь» не имеет права без письменного разрешения «Владельца» передавать обязанности по договору другим лицам или организациям.

### IV. Ответственность сторон

4.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, ответственная сторона уплачивает пеню в размере 0,05% за каждый день просрочки от суммы не выполненных обязательств, но не более 10% от общей суммы настоящего Договора.

4.2 Уплата пени, а также возмещение убытков за неисполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения обязательств, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.3 «Владелец» не несет ответственности за сохранность ценных вещей, денежных средств и личных вещей «Пользователя» (или работника «Пользователя»).

### V. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

5.1 Стороны заявляют, что: - Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица и работники, в ходе исполнения своих обязательств по настоящему Договору, не будут совершать действий/бездействий, влекущих нарушение требований действующих законодательных документов Республики Узбекистан в сфере борьбы с коррупцией и/или имеющих коррупционный характер, включая (но не ограничиваясь) дачу или обещание взятки, подкуп, вымогательство, прямое или косвенное согласие на получение взятки. - Стороны, их аффилированные (взаимосвязанные) лица и работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий/бездействий в пользу стимулирующей его Стороны.

5.2 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение положений п. 5.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом вторую Сторону, а в случае наличия неопровержимых доказательств факта нарушения норм законодательства Республики Узбекистан в сфере борьбы с коррупцией – также уполномоченные органы в порядке, установленном действующим законодательством.

## VI. Форс-Мажор

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это частичное или полное неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы (форс-мажор) возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательства полностью или частично, не могла заранее предвидеть или предотвратить.

6.2 При наступлении обязательств указанных в пункте 5.1 настоящего Договора, Сторона, не исполнившая обязательство, должна в трехдневный срок известить о них в письменной форме другую Сторону с приложением соответствующих документов.

## VII. Разрешение споров

7.1 Любые споры или противоречия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, решаются сторонами с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, по возможности путем переговоров.

7.2 Если соглашения достигнуть не удастся, то спор передается на рассмотрение в межрайонный экономический суд г.Ташкента в соответствии с процессуальным законодательством Республики Узбекистан.

## VIII. Прочие условия

8.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они письменно оформлены в виде дополнительного соглашения.

8.2 Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в Казначействе Министерства Финансов Республики Узбекистан и действует по 31 марта 2022года. При этом условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01 января 2022г.

8.3 Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут по инициативе любой из Сторон с письменным уведомлением за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения либо по другим основаниям, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## IX. Юридические адреса сторон

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»

«ВЛАДЕЛЕЦ»

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TRANSPORT VAZIRLIGI HUZURIDAGI YO'L QURILISH ISHI ARI SIFATINI NAZORAT QILISH INSPEKSIYASI Toshkent sh. Mirzo Ulug'bek tum. Mustaqillik ko'chasi, 68-uy. tel: (71) 268-93-20 Sh/r: 400010860262697045197104001 STIR: 305 032 312 IFUT: 84 111 Moliya Vazirligi G'aznachiligi H/r: 23 402 000 300 100 001 010 Markaziy Bank XKKM Bank kodi: 00014 STIR: 201 122 919
--

УП Дирекция по эксплуатации  
административного здания

Адрес: г.Ташкент, пр.Мустакиллик 68  
Тел: 237 51 13, 268 27 13  
р/с 2021 0000 9039 7733 3001  
в Мехнатском ф-ле АКИБ Ипотекабанка  
МФО 00423 ИНН 202756999  
ОКЭД 81100

  
\_\_\_\_\_  
Ф.Галихов  
\_\_\_\_\_  
А.Туйчиев  
\_\_\_\_\_  
Ф.Рахмуллоев

  
\_\_\_\_\_  
директор У.А.Камилов  
(подпись)

**"КЕЛИШИЛДИ"**

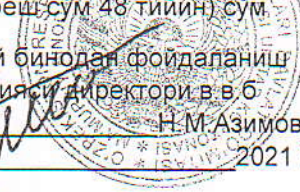
МБФ Дирекциясининг  
коммунал ва фойдаланиш харажатлари  
бўйича 2021 йил учун 1 кв.метр таннархи  
537695 (Беш юз ўттиз етти минг олти юз  
тўқсон беш сўм 48 тийин) сўм



Автомобиль йўллари кўмитаси  
Раисининг биринчи ўринбосари  
Ш.Б.Назаров  
2021 йил

**"ТАСДИҚЛАЙМАН"**

МБФ Дирекциясининг  
коммунал ва фойдаланиш харажатлари  
бўйича 2021 йил учун 1 кв.метр таннархи  
537695 (Беш юз ўттиз етти минг олти юз  
тўқсон беш сўм 48 тийин) сўм



Маъмурий бинодан фойдаланиш  
Дирекцияси директори в.в.б  
Н.М.Азимов  
2021 йил

**2021 йил учун 1 кв.метр таннархи таҳлили**

Номланиши	1 кв.метр таннархи (йиллик)	сўм ҳисобида 1 кв.метр таннархи (ойлик)
<b>I гуруҳ харажатлари - Иш ҳақи ва унга тенглаштирилган тўловлар</b>		
Иш ҳақи	285345,4	23778,78
<b>I гуруҳ харажатлари бўйича жами</b>	<b>285345,40</b>	<b>23778,78</b>
<b>II гуруҳ харажатлари - Иш берувчининг ажратмалари</b>		
Ягона ижтимоий тўлов	32148,99	2679,08
Ижтимоий эҳтиёжларга бошқа ажратмалар /бадаллар	257,66	21,47
<b>II гуруҳ харажатлари бўйича жами</b>	<b>32406,65</b>	<b>2700,55</b>
<b>IV гуруҳ харажатлари - Бошқа харажатлар (иловага кўра)</b>		
Коммунал хизматлар:		
Электроэнергия	61113,65	5092,8
Газ таъминоти	20577,13	1714,76
Сув ва оқова сувлар	2425,88	202,16
Чиқиндиларни тозалаш , олиб чикиб кетиш билан боғлиқ хизматлар	1045,24	87,1
<b>Коммунал хизматлар бўйича жами</b>	<b>85161,90</b>	<b>7096,82</b>
Сақлаб туриш бўйича бошқа турдаги харажатлар		
Дизенфекция ишлари	525,09	43,76
Лифт хизмати	1715,13	142,93
Ёнғин ва кўриқлаш хизмати	836,41	69,7
Совутиш-иситиш қурилмасига техник хизмати	3611,13	300,93
Бинодаги ўлчагичга хизмат кўрсатиш	70,15	5,85
Бинонинг кўча ойналарини ювиш	3338,62	278,22
Автомашина харажатлари	1424,12	118,68
Материал ва асосий воситалар сотиб олиш	8038,04	669,84
Канцелярия моллари	792,9	66,08
Оргтехникани таъмирлаш харажатлари	107,56	8,96
Табиат мухитни ифлослантирганлик ун мажбурий компенс.тулов	110,81	9,23
Сувдан фойдаланганлик солиғи	223,02	18,59
Ер солиғи	18947,58	1578,96
Мулк солиғи	4174,8	347,9
Асосий воситалар эскириши	16750,55	1395,88
Электрон харид учун комиссиян тулов	22,61	1,88
Бошқа харажатлар	3025,57	252,13
Банк хизмати	933,25	77,77
<b>Сақлаб туриш харажатлари бўйича жами</b>	<b>64647,34</b>	<b>5387,29</b>
<b>IV гуруҳ харажатлари бўйича жами</b>	<b>149809,24</b>	<b>12484,11</b>
<b>Харажатлар бўйича жами</b>	<b>467561,29</b>	<b>38963,44</b>
ҚҚС 15%	70134,19	5844,52
<b>Жами ҚҚС билан</b>	<b>537695,48</b>	<b>44807,96</b>

Бош ҳисобчи

З.М.Рахманова